

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3787 DEL 16/12/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture,  
Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI.

ATTO AGGIUNTIVO - CONTRATTO N. 20 DI REP. - ATTI PRIVATI DEL 22 OTTOBRE 2019 – APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA “FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C.” - ANDRIA (BT), PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 1 DEL VIGENTE C.S.A. APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2065 DEL 25/6/2019. CIG: 79296878B7 - CUP: B85G19000020004.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Premesso:**

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2527 del 21 Agosto 2019, il Settore 3 - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente e Mobilità – Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche affidava per **mesi ventiquattro** alla Ditta “FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.” - Andria (Bt), il <<**Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria presso gli Edifici Comunali**>> per gli impianti di cui all'allegato 1 del CSA “Consistenza degli impianti di riscaldamento e refrigerazione presso gli edifici comunali”, per l'importo complessivo pari ad € **103.938,75=** oltre IVA, di cui:
  - ) € 40.814,69= oltre IVA quale canone per la manutenzione ordinaria;
  - ) € 7.295,71= oltre IVA quali oneri sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta;
  - ) € 55.828,35= oltre IVA per gli interventi straordinari ed interventi di adeguamento funzionale di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto;
- che, con la predetta Determina n. 2527/2019 e per effetto del ribasso d’asta offerto in sede di gara, il Quadro Economico veniva così rideterminato:

		U.M.	Totale Potenza termica (vedi All.1)	Costo unitario a Kw.	COSTO ANNUO A SEGUITO DEL RIBASSO del 53,956%	Costo per 24 mesi
A	CANONE	Kw.	22'160,70	€. 2,00	€. 20'407,345	€. 40'814,69
B	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso)					€. 3'545.71



	d'asta): il 4% del canone (€. 88'642,80 x 4%)				
C	INTERVENTI STRAORDINARI: (esclusi oneri sicurezza)			€.27'914,175	€. 55'828,35
D	Oneri della sicurezza: il 3% degli interventi straordinari (3% di €.125'000,00)				€. 3'750.00
E	TOTALE APPALTO oltre IVA, (esclusi oneri sicurezza): (A + C)				€.96'643,04
F	Somma degli oneri della sicurezza + oneri per il DUVRI: (B + D)				€. 7'295.71
G	TOTALE APPALTO oltre IVA (COMPRESI oneri sicurezza): (E + F)				€. 103'938,75
H	IVA: 22% di G				€. 22'866,53
I	Somme compreso IVA a disposizione della P.A.: (Economie del ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti)				€. 148'194,72
Totale QUADRO ECONOMICO: (G + H + I)					€. 275'000,00

- che, con Determina Dirigenziale n. 2559 del 27 Agosto 2019, si dichiarava ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'efficacia della predetta D. D. n. 2527 del 21/8/2019, relativa all'aggiudicazione definitiva alla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Cod. Fis./Partita Iva n. 08209960726 - Via Palmiro Togliatti n.c. 157 - Andria (Bt), del **<<Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria presso gli Edifici Comunali>>**, per un importo complessivo pari ad **€ 103.938,75=** oltre IVA;
- che, ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e art. 13 del suddetto C.S.A., in data 30 Agosto 2019 veniva redatto "Verbale Esecuzione di Urgenza del Servizio" in parola per una durata di mesi ventiquattro a partire dall'1/9/2019 e per concludersi il giorno 31/8/2021;
- che, con Contratto n. 20 di Rep. del 22 Ottobre 2019, registrato ad Atti Privati del Settore 3 - Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche, il servizio di cui sopra venne effettivamente assunto dalla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (Bt), per un importo complessivo pari ad **€ 103.938,75=** oltre IVA per la durata di mesi ventiquattro.

