

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2795 DEL 08/10/2018

Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Espropri-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LABORATORIO URBANO “OFFICINA SAN DOMENICO” 2018-2023. CIG: 7621113566. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, PIANO ECONOMICO- FINANZIARIO RELATIVO ALLA GESTIONE QUINQUENNALE DEL LABORATORIO URBANO, BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E ALLEGATI DGUE,A, B, C, D, E, F, MODULO OFFERTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

-nel patrimonio immobiliare di questo Comune insiste la ex-centrale elettrica posta nel centro storico della città in via Sant'Angelo dei Meli, 32, più nota con il nome di Officina di San Domenico, perchè posta a ridosso del complesso monastico di San Domenico;

-che, all'uopo, negli anni scorsi, il Comune ha candidato l'immobile ai fondi del programma regionale Bollenti Spiriti per procedere alla sua ristrutturazione e farne sede di un Laboratorio Urbano per l'aggregazione giovanile, grazie ai fondi UE per sostenere il costo sia per la parte opere che per la parte gestione;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 1324/2008 veniva pertanto approvato il progetto esecutivo di gestione dell'Officina San Domenico, successivamente modificato con DD 4119/2011;

-che con successiva DD n. 3730 del 22.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione, per 5 anni, della gestione operativa del Laboratorio Urbano “Giovanincentro-Officina San Domenico” ed approvati gli atti di gara relativi;

-che, per l'effetto, pubblicato il bando di gara e svolte le relative attività, si procedeva all'aggiudicazione definitiva e alla relativa contrattualizzazione – come da contratto pubblico n. 11354 di Rep del 9.7.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta in pari data al n. 4878 Serie 1T in esecuzione della DD n. 641 del 21.2.2013 - per l'affidamento quinquennale della gestione alla ditta aggiudicataria, ovvero il Consorzio Opus Opere pugliesi di utilità sociale Consorzio di cooperative sociali - Via Mandara, n.34/B-71100 Foggia, consorzio ex-art.34 lett. b D.Lgs 163/2006 costituito da Coop.Social Service-Cooperativa Sociale - Via Mattarella, n.12-71045 Orta Nova (Fg) - per l'importo di €. 121.775,39 + Iva 21%, al netto del ribasso d'asta più oneri per la sicurezza pari ad €. 775,39 + Iva 21%;

-che, in vista della scadenza quinquennale dell'affidamento il Settore precedente ha dato avvio alle attività propedeutiche al nuovo affidamento al fine di assicurare continuità al Laboratorio Urbano ed evitare osì ogni sottoutilizzazione dell'immobile;

-che, con nota prot. 12948 del 6.2.2018 del Settore 7, a seguito di espressa richiesta da parte del Segretario Generale, è stata proposta la procedura di affidamento del L.U. attraverso la concessione dei servizi o altra procedura da valutarsi dall'Amministrazione Comunale, ai fini dell'inserimento nel Piano biennale degli acquisti di cui all'art. 21 del Dlgs 50/2016;

-che con atto n.38 del 18.3.2018, la Giunta ha approvato il Programma biennale degli acquisti ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 50/2016 inserendovi il servizio de qua e dunque dando indirizzi per procedere all'elaborazione del Capitolato Speciale di Appalto e degli atti di gara propedeutici ed indispensabili per dare avvio alle procedure;

-che il Consiglio Comunale solo in data 10/09/2018 con delibera n.41 ha deliberato quanto di seguito:

- di procedere all'affidamento del servizio a terzi mediante concessione ai sensi dell'art. 164 del Dlgs 50/2016, in quanto tale soluzione appare la più conveniente sotto il profilo dell'efficienza, dell'azione amministrativa, avendo come obiettivo la gestione economico e finanziaria e conduzione sostenibile del Laboratorio Urbano "Officina Giovanincentro", immobile di proprietà del Comune di Andria, sito in via Sant'Angelo dei Meli,32, di cui continuare ad assicurare la finalità di servizio di promozione di un contesto che permetta di aumentare qualità e quantità di opportunità di aggregazione e di crescita individuale e collettiva della popolazione giovanile cittadina;

- di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque) al fine di sostenere nel tempo i necessari impegni sia economici che organizzativi che permettano la continuità degli interventi di gestione del Laboratorio Urbano;

- di prevedere che, all'interno dell'immobile, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, di coworking,etc.;

- di stabilire che utenze ed oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile siano a carico del concessionario;

- di fissare per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- di stabilire un canone di concessione minimo annuo in rialzo a base di gara di € 6.000,00, da versare al Comune di Andria per ciascuno dei 5 anni della concessione;

- di prendere atto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2022, allegato (A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, e di stabilire le tariffe massime ivi previste e da applicarsi alle attività da svolgere nel Laboratorio Urbano;

- di stabilire che, per effetto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2023 del Laboratorio Urbano, il valore stimato presumibile di euro 50.000,00 indicato nel Programma biennale degli acquisti adottato con DGM n. 38/2018 e recepito quale allegato A5 della delibera consiliare n. 13/2018, si è rideterminato in euro 63.500,00 di ricavi totali annui;

- di dare atto che, per l'effetto, l'allegato A5 di cui sopra, deve intendersi modificato limitatamente alla concessione di servizi di cui al presente provvedimento e a tali soli fini riformulato;

- di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, sono previste entrate la cui quantificazione effettiva avverrà in sede di aggiudicazione definitiva della gara;

