



CITTÀ  
DI ANDRIA

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 55

**OGGETTO: L.R. n. 21/2008 – Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana – Approvazione.**

L'anno duemila **UNDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **20,02** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito contenente gli argomenti posti all'O.d.G. notificato a mezzo P.E.C. ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria** ed in sede pubblica di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

		Presente/Assente				Presente/Assente	
1	GIORGINO	Nicola	1	22	RAIMONDI	Giuseppe	15
2	MARMO	Nicola	1	23	MICCOLI	Sabino	16
3	FUCCI	Saverio	2	24	CHIEPPA	Giuseppe	8
4	LORUSSO	Gennaro S.	3	25	LOPETUSO	Michele	17
5	DEL GIUDICE	Luigi	4	26	DE NIGRIS	Domenico	18
6	CICCO	Enrico	5	27	SGARAMELLA	Antonio	19
7	FASANELLA	Egidio	6	28	MARCHIO ROSSI	Lorenzo	9
8	CAMPANA	Domenico	2	29	VITANOSTRA	Salvatore	10
9	GRUMO	Gianluca	7	30	VOLPE	Angelo	11
10	DI RENZO	Giuseppe	3	31	RUGGIERO	Domenico	20
11	MANSI	Giuseppe N.	8	32	LONIGRO	Leonardo	21
12	CECI	Giuseppe	4	33	INCHINGOLO	Savino	12
13	LOCONTE	Mauro	9	34	VURCHIO	Giovanni	13
14	SALERNO	Leonardo	5	1	CANNONE	Francesco	14
15	ALBO	Paola	10		COLASUONNO	Pasquale	15
16	POLLICE	Francesco	6	2	BRUNO	Francesco	16
17	NAPOLITANO	Sabino	11	3	ADDARIO	Giovanni	17
18	SANGUEDOLCE	Gianluca	12	4	LISO	Nunzio	18
19	FRISARDI	Angelo	7		PORZIOTTA	Stefano	19
20	LULLO	Francesco	13	41	BRUNO	Giovanna	20
21	GIORGINO	Vincenzo	14				

Assume la Presidenza il **Dr. Nicola MARMO – Presidente del Consiglio Comunale** il quale, visto che il numero degli intervenuti è sufficiente per determinare la validità della seduta, dichiara aperti i lavori, introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Comunale **dr. Vincenzo LULLO**, che dell'argomento cura la verbalizzazione.

**Si dà atto che:**

- Nella continuazione dei lavori consiliari odierni, alla trattazione del presente argomento, risultano **presenti in aula n. 27 Consiglieri Comunali.**
- **Consiglieri presenti:** MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCO, FASANELLA, GRUMO, MANSI, LOCONTE, ALBO, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, LOPETUSO, DE NIGRIS, SGARAMELLA, VOLPE, RUGGIERO, LONIGRO, INCHINGOLO, CANNONE, LISO, PORZIOTTA, BRUNO G.;
- **Consiglieri assenti:** GIORGINO SINDACO, CAMPANA, DI RENZO, CECI, SALERNO, POLLICE, FRISARDI, CHIEPPA, MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., ADDARIO;
- Sono presenti gli Assessori Comunali: DI NOIA Luigi, LOTITO Francesco, FISFOLA Marcello, MATERA Pierpaolo, MISCIOSCIA Benedetto, DE FEO Domenico.
- E' altresì presente il Dirigente del Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica Ing. Giovanni TONDOLO.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO, nella continuazione dei lavori consiliari odierni, introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. Gen. n. 55631 del 30/06/2011.

*Si dà atto che entrano i Consiglieri Comunali BRUNO F., MARCHIO ROSSI, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.*

Segue l'intervento dell'Assessore DI NOIA per illustrare la presente proposta.

*Si dà atto che entrano l'Assessore MERAFINA e i Consiglieri Comunali FRISARDI e CHIEPPA, pertanto sono presenti in Aula n. 31 Consiglieri Comunali.*

Segue l'intervento del Consigliere BRUNO G..

