



COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 43

Oggetto: P.U. n. 117/urb.: Piano di lottizzazione della maglia di P.R.G. C3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2- Approvazione.

L'anno duemila **ventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **12,45** in Andria, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previo invito ad ogni componente mediante P.E.C.

Presiede l'adunanza l'avv. **Giovanna BRUNO - Sindaco --**.

Per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

				Presente/ Assente	
1	BRUNO	Giovanna	Sindaco	1	
2	TAMMACCARO	Giuseppe	Assessore		1
3	DI LEO	Viviana Rosaria	Assessore		2
4	COLASUONNO	Pasquale	Assessore	2	
5	DI BARI	Daniela	Assessore	3	
6	CURCURUTO	Anna Maria	Assessore	4	
7	LOCONTE	Mario	Assessore	5	
8	CONVERSANO	Addolorata	Assessore	6 In remoto	
9	TROIA	Cesareo	Assessore	7	

Poiché il numero degli intervenuti garantisce la validità della seduta, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa e assiste il Segretario Generale **dott.ssa Brunella ASFALDO**, che dell'argomento cura la verbalizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 23.11.2021 è stato adottato, alle condizioni riportate nella relazione istruttoria prot. n. 23839/2010 del 27/09.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, il P.U. n. 117/URB piano di Lottizzazione della maglia C3/24 del vigente P.R.G. delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2 - Proprietà Germani PIRRONTI ed altri, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio:

- Tav.1 - Estratto del P.R.G. - Estratto della mappa catastale;
- Tav.2 - Planimetria di progetto con il calcolo dell'area di intervento;
- Tav.3 - Planimetria di progetto con indicazione della viabilità e curve di livello;
- Tav.4 - Planimetria di progetto con indicazione dei singoli lotti di intervento;
- Tav.5 - Planimetria di progetto con indicazione delle aree destinate a standards urbanistici;
- Tav.6 - Planimetria di progetto con indicazione delle destinazioni d'uso;
- Tav.7 - Planimetria di progetto con indicazione delle urbanizzazioni primarie esistenti e a realizzarsi suddivise per UMI;
- Tav.8 - Piano di lottizzazione ridotto alla scala di P.R.G. e riportato sulla mappa catastale;
- Tav.9 - (9/1 - 9/2 - 9/3 - 9/4 - 9/5 - 9/6 - 9/7 - 9/8 - 9/9 - 9/10 - 9/11 - 9/12 - 9/13 - 9/14 - 9/15 - 9/16-17-18-19 - 9/20-21-22-23) Studi compositivi e tipologici con indicazione delle destinazioni d'uso – Stralcio del PUE – Piante – Prospetti – Sezione e scheda di progetto;
- Tav.10 - Planimetria di progetto con indicazione dei fabbricati esistenti;
- Tav.11 - Sezione strada e viale privato - Arredo urbano;
- Tav.12 - Veduta tridimensionale dell'intervento;
- Tav.13 - Ripartizione percentuale degli utili e degli oneri (art.27 L.R. n°56 del 31/05/1980) - Elenco ditte aderenti al Piano Urbanistico Esecutivo;
- Tav.14 - Relazione tecnica illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione del P.U.E.;
- Tav.15 - Documentazione fotografica;
- Tav.16 - Titoli di proprietà;
- Tav.17 - Scheda urbanistica;
- Tav.18 - Tabella dimostrativa delle Aree per le Urbanizzazioni Secondarie (AUS);
- Tav.19 - Relazione finanziaria;
- Tav.20 - Estratto della mappa catastale – Visure Catastali;
- Tav.21 - Schema di convenzione;
- Tav.22 - Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav.23 - Indicazioni per perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità (art. 4 L.R. n. 13/2008);
- Tav.24 - Rapporto preliminare di verifica ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav.25 – Relazione di compatibilità paesaggistica
– Indagine geomorfologica, geologica e idrogeologica.

- ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/05/1980, n. 56, il suddetto Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal giorno 7 Dicembre 2021 sino al giorno 17 Dicembre 2021;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso a mezzo di manifesti murali affissi dal giorno 7 Dicembre 2021 sino al giorno 17 Dicembre 2021 nonché attraverso un avviso pubblicato sul giornale "IL GIORNALE CENTRO SUD" e sul giornale "ROMA FINANZA";
- nei successivi venti giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 2770 del 13/01/2022.

Considerato che si tratta di stralcio funzionale relativo ad un P.d.L. già approvato con delibera della Giunta Comunale n. 387 assunta in data 21 Dicembre 2011 per la stessa maglia C3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2, per il quale è stato già acquisito in data 08/01/1998 il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario, poi confermato con autocertificazione prot. n. 114060 del 22/12/2021 con la quale i tecnici progettisti certificano che " *gli interventi previsti dal PUE sono rispettosi delle norme igienico-sanitarie* ", e in data 07/10/2002, prot. n° 29147 il parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Bari: " *favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del piano di lottizzazione in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato* ", da ritenersi validi ai fini dell'approvazione definitiva.

Visto il parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) espresso dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con Determinazione dirigenziale n. 26 del 09/02/2022 che testualmente recita:

" DI RILASCIARE, con le seguenti prescrizioni e indirizzi di seguito riportati, e per le motivazioni richiamate nelle premesse, il PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, al Comune di ANDRIA per l'attuazione del Piano di Lottizzazione maglia di PRG C.3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 190/2021:

Prescrizioni:

Le rampe d'accesso ai piani interrati o seminterrati degli edifici dovranno essere realizzate con pavimentazioni esterne a sistema tipo prato carrabile, nonché delimitate da pareti verdi ricoperte da specie vegetali rampicanti e/o ricadenti, aggrappate direttamente o indirettamente alla muratura.

Indirizzi:

Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della L.R n. 13/2008 si reputa inoltre opportuno:

- prevedere sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- prevedere sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di "isola di calore", attraverso:

- la realizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l'esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;
- l'impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;
- la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.

Realizzare per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della L.R. n. 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";

In fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:

- il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;
- la limitazione dei movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme e conservare nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento;
- l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche; · l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;
- al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito.

Rilevato che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 24.07.2020 è stato approvato il nuovo Schema di Convenzione, unitamente al Regolamento tipo per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte dei privati, destinati a regolare i rapporti giuridici, tecnici ed economici tra il Comune ed i privati lottizzanti, ed è stato stabilito che " *a far data dall'approvazione dello Schema di convenzione tipo, i lottizzanti degli strumenti sopra richiamati adottati o approvati ma non ancora convenzionati, adeguino obbligatoriamente lo Schema di convenzione a quello allegato alla presente delibera*";

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla approvazione del **P.U. n. 117/Urb.:** Piano di lottizzazione della maglia di P.R.G. C3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2 **con le prescrizioni e gli indirizzi di cui ai sopra riportati pareri.**

Vista la L.R. n. 56/80 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 267/00 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 106 del 12/07/2011 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011, pubblicata in G.U. n. 160 del 12/07/2011 - art. 5 – comma 13-lett. b), che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

Rilevato che per la delibera di adozione n. 190 del 23.11.2021 non è pervenuta nessuna richiesta di esercizio dei poteri di cui all'art. 10 - comma 2 della L.R. n. 21/2011, che prevede che a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale anziché dalla Giunta;

Ritenuto di procedere all'approvazione del P.d.L. con delibera di Giunta, atteso che trattasi di provvedimento avviato dallo stesso Organo e visto altresì che, a seguito dell'acquisizione dei pareri sopra richiamati, non sono intervenute modificazioni al P.d.L.;

Visto il parere favorevole, in linea tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio, arch. Pasquale Antonio Casieri, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il P.U. n. 117/Urb.: Piano di Lottizzazione della maglia C3/24 del vigente P.R.G. delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2 - Proprietà Germani PIRRONTI ed altri, composto dai seguenti elaborati grafici, il tutto contenuto nel CD ROM allegato alla presente (Allegato A) e la cui documentazione cartacea è agli atti dell'Ufficio, con le prescrizioni e gli indirizzi di cui ai sopra riportati pareri:

- Tav.1 - Estratto del P.R.G. - Estratto della mappa catastale;
- Tav.2 - Planimetria di progetto con il calcolo dell'area di intervento;
- Tav.3 - Planimetria di progetto con indicazione della viabilità e curve di livello;
- Tav.4 - Planimetria di progetto con indicazione dei singoli lotti di intervento;
- Tav.5 - Planimetria di progetto con indicazione delle aree destinate a standards urbanistici;
- Tav.6 - Planimetria di progetto con indicazione delle destinazioni d'uso;
- Tav.7 - Planimetria di progetto con indicazione delle urbanizzazioni primarie esistenti e a realizzarsi suddivise per UMI;
- Tav.8 - Piano di lottizzazione ridotto alla scala di P.R.G. e riportato sulla mappa catastale;
- Tav.9 - (9/1 - 9/2 - 9/3 - 9/4 - 9/5 - 9/6 - 9/7 - 9/8 - 9/9 - 9/10 - 9/11 - 9/12 - 9/13 - 9/14 - 9/15 - 9/16-17-18-19 - 9/20-21-22-23) Studi compositivi e tipologici con indicazione delle destinazioni d'uso – Stralcio del PUE – Piante – Prospetti – Sezione e scheda di progetto;
- Tav.10 - Planimetria di progetto con indicazione dei fabbricati esistenti;
- Tav.11 - Sezione strada e viale privato - Arredo urbano;
- Tav.12 - Veduta tridimensionale dell'intervento;
- Tav.13 - Ripartizione percentuale degli utili e degli oneri (art.27 L.R. n°56 del 31/05/1980) - Elenco ditte aderenti al Piano Urbanistico Esecutivo;
- Tav.14 - Relazione tecnica illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione del P.U.E.;
- Tav.15 - Documentazione fotografica;

- Tav.16 - Titoli di proprietà;
- Tav.17 - Scheda urbanistica;
- Tav.18 - Tabella dimostrativa delle Aree per le Urbanizzazioni Secondarie (AUS);
- Tav.19 - Relazione finanziaria;
- Tav.20 - Estratto della mappa catastale – Visure Catastali;
- Tav.21 - Schema di convenzione;
- Tav.22 - Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav.23 - Indicazioni per perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità (art. 4 L.R. n. 13/2008);
- Tav.24 - Rapporto preliminare di verifica ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav.25 – Relazione di compatibilità paesaggistica
– Indagine geomorfologica, geologica e idrogeologica.

3. **di dare atto** che la presente approvazione costituisce ai sensi dell'art. 37 comma 1° e 2° della L.R. n. 56/80, dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel piano attuativo in oggetto;
4. **di disporre**, la pubblicazione del presente deliberato per estratto sul B.U.R. ai sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché il deposito nella Segreteria del Comune e la notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dell'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;
5. **di stabilire** che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente il Piano di Lottizzazione;
6. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria “Amministrazione Trasparente”, sottosezione apposita, a cura del Settore;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134 – 4° comma – del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

f.to avv. Giovanna BRUNO

Il Presidente

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Il Segretario Generale

Si attesta di aver espresso parere "*favorevole*", ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to arch. Pasquale Antonio CASIERI

Il Dirigente del Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia privata, Controllo del Territorio"

Si attesta di aver espresso parere "~~=====
=====~~" ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to =====

Il Dirigente dell'Area Servizi Interni - Settore Programmazione Economico Finanziaria-Aziende Partecipate, Economato, Tributi-

prot. n° _____

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del d.l.gs 18.08.2000 e L. n. 69 del 18.06.2009.

24 FEB. 2022

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi'

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.L.gvo n. 267/2000, in elenco ai Capi Gruppo consiliari in data odierna.

24 FEB. 2022

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi,

Il Segretario Generale

Ai sensi dell'art. 18 del T.U. - D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 attesto che la presente copia è conforme al suo originale.

24 FEB. 2022

dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi,

Il Segretario Generale