- di prevedere la consegna da parte del gestore di report e relazioni semestrali accompagnate da dichiarazioni sostitutive di atto notorio in ordine alla coerenza dell'attività svolta rispetto a quella prevista nell'offerta tecnica e negli atti di gara;

- di dare mandato al Dirigente del Settore 7 di adottare tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione;

Evidenziato che, dal presente provvedimento, scaturiranno entrate connesse al canone offerto dall'Operatore economico aggiudicatario;

Visti il Piano economico finanziario, il CSA, il bando di gara, il disciplinare, il Modelli di partecipazione, il DGUE e il modello offerta;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 29/08/2018 avente ad oggetto "Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ex art.243-bis, d.lgs. n.267/2000 e richiesta di accesso al fondo di rotazione ex art.243-ter, D.lgs.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto, altresì, che si procederà al pagamento di **€ 225,00** in favore dell'ANAC del contributo previsto dalla legge 23/12/2005 n.266, art.1, commi 65 e 67, con le modalità di cui alla deliberazione del 21/12/2016;

RICHIAMATE le Delibere n. 37 e 38 del 29/08/2018;

Richiamato l'art 37 del vigente regolamento di contabilità approvato con DCC n. 4 del 11/03/2013.

Dato atto che la spesa inerisce ad obbligazione di legge, relativa al pagamento del contributo all'ANAC, assimilato ad un tributo, il cui pagamento è indispensabile per l'indizione della gara a seguito della quale sarà possibile gestire un servizio di interesse generale e nello specifico la gestione dell'Officina San Domenico;

DATO ATTO altresì:

- che la spesa di € 225,00 rientra negli stanziamenti di bilancio e di PEG assegnati al Settore VII;
- che allo stato attuale non è consentito alla scrivente di avere contezza circa gli stanziamenti di cassa assegnati al Settore VII;
- che l'assunzione del presente impegno di spesa è improcrastinabile e suscettibile in caso di mancata adozione di determinare danno a causa della mancata gestione del bene, di cui andrà comunque assicurata la vigilanza e custodia per evitare atti di vandalismo della strutture e furti alle attrezzature;
- che il ritardo nell'avvio della gara determinato dalla necessità di adottare gli atti di impegno ha reso necessario l'avvio di una procedura per la gestione temporanea;

Rilevato che la sottoscritta dirigente non incorre in condizione di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art. 6Bis della L. 241/90 così' come introdotta dalla L. 190/2012 (Legge Anticorruzione);

Visto che, con nota del 13/09/2018 prot.n.81889, è stato trasmesso, al Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione, il CSA relativo all'affidamento in concessione di cui all'oggetto al fine di valutare la necessità di redigere il DUVRI con la stima della sicurezza;

Visto il parere del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione Arch. Massimo Vitucci, con il quale comunica che la redazione del DUVRI con la stima dei costi della sicurezza non è necessaria in quanto i luoghi, oggetto dell'appalto, non sono luoghi di lavoro per i lavoratori dell'Ente;

Vista la proposta del RUP dott. Vincenzo Rutigliano;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

Richiamata la Delibera di G.C. n.60 del 02/05/2018 di approvazione del PEG e del Piano delle Performance 2018-2020;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto degli indirizzi dati dal Consiglio Comunale con proprio atto n.41 del 10/09/2018 e di provvedere, per l'effetto, all'affidamento del Servizio in Concessione della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" 2018-2023, mediante esperimento di gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, con la precisazione che all'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
3. di approvare il Piano economico-finanziario relativo alla gestione quinquennale del Laboratorio Urbano;



4. di approvare il Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati;
5. di approvare il bando di gara, il disciplinare, il Modelli di partecipazione, il DGUE e il modello offerta;
6. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del bando di gara ai sensi del D.lgs.50/2016 e s.m.i.i., nel rispetto della normativa vigente;
7. di pubblicare il Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo pretorio del Comune di Andria, sul sito internet del Comune di Andria, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
8. di stabilire che la Commissione sarà nominata alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta in conformità a quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n 220 del 13/12/2016;
9. di dare atto che l'impegno di spesa di € 225,00 è una spesa indispensabile per procedere all'indizione della gara, assimilabile ad un tributo da versare all'ANAC rientrante nelle priorità previste dalla direttiva n.1 del 06/09/2018 prot.n.79497;
10. di **impegnare la somma di € 225,00** al cap.26601 del Bilancio 2018, P.I.C. 1.03.02.99.999 in favore dell'ANAC del contributo previsto dalla legge 23/12/2005 n.266, art.1, commi 65 e 67, con le modalità di cui alla deliberazione del 21/12/2016, precisando che lo stesso avverrà a seguito di emissione MAV;
11. di condizionare la partecipazione alla gara alla dimostrazione da parte di ogni ditta partecipante, di aver versato il contributo pari ad € 35,00 in favore dell'Autorità di Vigilanza;
12. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del comma 1), lett.b) art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
13. di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2795 DEL 08/10/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LABORATORIO URBANO "OFFICINA SAN DOMENICO" 2018-2023. CIG: 7621113566. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, PIANO ECONOMICO- FINANZIARIO RELATIVO ALLA GESTIONE QUINQUENNALE DEL LABORATORIO URBANO, BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E ALLEGATI DGUE, A, B, C, D, E, F, MODULO OFFERTA.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Espropri-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica

Laura Liddo / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
