



CITTÀ
DI ANDRIA

CITTÀ DI ANDRIA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
- 9 MAR. 2017
ARRIVO Prot. n. <u>19831</u> del

Num. Ord. Del Giorno

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016

Fogli aggiunti n. _____

Il Dirigente del Settore n. 2
Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica

Ing. Felice PISCITELLI
SEGRETERIA GENERALE

L'assessore all'urbanistica
arch. Rosangela LAERA

➤ La proposta è pervenuta il _____

➤ Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

➤ La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

➤ La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso
parere _____

➤ La deliberazione diviene esecutiva

a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

➤ Consiglieri assenti _____

_____ IL
SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016 si è provveduto a confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
 - Volume di realizzo € 10,13/Mc.
 - Superficie di impronta € 78,19/Mq.
 - Superficie di pertinenza € 17,54/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 – lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1 – lett. C che così prescrive:

“La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati”;

Considerato che alla data odierna non risultano modificati i valori che hanno determinato il prezzo sopra riportato;

Ritenuto, pertanto, di confermare provvisoriamente lo stesso prezzo fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016, salvo ulteriori adeguamenti per spese impreviste che il Comune potrebbe sostenere;

Vista la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere positivo in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore n. 2 - Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica -, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000.

Visto il parere _____ in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore n. 6 - Servizio Programmazione Economico Finanziaria -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, di confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale r. 21 del 29/04/2016, che di seguito si riporta:

-Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.
- Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.
-Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Anna CASSANO
Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li, 7.3.2017

Il Responsabile di Settore
ing. Felice PISCITELLI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 257/2000

FAVOREVOLE

li, 8/3/2017

Il Responsabile di Settore