



COPIA

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Piazza Umberto I
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 14

OGGETTO: Approvazione delle modifiche e contestuale sostituzione del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di C.C. n. 19 del 04.05.2020.

L'anno duemila **VENTIDUE** il giorno **DIECI** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,12** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria, in prima convocazione.

Alle ore 20,01, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

Presente/Assente			Presente/Assente		
1	BRUNO	Giovanna	1		
2	VURCHIO	Giovanni	2		
3	CORATELLA	Vincenzo	3		
4	FARAONE	Addolorata	4		
5	SGARRA	Nunzia	5		
6	MARCHIO ROSSI	Lorenzo	6		
7	ADDARIO	Giovanni	7		
8	SANGUEDOLCE	Gianluca	8		
9	DI LORENZO	Michele	9		
10	FORTUNATO	Luigia	10		
11	ASSELT	Grazia	11		
12	LOSAPPIO	Raffaele	12		
13	FARINA	Cosimo D.	13		
14	SGARRA	Emanuele	14		
15	LEONETTI	Nunzia	15		
16	MAIORANO	Daniela I. A.	16		
17	SINISI	Marianna	17		
18	BRUNO	Francesco	18		
19	CANNONE	Salvatore	19		
20	VILELLA	Giovanni	20		
21	MATERA	Tommaso	21		
22	GRUMO	Gianluca		1	
23	CIVITA	Nicola	22		
24	DEL GIUDICE	Luigi	23		
25	BARCETTA	Andrea		2	
26	MALCANGI	Mirko	24		
27	BARTOLI	Michele	25		
28	MONTRONE	Vincenzo	26		
29	FRACCHIOLLA	Donatella	27		
30	FISFOLA	Marcello		3	
31	CORATELLA	Michele		4	
32	SCAMARCIO	Antonio		5	
33	MARMO	Nicola	28		

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale dott. Giovanni VURCHIO.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Rosa ARRIVABENE che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto.

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Dott. Pasquale VILELLA, Sig.ra Daniela DI BARI, Arch. Mario LOCONTE, Dott. Pasquale COLASUONNO, Dott.ssa Viviana Rosaria DI LEO, Arch. Anna Maria CURCURUTO, Dott.ssa Addolorata CONVERSANO e Dott. Cesareo TROIA.
- Sono, altresì, presenti la Dirigente del Servizio Programmazione Economico Finanziaria Dott.ssa Grazia CIALDELLA, il Dirigente Settore Pianificazione del Territorio Arch. Antonio Pasquale CASIERI, il Dirigente Settore Patrimonio Arch. Rosario SARCINELLI e, per il Collegio dei Revisori dei Conti, il Presidente Dott. Cosimo CAFAGNA e i componenti Dott. Paolo Gerardo BRESCIA e Dott. Giovanni TANCORRA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, nella continuazione dei lavori consiliari odierni, introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0039950 del 05/05/2022 avente ad oggetto: **"Approvazione delle modifiche e contestuale sostituzione del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di C.C. n. 19 del 04.05.2020."**

Si dà atto che nel corso dell'intervento del Presidente è entrato il Consigliere BARCHETTA, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

L'Assessore Arch. CURCURUTO illustra l'argomento.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è entrato il Consigliere GRUMO, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Segue l'intervento del Consigliere MARMO.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento sono entrati i Consiglieri SCAMARCIO e CORATELLA M.le, pertanto sono presenti in Aula n. 32 Consiglieri Comunali.

Seguono gli interventi dei Consiglieri BRUNO F., DEL GIUDICE e BARCHETTA, del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per precisazioni, dei Consiglieri MARMO e MARCHIO ROSSI, dell'Assessore Arch. CURCURUTO, del Dirigente Arch. CASIERI per precisazioni e del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, nell'attesa che siano distribuiti gli emendamenti presentati in Aula e sui quali gli Uffici stanno esprimendo il proprio parere, ricorda che gli emendamenti saranno posti in discussione secondo l'ordine di cui all'art. 38, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento sono usciti i Consiglieri SCAMARCIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO e SGARRA N., pertanto sono presenti in Aula n. 28 Consiglieri Comunali.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere BARCHETTA per chiedere la sospensione della seduta consiliare odierna onde consentire un corretto esame degli emendamenti.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione la richiesta di sospensione di cinque minuti della seduta consiliare odierna, avanzata dal Consigliere Barchetta.

