



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. del Giorno

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: "Rinnovo del binario esistente della tratta Corato-Andria" - Approvazione ai soli fini urbanistici del progetto esecutivo in variante al vigente PRG, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005 e s.m.i.. Approvazione della variante urbanistica".

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore

Arch. Anna Maria CURCURUTO

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

- La proposta è pervenuta il _____
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

- La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento
- La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

- La deliberazione diviene esecutiva
 - a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
 - b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.
- Consiglieri assenti

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Ferrotramviaria è il Gestore dell'Infrastruttura della ferrovia Bari - Barletta e diramazioni ex art. 3 comma 1, lett. b) D.Lgs. 112/2015, in virtù del contratto di servizio sottoscritto con la Regione Puglia in data 17/12/2009 rep. 010999, integrato con contratti rispettivamente rep. 015049 del 31/05/2013 e rep. 019362 del 5/07/2017, da ultimo prorogato con atto rep. 024451 del 30/05/2022 fino al 31/12/2026;
- la Ferrotramviaria S.p.A. (d'ora in poi, Ferrotramviaria) è Soggetto Attuatore del finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 363 del 23/9/2021 (All.1), ricadenti sulla ferrovia Bari-Barletta;
- con nota prot. 9659/22/P del 13/09/2022 integrata con nota prot. 33519 del 13/04/2023, la Ferrotramviaria ha trasmesso al Comune di Andria il Progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del *"Rinnovo del binario esistente (binario dispari) della tratta Corato-Andria"*;
- nello specifico trattasi dei seguenti macro-interventi:
 - ✓ Rinnovo armamento con posa delle rotaie UNI 60 in sostituzione delle attuali UNI 50 per omogeneizzarlo al binario di raddoppio;
 - ✓ Realizzazione di n. 2 tronchini lato Andria sud posti sul versante a monte (lato città rispetto alla ferrovia) per il garaggio dei treni di lavoro e di un piazzale per la fornitura, lo scarico e carico dei materiali per le lavorazioni; per fare questo saranno inseriti deviatori in ambito della stazione di Andria Sud;
 - ✓ Rinnovo del tombino idraulico posto nel territorio del Comune di Andria al km 51+389;
 - ✓ Delimitazione della sede ferroviaria dalla parte del binario di rinnovo - lato mare - (quest'ultimo intervento, si deve intendere opzionale e potrà essere realizzato soltanto se si dovessero verificare le condizioni autorizzative/finanziarie);

Considerato che:

- l'intervento che attiene in particolare la realizzazione di n. 2 tronchini lato Andria sud, posti sul versante a monte (lato città rispetto alla ferrovia), per il garaggio dei treni di lavoro e di un piazzale per la fornitura, lo scarico e carico dei materiali per le lavorazioni, interessa un'area zonizzata secondo il vigente PRG, in parte come Zona residenziale (C1), in parte come Zona ferroviaria e ferrovie metropolitane (F9), in parte in Zona parchi territoriali - sport (F7), in parte in Fascia di rispetto stradale e/o ferroviario e Viabilità, per una superficie complessiva di circa mq. 16.250 di cui una parte in contrasto con le previsioni di piano, così distinta:
 - mq 5.680 circa in fascia di rispetto stradale;
 - mq 5.900 circa destinata a viabilità;
 - mq 95 circa in zona "C1";
 - mq 1.765 circa in zona "F9" (conforme);
 - mq 2.810 circa in zona "F7";
- al fine di rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche, si rende pertanto necessaria una apposita variante urbanistica al PRG del Comune di Andria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii., che comporterà altresì l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;

Dato Atto che:

- la suddetta variante allo strumento urbanistico generale è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/07/2023 recante: *"Rinnovo del binario esistente della tratta Corato-Andria" - Approvazione ai soli fini urbanistici del progetto esecutivo in variante al vigente PRG, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005 e s.m.i. ed adozione della variante urbanistica.* ”;
- la Deliberazione di C.C. di adozione della variante urbanistica de quo è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001), affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, il provvedimento è stata pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";
- nei termini fissati di legge, non è intervenuta alcuna osservazione in merito;

- ai sensi delle precitate norme regionali, il presente provvedimento con il quale il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni nel frattempo presentate, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

Tenuto conto che:

- per la procedura in variante allo strumento di pianificazione generale vigente nel Comune di Andria, si è reso necessario integrare le considerazioni di natura ambientale ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento regionale n. 18/2013 – procedure di VAS dei piani urbanistici comunali – modificato dal R.R. n. 16/2015;
- la presente modifica al piano urbanistico comunale generale, che costituisce variante urbanistica che non necessita di controllo regionale, completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e, pertanto, l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rinvenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, è stata svolta totalmente in sede comunale;
- per la procedura di VAS, è stata individuata quale Autorità Procedente il Comune di Andria Settore Urbanistica; nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e del requisito di separazione dall'Autorità Procedente, è stata individuata quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito, il Comune di Andria Settore Ambiente;
- la società Ferrotramviaria ha trasmesso al Comune di Andria con nota prot. 49474 del 06/06/2023, la documentazione necessaria per la verifica di assoggettabilità a VAS comprensiva del Rapporto Preliminare di verifica e Sintesi non tecnica;
- con Determina Dirigenziale n. 2180 del 28/06/2023 del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio, è stata formalizzata la proposta ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012;
- l'Autorità Procedente – Settore Urbanistica, con apposita nota, ha presentato istanza all'Autorità Competente – Servizio Ambiente, finalizzata all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e all'uopo ha trasmesso la documentazione prevista dall'art. 8, c. 1 della L.R. Puglia n. 44/2012;

Preso Atto che:

- a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, l'Autorità Competente, con Determinazione del Dirigente F.F. del Servizio Ambiente n. 3484 del 11/10/2023, ha emesso il provvedimento di esclusione della variante al P.R.G. in questione dalla procedura di VAS con le prescrizioni di seguito riportate:
 - 1) *Gli interventi siano realizzati nel rispetto del R.R. n. 26/2013 e ss.mm.ii.;*
 - 2) *I tombini e gli smaltimenti delle acque superficiali e i relativi impluvi naturali che interferissero con la tratta ferroviaria dovranno essere adeguati secondo quanto previsto dalle norme di sicurezza idraulica e sottoposti a parere dell'AdB;*
 - 3) *Per gli impatti riferiti al RUMORE si richiede per la fase di esercizio l'adozione di misure atte alla riduzione del disturbo in conformità con il Piano di Zonizzazione acustica del Comune di Andria con l'utilizzo eventuale di barriere antirumore anche attraverso l'introduzione di una cortina verde lungo il perimetro del tracciato ferroviario.*
 - 4) *Per la gestione delle polveri in fase di cantiere si prevedano idonei accorgimenti, quali l'utilizzo di specifiche pannellature cieche e di un cannone nebulizzatore, le aree di cantiere vengano periodicamente bagnate e i pneumatici dei mezzi in uscita dal cantiere siano bagnate per evitare la diffusione di polveri all'esterno del cantiere.*

Verificato altresì:

- che con Atto Dirigenziale n. 213 del 22.12.2022 del Dirigente del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e qualità urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, è stato rilasciato l'Accertamento di compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.91 delle NTA del PPTR riguardante le opere in oggetto, con relative prescrizioni, per le quali si rimanda alla Determinazione del Dirigente F.F. del Servizio Ambiente n. 3484 del 11/10/2023;

- il non assoggettamento ad alcuna procedura di valutazione di impatto ambientale (Verifica di Assoggettabilità a VIA e/o VIA), di cui alla Parte Seconda del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., degli interventi di rinnovo del binario esistente della tratta Corato – Andria proposti dalla Società Ferrotramviaria S.p.a., giusta Determinazione Dirigenziale n. 405 del 23.11.2022 del Dirigente del Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia in esito alla procedura ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.;
- il parere FAVOREVOLE espresso con nota prot. r_puglia/AOO_064/PROT/16/12/2022/0020638, dalla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con le seguenti prescrizioni:
 - vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani interessati dalle lavorazioni, in fase di cantiere;
 - venga prestata la dovuta attenzione ai fronti di scavo ed alle trincee prevedendo rigorose analisi in fase di progettazione esecutiva finalizzate ad assicurarne la stabilità, anche attraverso opere di stabilizzazione;
- dalla localizzazione dell'area d'intervento sulla carta delle perimetrazioni (IGM 1:25.000) delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica, redatta dall'Autorità di Bacino, si evince che la stessa non è interessata da alcun tipo di rischio, secondo le NTA del PAI.;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 3/2005, così come modificato dalla L.R. Puglia n. 19/2013, che comporterà altresì l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, del progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del "Rinnovo del binario esistente (binario dispari) della tratta Corato-Andria", illustrato dai seguenti elaborati significativi per il territorio di Andria e ai fini della variante urbanistica:

ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO							
PE	01	EG		RTG 01 B	13/10/2022	Relazione Tecnica Generale	-
PE	01	EG		COR 01 A	19/04/2022	Corografia di inquadramento	1:25000
PE	01	EG		COR 02 A	19/04/2022	Corografia generale	1:10000
PE	01	EG		PLA 01 B	13/10/2022	Planimetria su Ortofoto - 1 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 02 B	13/10/2022	Planimetria su Ortofoto - 2 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 03 B	13/10/2022	Planimetria su Aerofotogrammetrico - 1 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 04 B	13/10/2022	Planimetria su Aerofotogrammetrico - 2 di 2	1:5000
ESPROPRIAZIONI							
Comune di Andria							
PE	03	ES	A N	PP 01 A	30/06/2022	Piano Particellare	1:2000
PE	03	ES	A N	ED 01 A	30/06/2022	Elenco Ditte	-
VARIANTE AL PRG							
COMUNE DI ANDRIA							
PE	06	PRG	A N	RTS 01 B	13/10/2022	Relazione Urbanistica	
PE	06	PRG	A N	PLA 01 A	10/06/2022	Planimetria su base PRG - Area di manovra treno di rinnovamento	1:1000
OPERE CIVILI							
AREA DI MANOVRA							
PE	09	OC	AM	PLA 01 A	25/07/2022	Planimetria stato dei luoghi	1:1000
PE	09	OC	AM	PLA 02 B	09/09/2022	Planimetria - Demolizioni	1:500

PE	09	OC	AM	PLA 03	B	09/09/2022	Planimetria di Progetto	1:500
PE	09	OC	AM	PLA 04	B	09/09/2022	Planimetria di Tracciamento	1:500

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

Visto il vigente P.R.G. del Comune di Andria;

Vista la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

Vista la L.R. Puglia n. 13/2001 così come modificata dalla L.R. n. 19/2013;

Vista la Legge Regionale n. 44 del 14/12/2012 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013 e s.m.i.;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 30/06/2023, in merito alla proposta.

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto dalla adozione della presente deliberazione, non discendono riflessi diretti e indiretti a carico del bilancio.

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

- 1) **di DICHIARARE** che quanto in premessa indicato, si intende integralmente richiamato per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di PRENDERE ATTO** del progetto trasmesso dalla società Ferrotramviaria spa finalizzata alla realizzazione del “Rinnovo del binario esistente (binario dispari) della tratta Corato-Andria”, che nello specifico si costituisce dei seguenti macro-interventi:
 - Rinnovo armamento con posa delle rotaie UNI 60 in sostituzione delle attuali UNI 50 per omogeneizzarlo al binario di raddoppio;
 - Realizzazione di n. 2 tronchini lato Andria sud, posti sul versante a monte - lato città rispetto alla ferrovia, per il garaggio dei treni di lavoro e di un piazzale per la fornitura, lo scarico e carico dei materiali per le lavorazioni (oggetto di variante urbanistica);
 - Rinnovo del tombino idraulico nel comune di Andria al km 51+389;
 - Delimitazione della sede ferroviaria dalla parte del binario di rinnovo - lato mare - (quest’ultimo intervento, si deve intendere opzionale);
 illustrato dai seguenti elaborati afferenti gli aspetti strettamente urbanistici, significativi per il territorio di Andria e ai fini della variante urbanistica:

ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO								
PE	01	EG		RTG 01	B	13/10/2022	Relazione Tecnica Generale	-
PE	01	EG		COR 01	A	19/04/2022	Corografia di inquadramento	1:25000
PE	01	EG		COR 02	A	19/04/2022	Corografia generale	1:10000
PE	01	EG		PLA 01	B	13/10/2022	Planimetria su Ortofoto - 1 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 02	B	13/10/2022	Planimetria su Ortofoto - 2 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 03	B	13/10/2022	Planimetria su Aerofotogrammetrico - 1 di 2	1:5000
PE	01	EG		PLA 04	B	13/10/2022	Planimetria su Aerofotogrammetrico - 2 di 2	1:5000
ESPROPRIAZIONI								
Comune di Andria								
PE	03	ES	A N	PP 01	A	30/06/2022	Piano Particellare	1:2000

