

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3998 DEL 30/12/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ “S.RICCARDO SRL” – BOLOGNA, NELLA GESTIONE DEL “SERVIZIO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA” PRESSO IL CIMITERO DI ANDRIA DAL 01/01/2022. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI CANONI LUCE VOTIVA DAL 01/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 20 DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI N. 8463 DI REP DEL 18/09/2008, AFFIDATA CON LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING (PER 15 ANNI A DECORRERE DAL 01/12/2008).

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### Premesso:

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 592 del 22/03/1991, dichiarata immediatamente esecutiva, venivano approvati il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nonché la indizione di una licitazione privata, a termini abbreviati, per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico ed accensione lampade votive nell'interno del Cimitero per la durata di quindici anni, per l'importo annuo a base d'asta di £. 476.000.000, in aumento a favore del Comune sul minimo del 18% e non oltre il 50%, salvo conguaglio in più o meno, da eseguirsi annualmente sulla base dell'effettivo numero delle utenze;
- che, con **contratto n. 1690 di rep. del 02/09/1991**, registrato in Barletta il 06/09/1991 al n. 1460, Mod. I, con il quale, a seguito dell'espletamento della suddetta licitazione privata, i lavori di manutenzione dell'impianto elettrico nell'interno del Cimitero furono conferiti all'Associazione temporanea d'impresе Di Bari Fedele & F.lli snc e Voltedison srl con la percentuale offerta per un canone complessivo di £. 238.000.000= (€ 122.916,74), oltre IVA, salvo conguaglio in più o meno da eseguirsi, a fine di ciascun anno contrattuale, in base all'effettivo numero delle utenze;
- che, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 781 del 12/12/1996, fu preso atto della variazione dei patti sociali della Ditta Di Bari Fedele e F.lli snc ora Di Bari Antonio e F.lli snc Via Benedetto Croce 13/a – Andria, giusta atto notarile n. 13393 di raccolta e n. 48694 di rep. in data 30/09/1996, registrato a Barletta il 3/10/1996 al n. 1689, mod. I per Notar Nicola Lombardi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1158 del 22/07/2004 fu preso atto della variazione della ragione sociale ed il domicilio della Società “Di Bari Antonio e F.lli snc” - Via Benedetto Croce 13/a – Andria in “Di Bari Antonio e C. snc” con sede in Andria alla Via Catullo, 60, giusta atto notarile n. 468/II, registrato a Barletta il 13/04/2004;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2281 del 14/10/2010 fu preso atto della variazione della ragione sociale ed il domicilio della Società “Di Bari Antonio e C s.n.c.” in “Voltedison s.r.l.” con sede in Andria alla Via Bologna, n. 7, giusta atto di cessione di quote di Associazione Temporanea di Impresа del 29/03/2010 autenticato dal Notaio Maria Teresa Guerra al n. 80458 di rep e n. 26455 di raccolta, registrato a Barletta in data 30/03/2010 al n. 1241;

**Preso atto** di quanto stabilito all'art. 3 del citato contratto n. 1690 di rep. del 02/09/1991, che così recita: *"L'appalto avrà la durata di anni 15 (quindici) decorrenti dal 01/01/1992 e si intenderà tacitamente prorogato agli stessi patti e condizioni, qualora una delle parti (per il Comune l'Ufficio Contratti) non ne dia disdetta con lettera raccomandata, entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello della scadenza"*;

**Visto** che questo Ente, con nota raccomandata A/R del 18/06/2020, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 49819 del 17/06/2020 ha comunicato, nei termini temporali stabiliti contrattualmente, alla ditta Voltedison srl, Via Bologna n. 7- Andria BT, di avvalersi di tale possibilità e, quindi, ha disdetto il contratto n. 1690 di rep. del 02/09/1991 a far data dalla prossima scadenza contrattuale prevista per il 31/12/2021;

