CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 3529 DEL 02/12/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie,Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. CONTRATTO N. 20 DI REP. DEL 22 OTTOBRE 2019 - DITTA FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C. - ANDRIA (BT)- PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DAL 01/12/2021 AL 31/03/2022 . CIG: 79296878B7. CUP B85G19000020004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che:

- che, ai sensi dell'art.6 del DPR del 16/04/2013 n.74 l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione degli impianti termici nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, sono affidati al responsabile degli impianti o, per delega, ad un terzo che ne assume la responsabilità, il quale deve essere abilitato alla manutenzione, e pertanto è necessario procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio de quo;
- che il manutentore assume il ruolo di ***terzo responsabile***, ai sensi dell'art. 31 comma 1, Legge 10/91, del DPR 412/1993 e s.m.i. e del DPR n.74/2013 e s.m.i. e, pertanto, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale;

Preso atto della peculiarità del servizio che, nell'imminenza della scadenza contrattuale, deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici installati presso gli Uffici Comunali, le Scuole Comunali, nonchè presso l'edificio adibito a case parcheggio (V.le Virgilio), per scadenza del servizio di manutenzione, e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti, specialmente con l'approssimarsi delle date di esercizio degli impianti imposti dall'art.4 del DPR 74/2013 (10 ore giornaliere, dal 15 novembre al 31 marzo di ogni anno) che richiedono la manutenzione e la riattivazione e lo spegnimento degli impianti termici;

Visto che:

- con Det.Dir. n. 2527 del 21 Agosto 2019, il Settore 3 - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente e Mobilità, Patrimonio–Reti Infrastrutture Pubbliche affidava, per **mesi ventiquattro,** alla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (BT), il "***Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria presso gli Edifici Comunali"*** per gli impianti di cui all'allegato 1 del CSA *"""Consistenza degli impianti di riscaldamento e refrigerazione presso gli edifici comunali""*, per l'importo complessivo pari ad **€ 103.938,75=** oltre IVA, di cui:

€ 40.814,69= oltre IVA quale canone per la manutenzione ordinaria;
€ 7.295,71= oltre IVA quali oneri sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta;
€ 55.828,35= oltre IVA per gli interventi straordinari ed interventi di adeguamentofunzionale di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto;

- con Det.Dir. n. 2559 del 27 Agosto 2019, si dichiarava ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'efficacia della predetta D. D. n. 2527 del 21/8/2019, relativa all'aggiudicazione definitiva alla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Cod. Fis./Partita Iva n. 08209960726 - Via Palmiro Togliatti n.c. 157 - Andria (Bt), del ***<<Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria presso gli Edifici Comunali>>***, per un importo complessivo pari ad **€ 103.938,75=** oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 32 – comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e art. 13 del suddetto C.S.A., in data 30 Agosto 2019 veniva redatto "Verbale Esecuzione di Urgenza del Servizio" in parola per una durata di mesi ventiquattro a partire dall'1/9/2019 e per concludersi il giorno 31/8/2021;
- con Contratto n. 20 di Rep. del 22 Ottobre 2019, registrato ad Atti Privati del Settore 3 - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente e Mobilità – Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche, il servizio di cui sopra venne effettivamente assunto dalla Ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." - Andria (Bt), per un importo complessivo pari ad **€ 103.938,75=** oltre IVA per la durata di mesi ventiquattro.

