Tav. 14

studiopirronti

Francesco Pirronti ingegnere
Nicola Pirronti ingegnere edile-architetto
via Piave, 4 - 76123 Andria * tel. 0883/559999
e-mail: info@studiopirronti.it

Proprietà :

GERMANI PIRRONTI ed altri

COMUNE DI ANDRIA

Piano Urbanistico Esecutivo per STRALCI FUNZIONALI
"OSPEDALETTO"
COMPARTO C3/24 - VIA Q. ENNIO, VIA SAFFO E VIA PITAGORA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.E.

Il Piano Urbanistico Esecutivo che ci occupa (di seguito denominato piano), interessa le aree libere ubicate nella zona urbanizzata a nord-est della Città di Andria e più precisamente si riferisce al comparto parzialmente edificato delimitato dalle vie Quinto Ennio, Saffo, Pitagora e dalla zona omogenea D2/2, tipizzato come zona C.3/24 dal Piano Regolatore Generale del Comune di Andria.

L'intervento proposto riguarda solo le aree libere da costruzioni della maglia urbanistica sopracitata.

La nuova progettazione ha lo scopo principale di garantire l'esecuzione del Piano attraverso l'attuazione di 2 STRALCI FUNZIONALI, autonomi e attuabili indipendentemente l'uno dall'altro, di ridistribuire le volumetrie insediate in 23 lotti, di prendere atto, nella pianificazione del comparto, che il tratto più prossimo alla zona omogenea D2/2 della semi-sede stradale di via Pitagora, ancorché non ancora attrezzato, è già di proprietà del Comune di Andria in virtù di atto definitivo di esproprio n° 2925 del 06/07/2005

Le volumetrie complessive da insediare con la soluzione progettuale ammontano a **6.984,54 mc** .

A fronte di tali volumetrie il Piano prevede l'individuazione di una superficie complessiva destinata a Standards urbanistici pari **1.482,99 mq**, maggiore di quella prescritta dalle N.T.E. per le volumetrie massime insediabili pari a 1257,93 mq (6.988,50 mc x 18/100).

Le aree in progetto sono di proprietà dei sigg.ri: PIRRONTI Francesco Benedetto, PIRRONTI Angela Maria, PIRRONTI Tommaso, PIRRONTI Isabella, RELLA Rosa, SCARINGELLA Tommaso, **(proprietari proponenti il P.U.E. ricadenti nello STRALCIO FUNZIONALE 1),** di proprietà dei sigg.ri PIRRONTI Francesco Benedetto, PIRRONTI Angela Maria, PIRRONTI Tommaso, PIRRONTI Isabella, della "Italia – Società Cooperativa Edilizia a r.l.", di CALVANO Maria, DI COSMO Anna, RELLA Vito **(proprietari delle aree ricadenti nello STRALCIO FUNZIONALE 2)**.

Dette aree sono riportate nel Catasto Terreni del Comune di Andria al foglio 31, p.lle 11(parte) - 12 - 1037 – 13 **(STRALCIO FUNZIONALE 1)**, al foglio 21 p.lle 4228 - 4231 - 4234 e al foglio 31, p.lle 11(parte) - 2460 - 2504 - 2506 - 3470 – 3471 - 2458 **(STRALCIO FUNZIONALE 2)**, per una superficie totale di mq 17.825,62.

Il dimensionamento del Piano è stato condotto nel rispetto delle Norme Tecniche delle zone C.3, del Regolamento Edilizio del Comune di Andria e delle vigenti Norme Igienico Sanitarie. I due STRALCI FUNZIONALI sono stati individuati in maniera tale da risultare autonomi nella loro attuazione, essendo ciascuno dotato di tutte le aree a standards corrispondenti alle cubature in progetto.

Il Piano prevede 23 lotti edificatori di cui 15 ricadono nella STRALCIO FUNZIONALE 1 e 8 ricadono nella STRALCIO FUNZIONALE 2.

All'interno di ognuno dei lotti è prevista la realizzazione di ville, singole o a schiera, composte da piano cantinato parte adibito a parcheggio e parte a deposito, da piano terra adibito a civile abitazione e da sottotetto ad uso deposito.

Tutti gli immobili saranno destinati a civile abitazione e saranno realizzati secondo le dimensioni e volumi riportati nelle tavole di piano.

