



CITTÀ  
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno

li,

**SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:**

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL RADDOPPIO DELLA TRATTA CORATO-ANDRIA DELLA LINEA FERROVIARIA BARI-BARLETTA FACENTE PARTE DEL GRANDE PROGETTO "ADEGUAMENTO FERROVIARIO DELL'AREA METROPOLITANA NORD-BARESE" -LINEA BARI-BARLETTA: OPERE DI RADDOPPIO, VELOCIZZAZIONE E POTENZIAMENTO NELLA TRATTA CORATO-BARLETTA, CON L'INTERRAMENTO DEL TRACCIATO FERROVIARIO NELL'ABITATO DI ANDRIA E L'INTERCONNESSIONE CON RFI NELLA STAZIONE RFI DI BARLETTA E BARI- **Approvazione del progetto ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005 e s.m.i. ed approvazione definitiva della variante urbanistica.**

Fogli aggiunti n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica  
**Ing. Felice PISCITELLI**

Visto: per presa visione l'Assessore  
Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica  
**Geom. Luigi DI NOIA**

**SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI**

➤ La proposta è pervenuta il \_\_\_\_\_

➤ Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

➤ La presente proposta viene trasmessa alla \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare permanente il \_\_\_\_\_, ai sensi del vigente Regolamento

➤ La \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare Permanente in seduta del \_\_\_\_\_ ha emesso parere \_\_\_\_\_

➤ La deliberazione diviene esecutiva

a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

➤ Consiglieri assenti \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CONSEGNA COPIE DELIBERE**

All'ufficio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per ricevuta \_\_\_\_\_  
All'ufficio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per ricevuta \_\_\_\_\_  
All'ufficio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per ricevuta \_\_\_\_\_  
All'ufficio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per ricevuta \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della costruzione e dell'esercizio della Ferrovia Bari- Barletta in virtù del R.D. 17 Dicembre 1925, n. 3258, e del D.M. Trasporti 20/06/1995, n. 365, nonché del Contratto di servizio sottoscritto con la Regione Puglia il 14/12/2009 con validità sino al 31/12/2015;
- nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto "Adeguamento Ferroviario dell'area metropolitana Nord Barese" è prevista la realizzazione del raddoppio della tratta Corato- Andria con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria e l'interconnessione con rfi nella stazione rfi di Barletta e Bari;
- l'intervento si colloca in un grande progetto generale di potenziamento dell'offerta trasportistica ed infrastrutturale operata dalla Ferrotramviaria S.p.A. sulla linea " Ferrovie del Nord Barese" e prevede:
  1. il raddoppio della linea della stazione di Corato fino alla nuova stazione di Andria Sud, compresa la complessiva elettrificazione;
  2. la soppressione di due PL ( Km. 45+071,90 e Km. 45+435,50) sul tratto di linea ferroviaria Corato- Andria, con realizzazione di sottopasso ferroviario;
  3. la realizzazione di due sovrappassi ferroviari per la soppressione rispettivamente del PL al Km. 47+667,47 ( Via Vecchia Barletta) e del PL al Km. 53+186,12 ( Strada vicinale di S. Angelo) e la realizzazione di complanari stradali per la risoluzione delle altre interferenze;
  4. l'adeguamento delle opere d'arte esistenti ( ponti, tombini, muri) nel tratto di raddoppio della sede ferroviaria, attualmente a singolo binario.

### **Considerato che:**

- le aree interessate dal progetto hanno destinazione urbanistica:
  - E1: AREE A CONDUZIONE AGRICOLA – artt. 4.1, 4.11.4.12 delle N.T.E;
  - DISTANZE DI RISPETTO DALLE FERROVIE- art. 3.4 delle N.T.E.;
  - F9: ZONE FERROVIARIE E FERROVIA METROPOLITANA – artt. 2.1, 2.8, 2.15 delle N.T.E
- al fine di rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche si rende necessaria un'apposita variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Andria, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005, che comporterà altresì l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- a tal fine la Ferrotramviaria S.p.A., con nota ns. prot. n. 2293 del 10/01/2013, ha richiesto una variante urbanistica ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005;
- preliminarmente alla procedura di variante urbanistica è necessario avviare i processi di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006, della LR 44/2012 e del RR 18/2013.