PE	03	ES	A N	ED	01	A	30/06/2022	Elenco Ditte	-
VARIANTE AL PRG									
COMUNE DI ANDRIA									
PE	06	PRG	A N	RTS	01	B	13/10/2022	Relazione Urbanistica	
PE	06	PRG	A N	PLA	01	A	10/06/2022	Planimetria su base PRG - Area di manovra treno di rinnovamento	1:1000
OPERE CIVILI									
AREA DI MANOVRA									
PE	09	OC	AM	PLA	01	A	25/07/2022	Planimetria stato dei luoghi	1:1000
PE	09	OC	AM	PLA	02	B	09/09/2022	Planimetria - Demolizioni	1:500
PE	09	OC	AM	PLA	03	B	09/09/2022	Planimetria di Progetto	1:500
PE	09	OC	AM	PLA	04	B	09/09/2022	Planimetria di Tracciamento	1:500

- 3) **di DARE ATTO** che le opere a realizzarsi, secondo l'attuale stato giuridico e quindi secondo la zonizzazione dell'attuale strumento urbanistico generale, ricadono, per la sola area in variante, in parte come Zone residenziali (C1), in parte come Zone ferroviarie e ferrovie metropolitane (F9), in parte in Zona parchi territoriali – sport (F7), in parte in Fasce di rispetto stradale e/o ferroviario e Viabilità, per una superficie complessiva di circa mq. 16.250;
- 4) **di APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art.12 comma 3 della L.R. n.3/2005 e s.m.i., ai soli fini urbanistici per la sola parte in variante al PRG, che comporterà altresì l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del *“Rinnovo del binario esistente (binario dispari) della tratta Corato-Andria”*, che attiene in particolare la realizzazione di n. 2 tronchini lato Andria sud posti sul versante a monte (lato città rispetto alla ferrovia) per il garaggio dei treni di lavoro e di un piazzale per la fornitura, lo scarico e carico dei materiali per le lavorazioni;
- 5) **di DARE ATTO** che, ai sensi delle precitate norme regionali, tale provvedimento determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- 6) **di DARE ATTO ai fini della VAS**,
 - la variante de quo è stata sottoposta in sede comunale direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
 - a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, l'Autorità Competente, con Determinazione del Dirigente F.F. del Servizio Ambiente n. 3484 del 11/10/2023, ha emesso il provvedimento di esclusione della variante al P.R.G. in questione dalla procedura di VAS, con le prescrizioni di seguito riportate:
 - 1) *Gli interventi siano realizzati nel rispetto del R.R. n. 26/2013 e ss.mm.ii.;*
 - 2) *I tombini e gli smaltimenti delle acque superficiali e i relativi impluvi naturali che interferissero con la tratta ferroviaria dovranno essere adeguati secondo quanto previsto dalle norme di sicurezza idraulica e sottoposti a parere dell'AdB;*
 - 3) *Per gli impatti riferiti al RUMORE si richiede per la fase di esercizio l'adozione di misure atte alla riduzione del disturbo in conformità con il Piano di Zonizzazione acustica del Comune di Andria con l'utilizzo eventuale di barriere antirumore anche attraverso l'introduzione di una cortina verde lungo il perimetro del tracciato ferroviario.*
 - 4) *Per la gestione delle polveri in fase di cantiere si prevedano idonei accorgimenti, quali l'utilizzo di specifiche pannellature cieche e di un cannone nebulizzatore, le aree di cantiere vengano periodicamente bagnate e i pneumatici dei mezzi in uscita dal cantiere siano bagnate per evitare la diffusione di polveri all'esterno del cantiere.*
- 7) **di DARE ATTO** che, in merito alle aree indicate negli elaborati grafici quali *“aree da cedere al Comune di Andria”*, con l'approvazione definitiva il Comune di Andria accetta il trasferimento del diritto di proprietà di dette aree al proprio patrimonio indisponibile/demanio, con oneri espropriativi a carico della Regione Puglia e, per essa, della Ferrotramviaria;
- 8) **di DARE ATTO** che, a seguito della pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 10/07/2023 di adozione della variante, non sono pervenute osservazioni;
- 9) **di PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *“Amministrazione trasparente”*;

- 10) di **TRASMETTERE** al Responsabile Unico del Procedimento per la società Ferrotramviaria spa e alla Regione Puglia, il presente provvedimento, per il prosieguo di competenza;
- 11) di **DICHIARARE**, per tutto quanto sopra espresso, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

RELAZIONE DELL'UFFICIO

*Il compilatore
Tecnico dei Servizi Amministrativi*

Il Funzionario Responsabile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE.

li, 24/10/2023

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

li, _____

Il Responsabile di Settore