CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2914 DEL 27/09/2019

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE AI SENSI DELL'ART.32, COMMA 5 E 7 DEL D.LGS 50/2016 ALLA DITTA BRINDISI ELEVATORI SRL – BRINDISI - CIG: 7998428F93 CUP: B89F19000060004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che:

- ai sensi dell'art.15 comma 1 del DPR 162/99 *"il proprietario dell'impianto, e dunque il Comune, ai fini della conservazione dello stesso e del suo normale funzionamento, è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore a persona o ditta specializzata, munita di certificato di abilitazione ovvero ad operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente"*, si rende necessario procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio de quo;
- nell'imminenza della scadenza contrattuale il peculiare servizio dove essere garantito senza soluzione di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti;

Premesso:

- **che con Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019** veniva, tra l'altro, stabilito di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it , avente ad oggetto il ***"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali"*,** meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il **Quadro Economico del progetto per mesi 36** sotto riportato, per l'importo complessivo di € 130.572,00 oltre Iva, di cui € 125.720,28 oltre IVA a base d'asta ed € 4.851,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, stabilendo che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico:

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Descrizione	12 mesi	36 mesi
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 75,00	€. 32'400,00	€. 97'200,00
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 50,00	€. 3'000,00	€. 9'000,00
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€. 35'400,00	€. 106'200,00
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di C)	€. 1'416,00	€. 4'248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. 13,00 (importo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 201,24)	€. 6.708,00	€. 20124,00
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6.708,00)	€. 201,24	€. 603,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E	€. 43'524,00	€. 130'572,00
H) IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA al netto degli oneri per la sicurezza: [G – (D + F)]	€. 41'906,76	€. 125.720,28
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€. 9'575,28	€. 28'725,84
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€. 1'000,72	€. 3'002,16
Totale Quadro Economico (G + I + L)	€. 54'100,00	€. 162'300,00

- **che con la medesima Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019** veniva approvato lo schema di lettera invito per l'affidamento del servizio in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati, redatti da questo Settore:

A1	Domanda di partecipazione
A	dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
B	Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016)
C	Modello di dichiarazione di **assenza** di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
D	Modello di dichiarazione di **presenza** di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
E	Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO
F	Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata
G	Modello Offerta Economica
H	DGUE
I	Capitolato Speciale d'Appalto relativo allegato "Elenco Prezzi"
L	DUVRI

- **che, in esecuzione** della sopra citata determinazione dirigenziale **n. 2462 del 05/08/2019,** è stato diramato apposito invito a presentare l'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla RdO (richiesta di offerta) n. 2367598 del 06/08/2019, per l'affidamento del "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali";**
- che, alla procedura di gara sono stati invitati **n. 16** operatori economici;
- **che la RdO n. 2367598** prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 27/08/2019 ore 12:00;**
- **che, in allegato alla RdO n. 2367598** è stata diramata la lettera invito **prot.**

n.71535 del 06/08/2019 riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;

- **che** in data 27/08/2019, si comunicava ai partecipanti, mediante piattaforma CONSIP, che l'esame dell'offerta avrebbe avuto inizio **il giorno 27/08/2019 alle ore 16:30;**
- **che alle ore 12:00 del giorno 27/08/2019 risulta pervenuta l'offerta della seguente ditta:**

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	Singolo operatore economico	18:06:02	23/08/19

- che in data 27/08/2019 si costituiva il seggio di gara nelle persone: Presidente l'Ing. Santola Quacquarelli, nella sua qualità di Dirigente del Settore 3 - LL. PP. - Manutenzioni Ambiente e Mobilità - Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche, la dott.sa Buongiorno Maria e la sig.ra Santoniccolo Benedetta, in qualità di testimoni e il sig. Di Pietro Vincenzo in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente;
- che il Presidente l'Ing. Santola Quacquarelli, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, dichiarava di ammettere con riserva di integrazione, avvalendosi del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m. e i, la ditta Brindisi Elevatori per le seguenti motivazioni, riferendo che si sarebbe proceduto, con sollecitudine, alla richiesta delle integrazioni documentali:

N.	Denominazione concorrente	Motivazioni
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	**1)** carenza della DATA al punto 3, pag.4 dell'Allegato "A", relativamente alla dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016; **2)** carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative, anche se presenti nell'Allegato "A": alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 2a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.71535 del 06/08/2019 al punto 7.2.2 (*Fatturato delle prestazioni analoghe rispetto a quelle oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari i cui dati siano fiscalmente disponibili, antecedenti la data della Lettera Invito, per in importo complessivo non inferiore ad € 141.408.00, oltre IVA*).