### **Dato atto, con riferimento alle norme in materia di partecipazione degli interessati, che:**

- al fine di consentire ai soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili interessati dall'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto, ai fini urbanistici, da parte del Consiglio Comunale di Andria, si è proceduto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, a comunicare il deposito, a partire dal giorno 25/02/2013 per 30 gg. naturali e consecutivi, degli atti progettuali;
- nel periodo della pubblicazione sia al protocollo del Comune di Andria che alla Ferrotramviaria S.p.A. non sono prevenute osservazioni e opposizioni, giusta attestazione del Dirigente del Settore

Affari Generali ed Istituzionali datata 13/06/2013, prot. n. 47909 e giusta attestazione della Ferrotramviaria S.p.A. prot. n. 60876 del 26/07/2013.

**Considerato che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23/09/2013 è stata adottata la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005, relativa al progetto definitivo del raddoppio della tratta CORATO- ANDRIA della linea ferroviaria BARI-BARLETTA, giusta richiesta della Ferrotramviaria S.p.A. prot. n. 2293 del 10/01/2013 e previa acquisizione dei pareri prescritti per legge;
  - ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013, n. 19, la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23/09/2013 è stata depositata, nei termini, presso la Segreteria di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, nella sezione <Amministrazione Trasparente><Pianificazione e Governo del Territorio> del sito istituzionale del Comune di Andria <http://www.comune.andria.bt.it>;
  - con nota prot. 82299 del 18/10/2013, la Ferrotramviaria S.p.A. ha inviato elaborati progettuali contenenti variazioni dell'originario progetto legate a modifiche locali alle superfici di ingombro lungo la tratta in oggetto e nello specifico con riferimento al territorio di Andria:
    - a) alla realizzazione di nuove recinzioni con muretti a secco e ricostruzione di quelli eventualmente demoliti, con altezza massima pari a 1,00 m., lasciando alla base una fascia erbosa di 50 cm., in ottemperanza alla prescrizione di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1285 del 09/07/2013 trasmessa con nota prot. n. 7462 del 01/08/2013;
    - b) all'ampliamento della strada complanare adiacente alla ferrovia tra Via Petrarelli e Via Fratta, necessaria per la soppressione del P.L. al km. 54+718,91 nel territorio di Andria, per l'adeguamento alle prescrizioni normative;
  - di conseguenza con nota prot. n. 84500 del 25/10/2013 la Ferrotramviaria S.p.A. ha trasmesso la comunicazione del nuovo avviso di avvio del procedimento riguardante i proprietari delle aree interessate dalle opere da realizzare prevista dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dall'art. 9 della L.R. n. 3/2005, chiedendone l'affissione all'Albo Pretorio ai sensi del comma 2 art. 14 L.R. n. 3/2005 e comunicando, tra l'altro, di essere in procinto di effettuare il suddetto avviso mediante comunicazione personale ai soggetti che in base ai registri catastali risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio;
  - a seguito di tale pubblicazione effettuata all'Albo Pretorio cartaceo, la Ferrotramviaria S.p.A., con nota prot. n. 12013 del 12/02/2014, ha comunicato che sono pervenute n. 4 osservazioni da parte dei sigg.ri CILIBERTI NICOLA, PELLEGRINO ELIA, AVV. NARCISI PATRIZIA per conto del sig. MASTRODONATO GIUSEPPE, e CECI GIANCARLO ed il Segretario Generale del Comune di Andria ha comunicato, con nota prot. n. 92667 del 25/11/2013, che è pervenuta n. 1 osservazione da parte del sig. PELLEGRINO ELIA;
  - con nota prot. n. 20657 del 14/03/2014 l'Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica ha richiesto alla Ferrotramviaria S.p.A. delle integrazioni documentali relative alle opere da realizzare in variazione e precisamente: un'attestazione del RUP in merito alla non necessità ovvero alla necessità di acquisire nuovi pareri (o atti di assenso comunque denominati) o integrazioni di quelli già espressi, l'elenco delle ditte interessate dalle variazioni progettuali ed una relazione urbanistica nella quale siano specificatamente descritte le variazioni rispetto all'originario progetto, con allegato grafico esplicativo; ha inoltre richiesto, ai fini della registrazione del progetto - nel portale regionale - tra quelli esclusi dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013, copia informatica degli elaborati progettuali;
  - con nota prot. n. 23906 del 26/03/2014 la Ferrotramviaria S.p.A. ha riscontrato la nota prot. n. 20657 del 14/03/2014 inviando quanto richiesto, compresa un'attestazione del RUP in merito alla non