**Richiamato l'art. 8 del C.S.A., ultimo capoverso che così cita:** " Se durante le ispezioni e/o verifiche vengono riscontrate delle deficienze o si rendono necessarie e/o consigliabili degli interventi rientranti in quelli di manutenzione ordinaria, questi dovranno essere



immediatamente eseguiti. Qualora gli interventi fossero classificabili come straordinari lettera a), b) e c) e interventi di adeguamento funzionale, l'impresa ne dovrà dare immediata comunicazione al Dirigente del Settore Competente, il quale, valutata la situazione, emetterà i provvedimenti necessari per l'esecuzione degli stessi. Nel caso che vengano riscontrate gravi inadempienze e/o anomalie, tali da compromettere la sicurezza delle persone o delle cose, l'impresa dovrà prendere immediatamente le opportune misure di sicurezza ed effettuare gli interventi necessari per l'eliminazione del pericolo”;

**Quanto innanzi premesso**, la Ditta “FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.” - Andria (Bt), in esecuzione del servizio appaltato, ha constatato, mediante intercorsa corrispondenza, che diversi impianti sono oggetto di necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di cui all’art. 1 del C.S.A – lettere a), b) e c), meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato “*Contabilità degli interventi straordinari – periodo Settembre 2019 – Agosto 2021*” datato il 23 Agosto 2021, per un importo complessivo di € 64.483,56=, di cui € 52.855,37= per interventi ed € 11.628,18= per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 53,956% applicato solo sul materiale impiegato;

**Ritenuto** necessario procedere all’approvazione dei suddetti preventivi di spesa, agli atti dell'ufficio, inerenti gli interventi di manutenzione straordinaria, analiticamente indicati, per gli impianti riferiti e finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza, ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici, nel pieno rispetto dei disposti del vigente Capitolato Speciale di Appalto di cui al già citato art. 1.

**Considerato** che la Ditta “FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.” - Andria (Bt), nell'erogazione delle prestazioni in forza del Contratto n. 20 di Rep - Atti Privati del 22 Ottobre 2019, assume il ruolo di “**terzo responsabile**”, ai sensi dell'art. 31 - comma 1 della Legge 10/91, del DPR n. 412/93, del DPR n. 74/2013 s.m.i. e, pertanto, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale.

#### **Richiamati:**

- l’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità di procedere, in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017 n. 96, ed in particolare le successive modificazioni ed integrazioni dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- l'art. 1 del Decreto Legge 76 del 16/07/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito in Legge n.120 del 11/09/2020,
- il Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, “*recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, che, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, al comma 2, lettera a) delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie disponendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento



*diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

**Visto** che la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." in forza del Contratto n. 20 di Rep. del 22 ottobre 2019, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e che gli importi contrattuali risultano convenienti per la P.A., poiché già decurtati del ribasso del 53,956% e, pertanto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, risulta impraticabile, per motivi economici e tecnici, ricorrere ad una nuova procedura di gara per individuare un diverso operatore economico, che comporterebbe disagi e notevole aumento dei costi, oltreché disfunzioni e ritardi negli interventi di manutenzione sugli impianti in parola;

**Preso atto** che, nel corso dell'appalto del servizio in questione, che ha avuto inizio il 01/09/2019, sono stati autorizzati da questo Ufficio alla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (BT), fino ad oggi, interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale di cui all'art. 1 del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa visti dal geom. Giorgio Delvecchio, per un importo pari ad € 59.509,62,87= oltre IVA come di seguito distinto e già contrattualmente previsti:

-) in data 31/09/2020 giusta elaborato "*Contabilità degli interventi straordinari - periodo settembre 2019-febbraio 2020*" per l'importo totale di € 36.061,87= oltre IVA (approvazione DD.n.1368\_2021);

-) in data 26/11/2020 "*Contabilità degli interventi straordinari - periodo marzo 2020-Dicembre 2020*" per l'importo totale di € 23.447,75,00= oltre IVA (approvazione DD.n.2834\_2021);

**Constatato** che, nel Quadro Economico sopra riportato e riapprovato con D.D. di aggiudicazione n. 2527 del 21 Agosto 2019, la disponibilità contrattualmente prevista era pari ad € 59.578,35= oltre IVA, evidenziata nel "*rigo C*" e nel "*rigo D*" e, pertanto, residuano sole € 68,73= oltre IVA (€ 59.578,35 - € 59.509,62).

