CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 507 DEL 01/03/2017

Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE DI LEGGE, AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO EDIFICI COMUNALI. - ACQUISIZIONE MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LORUSSO IMPIANTI SRL – CONVERSANO (BA). CIG: 69342346EA CUP: B89G16000640004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che, ai sensi dell'art.6 del DPR del 16/04/2013 n.74 l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione degli impianti termici nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, sono affidati al responsabile degli impianti o, per delega, ad un terzo che ne assume la responsabilità, il quale deve essere abilitato alla manutenzione, e pertanto è necessario procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio de quo;
- che il manutentore assume il ruolo di ***terzo responsabile***, ai sensi dell'art. 31 comma 1, Legge 10/91, del DPR 412/1993 e s.m.i. e del DPR n.74/2013 e s.m.i. e, pertanto, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale;
- **che con determinazione dirigenziale n.3391 del 30/12/2016** veniva, tra l'altro, stabilito di indire una procedura di acquisto, ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, per il *"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso edifici comunali"* e veniva approvato lo **schema di lettera invito** e relativi modelli allegati *(**"A"** dichiarazione di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto, **"B"** dichiarazione del concorrente di ricorso all'Avvalimento, **"C"** dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica, **"D"** dichiarazione di presenza di misure di prevenzione o condanne penali per soggetti in carica, **"E"** dichiarazione cumulativa – Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – Avvalimento, **"F"** Dichiarazione cumulativa – Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – Qualificazione (solo consorziato indicato come esecutore dal CONSORZIO), **"G"** Formulario DGUE, **"H"** Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati 1, 2, 3, **"I"** DUVRI)*, redatti da questo Settore, per l'importo **a base d'asta di € 208.355,82 oltre I.V.A., di cui € 201.415,20 oltre IVA soggetto a ribasso d'asta, € 6.940,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta** ai sensi dell'art.36, c.2, lett. b) e art. 95 c.4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, ricorrendo all'acquisizione mediante RdO (richiesta di offerta) nel marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, giusta **Quadro Economico del progetto per mesi 24** sotto riportato:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva *dal calcolo della consistenza*	Costo unitario a Kw.	Costo annuo		Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3	€ 2,00	€ 44'882,60		€ 89.765,20
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta – 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)				+		€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 3.350,00, pari al 3% di € 111.650,50				€ 57.500,00		€ 115.000,00
d)	di cui oneri della sicurezza						€ 3.350,00
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA *a) + b) + c)*						€ 208.355,82
e.1)	di cui a base d'asta *a) + c) - d)*						€ 201.415,20
e.2)	di cui NON SOGGETTO a base d'asta *b) + d)*						€ 6.940,62
f)	IVA al 22% su *e)*						€ 45.838,28
g)	Somme a disposizione della P.A.: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti					€ 4.758,93	
h)	IVA al 22% su *g)*					€ 1.046,97	
	Totale Q.E. *e) + f) +g) + h)*						€ 260.000,00

- **che, in esecuzione della sopraccitata Det. Dir. n.3391 del 30/12/2016**, è stato diramato apposito invito a presentare un'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla **RdO (richiesta di offerta) n. 1472893 del 11/01/2017**, per l'affidamento del *"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso edifici comunali";*
- che, con la medesima Det. Dir. n.3391 del 30/12/2016, è stato stabilito che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante il criterio del prezzo più basso espresso dal ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, in favore del concorrente che offre il ribasso percentuale più alto sul prezzo posto a base d'asta;
- che, alla procedura di gara sono stati invitati **n.15** operatori economici;
- **che la RdO n.1472893** prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 02/02/2017 entro le ore 12:00;**
- **che, in allegato alla RdO n.1472893** è stata diramata la lettera invito **prot. n.0001975 del 11/01/2017** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- che in data 02/02/2017, si comunicava ai partecipanti, mediante piattaforma CONSIP, che la gara si sarebbe tenuta **il giorno 03/02/2017 alle ore 9:30;**
- che, mediante il portale degli acquisti della P.A www.acquistinretepa.it, sono pervenute, entro le ore 12,00 del giorno 02 febbraio 2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, n. 4 (quattro) offerte, dei seguenti operatori economici, come risulta dal verbale di constatazione di pari data, a firma dell'ing. Santola Quacquarelli:

N.	Ditta	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	PERRONE CATALDO & C SAS	Singolo operatore economico	10:37:49	27/01/17
2	FAVULLO DOMENICO	Singolo operatore economico	09:21:39	02/02/17

3	LORUSSO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	10:00:47	02/02/17
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo operatore economico	11:24:20	02/02/17

- **che la Commissione, in seduta pubblica virtuale attivata alle ore 10,22 del 03/02/2017, dichiarava di ammettere in via definitiva le seguenti ditte, poiché hanno esibivano la documentazione richiesta dalla lettera invito prot. 1975 dell'11/01/2017, dalla quale si evinceva il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara:**

N.	Ditta
1	PERRONE CATALDO & C SAS
2	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

- **che la Commissione** dichiarava di ammettere con riserva le seguenti ditte, per le motivazioni sotto riportate:

N.	Ditta	Motivazioni	
1	FAVULLO DOMENICO	1)	la documentazione di gara è carente delle dichiarazioni richieste dalla lettera invito prot.n.1975 del 11/01/2017, Parte Prima, punto 2.3, lettere a) e c);
		2)	manca la prova del versamento effettuato in favore dell'ANAC, del contributo pari ad € 20,00;
		3)	la ditta, come richiesto dalla lettera invito prot.n.1975 del 11/01/2017, Parte Prima, punto 2.3, punto 2, ha riportato l'elenco dei servizi analoghi, rispetto all'oggetto principale dell'affidamento, nei tre anni antecedenti rispetto alla data di invio della lettera invito, per Enti Pubblici (quindi servizi erogati dal 11/01/2014 al 11/01/2017). Si rileva che, nella colonna "DATA DI EROGAZIONE" del prospetto compilato, sono riportati gli anni di erogazione e NON le date complete (giorno/mese/anno);
2	LORUSSO IMPIANTI SRL	1)	la documentazione di gara è carente delle dichiarazioni richieste dalla lettera invito prot.n.1975 del 11/01/2017, Parte Prima, punto 2.3, lettere a) e c).

- che il **Presidente** attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 50/2016, al fine di sanare le irregolarità formali e non essenziali sopra riportate, e pertanto non a titolo oneroso e, alle ore 13,10, attivando la funzione "chiudi seduta pubblica" virtuale, sospendeva la seduta di gara;
- che, pertanto, come da decisione del Presidente del 03/02/2017, relativa all'attivazione del soccorso istruttorio per sanare le irregolarità formali e non essenziali (a titolo non oneroso), sono state inviate agli operatori economici di seguito riportati, le seguenti note:
  Ditta Favullo Domenico – Via Palmiro Togliatti, 157 – Andria (BT), nota a mezzo pec prot. 0010519 del 06/02/2017 "Comunicazione ammissione con riserva – attivazione procedura del soccorso istruttorio (art. 83 del D.Lgs 20/2016)";
  Ditta Lorusso Impianti srl – Contrada Monorenna, 27/A – Conversano (BA), nota a mezzo pec prot. 0010526 del 06/02/2017 "Comunicazione ammissione con riserva – attivazione procedura del soccorso istruttorio (art. 83 del D.Lgs 20/2016)";
- che le ditte riscontravano nei termini dettati dell'Ufficio, con le seguenti note:
  Ditta Favullo Domenico – Via Palmiro Togliatti, 157 – Andria (BT), nota a mezzo pec prot. 0011633 del 09/02/2017 "Trasmissione documentazione integrativa";
  Ditta Lorusso Impianti srl – Contrada Monorenna, 27/A – Conversano (BA), nota a mezzo pec prot. 0010630 del 07/02/2017;

- che il Presidente, esaminata la documentazione pervenuta , a seguito dell'attivazione delle procedure del soccorso istruttorio, riteneva sanate le irregolarità formali rilevate nel corso della seduta di gara del 03/02/2017 e dichiarava di sciogliere le riserve e di ammettere alla fase successiva i seguenti operatori economici poichè in possesso dei requisiti necessari per partecipare alla procedura di gara:

N.	Ditta
1	FAVULLO DOMENICO
2	LORUSSO IMPIANTI SRL

- **che, terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente, procedeva all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, e la Commissione approvava la graduatoria degli offerenti, come di seguito riportato:**

N.	Ditta	Importo complessivo comprensivo degli oneri della sicurezza	RIBASSO % CALCOLATO DALL'UFFICIO
1	LORUSSO IMPIANTI SRL	€ 101.865,16	52,87%
2	FAVULLO DOMENICO	€ 105.600,00	51,02%
3	PERRONE CATALDO & C SAS	€ 110.367,33	48,65%
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	€ 125.257,95	41,26%

- che il Presidente, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, proponeva di aggiudicare il *"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso edifici comunali"* all' operatore economico **Lorusso Impianti SRL**, con sede in **Conversano (BA) Contrada Manorenna, 27/A** – C.F/P.IVA n. 06127200720, per un importo complessivo offerto di € 101.865,16 oltre IVA, di cui € 94.924,54 per il servizio e € 6.940,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- che la seconda migliore offerta era quella della ditta **Favullo Domenico** con sede in **Andria (BT) Viale Palmiro Togliatti, 157** -C.F. - FVL DNC 53A24 A285N -P. IVA 00685010720, per un importo complessivo offerto di € 105.600,00 oltre IVA, di cui € 98.659,38 per il servizio e € 6.940,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Visto che, a seguito della richiesta di questo Ufficio prot. n. 14033 del 16/02/2017, inviata alla ditta **Lorusso Impianti SRL**, **si acquisiva** la seguente documentazione, giusta nota di trasmissione del 20/02/2017 prot.di arrivo n.15072:

1. cauzione definitiva pari al 85,74% dell'importo netto di aggiudicazione, ridotta del 50% poiché la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, in corso di validità, quindi pari a € 43.670,00, ai sensi dell'art.103 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nella considerazione che il ribasso offerto supera il 20%, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM n.123 del 2004, rilasciata da Italiana Assicurazioni SpA - agenzia di Conversano 31E, n.polizza 2017/13/6354148, valida dal 16/02/2017 al 16/02/2018;
2. i nominativi delle persone referenti nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, dei relativi recapiti telefonici;
3. Polizza assicurativa per per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione che tiene indenne la stazione appaltante dai danni a terzi (RCT) per un

importo di € 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n.123/2004, rilasciata da Italiana Assicurazioni SpA - agenzia di Conversano 31E, n.polizza 1629082, valida dal 16/02/2017 al 16/02/2018;

4. dichiarazione di atto di notorietà ai fini della certificazione antimafia del rappresentante legale;
5. piano sostitutivo della sicurezza di cui al Dlgs 81/2008 art.89, comma 1, lettera h;
6. copie dei Bilanci degli esercizi 2013, 2014 e 2015 al fine di comprovare il fatturato autodichiarato pari a € 4.051.294,00, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari, come previsto al punto 7 - parte seconda della lettera invito del 11/01/2017 prot.n.1975;
7. copie delle fatture al fine di comprovare il fatturato dei servizi analoghi;

Preso atto che in sede di gara, la ditta **Lorusso Impianti srl** aveva trasmesso:

- copia conforme del patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici del tecnico che eseguirà la manutenzione e la gestione delle centrali termiche, ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- attestazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) n.3262/20/01 del 31/01/2017 (scadenza 20/10/2019), nelle categorie OG 11 Class. II, impianti tecnologici, e OS 28, Class. I, *e* certificazione UNI EN ISO 9001:2008 n.648 Rev.0R3 del 28/02/2014 (scadenza 07/03/2017) relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;

Preso atto, altresì:

- che è agli atti di questo Ufficio la dichiarazione sostitutiva della ditta **Lorusso Impianti srl**, resa ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50 del 2016, per la partecipazione alle procedure di appalto di servizi;
- che è stata acquisita la visura camerale della ditta Lorusso Impianti srl mediante portale ANAC;
- che in data 13/02/2017 è stato acquisito, mediante portale ANAC, il Certificato del Casellario Giudiziale che attesta che, per il rappresentante legale e direttore tecnico della ditta Lorusso Impianti srl, nella banca dati del casellario giudiziale risulta "nulla";
- che è stato acquisito, mediante portale ANAC, l'esito *"positivo-la posizione è risultata regolare"* in merito alla verifica di regolarità fiscale per la ditta cod. fisc./ P.IVA 06127200720 (Lorusso Impianti srl) alla data di elaborazione del 14/02/2017;
- che è stato emesso il DURC On Line prot. INAIL_5280401 che risulta *regolare, con scadenza 04/03/2017*;
- che, mediante portale ANAC, è stata acquisita l'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici, n. 3262/50/01 del 31/01/2017 (scad. 20/10/2019), ai sensi del DPR 207/2010;
- che, mediante portale ANAC, è stato acquisito l'estratto delle annotazioni sul Casellario delle Imprese;
- che in data 20/02/2017, con nota prot.n.3942 (prot. di arrivo n.15242 del 21/02/2017) il Comune di Mola-Ufficio Tecnico-Settore Urbanistica e LLPP, ha attestato i servizi svolti dalla ditta Lorusso Impianti srl;
- che in data 23/02/2017 prot.n.16290 è stato richiesto alla Cancelleria Fallimentare di Bari se la ditta Lorusso Impianti srl-Conversano versasse o versi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, alla data odierna ancora senza riscontro;

Preso atto, relativamente alla ditta **FAVULLO DOMENICO – ANDRIA (2^ in graduatoria),** a seguito della richiesta di questo Ufficio prot. n. 14038 del 16/02/2017, **si acquisiva** la seguente documentazione, giusta nota di trasmissione del 20/02/2017 prot.di arrivo n.15004:

1. i nominativi delle persone referenti nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, con relativi recapiti (tel, cell., fax, e-mail);
2. dichiarazioni di atto di notorietà ai fini della certificazione antimafia del rappresentante legale;
3. copia delle certificazioni ed atti rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli Enti

Pubblici al fine di comprovare i servizi analoghi autodichiarati in sede di gara (Comune di Corato, ASL BAT, A.O.C. Policlinico – Bari);

4. copia conforme del patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici del tecnico che eseguirà la manutenzione e la gestione delle centrali termiche, ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
5. attestazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) n.40074AL/10/00 del 23/07/2014 (scadenza 06/04/2019), nelle categorie OG 11 Class. III, impianti tecnologici, e OS 28, Class. II, *e* certificazione UNI EN ISO 9001:2008 n.SC 05-355 Rev.05 del 26/06/2014 (scadenza 02/07/2017) relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;
6. copie dei Bilanci degli esercizi 2013, 2014 e 2015 al fine di comprovare il fatturato autodichiarato pari a € 2.748.049,00, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari, come previsto al punto 7 - parte seconda della lettera invito del 11/01/2017 prot.n.1975;

Preso atto, altresì:

- che è agli atti di questo Ufficio la dichiarazione sostitutiva della ditta **Favullo Domenico - Andria**, resa ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50 del 2016, per la partecipazione alle procedure di appalto di servizi;
- che è stata acquisita la visura camerale della ditta Favullo Domenico mediante portale ANAC;
- che in data 13/02/2017 è stato acquisito, mediante portale ANAC, il Certificato del Casellario Giudiziale che attesta che, per il rappresentante legale e direttore tecnico della ditta Favullo Domenico, nella banca dati del casellario giudiziale risulta "nulla";
- che è stato acquisito, mediante portale ANAC, l'esito *"positivo-la posizione è risultata regolare"* in merito alla verifica di regolarità fiscale per la ditta cod. fisc.FVLDNC C53A24 A285N (Favullo Domenico) alla data di elaborazione del 14/02/2017;
- che è stato emesso il DURC On Line prot. INAIL_5464260 che risulta *regolare, con scadenza 17/03/2017*;
- che, mediante portale ANAC, è stata acquisita l'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici, n. 40074AL/10/00 del 23/07/2014 (scad. 06/04/2019), ai sensi del DPR 207/2010;
- che, mediante portale ANAC, è stato acquisito l'estratto delle annotazioni sul Casellario delle Imprese;