- che, pertanto, come da decisione del Presidente del 27/08/2019, relativa all'attivazione del soccorso istruttorio per sanare le irregolarità formali e non essenziali, in data 28/08/2019, è stata inviata alla ditta partecipante la richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i, con invito a riscontrare entro e non oltre le ore 12:00 del 30/08/2019, mediante invio della documentazione all'indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo manutenzioni@cert.comune.andria.bt.it, avvertendo che in difetto si sarebbe proceduto all' esclusione dalla procedura di gara;
- che il riscontro non è pervenuto entro il termine stabilito poiché, come si evince dal software di gestione degli atti amministrativi in uso nell'Ente Sicr@web, la nota prot.n.75491 del 28/08/2019 inerente la richiesta di integrazione documentale, è stata consegnata alle ore 13:04 del giorno 02/09/2019, a causa di un errore, non attribuibile alla ditta, nella digitazione dell'indirizzo di posta elettronica al momento dell'invio, come riassunto nel seguente prospetto:

N.	Denominazione concorrente	Protocollo e data richiesta documentale, inviata via pec Ricevuta di Consegna: ore 13:04 del giorno 02/09/2019	Protocollo e data di riscontro mediante invio della documentazione all'indirizzo di posta elettronica certificata manutenzioni@cert.comune.andria.bt.it
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	Prot.n.75491 del 28/08/2019	Prot.n.76521 del 03/09/2019 ore 09:03

- che in data 03/09/2019 veniva comunicato, mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, che in data 04/09/2019 alle ore 09,30 si sarebbe proceduto alla apertura dell'offerta economica;
- che il Presidente Ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore 3-e RUP, in data 04/09/2019 , esaminata la documentazione pervenuta , a seguito dell'attivazione delle procedure del soccorso istruttorio avviate, riteneva sanate le irregolarità formali rilevate nel corso della seduta di gara del 27/08/2019 e dichiarava di sciogliere le riserve e di ammettere alla fase successiva l'operatore economico poichè in possesso dei requisiti necessari per partecipare alla procedura di gara;
- che, terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente, procedeva all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso sul portale degli acquisti della P.A www.acquistinretepa.it, registrando come di seguito riportato:

N.	Ditta	RIBASSO OFFERTO %	Importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza	Importo complessivo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.851,72
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	58,15%	€ 52.613,94	€ 57.465,66

- che ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non veniva effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis dell'art.97 del Codice degli Appalti, poiché le offerte ammesse erano in numero inferiore a cinque;
- che il **Presidente** Ing. Santola Quacquarelli, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, formulava la proposta di aggiudicazione del ***"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali",*** in favore dell'operatore economico BRINDISI ELEVATORI SRL– Strada Piccoli n.27/29 – 72100 Brindisi C.F./P.IVA n. 01697770749, per un importo complessivo offerto di € 57.465,66 oltre IVA, di cui € 52.613,94 oltre IVA per il servizio (ribasso del 58,15 % sull'importo a base di gara pari a € 125.720,28 oltre IVA) più € 4.851,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto che, a seguito della richiesta di questo Ufficio prot. n. 78224 del 06/09/2019, inviata alla ditta BRINDISI ELEVATORI SRL, si acquisiva la seguente documentazione, giusta nota di trasmissione del 10/09/2019 prot.di arrivo n.79022:

1. il nominativo della persona referente nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, con relativi recapiti (tel, cell., fax, e-mail);
2. le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da rendersi ai fini della certificazione antimafia;
3. **documentazione comprovante i requisiti di capacità economica e finanziaria dichiarati: (***Fatturato delle prestazioni analoghe rispetto a quelle oggetto dell'appalto, relativo agli ultime tre esercizi finanziari i cui dati siano fiscalmente disponibili, antecedenti la data della Lettera Invito, per in importo complessivo non inferiore ad € 141.408.00, oltre IVA*) ai sensi dell'art.86, comma 4 e Allegato XVII, parte I del Codice, mediante la presentazione di bilanci 2016, 2017, 2018;
4. copia conforme dei Certificati di Abilitazione, relativi a ciascun tecnico dipendente individuato (addetto a ciascuna squadra di lavoro), rilasciati dal Prefetto ai sensi

dell'art.9 del DPR 1767/51 e art.15 del DPR n.162/99, nonché in conformità al DPR 1497/63 e successivi aggiornamenti del Ministero dei Lavori Pubblici;