La richiesta di sospensione della seduta consiliare odierna, avanzata dal Consigliere Barchetta, è approvata all'unanimità con n. 28 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, CORATELLA V.zo, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, DI LORENZO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO **alle ore 21,18 sospende la seduta.**

Alle ore 22,28 si riprende la seduta e il Segretario Generale Dott.ssa Rosa ARRIVABENE, su invito del Presidente, procede alla verifica dei Consiglieri presenti per appello nominale:

sono presenti n. 28 Consiglieri Comunali: SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, BRUNO F., VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO;

sono assenti n. 5 Consiglieri Comunali: CORATELLA V.zo, SGARRA N., SINISI, CANNONE, FISFOLA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, constatata la presenza di n. 28 Consiglieri Comunali, dichiara valido il prosieguo dei lavori consiliari odierni e comunica che, come da accordi presi in Conferenza dei Capigruppo, gli emendamenti, quelli dell'Ufficio, quelli presentati prima dalle forze di Minoranza e di Maggioranza e quelli presentati oggi, sono stati ordinati articolo per articolo a cominciare dall'art. 1 per arrivare all'ultimo, dando la precedenza, per ciascun articolo, all'emendamento soppressivo per poi procedere con quello modificativo e, per ultimo, con quello aggiuntivo.

Si dà atto che nel corso dell'intervento del Presidente sono entrati i Consiglieri SINISI e CANNONE, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO introduce gli emendamenti e dà lettura del seguente **1° emendamento**:

Art. 1 - emendamento sostitutivo: al primo periodo sostituire le parole **“di lotti”** con le seguenti: **“dei lotti residui, retrocessi e da retrocedere”**.

Il Consigliere MARMO illustra il presente emendamento:

Seguono gli interventi del Consigliere ADDARIO per chiedere la proroga di un'ora dei lavori del Consiglio Comunale, del Presidente e del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per dare lettura del parere contrario espresso dall'Ufficio sul presente 1° emendamento e dell'Assessore CURCURUTO per motivare il parere contrario espresso dall'Ufficio.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **1° emendamento** testè discusso a firma dei Consiglieri Marmo e Del Giudice.

Il 1° emendamento testè letto e discusso è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **2° emendamento**:

Art. 1 – emendamento sostitutivo: al primo comma sostituire le parole **“già esistenti”** con le seguenti: **“già realizzate e convenzionate”**.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 2° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione la richiesta di proroga di un'ora dei lavori consiliari odierni, avanzata dal Consigliere Addario.

La richiesta di proroga di un'ora dei lavori consiliari odierni, avanzata dal Consigliere Addario, è approvata con 24 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, CIVITA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 6 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario espresso dall'Ufficio sul **2° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Del Giudice che, quindi, pone in votazione.

Il 2° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari**

(SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **3° emendamento**:

Art. 1 – emendamento aggiuntivo. *Al primo comma, prima dell'inizio dell'articolo, aggiungere il seguente periodo: "Al fine del definitivo completamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi".*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 3° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario espresso dall'Ufficio sul presente **3° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Marmo, che, quindi, pone in votazione.

Il 3° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **4° emendamento**:

Art. 2 – emendamento sostitutivo: *al primo periodo sostituire la parola "quelle" con le seguenti: "le aree".*

Il Consigliere BARCHETTA illustra il presente 4° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente 4° emendamento, quindi lo pone in votazione.

Il 4° emendamento testè illustrato dal Consigliere Barchetta è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **5° emendamento**:

Art. 2 – emendamento sostitutivo: *al secondo comma sostituire le parole "La loro cessione" con le seguenti: "L'assegnazione delle aree individuate in lotti".*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 5° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente 5° emendamento, che pone in votazione.

Il 5° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **6° emendamento**:

Art. 2 – emendamento sostitutivo: *al secondo comma sostituire le parole "a tutti" con la seguente: "ai".*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 6° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **6° emendamento**, che pone in votazione.

Il 6° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **7° emendamento**:

Art. 2 – emendamento sostitutivo: *al secondo comma sostituire le parole “quelle attività inquadrabili nella definizione di” con la seguente: “le”.*

Il Consigliere MARMO illustra l'emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **7° emendamento**, che pone in votazione.

Il 7° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **8° emendamento**:

Art. 2 – emendamento aggiuntivo: *al secondo comma prima delle parole “con finalità produttive” aggiungere le seguenti: “risultanti assegnati”.*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 8° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere favorevole dell'Ufficio sul presente **8° emendamento**, che pone in votazione.