**Preso atto** che, tale disponibilità economica di € 68,73= oltre IVA "*non è sufficiente*" a compensare i suddetti interventi straordinari di cui all'art. 1 del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa visti dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato "*Contabilità degli interventi straordinari - periodo Settembre 2019 - Agosto 2021*" datato il 23 Agosto 2021 e, pertanto, si rende necessario reperire una somma pari ad € 52.786,64= oltre IVA (€ 52.855,37 - 68,73).

**Considerato** che tali interventi straordinari non potevano essere quantificati in sede di gara in quanto riguardano disfunzioni nel funzionamento, intervenuti nel corso del contratto, dovute alla vetustà di gran parte degli impianti;

**Vista** la disponibilità economica all'interno del suddetto Quadro Economico di una somma pari ad € 148.194,72= oltre IVA, riportata nel "*rigo I* - *somme compreso IVA a disposizione della P.A., ecc...*", non ancora utilizzata da questo Ufficio per l'appalto in parola e, quindi, con la possibilità di attingere dalla stessa l'importo abbinabile per gli interventi innanzi predetti;

**Ritenuto** di dover rideterminare il Quadro Economico approvato con la già succitata D.D. di aggiudicazione n. 2527 del 21 Agosto 2019, rimpinguando l'importo di cui al "*rigo C* - *interventi straordinari*" di € 52.855,37= oltre IVA (€ 64.483,56 IVA compresa), attingendo lo stesso importo dal "*rigo I* - *somme a disposizione della Pubblica Amministrazione...*" (€ 148.194,72 IVA compresa - € 64.483,56 IVA compresa = € 83.711,16, IVA compresa), così come di seguito riportato:



		U.M.	Totale Potenza termica (vedi All.1)	Costo unitario a Kw.	COSTO ANNUO A SEGUITO DEL RIBASSO del 53,956%	Costo per 24 mesi
A	CANONE	Kw.	22'160,70	€. 2,00	€. 20'407,345	€. 40'814,69
B	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta): il 4% del canone (€. 88'642,80 x 4%)					€. 3'545.71
C	INTERVENTI STRAORDINARI: (esclusi oneri sicurezza)				€.27'914,175	€. 55'828,35
D	Oneri della sicurezza: il 3% degli interventi straordinari (3% di €.125'000,00)					€. 3'750.00
E	TOTALE APPALTO oltre IVA, (esclusi oneri sicurezza): (A + C)					€.96'643,04
F	Somma degli oneri della sicurezza + oneri per il DUVRI: (B + D)					€. 7'295.71
G	TOTALE APPALTO oltre IVA (COMPRESI oneri sicurezza): (E + F)					€. 103'938,75
H	IVA: 22% di G					€. 22'866,53
I	Somme compreso IVA a disposizione della P.A.: (Economie del ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti)					€. 148'194,72
Totale QUADRO ECONOMICO: (G + H + I)						€. 275'000,00

**Considerato** che, la spesa necessaria pari ad € 64.483,56=, di cui € 52.855,37= per interventi ed € 11.628,18= per IVA come per legge, al netto del ribasso del 53,956%, come contabilizzato nel citato elaborato "Contabilità degli interventi straordinari - periodo Settembre 2019 - Agosto 2021" datato il 23/08/2021, rientra nella somma di € 275.000,00= del Quadro Economico approvato con Det. Dir. n. 2527 del 21 Agosto 2019, impegnata al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" del Bilancio 2019 e successivi, con impegni nn. 1068-1/19, 93-2/20 e 59-1/21;

**Considerato, altresì**, che a seguito della Det.Dir.n. 1050 del 11/05/2021, relativa alla "Ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011", la spesa per € 64.483,56= IVA compresa trova copertura al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" del Bilancio 2021, impegno n. 625-1/2021;

**Visto** che, questo Settore ha acquisito l'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/016, e che sono in corso le verifiche del permanere dei requisiti autodichiarati.

