

# ORDINANZA SINDACALE

N. 186 DEL 25/06/2022

Settore Polizia Urbana, Mobilità e Sicurezza e Protezione Civile

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LO SGOMBERO, MESSA IN SICUREZZA, BONIFICA E SANIFICAZIONE DEI DUE IMMOBILI UBICATI IN C.DA MARTINELLI, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 68 P.LLE 389-30

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- In data 15 febbraio 2022, in agro di Andria, contrada Martinelli snc, la Polizia Locale di Andria ha accertato l'occupazione *sine titulo* degli immobili identificati catastalmente al foglio 68 p.lle 389-30, ad opera di una trentina di stranieri, verosimilmente di origini extracomunitarie, impiegati come manodopera stagionale in agricoltura;
- In data 17 febbraio 2022, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n.° 0015000/2022, intitolata "*Segnalazione di grave degrado Urbano e pregiudizio igienico sanitario. - Opificio dismesso Saic e fondo agricolo limitrofo. - Agro di Andria - Contrada Martinelli - identificati catastalmente al foglio 68 p.lle 389-30*", la Sig.ra Sindaco del Comune di Andria, al fine dell'adozione di ogni iniziative ritenute più opportune, informava la Prefettura di Barletta - Andria - Trani della evidenza in argomento;
- In data 8 marzo 2022, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n.° 22000/2022, la Polizia Locale di Andria informava la competente Autorità Giudiziarie sulla menzionata occupazione arbitraria e sui pregiudizi per la sicurezza urbana e incolumità pubblica;
- In data 19 aprile 2022, con nota 29554/2022, il Dipartimento di Prevenzione della Asl BT ha comunicato al Sindaco della Città di Andria che la "*omissis .... Situazione di degrado ed abbandono rappresenta per l'incolumità li ospita e per la cittadinanza tutta un grave pericolo igienico sanitario, che soprattutto in questo periodo di pandemia potrebbe contribuire a sviluppare focolai di varie infezioni*";
- In data 21 aprile 2022, presso la Prefettura della Provincia di Barletta Andria Trani, in sede di Riunione Tecnica di Coordinamento delle Forze di Polizia, si è invito la Sig.ra Sindaco a disporre lo sgombero per motivi di carattere igienico - sanitari diffidando i proprietari delle strutture a realizzare gli interventi di sicurezza necessari a scongiurare eventuali ed ulteriori occupazioni abusive;
- In data 25 aprile 2022, in agro di Andria, contrada Martinelli snc, la Polizia Locale di Andria ha accertato il permanere dell'occupazione *sine titulo* degli immobili identificati catastalmente al foglio 68 p.lle 389-30, ad opera

di una dozzina di stranieri, verosimilmente extracomunitari, occupati come manodopera stagionale in agricoltura;

#### **DATO ATTO CHE**

- Gli immobili occupati, come da accertamenti eseguiti dalla Polizia Locale di andria, afferiscono:
  - o Un opificio dismesso, in evidente stato di degrado con presenza di un quadro fessurativo e lesioni a diversi livelli, oltre copertura in fibra di amianto gravemente compromessa e lesionata, di proprietà della S.A.I.C. Società Andriese Industria Commercio S.R.L;
  - o Fondo agricolo incolto di proprietà della SEIPE SUD S.R.L;
- Le occupazioni arbitrarie sono realizzate, all'interno del fabbricato, mediante numerose baracche costituite da copertura in teli plastici e precarie strutture in ferro e/o legno. All'interno dello stesso opificio gli occupanti attendono a tutte le primarie esigenze di vita anche mediante l'utilizzo di bombole di gas e accensioni di fuochi con legna. Allo stesso modo, il fondo agricolo attiguo risulta occupato da simili baracche e da un prefabbricato, adibiti ad alloggi e deposito di masserizie di ogni genere. Tali occupazioni avvengono in totale assenza di servizi pubblici (*rectius* allaccio alla rete idrica ed elettrica e servizi igienici). L'intera area risulta interessata dall'opulento abbandono di rifiuti di diversa natura nonché dalla presenza di un piccolo branco di cani stanziali;

**RILEVATO**, altresì, che gli immobili occupati hanno sede su Via vecchia Spinazzola, nelle immediate vicinanze di Via Castel del Monte, strade antropizzate e altamente trafficate, ed in prossimità di numerosissime abitazioni private ubicate nei dintorni;

**RILEVATO**, altresì, che detto insediamento è causa di grave pregiudizio per l'incolumità fisica degli occupanti oltre che *vulnus* per la vivibilità, il decoro e convivenza sociale;

**RILEVATO**, infine, che, a seguito della partenza della maggior parte dei lavoratori extracomunitari, gli stessi hanno lasciato i resti delle loro abitazioni di fortuna nonché enormi quantità di rifiuti di varia natura;

