CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2758 DEL 05/10/2018

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA “”REDAZIONE DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL’EDIFICIO COMUNALE UBICATO NELLA BORGATA DI MONTEGROSSO E STIMA DEI CANONI SOCIALI DI LOCAZIONE RIGUARDANTI I FABBRICATI SITI ALLA VIA SALEMI NN.CC. 10, 12, 14 E 16””. AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. MICHELE LISO DI ANDRIA. CIG: ZC22457D2E.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che, la Regione Puglia ha definito i criteri applicativi dell’Art. 20 della Legge Regionale n. 10/2014 in materia di regolarizzatori di occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12/4/2018 è stato approvato il ***“”piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020””*** in cui è inserito l’allegato denominato: *<<Elenco 1 – Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell’Ente>>* dove, tra l’altro, sono inclusi gli alloggi di proprietà Comunale siti in Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16;
- che, a seguito della suddetta Delibera, si rende necessario l’aggiornamento dei canoni di locazione per gli alloggi di proprietà Comunale siti in Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16 quale attività propedeutica alla alienazione degli immobili, il cui mancato adeguamento dei canoni sociali comporterebbe un minore introito nelle casse comunali con conseguente danno finanziario-economico per l’Ente stesso.

Considerato, che il Settore 4 – Servizi alla Persona, Socio Sanitario e Pubblica Istruzione, con nota n. 43968 di prot. del 15 Maggio 2018, ha richiesto a questo Settore scrivente la certificazione riguardante l’Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per l’edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso, onde procedere alla sottoscrizione della Convenzione per la Concessione dell’immobile in comodato d’uso.

Quanto innanzi premesso, per la risoluzione delle problematiche su esposte si rende necessario rilevare le superfici delle singole unità immobiliari e la successiva stima dei canoni sociali di locazione dei fabbricati di Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16 nonché redigere Attestato di Prestazione Energetica relativo all’edificio comunale della borgata di Montegrosso.

Considerato, altresì, che tali adempimenti comportano specifiche competenze nel campo della prestazione energetica nonché comprovata esperienza nella stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati di proprietà comunale.

Visto che, all’interno del Settore 3 - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, Ambiente e Mobilità non sono presenti figure professionali che possono svolgere l’attività

innanzi specificata.

Visto, altresì, l'urgenza che il caso richiede, si ritiene opportuno affidare a professionista esterno, abilitato ed esperto nei campi precedentemente descritti, incarico professionale per la ***"redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso e stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati siti alla Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16"***.

Considerato che il professionista **Geometra Michele LISO**, con studio professionale alla Via Crocifisso n.c. 76 - Andria il cui curriculum professionale è già agli atti di questo Ufficio dal 28 Aprile 2016, possiede esperienza adeguata e consolidata in problematiche simili inerenti le materie di cui innanzi.

Acquisita la preventiva disponibilità del suddetto professionista mediante nota redatta dallo stesso in data 3 Agosto 2018, acclarata al protocollo generale il 6/8/2018 al n. 71990, con cui il geometra faceva pervenire a questa Amministrazione la sua miglior offerta tecnica-economica per l'espletamento dell'incarico in oggetto per un compenso pari ad **€ 8.760,00=** escluso CIPAG ed IVA, offrendo un ribasso del 40% sul compenso professionale di € 14.600,00=;

Ritenuto l'intero importo congruo ed economicamente vantaggioso per questa Pubblica Amministrazione sulla scorta di similari e recenti procedure, in relazione all'attività professionale da espletare e al ribasso offerto.

Considerato che, per poter raggiungere gli obiettivi prefissati è necessario impegnare una spesa complessiva pari ad **€ 11.114,69=**, come di seguito distinta:

-) Oneri tecnici per rilievo e calcolo superfici, stima canoni e redazione A.P.E. ecc…		€	8.760,00=
-) CIPAG 4%		€	350,40=
	sommano	€	9.110,40=
-) IVA 22%		€	2.004,29=
	totale incarico professionale	**€**	**11.114,69=**

Richiamate, le linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate dall'ANAC con Delibera n. 973 del 14 Settembre 2016 e aggiornate con il D. Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 138 del 21 Febbraio 2018, recanti *"indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, dove al TITOLO IV – AFFIDAMENTI, che al punto 1.3.1 evidenziano che possono essere affidati in via diretta incarichi di importo inferiore ad € 40.000,00=.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267:

- l'oggetto e il fine del contratto consistono nella predisposizione della documentazione necessaria per la ***"redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso e stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati siti alla Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16"***;
- si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la forma prevista del contratto è quella della scrittura privata da sottoscriversi in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00= è possibile

procedere mediante affidamento diretto.