necessità di acquisire nuovi pareri; pertanto restano confermati i pareri già espressi e le richieste dei pareri da rinnovare, che di seguito si riportano:

- *parere Paesaggistico ed Attestazione di Compatibilità Paesaggistica, in deroga ex artt. 5.03, 5.04 e 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., con effetto di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 rilasciato dalla Giunta Regionale con proprio atto n. 1285 del 09/07/2013 con le prescrizioni riportate nella narrativa della suddetta Deliberazione;*
- *parere ai sensi dell'art. 89 Legge n° 380/2001 FAVOREVOLE esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, con l'osservanza puntuale delle indicazioni riportate nelle conclusioni della dott.ssa geologa Claudia DE BARI, rilasciato dalla REGIONE PUGLIA -AREE POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA TUTELA E LA SICUREZZA AMBIENTALE E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE-SERVIZIO LAVORI PUBBLICI- UFFICIO SISMICO E GEOLOGICO- nota prot. n. 44014 del 30/05/2013;*
- *parere di compatibilità dell'intervento al PAI con prescrizioni, la cui verifica dell'ottemperanza è a carico del RUP dell'intervento di opera pubblica, rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia - nota prot. n. 45990 del 06/06/2013;*
- *richiesta, a cura della Ferrotramviaria S.p.A., con nota prot. n. 9838 del 05/11/2013, di nuovo parere paesaggistico regionale ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/p, relativamente alla variante progettuale dell'opera in oggetto; con riferimento alla suddetta richiesta con nota del 28/03/2014, prot. n. 563 ( ns. prot. n. 24778 del 28/03/2014), successivamente confermata e chiarita con nota prot. n. 1241 del 31/07/2014 ( ns. prot. n. 62445 del 05/08/2014), di riscontro alla nota regionale prot. n. AOO\_145/4336 del 21/03/2014 ( ns. prot. n. 22885 del 24/03/2014) con cui si evidenziavano perplessità relative a taluni interventi previsti nel progetto, la Ferrotramviaria S.p.A. ha chiarito che le criticità riguardavano il territorio del Comune di Corato e, comunque, erano state stralciate dal progetto.*