Richiamata la Det.Dir. n. 2191 del 02/09/2021 con la quale veniva affidato, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016, i**n proroga tecnica**, **per mesi tre (dal 01/09/2021 al 30/11/2021) alla ditta** FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C., con sede ad Andria (BT) Via Togliatti n. 157 – C.F/P.IVA n. 08209960726 ***il "Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di regrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunale",*** **agli stessi** patti e condizioni di cui al Contratto del contratto n° 20 di Rep. Atti Privati del 22/10/2019, per l'importo pari a per l'importo pari a **€ 12.992,34 oltre IVA** compresi oneri di sicurezza, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico;

Preso atto che, avendo il citato contratto la sua naturale scadenza in data 31/08/2021, prorogato fino a 30/11/2021, al si è reso necessario dar corso ad apposita procedura di gara per l'affidamento del suddetto servizio;

Visto:

- che, il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 26/05/2021, ha approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022, ai sensi dell'art.21 del D.lgs.50/2016 e del DM n.14 del 16/01/2018, nel quale è inserito il servizio in parola;
- che con nota prot.n.69045 del 05/08/2021 è stato trasmesso al Servizio Gare di questo Ente, il Capitolato redatto dall'Ufficio, relativo al "*servizio di manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, degli edifici comunali"*, per le valutazioni di competenza e per la predisposizione degli atti di gara da indire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;
- che in data 16 agosto 2021, a seguito di corrispondenza intercorsa, il Servizio Gare trasmetteva la lettera invito/disciplinare con i relativi allegati, adeguati al CSA;

- che con **Det Dir. n.2183 del 01/09/2021** è stata indetta una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it , avente ad oggetto il ***"SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE"*,** meglio descritti nel "**C**apitolato **S**peciale d'**A**ppalto" (allegato al medesimo atto) contenente il **Q**uadro **E**conomico, per l'importo € 213.971,65 oltre Iva, *di cui* € 206.791,20 oltre IVA a base d'asta ed € 7.180,45 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, **in esecuzione della Det Dir. n.2183 del 01/09/2021,** è stato diramato apposito invito a presentare un'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla **RdO (richiesta di offerta) n.2861507 in data 06/09/2021**, per l'affidamento del ***"SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE"***, per l'importo complessivo di € di € 213.971,65 oltre Iva, *di cui* € 206.791,20 oltre IVA a base d'asta ed € 7.180,45 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico, e ai sensi dell'art.36 co2 lett.b), di cui alle soglie previste all'art.35 co.1 lett. c), come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021**;**

Richiamata la normativa vigente sui Contratti e gli Appalti D.lgs. 50/2016, che ai sensi dell'art. 106 comma 11, concede alle stazioni appaltanti la facoltà di prorogare i rapporti contrattuali in essere per il tempo necessario alla conclusione delle procedure di affidamento al nuovo contraente e in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità di procedere, in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati, altresì:

- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017 n. 96, ed in particolare le sucessive modificazioni ed intergazioni dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- l'art. 1 del Decreto Legge 76 del 16/07/2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito in Legge n.120 del 11/09/2020,
- il Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, *"recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accellerazione e snellimento delle procedure",* che, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-189, al comma 2, lettera a) delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie disponendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di

progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondole seguenti modalità:

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'*articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

Visto che la procedura di affidamento in via definitiva non potrà essere conclusa entro il giorno 30/11/2021 e **preso atto** della peculiarità del servizio, che deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici presso gli edifici comunali (scuole, uffici, case parcheggio), per scadenza del servizio di manutenzione;

Visto che la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." in forza del Contratto n. 20 di Rep.del 22 ottobre 2019, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e che gli importi contrattuali risultano convenienti per la P.A., poiché già decurtati del ribasso del 53,956% e, pertanto, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, risulta impraticabile, per motivi economici e tecnici, ricorrere ad una nuova procedura di gara per individuare un diverso operatore economico, che comporterebbe disguidi e notevole aumento dei costi, oltrechè disfunzioni e ritardi negli interventi di manutenzione sugli impianti in parola;

Letta la nota prot.n.103679 del 29/11/2021 con la quale si informa la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." che questa P.A. sta predisponendo gli atti finalizzati al prosieguo del servizio in oggetto, **agli stessi patti e condizioni del contratto n. 20 di Rep. Atti Privati del 22 Ottobre 2019, per la durata di quattro mesi (dal 01/12/2021 al 31/03/2022)**, per il tempo strettamente necessario, nelle more di conclusione delle procedure in corso per la scelta del nuovo contraente, ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs 50/2016., precisando che eventuali riscontri sarebbero potuti pervenire entro e non oltre il giorno 30/11/2021;