Visto:

- che in data 16/02/2017 prot.n.14164 è stato chiesto alla ASL BAT-DIREZIONE GENERALE-AREA GESTIONE TECNICA, di attestare la veridicità delle dichiarazioni fornite dalla ditta Favullo Domenico-Andria in sede di partecipazione, in merito ai servizi svolti nell'ultimo triennio e di dichiarare il grado di professionalità emersa nell'erogazione del servizio;
- che in data 16/02/2017 prot.n.14170 è stato chiesto al Comune di Corato di attestare la veridicità delle dichiarazioni fornite dalla ditta Favullo Domenico-Andria in sede di partecipazione, in merito ai servizi svolti nell'ultimo triennio e di dichiarare il grado di professionalità emersa nell'erogazione del servizio;
- che in data 16/02/2017 prot.n.14175 è stato chiesto all'Azienda Ospedaliera Universotaria consorziale Policlinico di Bari di attestare la veridicità delle dichiarazioni fornite dalla ditta Favullo Domenico-Andria in sede di partecipazione, in merito ai servizi svolti nell'ultimo triennio e di dichiarare il grado di professionalità emersa nell'erogazione del servizio;
- che in data 23/02/2017 prot.n.16299 è stato richiesto alla Cancelleria Fallimentare di Trani se la ditta Favullo Domenico-Andria versasse o versi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti riscontri alle sopra elencate richieste;

Evidenziato che è urgente provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in parola, poiché il contratto di manutenzione degli impianti termici vigente vedrà la sua naturale

scadenza in data 28/02/2017, e che tale peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

Dato atto che questo Ente si riserva l'adozione dei provvedimenti conseguenti in autotutela nel caso in cui emergano irregolarità in merito ai requisiti autocertificati;

Ritenuto:

- di dover approvare il verbale di constatazione del 02/02/2017, i verbali di esame offerte del 03/02/2017 e del 13/02/2017, che si allegano in copia al presente provvedimento per farne parte integrante, e di dover procedere all'aggiudicazione definitiva;
- di poter aggiudicare definitivamente alla ditta **Lorusso Impianti SRL**, con sede in **Conversano (BA) Contrada Manorenna, 27/A** – C.F/P.IVA n. 06127200720, il ***"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso edifici comunali.",*** per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo offerto di € 101.865,16 oltre IVA, di cui € 94.924,54 per il servizio e € 6.940,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Considerato che, per effetto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari a 52,87%, il **Quadro Economico viene così rideterminato**:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva *dal calcolo della consistenza*		Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3		€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta – 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)				€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 3.350,00, pari al 3% di € 111.650,50				€ 55.968,21
d)	di cui oneri della sicurezza				€ 3.350,00
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA *a) + b) + c)*				€ 101.865,16
f)	IVA al 22% su *e)*				€ 22.410,33
g)	Somme a disposizione della P.A.: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti			€ 111.249,60	
h)	IVA al 22% su *g)*			€ 24.474,91	
	Totale Q.E. *e) + f) +g) + h)*				€ 260.000,00

Preso atto che:

- l'importo relativo al canone per 24 mesi (a + b) è pari a € 45.896,95 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 45.896,95/24 mesi = € 1912,373 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari (c) è pari a € 55.968,21 oltre IVA;

Preso atto che la spesa necessaria di competenza degli esercizi finanziari 2017/2018/2019 è stata impegnata con Det. Dir. n 3391 del 30/12/2016;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2016 -2018;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 14/06/2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2016-2018 – PDO e PEG, su base triennale;