Considerato che, si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

1) il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00= e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

2) detta procedura ammessa dal citato articolo 36 consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

3) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impongono un' adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni.

Dato atto della verifica sull'insussistenza di condizioni di incompatibilità e situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, come da dichiarazione resa dal professionista.

Richiamato, altresì, la Determina Dirigenziale n. 1362 del 16/6/2016 relativa alla formazione di un elenco di professionisti qualificati per affidamenti di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00=.

Considerato, che il geom. Michele LISO è inserito nel succitato elenco dei professionisti ed ha già svolto per gli immobili di proprietà del Comune di Andria, stima dei canoni sociali di locazione nonché Attestati di Prestazione Energetica per tutti e n. 18 gli alloggi ubicati presso la "RESIDENZA PER ANZIANI" di Via Porta Pia, il tutto come riportato dal già menzionato curriculum del 28 Aprile 2016.

Considerato, altresì, che il professionista anzidetto ha svolto corsi di formazione, seminari e convegni sulle problematiche e norme in materia relative all'affidamento del servizio in oggetto, come rilevasi dal già menzionato curriculum del 28 Aprile 2016.

Acquisita la preventiva dichiarazione di accettazione dell'onorario professionale da parte del geom. Michele LISO pari ad **€ 8.760,00=** oltre IVA e CIPAG, ritenendo lo stesso congruo in relazione alle attività professionale da eseguire.

Ritenuto, per poter raggiungere l'obiettivo prefissato, è necessario impegnare la spesa complessiva di **€ 11.114,69= compreso CIPAG ed IVA**.

Ritenuto, altresì, di dover affidare l' incarico per la ***"redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso e stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati siti alla Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16""***, al geometra LISO Michele, per una spesa complessiva di **€ 11.114,69= compreso CIPAG ed IVA**.

Ritenuto, inoltre, di dover approvare lo schema di Convenzione allegato alla presente per farne parte integrante.

Visto l'art. 107 ed in particolare il 5° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Richiamato il D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

Richiamato, altresì, il D. Lgs. n. 165 del 30/3/2001, art. 7.

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 790 del 27/04/2018;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Visto la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di **ritenere** tale provvedimento indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente, in quanto:
-) si rende necessario l'aggiornamento dei canoni di locazione per gli alloggi di proprietà Comunale siti in Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16, poiché il mancato adeguamento comporterebbe un minore introito nelle casse comunali con conseguente danno finanziario-economico per l'Ente stesso;
-) tale attività di adeguamento è propedeutica alla alienazione degli immobili, stabilita dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12/4/2018;
-) di dotare l'edificio comunale ubicato nella Borgata di Montegrosso di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), onde procedere alla sottoscrizione della Convenzione per la Concessione dell'immobile in comodato d'uso;

3) di **impegnare** la spesa complessiva di **€ 11.114,69= compreso CIPAG ed IVA** al Cap. 912801 (U 2.02.03.05.001) al Bilancio 2018 *"″Incarichi professionali Settore Lavori Pubblici″″*, per la ***"″redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso e stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati siti alla Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16″″***;

4) di **affidare** al professionista geometra Michele LISO – cod. fis. LSIMHL73B27A285Q e p. iva 05101730728 - domiciliato professionalmente alla Via Crocifisso n.c. 76 – Andria,

l'incarico per la ***"redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio comunale ubicato nella borgata di Montegrosso e stima dei canoni sociali di locazione riguardanti i fabbricati siti alla Via Salemi nn.cc. 10, 12, 14 e 16""***, per una somma pari ad **€ 11.114,69= compreso CIPAG e IVA,** così distinta:

-) Oneri tecnici per rilievo e calcolo superfici, stima canoni e redazione A.P.E. ecc…	€	8.760,00=
-) CIPAG 4%	€	350,40=
sommano	€	9.110,40=
-) IVA 22%	€	2.004,29=
totale incarico professionale	**€**	**11.114,69=**

5) di **dare atto** che il geometra LISO, nella sua nota avente protocollo n. 71990/2018, ha specificato che per l'espletamento dell'incarico ha previsto le sottoelencate attività professionali:

- rilievo esclusivamente per il calcolo delle superfici utili delle singole unità immobiliari (abitazioni, depositi e box) dei fabbricati posti in Via Salemi civici 10, 12, 14 e 16;
- stima dei canoni sociali di locazione per i fabbricati posti in Via Salemi civici 10, 12, 14 e 16;
- redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio di proprietà comunale sito nella borgata di Montegrosso;

6) di **approvare** lo schema di Convenzione che si allega alla presente per farne parte integrante, nella quale vengono precisati i compiti, i tempi ed i corrispettivi nel rispetto delle vigenti norme in materia;

7) di **stabilire** che la convenzione di incarico professionale avrà la forma della scrittura privata, repertoriata negli Atti Privati e sarà registrata solo in caso d'uso con le spese relative a carico del professionista incaricato, la stessa sarà sottoscritta in modalità elettronica così come disposto dall'art. 32 – comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8) di **dare atto** che, nelle more della sottoscrizione della suddetta convenzione, si procede immediatamente alla consegna dell'incarico in oggetto al geometra prescelto di cui al precedente punto n. 3) mediante invio di apposita comunicazione allo stesso professionista, sotto le riserve di legge e ai sensi dell'art. 32 – comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e s.m.i., vista l'urgenza che il caso richiede;

9) di **dare atto**, altresì, che il professionista dovrà svolgere l'attività sotto specificata e completarla nel termine di giorni sessanta (gg. 60) dall'affidamento dell'incarico:
a) redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio di proprietà comunale sito nella borgata di Montegrosso nonché invio documentazione tecnica a questo Settore scrivente;
b) rilievo, calcolo e stima canoni sociali delle singole unità immobiliari presenti in Via Salemi civici 10, 12, 14 e 16 nonché invio documentazione tecnica a questo Settore scrivente;

10) di **dare atto**, inoltre, che si procederà alle verifiche di cui alla Regolarità Contributiva e Fiscale ai fini della verifica di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., già autodichiarati dal geom. Michele LISO nella già menzionata nota n. 71990//2018 di prot., che nel caso in cui risulti carente dei predetti requisiti si procederà alla revoca del presente atto con l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

11) di **stabilire** che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche al fine di poter procedere alla liquidazione delle spettanze professionali e, pertanto, il professionista dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione dell'onorario;

12) di **stabilire**, altresì, che il professionista incaricato al precedente punto 4), dovrà accettare l'atto di nomina a Responsabile Esterno del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 da parte del Titolare del Trattamento dati e dovrà sottoscrivere con questo Ente un accordo di riservatezza, al fine di disciplinare le modalità di protezione di informazioni riservate a cui dovesse avere accesso nello svolgimento dei servizi ed evitarne la diffusione non autorizzata;

13) di **dare atto** che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/3/2013;

14) di **stabilire** che, ai sensi della urgente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente CIG n. **ZC22457D2E**;

15) di **stabilire**, altresì, che si procederà alla liquidazione dei costi, per le attività effettivamente svolte e concluse, con atto dirigenziale su presentazione di relative fatture elettroniche redatte dal **geometra Michele LISO** di Andria, come di seguito riportato:
-) quale acconto pari al 20% di € 8.760,00= oltre IVA e CIPAG, per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio di proprietà comunale sito nella borgata di Montegrosso;
-) quale saldo pari al 80% di € 8.760,00= oltre IVA e CIPAG, per il rilievo, calcolo e stima canoni sociali delle singole unità immobiliari presenti in Via Salemi civici 10, 12, 14 e 16;

16) di **dare atto** che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare, nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

17) di **dare atto**, altresì, che il RUP è l'ing. Pasquale PAGANO;

18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento al professionista geometra Michele LISO, con studio professionale alla Via Crocifisso n.c. 76 - Andria;

19) di **disporre** che il seguente provvedimento venga pubblica all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2758 DEL 05/10/2018

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA “”REDAZIONE DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL’EDIFICIO COMUNALE UBICATO NELLA BORGATA DI MONTEGROSSO E STIMA DEI CANONI SOCIALI DI LOCAZIONE RIGUARDANTI I FABBRICATI SITI ALLA VIA SALEMI NN.CC. 10, 12, 14 E 16””. AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. MICHELE LISO DI ANDRIA.
CIG: ZC22457D2E.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.albo.comune.andria.bt.it/ .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta' di Andria”