*Si dà atto che entrano il Consigliere Comunale COLASUONNO ed il Sindaco Avv. Nicola GIORGINO, pertanto sono presenti in Aula n. 33 Consiglieri Comunali.*

Seguono gli interventi del Consigliere INCHINGOLO, del Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO per precisazioni.

*Si dà atto che entra l'Assessore CIVITA Flavio Geremia.*

Seguono gli interventi dei Consiglieri LISO, COLASUONNO, SANGUEDOLCE, MANSI, LULLO.

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale POLLICE, pertanto sono presenti in Aula n. 34 Consiglieri Comunali.*

Segue l'intervento dell'Assessore DI NOIA per rispondere ai chiarimenti richiesti da alcuni Consiglieri Comunali.

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale VITANOSTRA, pertanto sono presenti in Aula n. 35 Consiglieri Comunali.*

Seguono gli interventi dell'Ing. TONDOLO per fornire i chiarimenti tecnici richiesti da alcuni Consiglieri, dei Consiglieri VOLPE, BRUNO G., dell'Assessore DI NOIA per precisazioni, del Consigliere BRUNO G..

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale VURCHIO, pertanto sono presenti in Aula n. 36 Consiglieri Comunali.*

Seguono gli interventi dell'Ing. TONDOLO, del Consigliere BRUNO G. per presentare un emendamento, dell'Ing. TONDOLO per precisazioni tecniche, del Consigliere BRUNO G., dell'Ing. TONDOLO per la risposta, del Sindaco Avv. Nicola GIORGINO, dei Consiglieri LORUSSO, LISO.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO provvede a far distribuire a tutti i Consiglieri presenti in Aula l'emendamento a firma della Minoranza presentato dal Consigliere Bruno G..

Seguono gli interventi dell'Ing. TONDOLO per esprimere il parere favorevole dell'Ufficio sull'emendamento presentato dalla Minoranza e del Consigliere FASANELLA.

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale CECI, pertanto sono presenti in Aula n. 37 Consiglieri Comunali.*

Seguono gli interventi dei Consiglieri PORZIOTTA, MANSI, INCHINGOLO, SANGUEDOLCE, del Sindaco Avv. Nicola GIORGINO, del Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO per chiudere la discussione generale e leggere il seguente emendamento presentato dalla Minoranza che ha riportato il parere favorevole dell'Ufficio:

*"Nella parte narrativa inserire, dopo il secondo punto (●), il seguente ulteriore punto ●:*

- **il presente documento non assume alcuna validità prescrittiva in ordine alla futura pianificazione esecutiva e/o nell'applicazione delle norme vigenti."**

*Si dà atto che escono i Consiglieri Comunali SGARAMELLA, CANNONE, LONIGRO, RUGGIERO, pertanto sono presenti in Aula n. 33 Consiglieri Comunali.*

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO pone in votazione l'emendamento a firma della Minoranza:

**l'emendamento a firma della Minoranza è accolto all'unanimità con n. 33 voti favorevoli** (GIORGINO SINDACO, MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCÒ, FASANELLA, GRUMO, MANSI, CECI, LOCONTE, ALBO, POLLICE, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, FRISARDI, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, CHIEPPA, LOPETUSO, DE NIGRIS, MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VOLPE, INCHINGOLO, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., LISO, PORZIOTTA, BRUNO G.).

Seguono gli interventi dei Consiglieri BRUNO G., MANSI, MARCHIO ROSSI per dichiarare, a nome dei Gruppi consiliari di Minoranza, la non partecipazione al voto, del Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO per precisazioni, del Sindaco Avv. Nicola GIORGINO.