Nella realizzazione del piano è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, tutte le modifiche dei lotti, dei confini dei lotti, delle sagome degli edifici a realizzarsi che

non comportino variazioni alla viabilità pubblica, alla localizzazione degli standards, ai parametri urbanistici del Piano Urbanistico Esecutivo. In sede di ritiro dei singoli titoli abilitativi si potranno apportare modifiche alla sagoma dei manufatti previsti, dividere uno o più lotti o accorpare due o più lotti con i relativi manufatti, si potranno ridistribuire le superfici ed i volumi dei lotti, si potrà prevedere la realizzazione di una o più superfici calpestabili entro e/o fuori terra nel rispetto della volumetria prevista dal Piano Urbanistico Esecutivo, con la precisazione che le superfici interrate, se destinate a deposito e/o ad autorimessa e le superfici dei sottotetti destinate a deposito, non dovranno essere computate nel calcolo dei volumi. È consentito inoltre ai richiedenti in sede di richiesta del titolo abilitativo traslare la superficie coperta nell'ambito del lotto nel rispetto delle distanze tra i fabbricati e dalle strade così come riportato nelle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo, realizzare alloggi su uno o più livelli, realizzare le coperture con solaio piano a lastrico solare o a falde con sottotetto praticabile non abitabile se non computato ai fini del calcolo della volumetria realizzabile, realizzare la copertura delle rampe esterne di accesso ai piani interrati con strutture leggere in acciaio e lastre di policarbonato, variare la forma e le dimensioni degli sporti, il tipo di copertura, realizzare o meno chiostrine, patii, cavedi, tettoie, ecc. ed ogni altro particolare di carattere architettonico e strutturale, il tutto nel rispetto della normativa del P.R.G.C., senza che ciò comporti variante al Piano Urbanistico Esecutivo.

Il P.U.E. rispetta la distanza dai confini di proprietà dai fabbricati confinanti ai sensi delle vigenti norme previste dal P.R.G. e nel rispetto del D.M. 1444/68.

Per quanto riguarda il Lotto 16 dello STRALCIO FUNZIONALE 2, allo stesso e/o parte di esso, in fase di attuazione dello STRALCIO FUNZIONALE 2, si potrà accedere dal viale privato dello STRALCIO FUNZIONALE 1 previa attuazione dello medesimo STRALCIO FUNZIONALE 1.

Si precisa che i proponenti il piano, successivamente alla stipula della convenzione con il Comune di Andria, intendono avvalersi di quanto previsto dalla Legge n°443/2001 e s.m.i per la realizzazione dei fabbricati progettati con il P.U.E., i cui grafici sono parte integrante del Piano stesso.

A titolo esemplificativo si precisa che le tipologie adottate per lo STRALCIO FUNZIONALE 1, riportate nelle tavole allegate, costituiscono progetti esecutivi, pur essendo tali, ciò non pregiudica la facoltà da parte dei proponenti di apportare modifiche agli stessi, previa presentazione di altri grafici da allegare alla richiesta del Permesso di Costruire.

La semi-sede stradale di via Pitagora non ancora attrezzata, individuata al catasto terreni del Comune di Andria al foglio 21 particelle nn° 4226(parte) – 4229(parte) – 4232(parte), inclusa nella STRALCIO FUNZIONALE 2, poiché è già di proprietà del Comune di Andria in virtù di atto definitivo di esproprio n° 2925 del 06/07/2005 sarà solo sistemata a cura e spese dei lottizzanti proponenti l'attuazione della STRALCIO FUNZIONALE 2. In sede di stipula della convenzione per l'attuazione di ciascun STRALCIO FUNZIONALE sarà ceduta gratuitamente al Comune di Andria la zona destinata all'allargamento di via Quinto Ennio ricadente parte nello STRALCIO FUNZIONALE 1 e parte nello STRALCIO FUNZIONALE 2 (vedi tav. 3).

Al momento dell'attuazione dello STRALCIO FUNZIONALE 2 saranno inoltre cedute gratuitamente al Comune di

Andria le aree di via Pitagora già destinate a sede stradale, attualmente esistente, ricadenti nella medesima STRALCIO FUNZIONALE 2 (vedi tav. 3).

Il progetto prevede aree destinate a parcheggio pubblico, posizionate lungo via Q. Ennio e via Pitagora, rientranti parte nello STRALCIO FUNZIONALE 1 e parte nello STRALCIO FUNZIONALE 2.

