



Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Piazza Umberto I

C.F. 81001210723 – P. IVA 00956770721

SETTORE UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Li, 16/12/2016

Prot. n. 110013 del \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_

Allegati 8

ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

**Oggetto: Riscontro a nota prot. n. 106026 del 01/12/2016.**

Pareri sugli emendamenti alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale “Indirizzi per l’applicazione del comma 6 bis art. 28 L. n 1150/1942 come introdotto dalla Legge n. 164 del 2014 nelle convenzioni dei Piani Urbanistici Attuativi previsti dal Piano Regolatore Generale vigente” espressi del Responsabile del Settore a seguito delle risultanze del Consiglio Comunale del 30/11/2016 e **proposta di nuovi emendamenti.**

In riscontro alla nota in oggetto si trasmettono i pareri sugli emendamenti ( allegati alla presente in copia) alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, con la proposta di ulteriori emendamenti alla stessa.

**1. PARERE sull’emendamento n. 1 proposto dal Consigliere Di Noia nella seduta della 5^ CCP del 17/11/2016 e proposta dell’ufficio di subemendamento**

Tenuto conto dell’emendamento proposto dal Consigliere Marmo (n. 7) nella seduta del Consiglio Comunale del 30/11/2016, al fine di coordinare i due emendamenti, l’ufficio propone il seguente subemendamento a sostituzione di entrambi:

Nelle premesse, dopo la frase “**Ritenuto** opportuno definire i seguenti indirizzi ai fini dell’applicazione della citata norma prevista dall’art 28 comma 6 bis della L. 1150/42 alle convenzioni dei piani urbanistici attuativi.”

al terzo punto sostituire la frase: “*valutata, da parte dell’ufficio competente, la coerenza della proposta presentata, la successiva delibera di approvazione sarà notificata ai lottizzanti dell’intera maglia; quindi, si procederà a stipulare la convenzione per ciascuno stralcio funzionale;*”

con la seguente frase:

**“valutata la coerenza della proposta presentata, dopo l’approvazione, si procederà alla stipula della relativa convenzione;”**

*Nel deliberato al punto 1), sostituire la frase “valutata la coerenza della proposta presentata, dopo l’approvazione della Giunta Comunale, la delibera stessa sarà notificata ai lottizzanti dell’intera maglia; quindi, si procederà a stipulare la convenzione per ciascuno stralcio funzionale;”*

con la seguente frase:

**“valutata la coerenza della proposta presentata, dopo l’approvazione, si procederà alla stipula della relativa convenzione;”**

2. **PARERE sull’emendamento n. 2 proposto dal Consigliere Di Noia nella seduta della 5^ CCP del 17/11/2016**

**Si conferma il parere favorevole** del Responsabile del Settore già espresso nella seduta di 5^ CCP del 17/11/2016.

3. **PARERE sull’emendamento n. 3 proposto dal Consigliere Di Vincenzo nella seduta della 5^ CCP del 17/11/2016**

**Si conferma il parere favorevole** del Responsabile del Settore già espresso nella seduta di 5^ CCP del 17/11/2016.

4. **PARERE sull’emendamento n. 4 punto 1) proposto dal Consigliere Di Vincenzo**

**Si esprime parere non favorevole** all’emendamento in quanto i contenuti dello stesso non sono generalizzabili a tutte le possibili situazioni che potrebbero presentarsi.

5. **PARERE sull’emendamento n. 4 punto 2) proposto dal Consigliere Di Vincenzo e proposta dell’ufficio di nuovo emendamento**

**Si esprime parere favorevole** sull’emendamento n. 4 punto 2) proposto dal Consigliere Di Vincenzo relativo a: “Nelle premesse dopo Ritenuto al primo capoverso sostituire le parole “suddivisione in” con “attuazione per”.

