

COMUNE DI ANDRIA
Settore Sviluppo Economico
Servizio Commercio e Attività Produttive

Oggetto: **Comunicazione di :**

Vendita di liquidazione (da far pervenire almeno 15 gg. prima dell'inizio della vendita) per:

- trasformazione o rinnovo dei locali**
- trasferimento dell'azienda in altri locali**
- Cessione dell'azienda**
- cessazione dell'attività commerciale**

Il sottoscritto _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Titolare o legale rappresentante della Ditta _____

esercente la vendita di _____

Via/P.zza _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000 e dall'art. 75 dello stesso D.P.R.

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/03 e dell'art. 3 del R.R. n. 12/04

Che a decorrere dal giorno e fino al giornoeffettuerà nel suddetto esercizio una

Vendita di liquidazione per trasformazione o rinnovo dei locali

DICHIARA

- Che i locali sede del suddetto esercizio saranno interessati da opere edili legittimamente poste in essere in quanto:

il sottoscritto ha provveduto a presentare in datala denuncia di inizio attività

in data..... è stata rilasciata la concessione/autorizzazione edilizia n.....

- Si provvederà a chiudere il locale appena terminata la vendita di liquidazione, per il tempo necessario all'effettuazione dei lavori e comunque per almeno 10 giorni.

Vendita di liquidazione per trasferimento dell'azienda in altri locali

DICHIARA

- di aver effettuato comunicazione utilizzando l'apposito modello COM1 / ottenuta autorizzazione per il trasferimento dell'esercizio nei nuovi locali ubicati in Via/P.za n° in data

Vendita di liquidazione per cessione dell'azienda

DICHIARA

- di aver ceduto il suddetto esercizio al Sig/Sig.ra/Società con atto pubblico stipulato il e che al termine della comunicata vendita di scrittura privata registrata il liquidazione e precisamente a decorrere dal giorno, l'attività commerciale sarà gestita dal subentrante.
- di impegnarsi ad effettuare la **comunicazione di cessazione** dell'attività per trasferimento in proprietà/gestione dell'azienda redigendola sull'apposito modello COM1 , e di essere consapevole che detta comunicazione deve essere **ricevuta** dal Settore Sviluppo Economico **non oltre il giorno in cui avrà termine la presente vendita di liquidazione.**

Vendita di liquidazione per cessazione dell'attività commerciale per chiusura definitiva dell'esercizio

DICHIARA

- di aver presentato comunicazione di cessazione dell'attività per chiusura definitiva dell'esercizio in data utilizzando l'apposita modulistica ed avervi allegato l'originale dell'autorizzazione commerciale posseduta
- di impegnarsi a cessare l'attività del suddetto esercizio che deve essere immediatamente chiuso al termine della vendita di liquidazione e cioè a partire dal giorno

ALLEGATI

Si allega la documentazione corrispondente all'ipotesi che ricorre:

Copia del proprio documento di identità in corso di validità ;

Copia della dichiarazione di inizio attività o altro titolo edilizio, ovvero dichiarazione sostitutiva attestante la natura dei lavori e il periodo di chiusura dell'esercizio che non deve essere inferiore a 10 giorni;

- in caso di liquidazione per rinnovo locale.

Copia della comunicazione di trasferimento se trattasi di esercizio di vicinato ovvero dell'autorizzazione per le medie e grandi strutture;

- In caso di liquidazione per trasferimento.

Copia contratto redatto con atto pubblico o scrittura privata registrata presso un notaio;

- In caso di liquidazione per cessione d'azienda

Atto di rinuncia dell'autorizzazione per le medie e grandi strutture e/o dichiarazione di cessazione dell'attività per l'esercizio di vicinato .

- In caso di liquidazione per cessazione d'attività

_____ lì _____

Copia della presente comunicazione, con il timbro datario del Comune ricevente o ricevuta di ritorno della raccomandata, dovrà essere Trattenuta dall'interessato ed esibita agli organi di vigilanza.

ISTRUZIONI NOTE ESPLICATIVE E AVVERTENZE

Il presente facsimile è utilizzabile per le comunicazioni di vendita di liquidazione per cessazione dell'attività, cessione d'azienda, trasferimento, trasformazione o rinnovo dei locali (durata massima 6 settimane, in ogni periodo dell'anno escluso il mese di dicembre).

Per le merci sotto elencate sono esclusi inoltre i 30 giorni precedenti l'inizio di ciascun periodo di vendita di fine stagione:

- a) **generi di vestiario e abbigliamento in genere;**
- b) **accessori di abbigliamento e biancheria intima;**
- c) **calzature, pelletterie, art. di valigeria e da viaggio;**
- d) **art. sportivi;**
- e) **confezioni e prodotti tipici natalizi, al termine del periodo natalizio.**

Periodo consentito: **dal 6 gennaio al 2 giugno e dal 4 luglio al 30 novembre**

Le vendite di liquidazione sono disciplinate dall'art. 20 della L. R. n. 11/03 e dall'art. 3 del R. R. n. 12/04.

Sulle merci deve essere indicato il prezzo normalmente praticato, lo sconto espresso in percentuale e il nuovo prezzo scontato o ribassato.

Le asserzioni pubblicitarie devono contenere l'indicazione della durata della vendita.

E' vietato l'uso della dizione "VENDITE FALLIMENTARI" e simili.

L'inosservanza dei termini d'inoltro e la mancanza dei dati richiesti e/o degli allegati prescritti, comporta l'impossibilità di prendere atto delle comunicazioni e il loro rigetto.

Conseguentemente la vendita straordinaria, ove ugualmente effettuata, sarà in tale circostanza considerata a tutti gli effetti illegittima e soggetta alle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Barrare la casella corrispondente all'ipotesi che ricorre.

Indicare il giorno d'inizio e il termine della vendita straordinaria comunicata.

La vendita di liquidazione per trasferimento dell'esercizio in altro locale può essere effettuata solo previa comunicazione di trasferimento utilizzando l'apposito modello COM1 (oppure rilascio di autorizzazione al trasferimento, se i nuovi locali dell'esercizio hanno una superficie di vendita superiore a mq. 250).

Si precisa in merito che le liquidazioni per cessione (vendita o affitto) dell'azienda possono essere effettuate solo successivamente alla stipulazione di atto pubblico di cessione oppure di scrittura privata registrata.

Si tratta dei modelli ministeriali (Mod. COM) da utilizzarsi - fra l'altro - per le comunicazioni di cessazione dell'attività per chiusura definitiva dell'esercizio; alla comunicazione deve essere allegato l'originale dell'autorizzazione commerciale eventualmente posseduta.

Al termine della vendita di liquidazione per cessazione dell'attività commerciale, **lo stesso soggetto non può riprendere la medesima attività nello stesso locale, se non decorsi centottanta giorni dalla data di cessazione indicata nella comunicazione presentata al Comune e previo perfezionamento della procedura prevista dalla L. R. n. 11/03.**