I lottizzanti si impegnano, per ciascun STRALCIO FUNZIONALE, a cedere gratuitamente alla Pubblica Amministrazione, con la stipula dell'atto di convenzione specifico per singolo STRALCIO FUNZIONALE, le aree da destinare a standards di proprietà dei lottizzanti, a provvedere alla sistemazione dei parcheggi e dei marciapiedi secondo quanto previsto e rappresentato nella Tav. 5 e a realizzare le urbanizzazioni primarie così come individuate nella Tav. 7.

Restano a solo carico dei lottizzanti, per ciascuno dei due STRALCI FUNZIONALI individuati, le spese per la convenzione relativa allo STRALCIO FUNZIONALE di competenza, per la sistemazione delle aree destinate a parcheggio cedute gratuitamente e per la sistemazione delle strade che perimetrano l'intervento, così come proposto nel progetto (Tav.5 e Tav.3) del Piano.

Si precisa che la sistemazione dei parcheggi non modifica la larghezza della parte carrabile delle strade esistenti e che non vi è soluzione di continuità dei marciapiedi in corrispondenza degli stalli delle auto.

Di seguito si riportano i conteggi delle superfici delle aree libere incluse nel Piano distinte per destinazione e le verifiche per ciascun STRALCIO FUNZIONALEI dei parametri urbanistici previsti dalle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del Piano che sono rispettose di quanto prescritto, per le zone C.3, dal P.R.G.C. (Art. 6.12 N.T.E.).

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del P.U.E.

Le norme che regolano le zone C.3 del P.R.G.C. prevedono:

- Ift= Indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 0,4;
- US = aree pubbliche da destinarsi ad urbanizzazioni secondarie ed a servizi per le destinazioni residenziali: 18 mq ogni 100 mc di residenza;
- Rc = rapporto di copertura massimo: 50% dell'area;
- H = altezza massima: 9 ml;
- Dc = distanza dai confini: H x 0,5; con un minimo di ml 5,00;

Df = distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti per 0,5 = (H1 + H2) 0,5 con un minimo di ml 10;

Ds = distanza dal ciglio delle strade perimetrali alla maglia: minimo ml 20;

Ip = Indice di piantumazione 40 unità ad alto fusto per ha;

Parcheggio interno al lotto, art.18 L.765/67 e art.2 L.122/89.

Le recinzioni dei lotti devono essere ubicate sul fronte stradale degli stessi ed a confine con altre proprietà; esse potranno essere realizzate in calcestruzzo a faccia vista o con blocchetti di cemento a faccia vista o in muratura rivestita con materiale lapideo ed avranno un'altezza compresa tra 0,80 ml. e 1,60 ml.; la rimanente altezza sino ad una altezza massima di mt. 3,50 sarà del tipo a giorno e sarà realizzata con materiali metallici o plastici. Il verde privato sarà costituito, in linea generale, da strutture vegetanti arboree (quercia, pino mediterraneo e d'aleppo, olmi, platani, etc.), da siepi di macchia mediterranea (lentisco, ginestra, ginepro, acacie, mirto, timo etc.), di rampicanti (edera, vite, buganvillea, gelsomino, etc.) e da tappeti erbosi pettinati all'inglese.

Le aree che attualmente risultano investite da fabbricati i cui proprietari non hanno ritenuto di aderire al P.U.E. non sono state oggetto di previsioni urbanistiche dal P.U.E., ciò nel rispetto dell'art. n°27 comma 2 della L.R.n°56 del 31/05/1980. Per tali aree edificate incluse nella maglia urbanistica C.3/24 sarà possibile qualsiasi tipo di intervento edilizio che comporti modifica dei volumi esistenti previa approvazione di **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTICO** che ci occupa.

Di seguito si riportano i conteggi delle superfici delle aree libere incluse nel P.U.E. distinte per destinazione e le verifiche dei parametri urbanistici previsti dalle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Il Piano propone i seguenti parametri urbanistici:

Superficie inclusa nel P.U.E.: mq 17.825,62 (vedi tav. 2)

Superficie strade di P.R.G. da cedere alla Pubblica Amministrazione: mq 354,36 (vedi Tav.3)

(St) Superficie territoriale (comparto al netto delle strade di P.R.G.):

mq 17.825,62 - 354,36 = mq 17.471,26

Totale superficie territoriale: **mq 17.471,26**

(Rc) Rapporto di copertura:

STRALCIO FUNZIONALE 1

LOTTO 1:

area coperta = mq 71,36 = 15,25% < 50%

area del lotto mq 467,90

LOTTO 2:
area coperta = mq 71,36 = 15,31% < 50%
area del lotto mq 466,10

LOTTO 3:
area coperta = mq 138,72 = 16,91% < 50%
area del lotto mq 820,00

LOTTO 4:
area coperta = mq 111,50 = 15,06% < 50%
area del lotto mq 740,00

LOTTO 5:
area coperta = mq 98,23 = 26,12% < 50%
area del lotto mq 376,00

LOTTO 6:
area coperta = mq 98,23 = 26,12% < 50%
area del lotto mq 376,00

LOTTO 7:
area coperta = mq 98,23 = 27,90% < 50%
area del lotto mq 352,01

LOTTO 8:
area coperta = mq 98,23 = 31,01% < 50%
area del lotto mq 316,70

LOTTO 9:
area coperta = mq 111,50 = 14,82% < 50%
area del lotto mq 751,99

LOTTO 10:
area coperta = mq 138,72 = 19,74% < 50%
area del lotto mq 702,41

LOTTO 11:
area coperta = mq 138,72 = 16,88% < 50%
area del lotto mq 821,70

LOTTO 12:
area coperta = mq 111,50 = 19,74% < 50%
area del lotto mq 564,82

LOTTO 13:
area coperta = mq 111,50 = 18,31% < 50%
area del lotto mq 608,84

LOTTO 14:
area coperta = mq 111,50 = 18,32% < 50%

area del lotto mq 608,42

LOTTO 15:
area coperta = mq 111,50 = 18,33% < 50%
area del lotto mq 608,00

Rc STRALCIO FUNZIONALE 1 = mq 1.620,80 : mq 8.580,89 = **18,88 % < 50 %**

STRALCIO FUNZIONALE 2

LOTTO 16:
area coperta = mq 98,90 = 11,48% < 50%
area del lotto mq 861,32

LOTTO 17:
area coperta = mq 58,40 = 14,68% < 50%
area del lotto mq 397,69

LOTTO 18:
area coperta = mq 32,84 = 14,69% < 50%
area del lotto mq 223,45

LOTTO 19:
area coperta = mq 93,64 = 14,69% < 50%
area del lotto mq 637,32

LOTTO 20:
area coperta = mq 105,90 = 10,64% < 50%
area del lotto mq 995,20

LOTTO 21:
area coperta = mq 105,90 = 24,98% < 50%
area del lotto mq 423,93

LOTTO 22:
area coperta = mq 105,90 = 29,39% < 50%
area del lotto mq 360,22

LOTTO 23:
area coperta = mq 105,90 = 13,03% < 50%
area del lotto mq 812,59

Rc STRALCIO FUNZIONALE 2 = mq 707,38 : mq 4.711,72 = **15,01 % < 50 %**

Rapporto Copertura intero intervento

Rc = mq 2.328,18 : mq 13.292,61 = **17,51 % < 50 %**

Calcolo Ift (Indice di fabbricabilità territoriale):

STRALCIO FUNZIONALE 1

LOTTO 1 e 2:
- Volume:
- piano terra mq 71,36 x h 3,00 = mc 214,08 x 2 = mc 428,16

LOTTO 3 – 10 e 11:
- Volume:
- piano terra mq 138,72 x h 3,00 = mc 416,1690 x 3 = mc 1.248,48

LOTTO 4 - 9 - 12 – 13 – 14 e 15:
- Volume:
- piano terra mq 111,50 x h 3,00 = mc 334,50 x 6 = mc 2.007,00

LOTTO 5 – 6 - 7 e 8:
- Volume:
- piano terra mq 98,23 x h 3,00 = mc 294,69 x 4 = mc 1.178,76

Ift STRALCIO FUNZIONALE 1 = mc 4.862,40 : mq 12.160,44 = **0,399 mc/mq < 0,4 mc/mq**

STRALCIO FUNZIONALEI 2

LOTTO 16:
- Volume:
- piano terra mq 98,90 x h 3,00 = mc 296,70

LOTTO 17:
- Volume:
- piano terra mq 58,40 x h 3,00 = mc 175,20

LOTTO 18:
- Volume:
- piano terra mq 32,84 x h 3,00 = mc 98,52

LOTTO 19:
- Volume:
- piano terra mq 93,64 x h 3,00 = mc 280,92

LOTTO 20 – 21 – 22 e 23:
- Volume:
- piano terra mq 105,90 x h 3,00 = mc 317,70 x 4 = mc 1.270,80