*Si dà atto che entra il Consigliere Comunale SGARAMELLA ed esce il Consigliere Comunale LISO, pertanto sono presenti in Aula n. 33 Consiglieri Comunali.*

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO pone in votazione la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. Gen. n. 55631 del 30/06/2011, comprensiva dell'emendamento testè approvato:

**la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G. odierno, così come emendata, è accolta all'unanimità con n. 24 voti favorevoli espressi dai presenti e votanti** (GIORGINO SINDACO, MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCÒ, FASANELLA, GRUMO, MANSI, CECI, LOCONTE, ALBO, POLLICE, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, FRISARDI, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, CHIEPPA, LOPETUSO, DE NIGRIS, SGARAMELLA); **la Minoranza** (MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VOLPE, INCHINGOLO, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., PORZIOTTA, BRUNO G.) **pur presente in Aula, non partecipa al voto.**

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Nicola MARMO pone in votazione la immediata esecutività della presente deliberazione:

**la immediata esecutività della presente deliberazione è accolta all'unanimità con n. 24 voti favorevoli espressi dai presenti e votanti** (GIORGINO SINDACO, MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCÒ, FASANELLA, GRUMO, MANSI, CECI, LOCONTE, ALBO, POLLICE, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, FRISARDI, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, CHIEPPA, LOPETUSO, DE NIGRIS, SGARAMELLA); **la Minoranza** (MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VOLPE, INCHINGOLO, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., PORZIOTTA, BRUNO G.), **pur presente in Aula, non partecipa al voto.**

L'intero dibattito è riportato nella parte discorsiva cui si rimanda.

=====  
**Per l'effetto:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana" ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socioeconomiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- per i programmi integrati di Rigenerazione Urbana la Regione Puglia ha previsto specifici strumenti di sostegno economico, definendo un asse prioritario nella nuova programmazione 2007-2013, che possono costituire un notevole impulso per la loro effettiva realizzazione; nell'asse VII del Programma Operativo FESR approvato dalla Giunta Regionale il 12 febbraio 2008, infatti, gli obiettivi della politica di coesione in tema di aree urbane sono articolati in due diversi obiettivi operativi, relativi rispettivamente:
  1. alla rigenerazione urbana attraverso piani integrati di sviluppo urbano caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e, in particolare, alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle grandi città;
  2. alla rigenerazione territoriale attraverso piani integrati di sviluppo territoriale volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazioni che connettono i sistemi di centri urbani minori con particolare riguardo a quelli fortemente connessi o con elevato potenziale di connessione dal punto di vista naturalistico e storico-culturale;
- **il presente documento non assume alcuna validità prescrittiva in ordine alla futura pianificazione esecutiva e/o nell'applicazione delle norme vigenti."**
- il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ha determinato, il 13 febbraio 2010, apposita rimodulazione della dotazione finanziaria dell'asse VII del PO-FESR 2007 -2013 al fine di stabilire uno specifico canale di finanziamento per gli interventi infrastrutturali inseriti in appositi programmi di rigenerazione urbana o territoriale;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata legge n. 21/2008, i Comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana ed a tal fine predispongono un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della Legge Regionale 20/2001;
- l'approvazione del predetto DPRU costituisce requisito indispensabile per attivare i processi di programmazione negoziata tra i Comuni delle Aree Vaste e il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia per l'ammissibilità a finanziamento di interventi per le azioni 7.1.1 e 7.2.1 del PO-FESR 2007-2013;
- ai sensi dell'art. 3 comma 3, della citata legge, il documento programmatico per la Rigenerazione Urbana definisce:
  - a) gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale;
  - b) gli ambiti territoriali da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana;
  - c) le politiche pubbliche, in particolare abitative, paesaggistico-ambientali, culturali, socio-sanitarie, formative e di sviluppo, che concorrono al conseguimento di cui alla lettera a);
  - d) le iniziative per assicurare la partecipazione civica e il coinvolgimento di altri enti e delle forze sociali, economiche e culturali alla elaborazione e attuazione dei programmi;
  - e) i criteri per valutare la fattibilità dei programmi;
  - f) i soggetti pubblici che si ritiene utile coinvolgere nella elaborazione, attuazione e gestione dei programmi e le modalità di selezione dei soggetti privati;.

