

Verbale di individuazione e accettazione per la cessione volontaria di porzione di terreno da destinare a demanio stradale

I sottoscritti nella qualità di proprietari di alcuni fondi rustici siti in agro di Andria alla C.da Quadrone e precisamente:

- TANNOIA Giovanni nato a Bisceglie il 27/10/1973 proprietario della **Particella 20 del Foglio 96,**
- DEL MASTRO Luigi nato ad Andria il 23/11/1941 proprietario delle **Particelle 207-171 del Foglio 96,**
- PETRUZZELLI Domenico nato ad andria il 07/10/1975 proprietario della **Particella 217 del Foglio 96,**
- DEL MASTRO Antonio e DEL MASTRO Francesco nati rispettivamente in Andria il 16/04/1975 e il 08/04/1978 comproprietari della **Particella 243 del Foglio 96,**
- PORRO Riccardo Giovanni nato a Milano il 18/11/1988 proprietario della **Particella 9 del Foglio 97,**
- MALCANGI Michele nato a Corato il 13/03/1967 proprietario delle **Particelle 235-229-230-269 del Foglio 97,**
- LEO Nicola nato a Corato il 13/05/1962 proprietario delle **Particelle 238-228 del Foglio 97,**
- DEL MASTRO Maria nata ad Andria il 29/11/1969 proprietaria delle **Particelle 231-245 del Foglio 97,**
- DEL MASTRO Anna nata ad Andria il 30/05/1951, DEL MASTRO Francesco nato ad Andria il 18/04/1946, DEL MASTRO Francesco nato ad Andria il 08/04/1978, DEL MASTRO Luigi nato ad andrai 23/11/1941 e SCAMARCIO Riccardo nato ad Andria il 01/03/1951 comproprietari della **Particella 232 del Foglio 97,** nel pieno rispetto delle conseguenze che potrebbero scaturire dalla presente dichiarazione,

PREMESSO

- che i sottoscritti sono proprietari dei fondi meglio descritti in epigrafe, come si evince dalla copia delle visure catastali che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
- che una porzione di dette aree sono utilizzate a scopo di interesse pubblico da oltre un ventennio, tenuto conto del fatto che su di esse insiste la strada sterrata denominata Calcagno di Russo e/o Quadrone;
- che l'odierno dichiarante, al pari di tutti i proprietari, mezzadri, contadini etc. delle zone limitrofe, attualmente utilizza, seppure in maniera impropria, quale viabilità locale la strada privata di accesso alla proprietà Porro Riccardo Giovanni, che attraversa la particella 18

(area di pertinenza della masseria oltre ad altre particelle del Foglio 97), strada che per mero errore materiale è stata qualificata ed individuata come extraurbana comunale;

- che l'art.31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n.448 prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà per gli enti locali, di poter disporre con proprio provvedimento all'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate per uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Tutto ciò premesso

DICHIARANO

- 1) di esprimere il consenso all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree individuate con le parti a seguito di rilievo e successivo picchettamento effettuato dallo Studio Tecnico Associato dell'Arch. Grazia Maria Roberto e Geom. Vincenzo Abbasciano e dallo Studio Tecnico del Geom. Riccardo Lombardi (tecnici incaricati); autorizzando il Comune di Andria all'accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate per uso pubblico da oltre venti anni, così come individuate nella planimetria allegata che fa parte integrale e sostanziale;
- 2) di rinunciare definitivamente e senza condizioni sia alla restituzione del suolo che a qualsiasi pretesa risarcitoria comunque connessa all'occupazione dell'area di sua proprietà per la parte occupata dalla sede stradale e dalle pertinenze e dalle opere pubbliche realizzate, così come risulta dallo stralcio catastale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di obbligarsi a menzionare negli eventuali atti di trasferimento delle proprietà il consenso manifestato con il presente atto all'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate dalle opere pubbliche, ancora risultanti di Sua proprietà dai pubblici registri immobiliari;
- 4) di tenere indenne il Comune di Andria da qualsiasi pretesa dei terzi che vantino diritti reali o personali sul suolo in argomento ;
- 5) di obbligarsi, altresì, a prestare, ove richiesto, la collaborazione necessaria per la formale presentazione del tipo di frazionamento e la voltura, in favore del Comune di Andria, presso il Catasto e la Conservatoria dei Registri Immobiliari ;

Il sig. Pomo Riccardo Giovanni, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa nei confronti sia dei privati che della Pubblica Amministrazione, sottoscrive la presente al fine di obbligarsi sin da ora a sostenere le spese per la

redazione del frazionamento delle superfici stradali da cedere al Comune di Andria e all'eventuale atto notarile, oltre ai lavori di svellimento di alberi di ulivo, filari di vigneto e ripristini di muri di contenimento dell'ossatura stradale ove esso si rendesse necessario per i diversi livelli del terreno rispetto alla strada.

Letto, confermato e sottoscritto

Andria, 10 SET. 2014

IN FEDE

Si allegano:

- Planimetria catastale con indicazione della strada interpodereale
- Visure Catastali;
- Copia documento di riconoscimento.

Niccolò Giovanni Pavia

Giuseppe Coccone

Del Motte Leonardo

Del Roberto Luigi

Del Roberto Antonio

Del Marino Marco

Del Michele Antonio

Scamarcio Riccardo

Giuseppe Coccone

Del Nicola