Ift STRALCIO FUNZIONALE 2 = mc 2.122,14 : mq 5.310,82 = **0,399 mc/mq < 0,4 mc/mq**

TOTALE **mc 6.984,54**

Indice di Fabbricabilità Territoriale intero intervento

Ift = mc 6.984,54 : mq 17.471,26 = **0,399 mc/mq < 0,4 mc/mq**

Altezza fabbricati

H (altezza massima) = **ml 4,16 < ml 9,00**

Distanza dai confini

Dc (distanza minima dai confini) = **ml 5,05 > 5,00 ml**

Distanza dai fabbricati

Df (distanza minima dai fabbr.) = (5,00+5,00)= **ml 10,00 = 10,00 ml**

Distanza strade

Ds (distanza dal ciglio delle strade) = **ml 20,00 = 20,00 ml**

(Us) Urbanizzazioni secondarie:

prescritto: mc 6.988,50 x 18/100 = mq 1.257,93

proposto: **mq 1.482,99** (vedi conteggi Tav.5)

Totale Urbanizzazioni secondarie = **mq 1.482,99**

superficie urbanizzazioni secondarie minime necessarie per singolo STRALCIO FUNZIONALEI: (vedi tav 5)

STRALCIO FUNZIONALE 1:

prescritto: mc 4.864,18 x 18/100 = **mq 875,55** di cui mc 4.864,18 x 2.5/100 = **mq 121,60**

proposto: mq 1.011,49 di cui mq 174,70 di parcheggio

STRALCIO FUNZIONALE 2:

prescritto: mc 2.124,41 x 18/100 = **mq 382,39** di cui mc 2.124,41 x 2.5/100 = **mq 53,11**

proposto: mq 471,50 di cui mq 60,00 di parcheggio

allargamento stradale via Quinto Ennio (vedi tav 3)

STRALCIO FUNZIONALE 1:

ml 87,80 x 3,00 = **mq 263,40**

STRALCIO FUNZIONALE 2:

ml 14,77 x 3,00 = **mq 44,31**

Indice di piantumazione

Ip = 40 piante ad alto fusto per ettaro

SINTESI DEI PARAMETRI:

SCHEDE TECNICHE EDILIZIE – URBANISTICHE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ESTESO ALL'INTERO COMPARTO

Superficie inclusa nel P.U.E.	17.825,62 mq
Superficie strade di PRG da cedere alla Pubblica Amministrazione	354,36 mq
(St) Superficie territoriale (comparto al netto delle strade di PRG)	17.471,26 mq
Volumetria residenziale max. realizzabile: 17.471,26 mq x 0.4 mc/mq	6.988,50 mc
Volumetria residenziale proposta	6.984,54 mc
Verifica volumetria residenziale: 6.988,50 mc > 6.984,54 mc	
(Ift) Indice di Fabbricabilità Territoriale = 6.984,54 mc : 17.471,26 mq = **0,3997 mc/mq < 0,4 mc/mq**	
Superfici a standard prescritte: 6.988,50 mc x 18/100 =	1.257,93 mq
Superfici a standard proposte:	1.482,99 mq
Verifica superfici a standard: 1.482,99 mq > 1.257,93 mq	
Superfici a standard destinate a parcheggio prescritte: 6.988,50 mc x 2,5/100 =	174,71 mq
Superfici a standard destinate a parcheggio proposte:	234,70 mq
Verifica superfici a standard destinate a parcheggio: 234,70 mq > 174,71 mq	

"STRALCIO FUNZIONALE 1"

Superficie inclusa nel P.U.E.	12.160,44 mq
Superficie strade di PRG da cedere alla Pubblica Amministrazione	0,00 mq
(St) Superficie territoriale (comparto al netto delle strade di PRG)	12.160,44 mq
Volumetria residenziale max. realizzabile: 12.160,44 mq x 0.4 mc/mq	4.864,18 mc
Volumetria residenziale proposta	4.862,40 mc
Verifica volumetria residenziale: 4.864,18 mc > 4.862,40 mc	
(Ift) Indice di Fabbricabilità Territoriale = 4.862,40 mc : 12.160,44 mq = **0,399 mc/mq < 0,4 mc/mq**	
Superfici a standard prescritte: 4.862,40 mc x 18/100 =	875,23 mq
Superfici a standard proposte:	1.011,49 mq
Verifica superfici a standard: 1.011,49 mq > 858,15 mq	
Superfici a standard destinate a parcheggio prescritte: 4.862,40 mc x 2,5/100 =	121,56 mq
Superfici a standard destinate a parcheggio proposte:	174,70 mq
Verifica superfici a standard destinate a parcheggio: 174,70 mq > 121,56 mq	

