

Comune di Andria
Provincia Barletta Andria Trani

Oggetto:

Piano di Lottizzazione della maglia B5 del vigente P.R.G.
definita tra via Corato, strada di piano e maglia C1/18

tavola:

0.6

Tavola:

Planimetria di progetto con indicazione delle aree da destinare alle opere di urbanizzazione primaria, le aree da destinare all'edificazione e le sagome di massimo ingombro degli edifici a realizzarsi

Committenti:

ARTEDIL COSTRUZIONI S.a.s

ARTEDIL COSTRUZIONI

di RIGANO VINCENZO & C. S.a.s.

Via Cimicocca, 52 - 76129 ANDRIA (BT)

Partita IVA: 06999950725

I Progettisti:

dott. ing. RECCHIA Antonio

Arch. STIGLIANO Marco

RECCHIA ANTONIO

INGEGNERE

PROFESSIONE REGISTRATA

PROV. ANDRIA

0.464 - Sez. A

STIGLIANO MARCO

ARCHITETTO

PROFESSIONE REGISTRATA

PROV. ANDRIA

0.464 - Sez. A

DATA :

Collaborazione Tecnica: dott. ing. TONDOLO Antonio

TONDOLO ANTONIO

INGEGNERE

PROFESSIONE REGISTRATA

PROV. ANDRIA

0.464 - Sez. A

Scala 1:200

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- ||| SUPERFICIE FONDIARIA
- /// SUPERFICIE STANDARD VERDE PUBBLICO
- /// SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICIE FONDIARIA CON SAGOME MAX INGOMBRO EDIFICI AD EDIFICARSI
Piano terra/rialzato

The plan shows a large area bounded by a magenta dashed line. Inside, there are several building footprints labeled S.1, S.2, R.1, R.2, and R.3. A large area is labeled 'Distributore carburanti Ditta "Basile Petroli S.p.A." Area Stralciata da PdL ai sensi della ex LR n. 56/80'. Other areas are labeled 'SUPERFICIE STANDARD VERDE PUBBLICO tot. = 1.756,00 mq', 'SUPERFICIE FONDIARIA tot. = 3.124,15 mq', 'SUPERFICIE PARCHEGGI tot. = 172,10 mq', and 'SUPERFICIE PARCHEGGI tot. = 315,95 mq'. A north arrow is in the top left.

STRADA ESISTENTE via Corato

TABELLA DI VERIFICA

Proprietario	superficie maglia di PRG - B5	tipo di sup.	aderente/ stralciata	Superficie territoriale	p % di proprietà	Verde pubblico insediato da PdL	Parcheeggi pubblici compreso marciapiedi insediati da PdL	Superficie Fondiaria	i.f.f. insediabile max da PRG (compreso GL Livio Morandi)	Volumetria insediata da PdL	i.f.f. da progetto	i.f.t. da progetto
Artedil S.a.s.	2.790,57 mq	libera	aderente proponente	2.790,57 mq	51,98%	912,83 mq	253,70 mq	1.624,04 mq		10.140,65 mc	6,24 mc./mq.	3,63 mc./mq.
SANTOVITO Riccardo LOCONTE Giacinto (eredi) LOCONTE Francesco LOCONTE Savino	2.263,84 mq	libera	non aderente	2.263,84 mq	42,17%	740,53 mq	205,82 mq	1.317,49 mq		8.219,69 mc	6,24 mc./mq.	3,63 mc./mq.
Fortunato P.le	313,79 mq	libera	non aderente	313,79 mq	5,85%	102,64 mq	28,53 mq	182,62 mq		1.140,30 mc	6,24 mc./mq.	3,63mc./mq.
Basile Petroli S.p.A.	1.060,11 mq	occupata da attività commerciale	stralciata									
GENERALE PDL	6.428,31 mq			5.368,20 mq	100%	1.756,00 mq	488,05 mq	3.124,15 mq	6,30 mc/mq	19.500,64 mc	6,24 mc./mq.	3,63mc./mq.

SUPERFICIE STANDARD VERDE: tot. = 1.756,00 mq

A plan of the green area with dimensions: 34,71, 16,27, 5,15, 24,25, 9,05, 8,30, 23,35, 9,26, 11,64, 11,15, 3,60, 69,24.

SUPERFICIE FONDIARIA: tot. = 3.124,15 mq

A plan of the red area with dimensions: 37,85, 16,27, 5,15, 24,25, 9,05, 8,30, 18,39, 23,26, 26,31, 6,46, 6,49, 31,29.

SUPERFICIE COPERTA
delle sagome di max ingombro: tot. = 1.225,17 mq

A plan of the covered area with dimensions: 0,85, 2,90, 17,60, 17,70, 3,10, 3,05, 2,63, 7,85, 8,45, 1,49, 10,92, 11,31, 15,10, 1,38, 1,15, 3,09, 1,33, 2,00, 2,10, 0,70, 4,75, 4,80, 2,10, 2,00, 2,10, 4,65, 3,10, 1,11, 8,45, 18,90, 0,75, 2,80, 3,90.

SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI: tot. = 488,05 mq

A plan of the parking area with dimensions: 11,64, 11,15, 13,27, 17,01, 3,60, 2,00, 26,31, 13,19, 29,86, 6,49, 3,67, 6,46.