**Preso atto:**

- che la lettera raccomandata prot.n. 49819 del 17/06/2020 è stata regolarmente ricevuta dalla ditta Voltedison srl in data 18/6/2020, giusta "Avviso di ricevimento" della Agenzia di Andria "Zero Distanze";
- che la medesima comunicazione di disdetta prot. n. 49819 del 17/06/2020 è stata inviata alla ditta Voltedison srl- Andria *anche* mediante posta certificata, il cui corretto invio ed avvenuto ricevimento è comprovato dalla ricevuta di consegna (*giorno 16/07/2020 alle ore 10:49 consegna nella casella di destinazione "voltedisonsrl@pec.it"*);

**Richiamata** la **Der. Dir. n. 3884 del 22/12/2021** di presa d'atto dell'avvenuta formalizzazione della disdetta del contratto n. 1690 di Rep. del 02/09/1991 registrato in Barletta il 06/09/1991 al n. 1460, Mod. I, a far data dalla prossima scadenza contrattuale prevista per il 31/12/2021, come da nota raccomandata A/R del 18/06/2020, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 49819 del 17/06/2020, nei termini temporali stabiliti contrattualmente, trasmessa alla ditta Voltedison srl, Via Bologna n. 7- Andria BT, cod. fisc./p.IVA 03292140724, e regolarmente recapitata;

**Richiamati**, altresì, i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 488 del 17.03.2008 con la quale veniva aggiudicata definitivamente la **"CONCESSIONE DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI ANDRIA ED ADEGUAMENTO DEI SERVIZI GENERALI E DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI"** all'A.T.I. così costituita:
  - "CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI", Via Pier Traversari, 63 - 48100 RAVENNA;
  - "ITALSTUDI s.r.l.", Via Tiburtina, 1143 - 00156 ROMA;
- a conclusione degli accertamenti compiuti da questa Amministrazione a carico dell'A.T.I. aggiudicataria, ai sensi dell'art. 75, comma 1, lettera g), D.P.R. n. 554/99, **in data 18 settembre 2008** veniva sottoscritta la **Convenzione** (ex art. 37-bis, Legge 109/94) **n. 8463 di Rep.**, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta al n. 766, serie I, relativa alla Concessione *de quo* e la materiale consegna di lavori e dei servizi avveniva in data 01/12/2008, giusta verbale redatto in pari data;
- in data 13/01/2009 con Atto n.41776 di Rep. Raccolta n.4667, veniva costituita la società di progetto denominata **San Riccardo srl** - Roma, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per la progettazione, la costruzione e la gestione economica del Nuovo Cimitero del Comune d Andria;

**Richiamato** l'art. 20 "Condizioni economico-finanziarie della concessione" della citata convenzione n. 8463 di Rep del 18/09/2008 che così cita:

**1.** *Le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico- finanziario dell'investimento e della connessa gestione sono specificatamente indicati nel Pano Economico finanziario, allegato alla presente convenzione:*



**a)** al Concessionario (S.Riccardo srl) spetteranno per tutta la durata della Concessione (15 anni):

- (omissis)
- (omissis)
- (omissis)
- i proventi derivanti dall'esecuzione dei servizi cimiteriali previsti all'art. "6";
- (omissis)

**b)** (omissis)

**c)** con l'attribuzione della gestione dell'illuminazione votiva dell'intero cimitero, al Concessionario (S. Riccardo srl) spetteranno i proventi dei canoni e degli allacci delle lampade votive, secondo le tariffe di cui all'allegato tecnico n. "13.1", mentre non sarà più dovuto dal Concedente il prezzo previsto al precedente punto b) per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della Concessione.

**2.** Le tariffe applicate all'utenza sono quelle risultanti nell'offerta del Concessionario, allegato tecnico n. "13.1".