Inoltre, tenuto conto di questo emendamento n. 4 punto 2) proposto dal Consigliere Di Vincenzo, l’ufficio propone il seguente ulteriore emendamento:

**Nel deliberato al punto 1), primo punto dell’elenco puntato, sostituire le parole “suddivisione in” con le parole “attuazione per”.**



6. PARERE sull'emendamento n. 4 punto 3) proposto dal Consigliere Di Vincenzo.

Si esprime parere non favorevole, in quanto le parole proposte in aggiunta non attengono alla fase di verifica quantitativa degli standard a cui si riferisce il capoverso in questione.

7. PARERE sull'emendamento n. 4 punto 4) proposto dal Consigliere Di Vincenzo e proposta dell'ufficio di nuovo emendamento

Si esprime parere favorevole sull'emendamento n. 4 punto 4) proposto dal Consigliere Di Vincenzo relativo a: "Nelle premesse dopo Ritenuto al quarto capoverso sostituire le parole "suddivisione in" con "attuazione per".

Inoltre, tenuto conto di questo emendamento n. 4 punto 4) proposto dal Consigliere Di Vincenzo, l'ufficio propone il seguente ulteriore emendamento:

Nel deliberato al punto 1), quarto punto dell'elenco puntato, sostituire le parole "suddivisione in" con le parole "attuazione per".

8. PARERE sull'emendamento n. 5 proposto dal Consigliere Marmo

Si esprime parere favorevole.

9. PARERE sull'emendamento n. 6 proposto dal Consigliere Marmo

Si esprime parere favorevole.

10. PARERE sull'emendamento n. 7 proposto dal Consigliere Marmo

Considerato che l'approvazione da parte della Giunta Comunale non è generalizzabile a tutte le possibili situazioni che potrebbero presentarsi, si rinvia al parere sull'emendamento n. 1 proposto dal Consigliere Di Noia e alla relativa proposta dell'ufficio di subemendamento, sopra riportati.

11. PARERE sull'emendamento n. 8 proposto dal Consigliere Marmo

Si esprime parere favorevole.



*Il Dirigente del Settore*  
*Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica*  
*Ing. Felice Piscitelli*



1

## EMENDAMENTI

alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale:

“Indirizzi per l'applicazione del comma 6 bis art. 28 L. n. 1150/1942 come introdotto dalla Legge n. 164 del 2014 nelle convenzioni dei Piani Urbanistici Attuativi previsti dal Piano Regolatore Generale vigente. (prot. n. 95501 del 31/10/2016)”.

### emendamento N. 1

proposto dal Consigliere DI NOIA nella seduta di 5<sup>a</sup> CCP del 17/11/2016 ed elaborato in seduta con parere favorevole dell'Ing. Piscitelli

#### Nelle premesse,

dopo la frase:

“Ritenuto opportuno definire i seguenti indirizzi ai fini dell'applicazione della citata norma prevista dall'art. 28 comma 6 bis della L. 1150/42 alle convenzioni dei piani urbanistici attuativi.”

al 3° punto (•) sostituire la frase: “Valutata, da parte dell'Ufficio competente, la coerenza della proposta presentata, la successiva delibera di approvazione sarà notificata ai lottizzanti dell'intera maglia; quindi, si procederà a stipulare la convenzione per ciascuno stralcio funzionale;”

con la seguente frase:

“A seguito della valutazione della coerenza della proposta da parte dell'ufficio competente, si procederà all'approvazione come per legge e, successivamente, alla stipula della relativa convenzione, previ gli eventuali adempimenti di legge;”

#### nel deliberato

al punto 1), sostituire il seguente 3° comma (•):

“Valutata la coerenza della proposta presentata, dopo l'approvazione della Giunta Comunale, la delibera stessa sarà notificata ai lottizzanti dell'intera maglia; quindi, si procederà a stipulare la convenzione per ciascuno stralcio funzionale;”

con la seguente frase:

“A seguito della valutazione della coerenza della proposta da parte dell'ufficio competente, si procederà all'approvazione come per legge e, successivamente, alla stipula della relativa convenzione, previ gli eventuali adempimenti di legge;”

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

emendamento N. 2

proposto dal Consigliere DI NOIA nella seduta di 5<sup>a</sup> CCP del 17/11/2016  
con parere favorevole dell'Ing. Piscitelli

nelle premesse

dopo la frase:

“• per lo stralcio funzionale oggetto dell'istanza si dovrà esplicitare quanto segue:.....”

cassare l'intero 5° capoverso che così recita:

*“Ancorchè la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazioni previste, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum;”*

nel deliberato

dopo la frase:

“• per lo stralcio funzionale oggetto dell'istanza si dovrà esplicitare quanto segue:.....”

cassare l'intero 5° capoverso che così recita:

*“Ancorchè la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazioni previste, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum;”*

3

emendamento N. 3

proposto dal Consigliere DI VINCENZO nella seduta di 5<sup>a</sup> CCP del 17/11/2016 come confermato nella seduta del 24/11/2015:

nel deliberato,

al punto 1, sottopunto 5, che così recita:

“° per lo stralcio funzionale oggetto dell'istanza.....quanto segue:”

al 2° comma : “° *a garanzia degli obblighi assunti.....*”

sostituire le parole “ *..mediante garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa*”

con le seguenti parole:

“ *mediante garanzia fideiussoria bancaria ovvero polizza assicurativa rilasciata da soggetti preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia e sottoposti ai controlli degli organismi di vigilanza*” .

51

EMENDAMENTO DELIBERA STRALCI N° 4  
CONSIGLIERE DI VINCENZO

4

1) Nell'emendamento presentato dal consigliere DI NOIA, dopo le parole "come per legge" aggiungere:

"ai sensi dell'art. 16 commi 10 e 10 bis della L.R. 20/2001, ferme restando le competenze in materia assegnate alla Giunta Comunale dalla Legge 106/2011 e L.R. 21/2011, specificando che le variazioni concernono la sola convenzione al fine di consentire l'attuazione per stralci"

No

2) Nelle premesse dopo Ritenuto al primo capoverso sostituire le parole "suddivisione in" con "attuazione per"

SI

3) Nelle premesse, sempre dopo Ritenuto, al secondo capoverso prima alinea, dopo le parole "in termini di superficie complessiva" aggiungere "da cedere o già ceduta in proprio favore ai sensi dell'alinea successiva"

NC

4) Nelle premesse dopo Ritenuto, al quarto capoverso sostituire le parole "suddivisione in" con "attuazione per"

SI

Idem nel deliberato



Emendamento alla delibera

"Indirizzi per l'applicazione del comma 6 bis..."

Nel dispositivo della delibera, al punto ~~4~~  
n. 1 secondo alinea sopprimere le seguenti  
parole:

"espletati gli obblighi di cui alla  
L. n. 244/90,"

Uomo



Emendamento alla delibera

"Indizisti per l'applicazione del comma 6 bis..."

A pag. 3 al capoverso del "Ritenuto", al secondo punto

sopprimere

le parole "espletati gli adempimenti; di cui alla  
~~del~~ L. n. 241/90, "

La Commissione

Emendamento alla delibera  
"Giudizi" fu l'applicazione del comma 6 bis..."<sup>4</sup>

A pag. 4 al secondo capoverso sostituire  
l'intero periodo con il seguente:

"volontà la coerenza della proposta presentata,  
dopo l'approvazione della Giunta Comunale, si  
procederà a stipulare la convenzione per  
ciascuno stralcio funzionale;"<sup>16</sup>

U. L. M. G.

## Emendamento alla delibera

"Intenti per l'applicazione del comma 6 bis..."

Nel dispositivo della delibera, al punto 1  
 il testo di cui sopra sopprimere le  
 seguenti parole:

"la delibera stessa sarà notificata ai  
 sottoscrittori dell'interesse pubblico; quindi,"

W. Wong