



# CITTA' DI ANDRIA

**1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
"DELLE ISTITUZIONI"  
IL PRESIDENTE**

Reg. Verbale n. 7/2021- 1^ e 5^ CCP

**5^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
"DELL'AMBIENTE E DELLA PROTEZIONE CIVILE"  
IL VICE PRESIDENTE**

**Seduta del 16 Aprile 2021 ore 16,00**

L'anno **2021**, il giorno **16** del mese di **Aprile**, alle ore **16,00**, si è riunita la 1^ Commissione Consiliare Permanente delle "Istituzioni" e la 5^ Commissione Consiliare Permanente "dell'Ambiente e della Protezione Civile", in seduta congiunta nella sala Consiliare, previa invito ad ogni componente a mezzo P.E.C. prot. n. 33551 del 09/04/2021.

Per la 1^ e la 5^ CCP sono presenti ed assenti i Sigg. Componenti assegnati di cui al seguente elenco:

			<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
LOSAPPIO	Avv. Raffaele	Presidente	<b>1</b>	
BARCETTA	Dott. Andrea	Vice Presidente	<b>2</b>	
ADDARIO	Sig. Giovanni	Componente		<b>1</b>
DI LORENZO	Avv. Michele	Componente		<b>2</b>
BRUNO	Dott. Francesco	Componente	<b>3</b>	
DEL GIUDICE	Avv. Luigi	Componente		<b>3</b>
CORATELLA	Avv. Michele	Componente	<b>4</b>	
SCAMARCIO	Avv. Antonio	Presidente	<b>5</b>	
MARCHIO ROSSI	Dott. Lorenzo	Vice Presidente		<b>4(sostituit9)</b>
CORATELLA	Avv. Vincenzo	Componente	<b>6</b>	
SGARRA	Sig. Emanuele	Componente		<b>5</b>
CANNONE	Rag. Salvatore	Componente	<b>7</b>	
BARTOLI	Sig. Michele	Componente		<b>6(sostituito)</b>
MARMO	Dott. Nicola	Componente		<b>7</b>

**Si dà atto che, per la trattazione dell'argomento iscritto al punto 2) dell'O.d.G., alla Commissione congiunta di 1^ e 5^ si congiunge anche la 3^ CCP.**

Per la 3^ CCP sono presenti ed assenti i Sigg. Componenti assegnati di cui al seguente elenco:

			<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
SANGUEDOLCE	Sig. Gianluca	Presidente	<b>1</b>	
FRACCHIOLLA	Avv. Donatella	Vice Presidente	<b>2</b>	
FARINA	Sig. Cosimo D	Componente	<b>3</b>	
VILELLA	Per. Ind. Giovanni	Componente	<b>4</b>	
MONTRONE	Sig. Vincenzo	Componente	<b>5</b>	
FISFOLA	Geom. Marcello	Componente		<b>1</b>

Presiede la seduta il Presidente della 5^ CCP Avv. Antonio SCAMARCIO.

Il Consigliere ASSELTI Grazia sostituisce il componente MARCHIO ROSSI Lorenzo, giusta delega scritta.

Poiché il numero degli intervenuti della CCP congiunta di 1^, 3^ e 5^ è sufficiente a rendere valida la seduta, il Presidente della 5^ CCP Avv. Antonio SCAMARCIO dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dei seguenti argomenti:

- 1) Imposta Municipale Propria – Determinazione valori aree edificabili ai fini degli accertamenti Imu – Anno 2021. (prot. 28586 del 25.03.2021);**



## CITTA' DI ANDRIA

- 2) Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano per gli Insempiamenti Produttivi – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2020. (prot. n. 28592 del 25.03.2021);
- 3) Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2020. (prot. n. 28576 del 25.03.2021).

E' presente il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Arch. Pasquale Antonio CASIERI.