**Dato atto**, con riferimento alla procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), **che:**

- *la REGIONE PUGLIA -AREE POLITICHE PER LA MOBILITA' E LA QUALITA' URBANA-ASSESSORATO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MOBILITA'- SERVIZIO RETI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - ha comunicato, con nota prot. n. AOO-148/2767 del 24/06/2013, che l'intervento di che trattasi rientra tra le previsioni del PRT ( Piano Regionale dei Trasporti approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 814 del 23/03/2010 pubblicata sul BURP n. 76 suppl. del 28/04/2010) e del PO FESR 2007-2013 e che i possibili impatti sull'ambiente derivanti dalla realizzazione dell'intervento sono stati valutati al livello strategico dalle VAS relative al PRT (Piano Regionale dei Trasporti) ed al PO FESR 2007-2013; inoltre lo stesso intervento è stato sottoposto alla **procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA)** con esito favorevole, giusta **Determina Dirigenziale n. 57 del 14/03/2011 del Servizio Ecologia della Regione Puglia.***
- *la Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot. n. 7973 del 29/01/2014 ha comunicato che il progetto di che trattasi è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 7.4 del RR 18/2013 (esclusione dalla procedura VAS) in quanto rientrante nella casistica di cui al punto 7.2.h.I dello stesso RR 18/2013;*
- *la Regione Puglia con nota prot. n. 11796 del 11/02/2014 ha ribadito i contenuti della nota prot. 2767 del 24.06.2013 ed ha attestato che gli interventi rientrano tra quelli di cui al punto 7.2.h.I del RR 18/2013 e seguono gli adempimenti previsti dall'art. 7.4 del RR 18/2013;*
- *mediante iscrizione nell'apposito portale regionale in data 19/05/2014 e mediante richiesta al Settore Ambiente ed al Settore Sviluppo Economico, giusta nota prot. n. 42327 del 30/05/2014, allegando la documentazione di rito, è stata avviata la procedura di registrazione dei piani urbanistici*

comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 commi 2, 3, 4 e 5 del Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013;

• in data 19/05/2014, prot. n. 38118, la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, politiche energetiche, VIA e VAS ha comunicato che, entro 30 gg. dalla stessa data, avrebbe comunicato il relativo esito;

• con nota prot. AOO\_089/22/05/2014/0004862 in data 22/05/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 39487 del 22/05/2014, la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, politiche energetiche, VIA e VAS ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 commi 2, 3, 4 e 5 del Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013.

**Dato atto altresì**, con riferimento alla partecipazione degli interessati di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 9 della L.R. n. 3/2005, **che:**

• la Ferrotramviaria S.p.A. ha trasmesso, con nota prot. n. 39583 del 23/05/2014, la comunicazione del nuovo avviso di avvio del procedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, riguardante i proprietari delle aree interessate dalle opere da realizzare, prevista dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dall'art. 9 della L.R. n. 3/2005, chiedendone l'affissione ai sensi del comma 2 art. 14 L.R. n. 3/2005.

• a seguito di tale pubblicazione all'Albo Pretorio on line, effettuata dal 23/05/2014 al 12/06/2014, non sono pervenute osservazioni, così come attestato dal Segretario Generale del Comune di Andria con nota prot. n. 48207 del 19/06/2014, e dalla Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot. n. 1241 del 31/07/2014, acquisita al protocollo del Comune di Andria al n. 62445 del 05/08/2014; con la stessa nota la Ferrotramviaria S.p.A. ha attestato e chiarito le modalità con cui sono state espletate tutte le formalità relative alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati in ordine al complessivo progetto così come risultante dalla originaria richiesta e dalla successiva variante.

#### **Considerato che:**

• con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 23/09/2014 è stata adottata la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005, relativa al progetto definitivo del raddoppio della tratta Corato- Andria della linea ferroviaria Bari-Barletta facente parte del grande progetto " ADEGUAMENTO FERROVIARIO DELL'AREA METROPOLITANA NORD-BARESE " - linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento nella tratta Corato-Barletta, con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria e l'interconnessione con rfi nella stazione rfi di Barletta e Bari;

• ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013, n. 19, la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 23/09/2014 è stata depositata, nei termini, presso la Segreteria di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, nella sezione <Amministrazione Trasparente><Pianificazione e Governo del Territorio> del sito istituzionale del Comune di Andria <http://www.comune.andria.bt.it> dal giorno 10 Ottobre 2014 al giorno 25 Ottobre 2014;

• a seguito di tale pubblicazione al Comune di Andria non sono pervenute ulteriori osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale prot. n. 88206 del 29/10/2014;