**3.** le tariffe saranno aggiornate all'inizio di ogni anno attraverso l'applicazione dell'incremento o della diminuzione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, reso noto dalla Camera di Commercio di Bari;

**Visto** che, per l'effetto, dal 01/01/2022 e fino alla scadenza della citata convenzione n. 8463 di Rep del 18/09/2008, la società "S. Riccardo srl" - Via dell'Arcoveggio n.74 - Bologna, cod.fisc. 10285721006, deve subentrare alla "Voltedison Srl" - Cod.Fisc/Partita IVA 03292140724, con sede a Andria BT- 76123, alla Via Bologna n.7, nella gestione del "Servizio di gestione illuminazione votiva" al fine di garantire la prosecuzione dello stesso senza soluzione di continuità;

**Lette** le tariffe dei CANONI LUCE VOTIVA, riportate nell'allegato 13.1 "Tariffe di Concessioni e servizi cimiteriali":

Canone luce votiva annuale (loculi e cappelle)	€ .21,00 + IVA
Diritti allaccio luce votiva loculi	€ .30,00 + IVA
Diritti allaccio luce votiva (Cappelle gentilizie, edicole)	€ .30,00 + IVA

#### **CONSIDERATO:**

- che le tariffe dei servizi cimiteriali sono state stabilite dal citato contratto di concessione di gestione dei servizi cimiteriali n. 8463 di Rep del 18/09/2008, affidata con la procedura del Project Financing (per 15 anni a decorrere dal 01/12/2008);
- che, ai sensi dell'art.20, punto 3, della Convenzione n. 8463 di Rep. del 18 settembre 2008, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta al n. 766, serie I., avente ad oggetto "Realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Andria ed adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero Cimitero, escluso le cappelle collettive in gestione alle Confraternite", le tariffe vengono aggiornate all'inizio di ogni anno attraverso l'applicazione dell'incremento o della diminuzione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, reso noto dalla Camera di Commercio di Bari.
- **che le tariffe vengono incassate dal concessionario** come stabilito all'art. 20 "Condizioni economico-finanziarie della concessione" del citato contratto di concessione n. 8463/2008;
- che, pertanto a partire dal 01 gennaio 2022 le tariffe relative al "Servizio di gestione illuminazione votiva" subiscono un incremento di una percentuale corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT - FOI dei prezzi al consumo dicembre 2009 +0,1 su novembre 2021 +3,6 (in fase di pubblicazione Gazzetta Ufficiale);
- che a seguito della prossima pubblicazione dell'indice ISTAT relativo al mese di dicembre 2021, prevista nel mese di gennaio 2022, seguirà un nuovo aggiornamento

delle tariffe del servizio in parola, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT - FOI dei prezzi al consumo novembre 2021 su dicembre 2021;

**Preso atto** delle seguenti tariffe a seguito dell'aggiornamento ISTAT e **ritenuto** di dover approvare le stesse:

<b>CANONE LUCE VOTIVA ANNUALE</b>		
<b>TARIFFE DAL 01/01/2022</b>		
<b>considerata la rivalutazione ISTAT (periodo dic. 2009/nov. 2021) ai sensi dell'allegato all'offerta 13.1 dell'importo di €.21,00</b>		
<b>IMPONIBILE</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
<b>€24,05</b>	<b>€.5,29</b>	<b>€.29,34</b>

<b>DIRITTI ALLACCIO LUCE VOTIVA LOCULI- CAPPELLE GENTILIZIE - EDICOLE</b>		
<b>TARIFFE DAL 01/01/2022</b>		
<b>considerata la rivalutazione ISTAT (periodo dic. 2009/nov. 2021) ai sensi dell'allegato all'offerta 13.1 dell'importo di €.30,00</b>		
<b>IMPONIBILE</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
<b>€.34,35</b>	<b>€.7,56</b>	<b>€.41,91</b>

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

**Preso atto** della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 987 del 01/10/2021;

**Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021** con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

**Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021** concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023** e documenti allegati (art.11 del D.Lgs 118/2011)";