### **Visti:**

- l'art. 11, comma 1, della Legge Regionale n. 20/2001, che prevede che la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale il documento per la sua adozione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 23/06/2011 con la quale si stabilisce di attivare di programmi integrati di rigenerazione urbana, dando mandato al Dirigente del Settore Ufficio di Piano

e Pianificazione Strategica di attivare i processi necessari alla realizzazione del suddetto programma, avvalendosi anche, vista la complessità e consistenza degli adempimenti, di soggetto/i esterno/i, in possesso della competenza ed esperienza in materia, e di procedere quindi, mediante procedure di evidenza pubblica;

- la proposta di deliberazione di Giunta Comunale che prevede, tra l'altro "di fare proprio il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana predisposto dal Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 20/2001, in uno alla proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale con la procedura di cui all'art. 3 comma 1 della L.R. n. 20/2001";
- il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, anche detto DPRU, e l'allegato grafico con individuazione degli ambiti e degli interventi proposti ai fini dell'applicazione degli obiettivi della predetta legge identificando i possibili interventi da candidare a finanziamento.

**Ritenuto**, pertanto opportuno, in ordine al dispositivo legislativo, procedere all'approvazione del Documento Programmatico per la rigenerazione urbana;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

**Visto** il parere positivo, in linea tecnica, espresso dal dott. ing. Giovanni TONDOLO, Capo Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** che non si rende necessario acquisire il parere, in linea contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, poiché non è previsto alcun impegno di spesa;

**Visto**, infine, il parere favorevole espresso dalla 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 30/06/2011;

**All'unanimità con n. 24 voti favorevoli espressi, per alzata di mano, dai presenti e votanti** (GIORGINO SINDACO, MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCIO, FASANELLA, GRUMO, MANSI, CECI, LOCONTE, ALBO, POLLICE, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, FRISARDI, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, CHIEPPA, LOPETUSO, DE NIGRIS, SGARAMELLA); ( **la Minoranza** (MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VOLPE, INCHINGOLO, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., PORZIOTTA, BRUNO G.), **pur presente in Aula, non partecipa al voto**);

#### **DELIBERA**

per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana di cui all'allegato unico, parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di demandare al Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica, coadiuvato da altri settori ove necessari, ogni ulteriore adempimento previsto per legge.
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento **all'unanimità con n. 24 voti favorevoli espressi, per alzata di mano, dai presenti e votanti** (GIORGINO SINDACO, MARMO, FUCCI, LORUSSO, DEL GIUDICE, CICCIO, FASANELLA, GRUMO, MANSI, CECI, LOCONTE, ALBO, POLLICE, NAPOLITANO, SANGUEDOLCE, FRISARDI, LULLO, GIORGINO V., RAIMONDI, MICCOLI, CHIEPPA, LOPETUSO, DE NIGRIS, SGARAMELLA) **[la Minoranza** (MARCHIO ROSSI, VITANOSTRA, VOLPE, INCHINGOLO, VURCHIO, COLASUONNO, BRUNO F., PORZIOTTA, BRUNO G.), **pur presente in Aula, non partecipa al voto**], **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

=====  
**Il Presidente del Consiglio Dr. MARMO Nicola, alle ore 23,07, scioglie la seduta.**

=====  
Giuliana Mastropasqua

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to NICOLA DR. MARMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to VINCENZO DR. LULLO

---

PROT. N.

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

---

Si attesta di aver espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione, come in premessa.

F.to il Responsabile del Settore  
Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica  
Ing. Giovanni TONDOLO

---

Si attesta di aver espresso parere \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione, come in premessa.

---

Il Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124 comma 1°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.
- è divenuta esecutiva perché:
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3) del D.Lgs 267 del 18/08/2000
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4) del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Addi \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

---

Ai sensi dell'art. 18 del T.U. - D.P.R. N° 445 DEL 28/12/2000, attesto che la presente copia è conforme al suo originale.

\_\_\_\_\_