• con nota prot. n. 92159 del 10/11/2014 il Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica ha chiesto alla Ferrotramviaria S.p.A. se siano pervenute osservazioni in detto periodo di pubblicazione; inoltre, con riferimento alle osservazioni già pervenute nel precedente periodo di pubblicazione, ha chiesto di confermare e/o controdedurre ulteriormente chiarendo altresì, con riferimento a ciascuna osservazione, se vi sia la necessità di modificare il progetto.

con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 7424 del 26/01/2015, la Ferrotramviaria S.p.A., nella persona del Responsabile del Procedimento, in riscontro alla ns. nota prot. n. 92159 del 10/11/2014, ha comunicato che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni. Inoltre, con riferimento alle osservazioni già pervenute nel precedente periodo di pubblicazione, che di seguito si riportano integralmente con le relative controdeduzioni, ha confermato quanto contenuto nella relazione di controdeduzioni prot. n. 176 del 05/02/2014, acquisita al protocollo del Comune di Andria al n. 12013 del 12/02/2014:

- OSSERVAZIONE del sig. CILIBERTI NICOLA:

“ il sig. Ciliberti dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Bari con la qualifica di Piccolo Imprenditore- sezione speciale come Coltivatore Diretto.”

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ l’osservazione non attiene al procedimento in argomento e, in ogni caso, non influisce sulla scelta localizzativa dell’opera pubblica in oggetto.”

- OSSERVAZIONE del sig. PELLEGRINO ELIA:

“ il sig. Pellegrino afferma che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 17/03/2003, è stato approvato il Piano di Lottizzazione della maglia di zona industriale D1/18 compresa tra Ferrovia, tangenziale e S.S. 98, che comprende anche i terreni in sua proprietà e si duole che il progetto in argomento non tenga conto di tale interferenza. Inoltre rappresenta che, a seguito della realizzazione di una scarpata a circa 10 metri da un fabbricato (Casina Di Vanno) classificato A3-Edifici sparsi di valore storico ambientale, egli non avrà la possibilità di sfruttare il predetto fabbricato come struttura agrituristica, ovvero come villa signorile”.

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ Preliminarmente si evidenzia che la Delibera n° 13 del 17/03/2003 ha ad oggetto “adempimenti connessi all’approvazione dei Piani di Lottizzazione “; in ogni caso la Delibera n° 54/2003, la quale ha, in realtà, approvato il Piano di Lottizzazione sopra indicato, ha perso efficacia, pertanto non può costituire valido presupposto per il rilascio di qualsivoglia titolo abilitativi alla edificazione di manufatti (ex plurimis: Sent. Consiglio di stato n° 2045/2012). In riferimento all’asserita impossibilità di sfruttare economicamente il manufatto classificato A3, si rappresenta che tale aspetto attiene la quantificazione dell’indennità di espropriazione e non il procedimento di cui si tratta avente ad oggetto la localizzazione dell’opera. Infine, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

- OSSERVAZIONE dell’avv. NARCISI PATRIZIA per conto del sig. MASTRODONATO GIUSEPPE:

“ l’avv. NARCISI lamenta che il suo assistito, coltivatore diretto, sarebbe costretto a percorrere un tragitto più lungo per raggiungere i fondi che coltiva, in conseguenza della realizzazione dell’opera in oggetto”.

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ L’osservazione non attiene il procedimento in argomento, anche poiché non vi è alcun suggerimento di una localizzazione alternativa dell’opera. Inoltre, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

- OSSERVAZIONE del sig. CECI GIANCARLO:

“ il sig. CECI afferma che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 17/03/2003, è stato approvato il Piano di Lottizzazione della maglia di zona industriale D1/18 compresa tra Ferrovia,

tangenziale e S.S. 98, che comprende anche i terreni in sua proprietà e si duole che il progetto in argomento non tenga conto di tale interferenza.”