**Preso atto** che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D, Lgs 267/200 e smi;

**Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021** relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

### D E T E R M I N A

**1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2) di stabilire** dal 01/01/2022 e fino alla scadenza della citata convenzione n. 8463 di Rep del 18/09/2008, la società **"S.Riccardo srl"** - Via dell'Arcoveggio n.74 - Bologna, cod.fisc. 10285721006, **subentra alla "Voltedison Srl"** - Cod.Fisc/Partita IVA 03292140724- con sede a Andria BT- 76123, alla Via Bologna n.7, nella gestione del **"Servizio di gestione illuminazione votiva"** presso il Cimitero di Andria al fine di garantire la prosecuzione dello stesso senza soluzione di continuità, essendo intervenuto il recesso anticipato con regolare disdetta del contratto n. 1690 di Rep. del 02/09/1991 registrato in Barletta il 06/09/1991 al n. 1460, Mod. I, a far data dalla prossima scadenza contrattuale prevista per il 31/12/2021;

**3)** di approvare, per tutte le motivazioni di cui in narrativa, le tariffe dei CANONI LUCE VOTIVA che saranno applicate e incassate dalla società "S.Riccardo srl" - Via dell'Arcoveggio n.74 - Bologna, cod.fisc. 10285721006 in qualità di concessionario dei servizi cimiteriali, a decorrere dal 01/01/2022, in forza della convenzione n. 8463 di Rep. del 18/09/2008 e come stabilito, in particolare, all'art. 20 *"Condizioni economico-finanziarie della concessione"*:

<b>CANONE LUCE VOTIVA ANNUALE</b>		
<b>TARIFFE DAL 01/01/2022</b>		
<b>considerata la rivalutazione ISTAT (periodo dic. 2009/nov. 2021) ai sensi dell'allegato all'offerta 13.1 dell'importo di €21,00</b>		
<b>IMPONIBILE</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
<b>€24,05</b>	<b>€5,29</b>	<b>€29,34</b>

<b>DIRITTI ALLACCIO LUCE VOTIVA LOCULI- CAPPELLE GENTILIZIE - EDICOLE</b>		
<b>TARIFFE DAL 01/01/2022</b>		
<b>considerata la rivalutazione ISTAT (periodo dic. 2009/nov. 2021) ai sensi dell'allegato all'offerta 13.1 dell'importo di €30,00</b>		
<b>IMPONIBILE</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
<b>€34,35</b>	<b>€7,56</b>	<b>€41,91</b>

**4)** di stabilire che, a seguito della prossima pubblicazione dell'indice ISTAT relativo al mese di dicembre 2021, prevista nel mese di gennaio 2022, seguirà un nuovo aggiornamento delle

tariffe del servizio in parola, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT - FOI dei prezzi al consumo novembre 2021 su dicembre 2021;

**5)** di stabilire che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il Dirigente *pro tempore* del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

**6)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

**7)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

**8)** di trasmettere, via pec, copia del presente provvedimento:

- alla ditta "S.Riccardo srl" – Via dell'Arcoveggio n.74 – Bologna, cod.fisc. 10285721006, per i provvedimenti di competenza;
- al Servizio Autonomo Avvocatura dell'Ente, per opportuna conoscenza;
- alla ditta "Voltedison Srl" - Cod.Fisc/Partita IVA 03292140724- con sede a Andria BT-76123, alla Via Bologna n.7, per opportuna conoscenza;

**9)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3998 DEL 30/12/2021**

**OGGETTO: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ "S.RICCARDO SRL" – BOLOGNA, NELLA GESTIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA" PRESSO IL CIMITERO DI ANDRIA DAL 01/01/2022. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI CANONI LUCE VOTIVA DAL 01/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 20 DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI N. 8463 DI REP DEL 18/09/2008, AFFIDATA CON LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING (PER 15 ANNI A DECORRERE DAL 01/12/2008).**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio**  
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---