Preso atto, altresì che, in sede di gara, la ditta BRINDISI ELEVATORI SRL aveva trasmesso:

- attestazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) n.94348/7/00 del 11/06/2019 (scadenza 26/12/2023), nella categoria OS 4, Class. IV,
- certificazione ISO 9001:2015 n.28709/12/S del 25/02/2013, data revisione 11/02/2019 (scadenza 18/02/2022)relativa all'attività di progettazione, installazione, manutenzione e riparazione di impianti ascensori ed elevatori;

Visto che per la Ditta BRINDISI ELEVATORI SRL – Strada Piccoli 27/29 – 72100 Brindisi C.F./P.IVA n. 01697770749, sono state effettuate le verifiche fiscali, contributive e giudiziali, previste per legge anche sulla piattaforma dell'ANAC e quelle relative alla Comunicazione Antimafia e che è agli atti di questo Ufficio la seguente documentazione:

Richieste verifiche	Riscontri
in data 04/09/2019 è stato richiesto mediante portale ANAC il Certificato Casellario Giudiziale dell'Amministratore Unico, dei soci e del direttore tecnico;	in data 05/09/2019 l'Ufficio del Casellario Giudiziale Centrale ha rilasciato, per i nominativi in parola, i relativi certificati dal quale risulta: *"si attesta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale risulta NULLA".* *Per un solo nominativo risulta un reato per il quale è stata concessa la riabilitazione.*
in data 05/09/2019 con prot. n. 77935, è stato richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Brindisi il Certificato dei Carichi pendenti del rappresentante legale e del direttore tecnico;	In data 10/09/2019 l'Ufficio del Casellario Giudiziale di Brindisi ha rilasciato, per i nominativi in parola, i relativi certificati dal quale risulta: *"nulla pende"*.
in data 06/09/2019 con prot. n. 78244, è stato richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Trani il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	In data 11/09/2019 con ns. prot.in entrata n. 79399 l'Ufficio del Casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ha rilasciato per ditta il relativo certificato dal quale risulta: *"si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta NULLA".*
è stato eseguito accesso al sito ufficiale dell'INAIL per verifica regolarità contributiva della ditta, ai fini dell'art.80 - comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	a seguito di visura sul sito ufficiale dell'INAIL, è stato acquisito DURC On-Line con prot. INAIL_170205573, dove *"...dichiara che il soggetto risulta regolare"* con scadenza validità il 17/10/2019.
in data 05/09/2019 è stato richiesto sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art.87 del D. Lgs. n. 159/2011.	In data 06/09/2019 è stata rilasciata la comunicazione antimafia prot.n. PR_BRUTG_Ingresso_0047251_20190905, dalla quale si evince che a carico della ditta brindisi elelvatori srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sopsensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011.
in data 05/09/2019 è stata richiesta, mediante portale ANAC, la certificazione della regolarità fiscale mediante portale ANAC, ai fini dell'art.80 - comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	è stata rilasciato il seguente esito della verifica di regolarità fiscale mediante portale ANAC in data 06/09/2019: positivo – la posizione è risultata regolare.
in data 05/09/2019 è stato chiesto, mediante portale ANAC, l'estratto delle annotazioni sugli operatori economici iscritti.	in data 05/09/2019 è stato acquisito l'estratto delle annotazioni sugli operatori economici ANAC, dal quale risulta che per la ditta avente Cod. Fis.