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ Preliminarmente si evidenzia che la Delibera n° 13 del 17/03/2003 ha ad oggetto “adempimenti connessi all’approvazione dei Piani di Lottizzazione “; in ogni caso la Delibera n° 54/2003, la quale ha, in realtà, approvato il Piano di Lottizzazione sopra indicato, ha perso efficacia, pertanto non può costituire valido presupposto per il rilascio di qualsivoglia titolo abilitativi alla edificazione di manufatti (ex plurimis: Sent. Consiglio di stato n° 2045/2012). In riferimento all’asserita impossibilità di sfruttare economicamente il manufatto classificato A3, si rappresenta che tale aspetto attiene la quantificazione dell’indennità di espropriazione e non il procedimento di cui si tratta avente ad oggetto la localizzazione dell’opera. Infine, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

*Ritenuto di dover procedere all’approvazione definitiva della variante urbanistica ed all’approvazione, ai soli fini urbanistici, ai sensi dell’art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005, del progetto definitivo, così come risultante dall’originaria istanza e dalla successiva richiesta di variante, riguardante i lavori di realizzazione del raddoppio della tratta Corato- Andria, compresi nel Grande Progetto “Adeguamento Ferroviario dell’area metropolitana Nord Barese “ - illustrato, ai fini urbanistici, dai seguenti elaborati:*

- All. 1 - Elenco ditte variate;
- All. 2 – Grafico esplicativo alla Tav. ES 03.VAR.;
- ES 03.1-Piano particellare;
- ES 03.2- Espropriazioni-Elenco ditte;
- ES 03.VAR.- Grafico delle variazioni aree di esproprio;
- PLA GEN: Planimetria generale;
- PLA ORTO 02- Planimetria su base ortofoto;
- PLA ORTO 03 - Planimetria su base ortofoto- elaborati generali;
- PRG AN 03 - Planimetria su base PRG;
- PRG AN RTU- Relazione tecnica urbanistica;
- RF OC PLA 03- Planimetria su base areofotogrammetrica;
- RF OC PLA 06.1 - Planimetria dalla sez. 254 alla sez. 277;
- RF OC PLA 06.2- Planimetria dalla sez. 278 alla sez. 299;
- RF OC PLA 06.3- Planimetria dalla sez. 300 alla sez. 322;
- RF OC PLA 06.4: Planimetria dalla sez. 323 alla sez. 344;
- RF OC PLA 06.5: Planimetria dalla sez. 345 alla sez. 366;
- RF OC PLA 06.6: Planimetria dalla sez. 367 alla sez. 385;
- RF OC PLA 06.7: Planimetria dalla sez. 386 alla sez. 415;
- RF OC PLA 06.8: Planimetria dalla sez. 416 alla sez. 431;
- RF OC PRO 07-Profilo binario esistente \_ Andamento altimetrico di progetto;
- RF OC SEZ 10- Sezioni tipo in rilevato;
- RF OC SEZ 11- Sezioni tipo in trincea;
- RF OC SEZ 12- Sezioni tipo a raso;
- RT ES- Relazione esplicativa variazioni urbanistiche;
- SVA OC PLA 01- Planimetria generale con complanare,

*con tutte le prescrizioni imposte dagli enti competenti a tutela di altre normative di settore.*

*Visto il DPR. n. 327/01.*

*Vista la Legge Regionale n° 44 del 14/12/2012 e s.m.i.*

*Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013 e s.m.i.*

*Vista la Legge Regionale 12/02/2014, n. 4, che ha modificato la L.R. 14/12/2012, n° 44.*

*Vista la Legge Regionale n. 3/2005.*

*Visto l'art. 6 della L.R. n. 19/2013.*

*Visto il D. Lgs.vo n. 267/2000.*

*Visto il parere positivo, in linea tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.*

*Visto che non si rende necessario acquisire il parere, in linea contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché non è previsto alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;*

*Visto infine il parere espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del \_\_\_\_\_ ;*