“STRALCIO FUNZIONALE 2”

Superficie inclusa nel P.U.E.	5.665,18 mq
Superficie strade di PRG da cedere alla Pubblica Amministrazione	354,36 mq
(St) Superficie territoriale (comparto al netto delle strade di PRG)	5.310,82 mq
Volumetria residenziale max. realizzabile: 5.310,82 mq x 0.4 mc/mq	2.124,33 mc
Volumetria residenziale proposta	2.122,14 mc
Verifica volumetria residenziale: 2.124,33 mc > 2.122,14 mc	
(Ift) Indice di Fabbricabilità Territoriale = 2.122,14 mc : 5.310,82 mq = **0,399 mc/mq < 0,4 mc/mq**	
Superfici a standard prescritte: 2.122,14 mc x 18/100 =	381,98 mq
Superfici a standard proposte:	471,50 mq
Verifica superfici a standard: 471,50 mq > 381,98 mq	
Superfici a standard destinate a parcheggio prescritte: 2.122,14 mc x 2,5/100 =	53,05 mq
Superfici a standard destinate a parcheggio proposte:	60,00 mq
Verifica superfici a standard destinate a parcheggio: 60,00 mq > 53,05 mq	

ELENCO TAVOLE ALLEGATE

- **Tav. 1 -** Estratto del P.R.G. - Estratto della mappa catastale;
- **Tav. 2 -** Planimetria di progetto con il calcolo dell'area di intervento;
- **Tav. 3 -** Planimetria di progetto con indicazione della viabilità e curve di livello;
- **Tav. 4 -** Planimetria di progetto con indicazione dei singoli lotti di intervento;
- **Tav. 5 -** Planimetria di progetto con indicazione delle aree destinate a standards urbanistici;
- **Tav. 6 -** Pianta e sezioni di progetto con indicazione delle destinazioni d'uso;
- **Tav. 7 -** Planimetria di progetto con indicazione delle urbanizzazioni primarie esistenti e a realizzarsi suddivise per STRALCI FUNZIONALI;
- **Tav. 8 -** Piano Urbanistico Esecutivo ridotto alla scala del P.R.G. e riportato sulla mappa catastale;
- **Tav. 9 - (9/1 - 9/2 - 9/3 – 9/4 – 9/5 – 9/6 – 9/7 – 9/8 – 9/9 – 9/10 – 9/11 – 9/12 – 9/13 – 9/14 – 9/15 – 9/16–17–18-19 – 9/20-21-22-23)** Studi compositivi e tipologici con indicazione delle destinazioni d'uso;
- **Tav.10 –** Planimetria generale con indicazione dei fabbricati esistenti;
- **Tav.11 -** Sezione strada e viale privato - Arredo urbano;
- **Tav.12 -** Veduta tridimensionale dell'intervento;
- **Tav.13 -** Ripartizione percentuale degli utili e degli oneri (art.27 L.R. n°56 del 31/05/1980) - Elenco ditte aderenti al Piano Urbanistico Esecutivo;
- **Tav.14 -** Relazione tecnica illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione del P.U.E.;
- **Tav.15 -** Documentazione fotografica;
- **Tav.16 -** Titoli di proprietà;
- **Tav.17 -** Scheda urbanistica;
- **Tav.18 -** Tabella dimostrativa delle Aree per le Urbanizzazioni Secondarie (AUS);
- **Tav.19 -** Relazione finanziaria;
- **Tav.20 -** Estratto della mappa catastale – Visure Catastali;
- **Tav.21 -** Schema di convenzione;
- **Tav.22 -** Valutazione previsionale di clima acustico;
- **Tav. 23 -** Indicazioni per perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità (art. 4 L.R. n°13/2008);
- **Tav.24 -** Rapporto preliminare di verifica ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- **Tav.25 –** Relazione di compatibilità paesaggistica;
- Indagine geomorfologica, geologica e idrogeologica;
- N° 1 CD contenente gli elaborati di Piano Urbanistico Esecutivo in formato pdf.