	01697770749 si da notizia che l'impresa con nota del 08/01/2019 prot.n.0001387/2019 ha cominicato la seguente variazione di direzione tecnica: sostituzione di Rizzo Valter con Schirinzi Mattia.
in data 05/09/2019 è stata richiesta, mediante portale ANAC, la Visura Camerale della ditta Brindisi Elevatori srl.	è stata acquisita la Visura Camerale della ditta mediante portale ANAC.
In data 05/09/2019 prot.n.77921 è stata chiesta alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Brindisi la verifica delle autodichiarazioni riferite a procedure concorsuali.	in data 10/09/2019 con ns. prot. in entrata n. 78782, l'Ufficio della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Brindisi ha riscontrato attestando che *"a tutto il 10/09/2019 nei confronti del soggetto sopra menzionato non risultano pendenti procedure pre-fallimentari ne ricorsi per concordato preventivo o amministrazione controllata".*

Dato atto che questo Ente si riserva l'adozione dei provvedimenti conseguenti in autotutela nel caso in cui emergano irregolarità in merito ai requisiti autocertificati;

Evidenziato che è urgente provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in parola, poiché il contratto di manutenzione degli impianti di ascensore vigente vedrà la sua naturale scadenza in data 30/09/2019, e che tale peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

Considerato:
- che trattasi di appalto disciplinato dal D.Lgs 50/2016, dall'art. 36 co.2 lett.b) di cui alle soglie previste all'art. 35 comma 1 lett. c);
- che trattasi di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

Letta la proposta di aggiudicazione del servizio formulata, ai sensi dell'art.33 del D.Lgs 50/2016, dal Presidente del seggio di gara in data 04 settembre 2019, giusta verbale redatto in pari data;

Letto l'art.36 del D.Lgs n.50/2016 (Contratti sotto-soglia) che al comma 6 stabilisce che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip, SpA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni";

Ritenuto:
- di approvare il verbale di constatazione del 27/08/2019, verbali di gara n.1 del 27/08/2019 e n.2 del 04/09/2019, che si allegano in copia al presente provvedimento per farne parte integrante, e di dover procedere all'aggiudicazione definitiva;
- di dover aggiudicare definitivamente, **ai sensi dell'art.32, comma 5 e comma 7 del D.Lgs 50/2016**, alla ditta BRINDISI ELEVATORI SRL – Strada Piccoli 27/29 – 72100 Brindisi, C.F./P.IVA n. 01697770749, il ***"Servizio di conduzione, manutenzione***

ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali, per la durata di 36 mesi, per un importo complessivo offerto di € 57.465,66 oltre IVA, di cui € 52.613,94 oltre IVA per il servizio (ribasso del 58,15 % sull'importo a base di gara pari a € 125.720,28 oltre IVA) più € 4.851,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che, per effetto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 58,15%, il Quadro Economico viene così rideterminato:

Descrizione	COSTO 12 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%	COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 31,39	€ 13.559,40	€ 40.678,20
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 20,93	€ 1.255,50	€ 3.766,50
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€ 14.814,90	€ 44.444,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di € 35.400,00 "C" del Q.E.)	€ 1.416,00	€ 4.248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. 5,28 (importo ESCLUSO gli oneri della sicurezza pari a €. 201,24)	€ 2.723,08	€ 8.169,24
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6.708,00 "E" del Q.E.)	€ 201,24	€ 603,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + *D* + E + *F*	€ 19.155,22	€ 57.465,66
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G – (*D* + *F*)]	€ 17.537,98	€ 52.613,94
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€ 4.214,15	€ 12.642,45
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: economie di ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€ 30.730,63	€ 92.191,89
Totale Quadro Economico (G + I + L)	**€. 54'100,00**	**€. 162'300,00**

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione definitiva e ed efficace essendo state completate le verifiche in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (art.80 del D.Lgs 50/2016);

Preso atto che:

- l'importo relativo al canone per 36 mesi (C+*D*) è pari a € 48.692,70 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 48.692,70/36 mesi = € 1.352,575 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari per 36 mesi (E+*F*) è pari a € 8.772,96 oltre IVA;

Visto che la spesa necessaria di competenza degli esercizi finanziari 2019/2020/2021/2022 è stata impegnata con Det. Dir. n 2462 del 05/08/2019;

Ritenuto altresì, di dar corso alla consegna anticipata del servizio in parola urgente ed indifferibile, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, poiché tale peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione vigente, a prevenzine di ulteriori proroghe tecniche;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 853 del 02/09/2019;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Vista la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto *"Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";*

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 29/03/2019 con la quale è stato approvato lo Stato di Attuazione dei Programmi e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il triennio della programmazione finanziaria 2019/2021, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazine di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011) paragrafo 4.2 e dell'art.170 del D.lgs 267/200 e smi;