Preso atto che la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." non ha evidenziato alcuna riserva in merito e, pertanto, è considerata disponibile al prosieguo del servizio in parola;

Preso atto della peculiarità del servizio, che deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici installati presso gli Uffici Comunali, le Scuole Comunali, nonchè presso l'edificio adibito a case parcheggio (V.le Virgilio), per scadenza del servizio di manutenzione, e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti, specialmente con l'approssimarsi delle date di esercizio degli impianti imposti dall'art.4 del DPR 74/2013 (10 ore giornaliere, dal 15 novembre al 31 marzo di ogni anno) che richiedono la manutenzione e la riattivazione e lo spegnimento degli impianti termici;

Ritenuto, pertanto, necessario ricorrere al prosieguo almeno fino al 31/03/2022, agli stessi patti e condizioni del contratto **n° 20 di Rep. Atti Privati del 22/10/2019** per il *servizio di manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, degli edifici comunali*, nelle more della conclusione dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico;

Considerato che l'importo del canone mensile del servizio, già affidato allo stesso operatore economico, è conveniente per la P.A. sulla base del confronto di similari servizi già affidati nel territorio;

Visto che sussistono i presupposti per ricorrere a tale procedura a causa della urgenza del provvedimento da adottare per cause non imputabili alla P.A., per assicurare il servizio di manutenzione di tutti gli impianti termici senza soluzioni di continuità;

Considerato che la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C.", in forza del contratto sottoscritto con questa PA, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e che gli importi contrattuali risultano convenienti per la P.A., poiché già decurtati del ribasso del 53,956% e, pertanto, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, risulta impraticabile, per motivi economici e tecnici, ricorrere ad una nuova procedura di gara per individuare un diverso operatore economico, che comporterebbe disguidi e notevole aumento dei costi;

Visto:
che questo Settore ha acquisito l'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/016, e che sono in corso le verifiche del permanere dei requisiti autodichiarati;

Visto che , per la ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C."**:**

- è stata acquisita la visura camerale relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari - Documento n . T 447899994 estratto dal Registro Imprese in data 31/08/2021;
- è stato emesso il DURC on line "regolare" con numero protocollo INPS_28188813 con scadenza validità il 12/02/2022;
- ai sensi dell'art. 91 – comma 4 del D. Lgs. 159/2011, è stato acquisito, in via telematica, dalla B.D.N.A. il certificato di comunicazione antimafia avente prot. n. PR_BTUTG_Ingresso_0033547_20210831 del 02/09/2021;
- è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", l'attestazione prot. di Entrata n. 0077053/2021 del 10/09/2021 della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani dalla quale si evince che *"...non risultano procedure pendenti in danno della* FAVULLO Domenico ed Eredi Sas Mariateresa & C. – P.I. 08209960726*"*;
- sono stati acquisiti i certificati del Casellario Giudiziale relativi al rapresentate legale, ai soci e al direttore tecnico, registrati al prot. generale dell'Ente al n. 85779 del 07/10/2021, al quale risulta "*nulla*";

Evidenziato che trattasi di un servizio a carattere continuativo, essenziale e inderogabile;

Ritenuto di dover quantificare la spesa necessaria all'esecuzione del servizio di manutenzione in parola, in ragione di **mesi quattro**, dal 01/12/2021 al 31/03/2022 così come segue:

		U.M.	**Totale Potenza termica** (vedi All.1)	**Costo unitario a Kw.**	**COSTO ANNUO A SEGUITO DEL RIBASSO del 53,956%**	**Costo per 24 mesi con ribasso del 53,956%**	**Costo per 4 mesi con ribasso del 53,956%**
A	CANONE	Kw.	22'160,70	€. 2,00	€. 20'407,345	€ 40.814,69	**€ 6.802,45**
B	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta): il 4% del canone (€. 88'642,80 x 4%)					€ 3'545.71	**€ 590,95**
C	INTERVENTI STRAORDINARI:				€.27'914,175	€ 55.828,35	**€ 9.304,73**

	(esclusi oneri sicurezza)						
D	Oneri della sicurezza: il 3% degli interventi straordinari (3% di €.125'000,00)					€ 3.750,00	**€ 625,00**
E	TOTALE APPALTO oltre IVA, (esclusi oneri sicurezza): (A + C)					€ 96.643,04	**€ 16.107,18**
F	Somma degli oneri della sicurezza + oneri per il DUVRI: (B + D)					€ 7.295,71	**€ 1.215,95**
G	TOTALE APPALTO oltre IVA (COMPRESI oneri sicurezza): (E + F)					€ 103.938,75	**€ 17.323,13**
H	IVA: 22% di G					€ 22.866,53	**€ 3.811,09**
I	Somme compreso IVA a disposizione della P.A.: (Economie del ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti)						**€ 4.865,78**
	Totale QUADRO ECONOMICO: (G + H + I)					€ 275.000,00	**€ 26.000,00**

Ritenuto di poter affidare, pertanto, alla ditta "FAVULLO Domenico ed Eredi Sas di FAVULLO Mariateresa & C." *il servizio di manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, degli edifici comunali* a decorrere dal 01/09/2021 e fino al 30/11/2021 agli stessi patti e condizioni del contratto **n° 20 di Rep. Atti Privati del 22/10/2019**, per l'importo pari a **€ 17.323,13** oltre IVA compresi oneri di sicurezza, nelle more della conclusione dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
Letto il D. Lgs. n. 267/2000;
Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.
Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.
Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto *"Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";*
Considerato che in data 13 ottobre 2020 è stata proclamata Sindaco del Comune di Andria l'Avv. Giovanna Bruno e che, pertanto, alla medesima data sono cessati i poteri commissariali in parte qua;
Preso atto del Decreto Sindacale n. 942 del 31/10/2020 con cui è stata nominata la Giunta Comunale del Comune di Andria;
Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del **P**iano di **R**iequilibrio **F**inanziario **P**luriennale *(ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000)* approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 987 del 01/10/2021;
Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il **D**ocumento **U**nico di **P**rogrammazione **(D.U.P.)** per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;
Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";
Preso atto che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;
Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di ritenere tale provvedimento indispensabile in quanto il servizio di manutenzione in parola deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici installati presso gli Uffici Comunali, le Scuole Comunali, nonchè presso l'edificio adibito a case parcheggio (V.le Virgilio), per scadenza del servizio di manutenzione, e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti;

3) di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016, **in proroga tecnica**, per **mesi quattro** (dal 01/12/2021 al 31/03/2022) alla ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C., con sede ad Andria (BT) Via Togliatti n. 157 – C.F/P.IVA n. 08209960726 il *"Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di regrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunale"*, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto del contratto n° 20 di Rep. Atti Privati del 22/10/2019, per l'importo pari a **€ 17.323,13 oltre IVA** compresi oneri di sicurezza, nelle more della conclusione dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico;

4) di prendere atto dell' **"Allegato n.1- Consistenza degli impianti di riscaldamento e refrigerazione presso gli edifici comunali";**

5) di approvare il seguente Q.E. relativo al servizio di manutenzione in parola, in rapporto alla durata contrattuale di **mesi quattro** come segue:

		U.M.	**Totale Potenza termica** (vedi All.1)	**Costo unitario a Kw.**	**COSTO ANNUO A SEGUITO DEL RIBASSO del 53,956%**	**Costo per 24 mesi con ribasso del 53,956%**	**Costo per 4 mesi con ribasso del 53,956%**
A	CANONE	Kw.	22'160,70	€. 2,00	€. 20'407,345	€ 40.814,69	**€ 6.802,45**
B	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta): il					€ 3'545.71	**€ 590,95**