**RITENUTO** che lo scarico ed accumulo dei suddetti rifiuti costituisce pericolo per la salute pubblica nonché per la salute degli occupanti che sono rimasti sul posto, come corroborato da relazione prodotta dal Dipartimento di Prevenzione della Asl BT, prot. 29554 del 19 aprile 2022;

**VISTO** il vigente Regolamento di Polizia e Sicurezza Urbana;

**PRESO ATTO** delle indicazioni della Prefettura della Provincia di Barletta Andria Trani, che a seguito della Riunione Tecnica di Coordinamento delle Forze di Polizia che si è tenuta, in data 21 aprile 2022, nella quale si invita il Sig. Sindaco a disporre lo sgombero per motivi di carattere igienico - sanitari diffidando i proprietari delle strutture a realizzare gli interventi di sicurezza necessari a scongiurare eventuali ed ulteriori occupazioni abusive;

**RITENUTO** necessario ed opportuno dare seguito a tali indicazioni e farle proprie;

**VISTO** l'art. 50, comma 5, del T.U.E.L., il quale recita testualmente che in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale;

**VISTO** l'art. 54, comma 4, del T.U.E.L., il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che

minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; detti provvedimenti sono preventivamente comunicato al Prefetto anche al fine della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione (nota prot. 38185 del 29/04/2022);

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008, avente ad oggetto "*Incolumità pubblica e sicurezza urbana: definizione e ambiti di applicazione*";

**VISTA** la Legge 15 luglio 2009, n. 94, "*Disposizioni in materia di sicurezza pubblica*";

**VISTO** il Decreto-legge 20 febbraio 2017, n. 14, convertito con Legge 18 aprile 2017, n. 48 e ss.mm.ii.

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito;

**LETTA** l'istruttoria del Dirigente Comandante della Polizia Locale, in qualità di responsabile del procedimento;

**AVVALENDOSI** dei poteri conferiti al Sindaco dalla superiore normativa;

**RITENUTO** di dover adottar idoneo provvedimento volto a tutelare la pubblica e privata incolumità nonché a tutelare l'igienicità e sanità pubblica, anticipandolo al Sig. Prefetto della Provincia Barletta Andria Trani, per la predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

#### **ORDINA**

1. Lo sgombero degli occupanti l'opificio dismesso con relativa pertinenza scoperta ed un terreno contiguo, ubicati in C.da Martinelli, di proprietà rispettivamente della S.A.I.C. Società Andriese Industria Commercio S.R.L. e della Società SEIPE SUD S.R.L., per motivi di carattere igienico-sanitario, per consentire ai proprietari di realizzare gli interventi di messa in sicurezza con conseguente chiusura dei varchi di accesso al sito, la bonifica dell'intera area liberandola dalla grande quantità di rifiuti presenti e la sanificazione della stessa entro il termine perentorio di trenta (30) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza;
2. I lavoratori stagionali extracomunitari, ancora presenti hanno l'obbligo, qualora abbiano intenzione di rimanere nel territorio del Comune di Andria, di procurarsi un alloggio idoneo, essendo vietata qualunque forma di bivacco e occupazione arbitraria, come previsto da legge vigente e Regolamento di Polizia e Sicurezza Urbana;
3. L'inosservanza degli ordini contenuti nel presente provvedimento verrà perseguita, inoltre, a norma dell'articolo 650 del Codice Penale e l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi, effettuato dall'Amministrazione Comunale, comporterà l'addebito delle spese al proprietario/trasgressore.

#### **DISPONE**

che il presente provvedimento sia reso noto alla cittadinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.andria.bt.it](http://www.comune.andria.bt.it).

Copia della presente ordinanza sarà trasmessa, inoltre, a:

- ▣ Prefetto della Provincia Barletta Andria Trani;
- ▣ Questura della Provincia Barletta Andria Trani;
- ▣ Comando Provinciale dei Carabinieri della Provincia Barletta Andria Trani;
- ▣ Comando Provinciale della Guardia di Finanza della Provincia Barletta Andria Trani;

Pagina 3 di 4 - Ord. N. **186** del **25/06/2022**



- ▣ Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia Barletta Andria Trani;
- ▣ Servizi 118;
- ▣ Settore Ambiente Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare;
- ▣ Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio;
- ▣ Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi;
- ▣ Settore Polizia Urbana, Mobilità e Sicurezza, Protezione Civile;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Prefetto della Provincia Barletta Andria Trani entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso al T.A.R. di Bari, entro 60 giorni, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.andria.bt.it](http://www.comune.andria.bt.it).

È dato mandato, a chiunque spetti, di osservare e di fare osservare la presente Ordinanza.

#### **IL SINDACO**

Giovanna Bruno / INFOCERT SPA