Preso atto del Decreto Prefettizio n.10037 del 29/04/2019 di sospensione del Consiglio Comunale e di nomina del Vice Pefetto Vicario dott. Gaetano Tufariello quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

Preso atto, altresì, del Decreto Commissariale n. 837 del 15/05/2019 inerente le attribuzioni delle competenze e deleghe per materia ai Sub Commissari dott.sa R.Grandolfo, dott.sa M.I. Porro, dott. A.Pedone;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 06 del 19/07/2019 avente oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – PERIODO 2019/2021 (art.170, comma 1 del D.Lgs 267/2000)-Approvazione;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 19/07/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019 -2021-Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli art.175 comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000;

Preso atto della Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta

Comunale n. 54 del 08/08/2019 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2019/2021: P.D.O. E PEG su base triennale;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.10 del 30/08/2019 di Approvazione del RENDICONTO della GESTIONE per l'Esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile in quanto il contratto di manutenzione degli impianti di ascensore vigente vedrà la sua naturale scadenza in data 30/09/2019 e, pertanto, è assolutamente necessario garantire tale peculiare servizio senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

3) di approvare il verbale di constatazione del 27/08/2019, verbali di gara n.1 del 27/08/2019 e n.2 del 04/09/2019, che si allegano in copia al presente provvedimento per farne parte integrante;

4) di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art.32, comma 5 e comma 7 del D.Lgs 50/2016, stante le premesse, alla ditta BRINDISI ELEVATORI SRL – Strada Piccoli 27/29 – 72100 Brindisi, C.F./P.IVA n. 01697770749, il ***"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali****,* per la durata di 36 mesi, per un importo complessivo offerto di € 57.465,66 oltre IVA, di cui € 52.613,94 oltre IVA per il servizio (ribasso del 58,15 % sull'importo a base di gara pari a € 125.720,28 oltre IVA) più € 4.851,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai patti, norme e condizioni di cui di cui alla Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019 e relativi allegati e della lettera invito prot. n.71535 del 06/08/2019 (allegata alla RdO n. 2367598 del 06/08/2019);

5) di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta BRINDISI ELEVATORI SRL, degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;

6) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente è efficace a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, essendo state completate le verifiche in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (art.80 del D.Lgs 50/2016);

7) di approvare il seguente **Quadro Economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta del 58,15 %:**

Descrizione	COSTO 12 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%	COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 31,39	€ 13.559,40	€ 40.678,20

B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 20,93	€ 1.255,50	€ 3.766,50
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€ 14.814,90	€ 44.444,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di € 35.400,00 "C" del Q.E.)	€ 1.416,00	€ 4.248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. 5,28 (importo ESCLUSO gli oneri della sicurezza pari a €. 201,24)	€ 2.723,08	€ 8.169,24
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6.708,00 "E" del Q.E.)	€ 201,24	€ 603,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + *D* + E + *F*	€ 19.155,22	**€ 57.465,66**
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G – *(D + F)*]	€ 17.537,98	€ 52.613,94
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€ 4.214,15	**€ 12.642,45**
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: economie di ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€ 30.730,63	€ 92.191,89
Totale Quadro Economico (G + I + L)	**€. 54'100,00**	**€. 162'300,00**

8) di prendere atto che:

- l'importo relativo al canone per 36 mesi (C+*D*) è pari a € 48.692,70 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 48.692,70/36 mesi = € 1.352,575 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari per 36 mesi (E+*F*) è pari a € 8.772,96 oltre IVA ;

9) di dare atto, pertanto, **che la spesa complessiva di € 162.300,00 IVA compresa, di cui al Q.E.,** trova copertura ai capitoli del Bilancio 2019, 2020, 2021, 2022 come impegni assunti con Det. Dir. n.2462 del 05/08/2019, come di seguito riportato:

		Esercizio 2019	**Esercizio 2020**	**Esercizio 2021**	**Esercizio 2022**
Capitolo 362501 1.03.02.99.000	Scuole Elementari	€ 9.630,00 Impegno 1214/2019	€ 28.000,00 Impegno 94/2020	€ 28.000,00 Impegno 60/2021	€ 27.550,00 Impegno 22/2022
Capitolo 378501 1.03.02.09.000	Scuole Medie	€ 770,00 Impegno 1215/2019	€ 7.000,00 Impegno 95/2020	€ 7.000,00 Impegno 61/2021	€ 3.750,00 Impegno 23/2022
Capitolo 167002 1.03.02.99.000	Edifici	€ 3.000,00 Impegno 1216/2019	€ 17.000,00 Impegno 96/2020	€ 17.000,00 Impegno 62/2021	€ 9.000,00 Impegno 24/2022
Capitolo 303003 1.03.02.09.000	Pretura	€ 400,00 Impegno 1217/2019	€ 1.500,00 Impegno 97/2020	€ 1.500,00 Impegno 63/2021	€ 1.200,00 Impegno 25/2022
		€ 13.800,00	**€ 53.500,00**	**€ 53.500,00**	**€ 41.500,00**

10) di subimpegnare in favore della ditta BRINDISI ELEVATORI SRL, a seguito del ribasso offerto, l'importo complessivo pari € 57.465,66 (imponibile)+€ 12.642,45 (IVA) = **€ 70.108,11,** come segue:

		Esercizio 2019	**Esercizio 2020**	**Esercizio 2021**	**Esercizio 2022**
Capitolo 362501 1.03.02.99.000	Scuole Elementari	€ 9.630,00	€ 16.800,00	€ 16.502,00	€ 8.855,00
Capitolo 378501 1.03.02.09.000	Scuole Medie	€ 770,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00
Capitolo 167002 1.03.02.99.000	Edifici	€ 1.151,00	€ 1.200,11	€ 1.100,00	€ 4.500,00
Capitolo 303003 1.03.02.09.000	Pretura	€ 400,00	€ 300,00	€ 200,00	€ 200,00
		€ 11.951,00	**€ 22.300,11**	**€ 20.802,00**	**€ 15.055,00**

11) di dar corso alla consegna anticipata del servizio in parola urgente ed indifferibile, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, stante l'esigenza che il peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di Viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

12) di acquisire, prima della consegna anticipata del servizio, la seguente documentazione dalla ditta BRINDISI ELEVATORI SRL – Brindisi:

- garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016, pari al 96,30 % dell'importo del contratto, poiché il ribasso è superiore al 20%, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM n.31del 19/01/2018 (96,30 % di € 57.465,66 = € 55.339,43).
  La ditta ha esibito la certificazione certificazione ISO 9001:2015 n.28709/12/S del 25/02/2013, data revisione 11/02/2019 (scadenza 18/02/2022)relativa all'attività di progettazione, installazione, manutenzione e riparazione di impianti ascensori ed elevatori. Pertanto l'importo della garanzia è ridotto come stabilito all'art. 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- polizza assicurativa per rischi di esecuzione (CAR) e per responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi (RCT) e garanzia di manutenzione per un importo di € 1.000'000,00, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- proprio piano sostitutivo della sicurezza di cui al Dlgs 81/2008 art.89, comma 1, lettera h;

13) di dare atto che il ribasso offerto è applicato sul canone e sull'elenco prezzi dei materiali riportati nell'allegato del CSA, e non sugli oneri di sicurezza, nella misura riportata nel Quadro Economico;

14) di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;

15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente, giusta Det. Dir. n.2462 del 05/08/2019 e di nominare Direttore dell'Esecuzione dei Servizi il geom. Giorgio Del Vecchio, in servizio presso Settore 3- Servizio Manutenzioni;

16) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovranno essere riportati i seguenti codici: **CIG: 7998428F93 CUP: B89F19000060004.**;

17) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1), lettera b), art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

18) di stabilire che il contratto sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati, e registrata in caso d'uso con spese a carico della stessa ditta;

19) di precisare che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato sulla base delle fatture emesse secondo la normativa vigente in materia di contabilità delle Amministrazioni contraenti, con apposito provvedimento di liquidazione, previa constatazione delle regolarità del servizio;

20) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

21) di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dell'Esecuzione dei Servizi il geom. Giorgio Del Vecchio, in servizio presso Settore 3- Servizio Manutenzioni e alla ditta BRINDISI ELEVATORI SRL;

22) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2914 DEL 27/09/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE AI SENSI DELL'ART.32, COMMA 5 E 7 DEL D.LGS 50/2016 ALLA DITTA BRINDISI ELEVATORI SRL – BRINDISI - CIG: 7998428F93 CUP: B89F19000060004.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.albo.comune.andria.bt.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"