Preso Atto, altresì della Deliberazione di Giunta Comunale n.242 del 29/12/2016 "Autorizzazione PEG Provvisorio 2017/2019", che stabilisce le linee guida al fine di

coordinare l'attività gestionale durante il periodo intercorrente l'approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 e le correlate previsioni di spesa e di entrata;
Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza;
Letto il D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di constatazione del 02/02/2017, i verbali di esame offerte del 03/02/2017 e del 13/02/2017, che si allegano in copia al presente provvedimento per farne parte integrante;
3. di aggiudicare definitivamente, stante le premesse, alla ditta **Lorusso Impianti SRL**, con sede in **Conversano (BA) Contrada Manorenna, 27/A** – C.F/P.IVA n. 06127200720, il ***"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso edifici comunali."***, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo offerto di € 101.865,16 oltre IVA, di cui € 94.924,54 per il servizio e € 6.940,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, avendo offerto un ribasso d'asta pari a 52,87%;
4. di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta Lorusso Impianti SRL-Conversano e della ditta 2^ in graduatoria Favullo Domenico-Andria, degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;
5. di approvare il seguente **Quadro Economico rideterminato** a seguito del ribasso d'asta:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva *dal calcolo della consistenza*		Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3		€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta – 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)				€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 3.350,00, pari al 3% di € 111.650,50				€ 55.968,21
d)	di cui oneri della sicurezza				€ 3.350,00
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA *a) + b) + c)*				€ 101.865,16
f)	IVA al 22% su *e)*				€ 22.410,33
g)	Somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc.			€ 111.249,60	
h)	IVA al 22% su *g)*			€ 24.474,91	
	Totale Q.E. *e) + f) +g) + h)*				€ 260.000,00

6. di prendere atto che l'importo relativo al canone per 24 mesi (a + b) è pari a € 45.896,95 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 45.896,95/24 mesi = € 1.912,373 oltre IVA, e che l'importo per gli interventi straordinari (c) è pari a € 55.968,21 oltre IVA;
7. **di dare atto,** pertanto, **che la spesa complessiva di € 260.000,00 IVA compresa** trova copertura al capitolo 167001 (U. 1.03.02.99.999) del Bilancio 2017, 2018, 2019, come impegni assunti con Det. Dir. n.3391 del 30/12/2016, come di seguito riportato:

	Esercizio finanziario 2017	Esercizio finanziario 2018	Esercizio finanziario 2019
Cap 1670.01 (U. 1.03.02.99.999)	€ 97.500,00 Impegno 165/17	€ 130.000,00 Impegno 56/18	€ 32.500,00 Impegno 27/19

8. **di subimpegnare** in favore della ditta Lorusso Impianti srl-Conversano, a seguito del ribasso offerto, l'importo complessivo pari € 124.275,50, come segue:

	Esercizio finanziario	Esercizio finanziario	Esercizio finanziario

	2017	2018	2019
Cap 1670.01 (U. 1.03.02.99.999)	€ 52.000,00	€ 65.775,50	€ 6.500,00

9. di dar corso alla consegna anticipata del servizio in parola urgente ed indifferibile, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, stante l'esigenza che il peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti termici installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di Viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;
10. di dare atto che il ribasso offerto è applicato sul canone e sull'elenco prezzi dei materiali riportati nell'allegato 1) del CSA, e non sugli oneri di sicurezza, nella misura riportata nel Quadro Economico;
11. di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente, giusta Det. Dir. n.3391 del 30/12/2016 e di nominare Direttore dell'Esecuzione dei Servizi il geom. Giorgio Del Vecchio, in servizio presso Settore LLPP, Manutenzioni e Ambiente;
13. di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente n CIG: 69342346EA, CUP: B89G16000640004;
14. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1), lettera b), art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;
15. di stabilire che il contratto sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati, e registrata in caso d'uso con spese a carico della stessa ditta;
16. **di precisare** che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato sulla base delle fatture emesse secondo la normativa vigente in materia di contabilità delle Amministrazioni contraenti, con apposito provvedimento di liquidazione, previa constatazione delle regolarità del servizio;
17. di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;
18. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta Lorusso Impianti SRL, con sede in Conversano (BA) Contrada Manorenna, 27/A;
19. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 507 DEL 01/03/2017

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE DI LEGGE, AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO EDIFICI COMUNALI. - ACQUISIZIONE MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LORUSSO IMPIANTI SRL – CONVERSANO (BA). CIG: 69342346EA CUP: B89G16000640004.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente
QUACQUARELLI SANTOLA / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.albo.comune.andria.bt.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
