

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1191 DEL 21/03/2019

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture
Pubbliche

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTA' DI ANDRIA UBIcato IN VIA VECCHIA BARLETTA DENOMINATO "NUOVO MATTATOIO COMUNALE" - SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA SULLA GURI, DELL'ESTRATTO DI AVVISO DI GARA E AVVISO DI ASTA PUBBLICA ESPERITA - AFFIDAMENTO ALLA STC MANAGING SRL-BARLETTA . CIG Z8A2730B43

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15/03/2018 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 12/11/2018, è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* " di cui all'art. 58 del D.l. n. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, da attuare nel triennio 2018/2020, riportato in allegato alla stessa deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che si compone di un elenco denominato: *Elenco 1 – Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente*;
- che tale elenco comprende anche il complesso immobiliare denominato "Mattatoio Comunale";
- che, con determinazione dirigenziale n.4010 del 19/12/2018 è stata approvata l'**indizione di asta pubblica**, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta di € 3.700.000,00, previsto dagli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale della Città' di Andria ubicato in Via Vecchia Barletta denominato "**NUOVO MATTATOIO COMUNALE**", la cui dismissione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 15/03/2018 e con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 12/11/2018;

Considerato che, in relazione alla rilevanza ed entità dell'appalto, è necessario pubblicare l'Avviso di Asta Pubblica secondo le modalità di cui al D.lgs.50/2016 al fine di garantire la massima conoscenza dello stesso;

Visto che, con Lettera Invito è stata indetta una gara, attraverso il MEPA della P.A., con procedura d'acquisizione tramite RDO (n. 2225846), per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sulla GURI, dell'estratto di Avviso di gara e Avviso di asta pubblica esperita su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e su un quotidiano a maggior diffusione regionale;

Rilevato che, nei termini suddetti, sono stati rilevati su MEPA i preventivi delle seguenti società che hanno offerto gli importi indicati nella tabella di seguito riportata:

SOCIETA' PUBBLICITARIA	QUOTIDIANO + GURI	DIFFUSIONE	Importo per pubblicazione Avviso
---------------------------	-------------------	------------	-------------------------------------

			d'Asta su Guri e Avviso d'Asta Avviso d'Asta esperita sui quotidiani
VIVENDA S.R.L.	A) Avvenire B) Il Giornale Centro Sud	107.590 73.160	€ 1.218,74, oltre IVA
STC MANAGING SRL	A) Il Fatto Quotidiano B) Corriere dello Sport ed. Puglia	45.767 4.192	€ 1.100,00, oltre IVA
MEDIAGRAPHIC SRL	A) Il Manifesto B) Il Quotidiano di Bari	9.145 2.780	€ 1.950,00, oltre IVA

Ritenuto, quindi, dall'esame comparativo dei preventivi presentati, e, sulla base dei criteri indicati nella lettera invito, di dover indicare per la pubblicazione sulla GURI dell'Avviso d'asta pubblica e sui quotidiani dell'avviso d'Asta pubblica e avviso d'asta la società:

STC MANAGING SRL- Via Sant'Antonio 73- Barletta - cod.fisc/P.IVA 07841320729 - per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani "Il Fatto Quotidiano" e "Corriere dello Sport ed. Puglia" per un importo di € 1.100,00 oltre IVA (di cui € 1.084,00 imponibile ed € 16,00 bolli) **(CIG Z8A2730B43)**;

Rilevato che la sottoscritta dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 così come introdotta dalla L.190/2012 (legge anticorruzione);

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 814 del 28/12/2018;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Vista la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di

cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione”;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30 Gennaio 2019 avente come oggetto: *“Esercizio provvisorio anno 2019. Presa d’atto del Bilancio di Esercizio Provvisorio e approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2019”.*

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile e che la mancata assunzione possa comportare danni per l’Ente.

D E T E R M I N A

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile poiché essenziale a garantire la pubblicità dell'asta pubblica in parola;
- 3)** di affidare, per i motivi espressi in narrativa, la pubblicazione dell’avviso di asta pubblica sulla GURI e dell'avviso Asta Pubblica e Asta pubblica esperita per *l’alienazione dell’immobile di proprietà comunale della Citta' di Andria ubicato in Via Vecchia Barletta denominato “NUOVO MATTATOIO COMUNALE”*, sui quotidiani “Il Fatto Quotidiano” e “Corriere dello Sport ed. Puglia”, alla società **STC MANAGING SRL- Via Sant'Antonio 73- Barletta - cod.fisc/P.IVA 07841320729, per un importo di € 1.084,00, più IVA (€ 238,48) e Bolli (€ 16,00) (CIG Z8A2730B43)**
- 4)** di impegnare l’importo complessivo e non frazionabile di **€ 1.338,48** al Cap. 167002 (PIC U 1.03.02.99.999) del Bilancio 2019;
- 5)** di stabilire che, in ottemperanza all’art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;
- 6)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.lgs.33/2013;
- 7)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta STC MANAGING SRL- Via Sant'Antonio 73- Barletta;
- 8)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1191 DEL 21/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTA' DI ANDRIA UBICATO IN VIA VECCHIA BARLETTA DENOMINATO "NUOVO MATTATOIO COMUNALE" - SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA SULLA GURI, DELL'ESTRATTO DI AVVISO DI GARA E AVVISO DI ASTA PUBBLICA ESPERITA - AFFIDAMENTO ALLA STC MANAGING SRL-BARLETTA . CIG Z8A2730B43

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
