



Li

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/05/2023.

Fogli aggiunti n. _____

Il Dirigente di Settore
arch. Pasquale Antonio Casieri

Visto: per presa visione l'Assessore
arch. Anna Maria Curcuruto

AREA SERVIZI ISTITUZIONALI, TRASVERSALI E GENERALI – SETTORE “Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione Istituzionale, Organi Istituzionale

- > La proposta è pervenuta il _____
- > Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

- > La presente proposte viene trasmessa alla _____ commissione Consiliare Permanente il _____, ai sensi del Vigente Regolamento
- > La _____ Commissione Consiliare Permanente il _____ ha espresso parere _____

La deliberazione diviene esecutiva

- a) Decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
- b) Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

- Sulla proposta di cui innanzi è stata adottata la deliberazione di Consiglio Comunale n° _____ in data _____ ore _____
- Assenti:

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
_____	_____	_____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
_____	_____	_____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/05/2023 si è provveduto ad aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
 - Volume di realizzo € 11,96/Mc.
 - Superficie di impronta € 92,42/Mq.
 - Superficie di pertinenza € 20,72/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 – lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1 – lett. C che così prescrive:

“La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati”;

Preso atto che nell'ambito del Piano di Zona 167 Nord del Comune di Andria non ci sono, attualmente, lotti disponibili da destinare ad alloggi a tipologia bifamiliare;

Considerato che si rende comunque necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree ricadenti in ambito del Piano di Zona 167 nord, fermi alle quote fissate con la deliberazione del C.C. sopra riportata, in quanto il Comune potrebbe, nell'esercizio in corso, rientrare in possesso di lotti rivenienti da retrocessione, per inadempienza, o da ricognizione;

Dato atto che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle variazioni dell'indice ISTAT per il periodo gennaio 2023 – novembre 2023 (ultimo aggiornamento effettuato);

Atteso che tale dato pubblicato dall'ISTAT risulta essere pari al 11,3%;

Ritenuto, pertanto, di aggiornare il prezzo fissato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/05/2023, secondo il prospetto di seguito riportato:

descrizione	Prezzo attuale	Variazione ISTAT a ottobre 2023 (coefficiente 1,008)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 11,96/Mc.	0,8%	€ 12,06
Superficie di impronta	€ 92,42/Mq.	0,8%	€ 93,16
Superficie di pertinenza	€ 20,72/Mq.	0,8%	€ 20,89

Vista la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato del Settore Programmazione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiornare**, per i motivi tutti espressi in narrativa, il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/05/2023, come di seguito si riporta:

descrizione	Prezzo attuale	Variazione ISTAT a ottobre 2023 (coefficiente 1,008)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 11,96/Mc.	0,8%	€ 12,06
Superficie di impronta	€ 92,42/Mq.	0,8%	€ 93,16
Superficie di pertinenza	€ 20,72/Mq.	0,8%	€ 20,89

3. **di dichiarare**, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore
Servizio

Il Responsabile di

PARERE DEL DIRIGENTE DELL'AREA _____ **SETTORE** _____

sulla presente proposta

ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li,


Il Dirigente di Settore

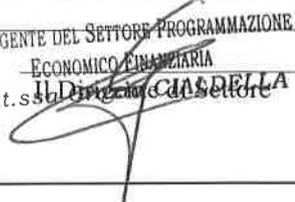
**PARERE DEL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI INTERNI - SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO
FINANZIARIA**

ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li,

5/12/2003

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott.ssa 
Il Dirigente di Settore

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE