



Comune di Andria

Collegio dei Revisori dei Conti

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Giugno il Collegio dei Revisori dei Conti nella seguente composizione:

Dr. Rocco Vito Roberto Bellomo – Presidente
Dott.Madia Maria Capitanio - Componente
Dr. Girolamo Di Spaldro – Componente

opportunamente convocato, si è riunito per esprimere il proprio parere relativamente alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale ed avente ad oggetto: **"Permuta immobiliare non onerosa, tra Stato e Comune, finalizzata ad una migliore realizzazione e valorizzazione dei rispettivi patrimoni-Presa d'atto della valutazione congruita dall'Agenzia del Demanio sui beni oggetto di permuta-Adesione al Protocollo aggiuntivo e modificativo del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27/09/2011.Modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021/2023"**.

Lo scrivente OREF ha ricevuto la seguente documentazione necessaria per la redazione del parere:

1. La suddetta proposta di Deliberazione;
2. Il protocollo aggiuntivo e modificativo del protocollo di intesa sottoscritto in data 27/09/2011 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, il Comune di Andria e l'Agenzia del Demanio.

Lo scrivente Collegio:

VISTO

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art.49 Dlgs n.267 rispettivamente del 21/06/2021 e 22/06/2021 formulati

dall'Ing. Pasquale Casieri Dirigente Lavori Pubblici e dalla Dott. Grazia Cialdella Dirigente del Servizio Economico Finanziario;

- la Deliberazione di C.C. n.38 del 29/08/2018 con cui è stato approvato il ricorso alla Procedura di Riequilibrio ex art.243/bis Dlgs n.267/2000 e conseguente richiesta di accesso al Fondo di Rotazione ex art.243/ter Dlgs n.267/2000;
- la Deliberazione di C.C. n.56 del 27/11/2018 con cui veniva approvato il predetto Piano di Riequilibrio ex art.243/bis Dlgs n.267/2000 e la richiesta di accesso al Fondo di Rotazione ex art.243/ter Dlgs n.267/2000;
- il parere reso dallo scrivente Organo di Revisione sulla medesima problematica con verbale n.36 del 14/11/2019;
- la Deliberazione di C.C. n.33 del 26/05/2021 con cui è stato approvato il DUP relativo al periodo 2021/2023;
- la Deliberazione di C.C. n.34 del 26/05/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo al periodo 2021/2023;

CONSIDERATO CHE

- le valutazioni tecnico estimative relative agli immobili oggetto di permuta evidenziano un valore complessivo di € 1.258.500,00 per l'immobile di proprietà comunale sito in Via Indipendenza e di € 1.201.350,00 per l'immobile di proprietà demaniale sito in Via Rossini;
- la differenza tra le suddette valutazioni tecnico estimative ammonta a € 57.150,00;
- si evidenzia da quanto sopra riportato che la predetta differenza è sfavorevole all'Ente Comunale;
- l'istituto della permuta in parola rappresenta, per il circondario ed in particolare per il Comune di Andria, una operazione dall'alto valore sociale atteso che consentirà l'attuazione di azioni di contrasto alle attività illecite e alla micro e macro criminalità;
- che l'art.42, comma 2, lettera L) del Dlgs n.267/2000 prevede la competenza del Consiglio Comunale per quanto riguarda gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permuta;
- l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Puglia e Basilicata con nota del 03/02/2020, conseguentemente al parere reso dallo scrivente Organo di Revisione in data 14/11/2021, ha precisato di:
 1. voler provvedere alla stipula del contratto di permuta con proprio Ufficiale Rogante con conseguente risparmio di spesa per il Comune di Andria;
 2. voler provvedere all'esecuzione di opere di manutenzione sull'immobile di proprietà statale meglio descritti nella proposta di deliberazione in parola;
- alla luce di quanto sopra esposto la differenza di valutazione tra i due immobili andrebbe a rientrare nell'ordinaria alea estimale;

L'ORGANO DI REVISIONE

tutto quanto sopra premesso, esposto, considerato,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario da assumere con i poteri del Consiglio Comunale ed avente ad oggetto: **"Permuta immobiliare non onerosa, tra Stato e Comune, finalizzata ad una migliore realizzazione e valorizzazione dei rispettivi patrimoni-Presa d'atto della valutazione congruita dall'Agenzia del Demanio sui beni oggetto di permuta-Adesione al Protocollo aggiuntivo e modificativo del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27/09/2011.Modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021/2023"**.

L'Organo di Revisione

F.to Dott.Rocco Vito Roberto Bellomo

F.to Madia Maria Capitanio

F.to Girolamo Di Spaldro