Tav. 19

studiopirronti

Francesco Pirronti ingegnere

Nicola Pirronti ingegnere edile-architetto

via Piave, 4 - 70121 Andria * tel. [illegible]

e-mail: [illegible]@studiopirronti.it

Proprietà :

GERMANI PIRRONTI ed altri

COMUNE DI ANDRIA

Piano Urbanistico Esecutivo per STRALCI FUNZIONALI

"OSPEDALETTO"

COMPARTO C3/24 - VIA Q. ENNIO, VIA SAFFO E VIA PITAGORA

RELAZIONE FINANZIARIA

I costi delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il P.U.E. della maglia C.3/24 di P.R.G.C. da attuare in 2 STRALCI FUNZIONALI, cui fa riferimento la presente relazione, sono a totale carico dei CONCESSIONARI e saranno scomputati dagli oneri di urbanizzazione primaria così come previsto dal vigente R.E. e dalla legislazione vigente.

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi le cui quantità sono state desunte dagli elaborati grafici consistono in viabilità e parcheggi (tavole n°3 e n°5).

Non sono state conteggiate le reti del gas di città, le reti elettriche in BT e MT, la cabina di trasformazione per l'energia elettrica e la rete telefonica in quanto non direttamente computabili nel contesto degli oneri.

La **viabilità** (comprensiva delle fasce di marciapiede) ha una superficie complessiva di mq 866,85 di cui mq 453,40 ricadenti nello STRALCIO FUNZIONALE 1 e mq 413,45 ricadenti nello STRALCIO FUNZIONALE 2.

I **parcheggi pubblici** hanno una superficie complessiva di mq 234,70 di cui mq 174,70 ricadenti nella STRALCIO FUNZIONALE 1 e mq 60,00 ricadenti nello STRALCIO FUNZIONALE 2. Ipotizzando che l'onere realizzativo sia identico per entrambe gli STRALCI FUNZIONALI, dato che le due infrastrutture sono contigue, si potrà prendere come quantità di riferimento la somma delle superfici pari a mq 1.101,55. Tenuto conto di un valore medio di costruzione della strada (comprensivo di movimenti terra, realizzazione delle massicciate, tout-venant, binder, tappetino di usura, cordoli, massetti di sottofondo e pavimentazione dei marciapiedi, segnaletica orizzontale e quanto altro connesso alla realizzazione delle opere) di €. 36,15 per mq., si ottiene un costo complessivo di:

€. 36,15 x mq. 1.101,55 = **€ 39.821,02**

Dettaglio delle superfici delle urbanizzazioni primarie per ciascuno STRALCIO FUNZIONALE e loro computo:

- STRALCIO FUNZIONALE 1:

  mq 263,40 allargamento stradale via Q. Ennio

  mq 190,00 marciapiede su via Q. Ennio

  mq 174,70 parcheggi pubblici su via Q. Ennio

  <u>totale urbanizzazioni primarie STRALCIO FUNZIONALE 1:</u> **mq 628,10**

  €. 36,15 x mq. 628,10 = **€ 22.705,81** a carico dei CONCESSIONARI

- STRALCIO FUNZIONALE 2:

  mq 219,14 tratto di strada di P.R.G da realizzare e già in possesso del Comune di Andria

  mq 44,31 allargamento stradale via Q. Ennio

  mq 150,00 marciapiede via Pitagora e via Q. Ennio

  mq 60,00 parcheggi pubblici su via Pitagora

  <u>totale urbanizzazioni primarie STRALCIO FUNZIONALE 2:</u> **mq 473,45**

  €. 36,15 x mq. 473,45 = **€ 17.115,21** a carico dei CONCESSIONARI