*A \_\_\_\_\_ di voti espressi per alzata di mano:*

### **DELIBERA**

*1) – le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

*2) - di dare atto che in data \_\_\_\_\_ il Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33, a pubblicare lo schema del presente provvedimento, unitamente agli allegati tecnici, nella sezione <Amministrazione Trasparente><Pianificazione e Governo del Territorio> del sito istituzionale del Comune di Andria;*

*3) – di prendere atto della relazione di controdeduzioni della Ferrotramviaria S.p.A. prot. n. 176 del 05/02/2014, acquisita al protocollo del Comune di Andria al n. 12013 del 12/02/2014, riguardo alle quattro osservazioni pervenute, che di seguito si riportano integralmente con le relative controdeduzioni:*

*- OSSERVAZIONE del sig. CILIBERTI NICOLA:*

*“ il sig. Ciliberti dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Bari con la qualifica di Piccolo Imprenditore- sezione speciale come Coltivatore Diretto.”*

*- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:*

*“ l'osservazione non attiene al procedimento in argomento e, in ogni caso, non influisce sulla scelta localizzativa dell'opera pubblica in oggetto.”*

*- OSSERVAZIONE del sig. PELLEGRINO ELIA:*

*“ il sig. Pellegrino afferma che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 17/03/2003, è stato approvato il Piano di Lottizzazione della maglia di zona industriale D1/18 compresa tra Ferrovia, tangenziale e S.S. 98, che comprende anche i terreni in sua proprietà e si duole che il progetto in argomento non tenga conto di tale interferenza. Inoltre rappresenta che, a seguito della realizzazione di una scarpata a circa 10 metri da un fabbricato (Casina Di Vanno) classificato A3-Edifici sparsi di valore storico ambientale, egli non avrà la possibilità di sfruttare il predetto fabbricato come struttura agrituristica, ovvero come villa signorile”.*

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ Preliminarmente si evidenzia che la Delibera n° 13 del 17/03/2003 ha ad oggetto “adempimenti connessi all’approvazione dei Piani di Lottizzazione “; in ogni caso la Delibera n° 54/2003, la quale ha, in realtà, approvato il Piano di Lottizzazione sopra indicato, ha perso efficacia, pertanto non può costituire valido presupposto per il rilascio di qualsivoglia titolo abilitativi alla edificazione di manufatti (ex plurimis: Sent. Consiglio di stato n° 2045/2012). In riferimento all’asserita impossibilità di sfruttare economicamente il manufatto classificato A3, si rappresenta che tale aspetto attiene la quantificazione dell’indennità di espropriazione e non il procedimento di cui si tratta avente ad oggetto la localizzazione dell’opera. Infine, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

- OSSERVAZIONE dell’avv. NARCISI PATRIZIA per conto del sig. MASTRODONATO GIUSEPPE:

“ L’avv. NARCISI lamenta che il suo assistito, coltivatore diretto, sarebbe costretto a percorrere un tragitto più lungo per raggiungere i fondi che coltiva, in conseguenza della realizzazione dell’opera in oggetto”.

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ L’osservazione non attiene il procedimento in argomento, anche poiché non vi è alcun suggerimento di una localizzazione alternativa dell’opera. Inoltre, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

- OSSERVAZIONE del sig. CECI GIANCARLO:

“ il sig. CECI afferma che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 17/03/2003, è stato approvato il Piano di Lottizzazione della maglia di zona industriale D1/18 compresa tra Ferrovia, tangenziale e S.S. 98, che comprende anche i terreni in sua proprietà e si duole che il progetto in argomento non tenga conto di tale interferenza.”

- CONTRODEDUZIONI DELLA FERROTRAMVIARIA:

“ Preliminarmente si evidenzia che la Delibera n° 13 del 17/03/2003 ha ad oggetto “adempimenti connessi all’approvazione dei Piani di Lottizzazione “; in ogni caso la Delibera n° 54/2003, la quale ha, in realtà, approvato il Piano di Lottizzazione sopra indicato, ha perso efficacia, pertanto non può costituire valido presupposto per il rilascio di qualsivoglia titolo abilitativi alla edificazione di manufatti (ex plurimis: Sent. Consiglio di stato n° 2045/2012). In riferimento all’asserita impossibilità di sfruttare economicamente il manufatto classificato A3, si rappresenta che tale aspetto attiene la quantificazione dell’indennità di espropriazione e non il procedimento di cui si tratta avente ad oggetto la localizzazione dell’opera. Infine, l’interesse privato non può che essere recessivo nei confronti dell’interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto”.

4) - **di approvare, ai soli fini urbanistici, ai sensi dell’art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., il progetto definitivo, così come risultante dall’originaria istanza e dalla successiva richiesta di variante, riguardante i lavori di realizzazione del raddoppio della tratta Corato- Andria, compresi nel Grande Progetto “Adeguamento Ferroviario dell’area metropolitana Nord Barese “ con conseguente approvazione definitiva di variante al P.R.G. vigente e con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, illustrato dai seguenti elaborati:**

- All. 1 - Elenco ditte variate;
- All. 2 – Grafico esplicativo alla Tav. ES 03.VAR.;
- ES 03.1-Piano particellare;
- ES 03.2- Espropriazioni-Elenco ditte;

- *ES 03.VAR.- Grafico delle variazioni aree di esproprio;*
- *PLA GEN: Planimetria generale;*
- *PLA ORTO 02- Planimetria su base ortofoto;*
- *PLA ORTO 03 - Planimetria su base ortofoto- elaborati generali;*
- *PRG AN 03 - Planimetria su base PRG;*
- *PRG AN RTU- Relazione tecnica urbanistica;*
- *RF OC PLA 03- Planimetria su base areofotogrammetrica;*
- *RF OC PLA 06.1 - Planimetria dalla sez. 254 alla sez. 277;*
- *RF OC PLA 06.2- Planimetria dalla sez. 278 alla sez. 299;*
- *RF OC PLA 06.3- Planimetria dalla sez. 300 alla sez. 322;*
- *RF OC PLA 06.4: Planimetria dalla sez. 323 alla sez. 344;*
- *RF OC PLA 06.5: Planimetria dalla sez. 345 alla sez. 366;*
- *RF OC PLA 06.6: Planimetria dalla sez. 367 alla sez. 385;*
- *RF OC PLA 06.7: Planimetria dalla sez. 386 alla sez. 415;*
- *RF OC PLA 06.8: Planimetria dalla sez. 416 alla sez. 431;*
- *RF OC PRO 07-Profilo binario esistente\_ Andamento altimetrico di progetto;*
- *RF OC SEZ 10- Sezioni tipo in rilevato;*
- *RF OC SEZ 11- Sezioni tipo in trincea;*
- *RF OC SEZ 12- Sezioni tipo a raso;*
- *RT ES- Relazione esplicativa variazioni urbanistiche;*
- *SVA OC PLA 01- Planimetria generale con complanare,*  
*con tutte le prescrizioni imposte dagli enti competenti a tutela di altre normative di settore;*

5) - **di comunicare** il presente provvedimento, a cura del Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica, alla Ferrotramviaria S.p.A.;

6) - **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs.vo n. 267/2000.=====

RELAZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO

parere positivo

*Il compilatore*  
*Tecnico dei Servizi Amministrativi*  
*Sig.ra Annamaria SGARRA*

*Il Responsabile*  
*dell'endoprocedimento urbanistico comunale*  
*Ing. Paolo BAVARO*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE** sulla presente proposta  
ai sensi dell'art 49, del D.to Lgs.vo 267/2000

FAVOREVOLE

Il, 17/03/2015

*Il Dirigente del Settore*  
*Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica*  
*Ing. Felice PISCITELLI*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE**  
ai sensi dell'art 49, del D.to Lgs.vo 267/2000

Il,

Il Responsabile di Settore