**Visto**, altresì, che, per la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.":

- è stata acquisita la visura camerale relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari - Documento n. T 447899994 estratto dal Registro Imprese in data 31/08/2021;
- è stato emesso il DURC on line "regolare" con numero protocollo INPS\_28188813 con scadenza validità il 12/02/2022;
- ai sensi dell'art. 91 – comma 4 del D. Lgs. 159/2011, è stato acquisito, in via telematica, dalla B.D.N.A. il certificato di comunicazione antimafia avente prot. n. PR\_BTUTG\_Ingresso\_0033547\_20210831 del 02/09/2021;
- è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", l'attestazione prot. di Entrata n. 0077053/2021 del 10/09/2021 della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani dalla quale si evince che "...non risultano procedure pendenti in danno della FAVULLO Domenico ed Eredi Sas Mariateresa & C. – P.I. 08209960726";
- sono stati acquisiti i certificati del Casellario Giudiziale relativi al rappresentante legale, ai soci e al direttore tecnico, registrati al prot. generale dell'Ente al n. 85779 del 07/10/2021, al quale risulta "nulla";

**Ritenuto**, necessario approvare i preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato "*Contabilità degli interventi straordinari – periodo Settembre 2019 – Agosto 2021*" datato il 23 Agosto 2021, per un importo complessivo di € 64.483,56=, di cui € 52.855,37= per interventi ed € 11.628,18= per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 53,956% applicato solo sul materiale impiegato;

**Ritenuto**, altresì, che l'importo Contrattuale viene elevato di € 52.855,37= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza;

**Ritenuto**, inoltre, di dover approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione di un contratto aggiuntivo a quello madre (n. 20 di Rep. - Atti Privati del 22 Ottobre 2019).

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

**Preso atto** della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 987 del 01/10/2021;

**Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021** con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

**Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021** concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

**Preso atto** che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

**Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021** relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Considerato** che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

## D E T E R M I N A

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile, in quanto è necessario procedere agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza oltre al ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici e di lavoro;
- 3)** per le oggettive motivazioni riportate in narrativa, di approvare in via definitiva i preventivi di spesa della Ditta **"FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (Bt)**, agli atti dell'ufficio, per interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale, di cui all'art. 1 del vigente C.S.A. - lettere a), b) e c), approvato con Determina Dirigenziale n. 2065 del 25/6/2019, dei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato *"Contabilità degli interventi straordinari - periodo Settembre 2019 - Agosto 2021"* datato il 23 Agosto 2021, per un importo complessivo di € 64.483,56=, di cui € 52.855,37= per interventi ed € 11.628,18= per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 53,956% applicato solo sul materiale impiegato;
- 4)** di dare atto che gli interventi sono eseguiti a regola d'arte dalla predetta Ditta **"FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (Bt)**, unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale in qualità di *"terzo responsabile"*, ai sensi dell'art. 31 - comma 1 della Legge 10/91, del DPR n. 412/93, del DPR n. 74/2013 e s.m.i. , agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto n° 20 di Rep. Atti Privati del 22/10/2019;

**5)** di rideterminare il **Quadro Economico**, approvato con Det.Dir. n. n. 2527 del 21 Agosto 2019, rimpinguando l'importo di cui al "rigo C) - interventi straordinari" di € 52.855,37= oltre IVA (€ 64.483,56 IVA compresa), attingendo lo stesso importo dal "rigo I) - somme a disposizione della Pubblica Amministrazione..." (€ 148.194,72 IVA compresa - € 64.483,56 IVA compresa = € 83.711,16, IVA compresa), così come di seguito riportato:

		<b>U.M.</b>	<b>Totale Potenza termica (vedi All.1)</b>	<b>Costo unitario a Kw.</b>	<b>COSTO ANNUO A SEGUITO DEL RIBASSO del 53,956%</b>	<b>Costo per 24 mesi</b>
A	CANONE	Kw.	22'160,70	€. 2,00	€. 20'407,345	€. 40'814,69
B	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta): il 4% del canone (€. 88'642,80 x 4%)					€. 3'545.71
C	INTERVENTI STRAORDINARI: (esclusi oneri sicurezza)				€.27'914,175	€. 55'828,35
D	Oneri della sicurezza: il 3% degli interventi straordinari (3% di €.125'000,00)					€. 3'750.00
E	TOTALE APPALTO oltre IVA, (esclusi oneri sicurezza): (A + C)					€.96'643,04
F	Somma degli oneri della sicurezza + oneri per il DUVRI: (B + D)					€. 7'295.71
G	TOTALE APPALTO oltre IVA (COMPRESI oneri sicurezza): (E + F)					€. 103'938,75
H	IVA: 22% di G					€. 22'866,53
I	Somme compreso IVA a disposizione della P.A.: (Economie del ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti)					€. 148'194,72
Totale QUADRO ECONOMICO: (G + H + I)						€. 275'000,00

**6)** di dare atto che l'importo Contrattuale viene elevato di € 52.855,37= oltre IVA per interventi eseguiti, inclusi gli oneri della sicurezza;

**7)** di prendere atto che la spesa necessaria pari ad € 64.483,56= IVA compresa, rientra nel Quadro Economico riapprovato con la Det.Dir. di aggiudicazione del servizio in questione n. 2527 del 21/8/2021 ed impegnata con lo stesso atto dirigenziale al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" del Bilancio 2021-gestione residui

(impegno 93-2/20), successivamente oggetto di riaccertamento con Det.Dir.n. 1050 del 11/05/2021, relativa alla "Ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011" e, pertanto, trova copertura al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" del Bilancio 2021, impegno n. 625-1/2021;

**8)** di sub-impegnare al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" - impegno n. 625-1/2021 la spesa complessiva non frazionabile di € 64.483,56= IVA compresa;

**9) di dare atto** che, nelle more di sottoscrizione dell'Atto di affidamento, poiché trattasi di interventi urgenti, si è reso urgente ed improcrastinabile autorizzare, la Ditta "**FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.**" - **Andria (Bt)** ad eseguire gli interventi di Manutenzione in parola";

**10)** di stabilire che, a seguito dell'approvazione dei preventivi "de quibus" e della verifica della effettiva e corretta esecuzione delle attività di cui ai citati preventivi a cura della Ditta "**FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.**" - **Andria (Bt)**, si procederà successivamente a liquidare, mediante apposita Determinazione Dirigenziale, la somma di € 52.855,37= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza, previa acquisizione della relativa fattura fiscale, che la medesima ditta presenterà elettronicamente a questo Ufficio nei modi e nei termini di cui al C.S.A.;

**11)** di approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione del Contratto Aggiuntivo a stipularsi che sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati e registrata, in caso d'uso, con spese a carico della stessa ditta;

**12)** di stabilire che la Ditta "**FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.**" - **Andria (Bt)** dovrà provvedere all'integrazione della cauzione definitiva con riferimento al maggior importo di di € 52.855,37= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza;

**13)** che, in ottemperanza all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria secondo le modalità di riconoscimento del corrispettivo per gli interventi straordinari di cui all'art. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al Contratto Principale n. 20 di Rep. - Atti Privati del 22/10/2019, concernente l'affidamento del servizio di manutenzione, affidato con Determina Dirigenziale n. 2527 del 21/8/2019 ed, esclusivamente, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la Ditta in oggetto dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione della fattura e/o fatture;

**14)** di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, su mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente: **CIG n. 79296878B7 - CUP n. B85G19000020004;**

**15)** di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C., degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;

**16)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1) - lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;



- 17)** di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;
- 18)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 19)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta **"FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (Bt)**;
- 20)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza;

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3787 DEL 16/12/2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI.**

**ATTO AGGIUNTIVO - CONTRATTO N. 20 DI REP. - ATTI PRIVATI DEL 22 OTTOBRE 2019 – APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA ""FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C." - ANDRIA (BT), PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 1 DEL VIGENTE C.S.A. APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2065 DEL 25/6/2019. CIG: 79296878B7 - CUP: B85G19000020004.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio**  
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---