Il Presidente Avv. SCAMARCIO, al fine di liberare la 3<sup>a</sup> CCP invitata a congiungersi alla riunione della 1<sup>a</sup> e della 5<sup>a</sup> esclusivamente per l'esame dell'argomento iscritto al punto 2) dell'O.d.G. odierno, con il consenso unanime dei presenti, anticipa la discussione di tale argomento, quindi passa la parola al Dirigente Arch. Casieri per la relazione.

Il Dirigente Arch. CASIERI rappresenta la presente proposta che è una mera conferma dei prezzi di cessione delle aree previste nella Zona PIP già deliberati per l'anno 2020, precisando che proprio nel 2020 è stata fatta una rideterminazione dei prezzi sulla base della definitiva quantificazione degli espropri nonchè dei costi delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

*Si dà atto che alle ore 16,23 è entrato il componente della 1<sup>a</sup> CCP ADDARIO Giovanni.*

Il Consigliere CORATELLA V.zo chiede se le tariffe siano già al massimo per le ragioni esplicitate o perché rientrano nel piano di riequilibrio, a cui l'Arch. CASIERI risponde che non si tratta di tariffe ma di prezzi di cessione che il Comune ha stabilito sulla base di un primo prezzo che fu definito all'atto dell'assegnazione e che in tutte le convenzioni sottoscritte negli anni è, poi, sempre richiamato come provvisorio, in attesa del completamento delle procedure di esproprio e del completamento delle urbanizzazioni.

Lo scorso anno, prosegue il Dirigente, si è avuta la completa definizione di tali costi, per cui è stato ridefinito il prezzo definitivo, che quest'anno si va a confermare.

Ha inizio la discussione in merito ai costi scaturiti dall'adeguamento richiamato dal Dirigente a cui hanno fatto seguito le richieste di conguaglio agli assegnatari dei lotti, rappresentato dal componente Coratella M.le, il quale intende conoscere il motivo per cui si è arrivati a marzo 2020, se per una scadenza di termini o per ritardo, a cui l'Arch. Casieri risponde che probabilmente, perché la materia era di competenza di altro Dirigente, in quel momento se ne è avuta contezza.

Ancora si discute in merito alla conclusione di tutte le procedure di esproprio e alla definizione dei prezzi da intendersi anche per le nuove assegnazioni, alla quantificazione dei suoli ancora da assegnare, motivo per cui l'Ufficio sta già lavorando sul nuovo bando sia perché vi sono due o tre lotti ancora liberi e sia perché ci sono varie richieste di retrocessione.

L'Arch. Casieri, in risposta al componente Bruno F. circa la possibilità che il Consiglio possa deliberare un incremento dei prezzi, tiene a precisare che i prezzi stabiliti possono essere aggiornati solamente per adeguamento ai valori ISTAT ovvero nel caso intervengano nuovi elementi tali da comportarne una rideterminazione.

In risposta al componente Fracchiolla, che intende sapere come tali valori, se definitivi, possano interfacciarsi con le transazioni in merito alle procedure di esproprio non ancora concluse, il Dirigente spiega che l'Ufficio si è attenuto ai valori stabiliti nelle altre sentenze e che le sentenze non ancora definite non possono che attestarli.

Il Presidente della 3<sup>a</sup> CCP SANGUEDOLCE chiede se la presente proposta sia propedeutica al Bilancio, a cui il Dirigente risponde affermativamente.

La discussione prosegue sui conguagli, che spesso hanno creato difficoltà nei subentri, evidenziato dal componente Bruno F., a cui il Dirigente risponde che, all'uopo, l'Ufficio ha istituito il pagamento di una polizza a garanzia sia dell'affidatario che dell'acquirente.