	4% del canone (€. 88'642,80 x 4%)						
C	INTERVENTI STRAORDINARI: (esclusi oneri sicurezza)				€.27'914,175	€ 55.828,35	**€ 9.304,73**
D	Oneri della sicurezza: il 3% degli interventi straordinari (3% di €.125'000,00)					€ 3.750,00	**€ 625,00**
E	TOTALE APPALTO oltre IVA, (esclusi oneri sicurezza): (A + C)					€ 96.643,04	**€ 16.107,18**
F	Somma degli oneri della sicurezza + oneri per il DUVRI: (B + D)					€ 7.295,71	**€ 1.215,95**
G	TOTALE APPALTO oltre IVA (COMPRESI oneri sicurezza): (E + F)					€ 103.938,75	**€ 17.323,13**
H	IVA: 22% di G					€ 22.866,53	**€ 3.811,09**
I	Somme compreso IVA a disposizione della P.A.: (Economie del ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti)						**€ 4.865,78**
	Totale QUADRO ECONOMICO: (G + H + I)					€ 275.000,00	**€ 26.000,00**

6) di prendere atto che:

- l'importo relativo al canone per 24 mesi (A + B) è pari a € 44.360,40 oltre IVA e, quindi, il canone mensile corrisponde a € 44.360,40/24 mesi = € 1.848,35 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari per 4 mesi (C+D) è pari a € 9.929,73 oltre IVA;

7) di impegnare, la spesa complessiva pari ad **€ 26.000,00 comprensiva di IVA,** al capitolo del **Bilancio 2021 e 2022**, *c*ome di seguito riportato;

		Esercizio 2021	**Esercizio 2022**
Capitolo 167001 (U 1.03.02.99.999)	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI	€ 6.255,00	€ 19.745,00

8) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente n. **CIG: 79296878B7. CUP B85G19000020004;**

9) di stabilire che la ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C. dovrà provvedere all'integrazione della cauzione definitiva, con riferimento al periodo di prosieguo del servizio oggetto del presente provvedimento;

10) di dare atto che la consegna del servizio avviene anticipatamente nelle more di sottoscrizione del contratto, sotto riserva di legge, poiché trattasi di un servizio a carattere continuativo, essenziale e inderogabile, che deve essere svolto senza soluzioni di continuità;

11) di stabilire che la sottoscrizione della presente determinazione tiene luogo a contratto, stipulato in forma di scrittura privata, repertoriata negli Atti Privati, e registrata in caso d'uso con spese a carico della stessa ditta e, per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si deve fare riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs 50/2016;

12) di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C., degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;

13) di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;

14) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

15) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C.;

16) di stabilire, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è l'Arch. Pasquale Antonio CASIERI, Dirigente pro tempore del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

17) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto *"Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di regrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunale"* è il geom. Giorgio DELVECCHIO, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie,Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

18) di stabilire che la ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C.di Andria (BT), con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegnerà ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62 del 16 aprile 2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso DPR e del codice di comportamento interno dell'ente;

19) ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2015, la ditta AVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C.di Andria (BT) per come costituita e rappresentata, ha dichiarato ed attesterà sottoscrivendo il contratto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Andria nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

20) di dare atto, che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

21) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

22) di dare atto, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1 – lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

23) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3529 DEL 02/12/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. CONTRATTO N. 20 DI REP. DEL 22 OTTOBRE 2019 - DITTA FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS DI FAVULLO MARIATERESA & C. - ANDRIA (BT)- PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DAL 01/12/2021 AL 31/03/2022 . CIG: 79296878B7. CUP B85G19000020004.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie,Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.albo.comune.andria.bt.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