Il Presidente della 3<sup>a</sup> CCP Sanguedolce, a seguito di quanto emerso in seduta odierna, avrebbe ritenuto opportuno rinviare la presente proposta ad altra data al fine di rivedere il regolamento che è datato.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> CCP, terminati gli interventi, pone in votazione la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G. e la Commissione congiunta di 1<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> CCP così si esprime:

*"i componenti LOSAPPIO, ADDARIO, BRUNO F., ASSELTi per delega di Marchio Rossi, CANNONE, SANGUEDOLCE, FARINA, VILELLA e MONTRONE esprimono parere favorevole:*

*i componenti BARCHETTA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, CORATELLA V.zo e FRACCHIOLLA si astengono".*

Si dà atto che alle ore 16,38 escono i componenti della 3<sup>a</sup> CCP e che i lavori proseguono con la 1<sup>a</sup> e la 5<sup>a</sup> CCP in seduta congiunta per l'esame dei restanti argomenti.



## CITTA' DI ANDRIA

Il Consigliere MONTRONE Vincenzo sostituisce il componente BARTOLI Michele nella seduta congiunta di 1<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup>, giusta delega scritta.

Sono presenti n. 10 componenti, numero sufficiente per rendere valida la seduta.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> CCP Avv. SCAMARCIO introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 1) dell'O.d.G. e passa la parola al Dirigente Arch. Casieri per la relazione.

Il Dirigente Arch. CASIERI illustra la presente proposta che stabilisce, ai fini della tassazione IMU delle aree edificabili, i valori da applicare, specificando che quest'anno si confermano i valori approvati nell'anno passato e non solo.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> Avv. SCAMARCIO, non essendoci interventi in merito, pone in votazione la proposta iscritta al **punto 1)** dell'O.d.G e la Commissione congiunta di 1<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> CCP così si esprime:

*"I componenti LOSAPPIO, ADDARIO, BRUNO F., ASSELTi per delega di Marchio Rossi, CANNONE e MONTRONE per delega di Bartoli, esprimono parere favorevole;  
i componenti SCAMARCIO, BARCHETTA, CORATELLA V.zo e CORATELLA m.le si astengono".*

Il Presidente della 5<sup>a</sup> CCP Avv. SCAMARCIO passa ad introdurre il terzo ed ultimo punto all'O.d.G. passando nuovamente la parola all'Arch. Casieri.

Il Dirigente Arch. CASIERI spiega che, per i pochi lotti ancora da assegnare della Zona 167 Nord, i prezzi di cessione deliberati l'anno passato, subiscono una variazione esclusivamente ai fini dell'aggiornamento ai valori ISTAT.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> Avv. SCAMARCIO, non essendoci interventi in merito, pone in votazione la proposta iscritta al **punto 3)** dell'O.d.G e la Commissione congiunta di 1<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> CCP così si esprime:

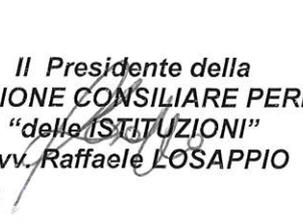
*"I componenti LOSAPPIO, ADDARIO, BRUNO F., ASSELTi per delega di Marchio Rossi, CANNONE e MONTRONE per delega di Bartoli, esprimono parere favorevole;  
i componenti SCAMARCIO, BARCHETTA, CORATELLA V.zo e CORATELLA m.le si astengono".*

La registrazione della seduta, su file audio mp3, è depositata agli atti della Segreteria delle Commissioni Consiliari Permanenti, ex art. 10, c. 7, del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> CCP Avv. SCAMARCIO, terminati gli argomenti iscritti all'O.d.G., alle ore 16,45 dichiara sciolta la seduta.

Del chè si è redatto il presente verbale, di n. 3 fasciate, che previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente della  
1<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
"delle ISTITUZIONI"  
Avv. Raffaele LOSAPPIO**



**Il Presidente della  
3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
"dell'ECONOMIA"  
Sig. Gianluca SANGUEDOLCE**



**Il Presidente della  
5<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
"dell'Ambiente e della Protezione Civile"  
Avv. Antonio SCAMARCIO**



**IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
VERBALIZZANTE  
GIULIANA MASTROPASQUA**