L'8° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è approvato a maggioranza con n. 28 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 2 voti contrari** (DI LORENZO, MALCANGI).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **9° emendamento**:

Art. 2 – emendamento aggiuntivo: *alla fine del comma secondo, prima del punto, aggiungere le seguenti parole: “come definite dalle norme, dal Piano e dal presente regolamento”.*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere favorevole dell'Ufficio sul presente **9° emendamento**, che pone in votazione.

Il 9° emendamento è approvato all'unanimità con n. 30 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **10° emendamento**:

Art. 2 – emendamento aggiuntivo: *aggiungere il seguente nuovo comma (c. 3):*

“Le aree da porre a bando sono individuate nell'allegata planimetria (ALL. A) con evidenziate:

- con colore rosso n. 1 lotto da convenzionare;
- con colore celeste n. 28 lotti oggetto di richiesta di retrocessione;
- con colore verde n. 2 lotti liberi;
- con colore blu n. 1 lotto in corso di retrocessione.”

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è uscito il Consigliere FARAONE, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura parere contrario dell'Ufficio sul presente **10° emendamento**, che pone in votazione.

Il 10° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere FARAONE, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione **l'art. 2** del regolamento, come modificato.

L'art. 2 del regolamento, come modificato, è approvato con n. 21 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 9 astenuti** (FARAONE, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **11° emendamento**:

Art. 3 – emendamento soppressivo: “al quarto comma **sopprimere il punto 3)**. Di conseguenza il punto 4) diventa 3) e il punto 5) diventa 4)”,
dando lettura del parere contrario dell'Ufficio.

Seguono gli interventi del Consigliere MARMO per illustrare il presente emendamento, dell'Assessore CURCURUTO per motivare il parere contrario dell'Ufficio, ancora del Consigliere MARMO, dei Consiglieri FRACCHIOLLA e DEL GIUDICE e ancora dell'Assessore CURCURUTO.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'**11° emendamento** testè discusso.

L'11° emendamento è respinto a maggioranza con n. 10 voti favorevoli (SANGUEDOLCE, DI LORENZO, GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 18 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, BARTOLI, MONTRONE); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **12° emendamento**:

Art. 3 – emendamento soppressivo: al quarto comma, punto 4), **sopprimere le parole “di animali vivi”**.

Il Consigliere MARMO illustra il presente emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente 12° emendamento.

Seguono gli interventi dell'Assessore CURCURUTO per motivare il parere contrario dell'Ufficio.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è uscito il Consigliere SCAMARCIO, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **emendamento modificativo** dell'emendamento n. 12, presentato dall'Ufficio:

Art. 3 – emendamento modificativo: al quarto comma, punto 4) cassare le parole “della macellazione di animali vivi” e sostituire con “dell’attività di mattatoio”.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO comunica che il 12° emendamento soppressivo è stato ritirato dai proponenti e, quindi, pone in votazione l'emendamento modificativo presentato dall'ufficio e testè letto.

L'emendamento modificativo presentato dall'Ufficio è approvato all'unanimità con n. 29 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **13° emendamento:**

Art. 3 – emendamento soppressivo: al quinto comma sono soppresse le seguenti parole: “In definitiva”;

sul quale vi è il parere favorevole dell'Ufficio.

Segue l'intervento del Consigliere MARMO per illustrare il presente 13° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **13° emendamento** soppressivo all'art. 3.

Il 13° emendamento è approvato all'unanimità con n. 29 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere SCAMARCIO, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **14° emendamento:**

Art. 3 – emendamento soppressivo: alla fine del quinto comma, il periodo che inizia con “carico urbanistico” e termina con “insediamenti esistenti” è soppresso.

Seguono gli interventi del Consigliere MARMO per illustrare il presente emendamento e dell'Assessore CURCURUTO per motivare il parere contrario dell'Ufficio.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **14° emendamento** testè letto ed illustrato.

Il 14° emendamento soppressivo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **15° emendamento:**

Art. 3 – emendamento soppressivo: il sesto comma che inizia con le parole “Nelle aree” e termina con “PIP” è soppresso.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **15° emendamento**, che pone in votazione.

Il 15° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura dell'emendamento presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente al seguente **punto a)**:

a) all'art. 3 modificare il parametro dimensionale a 2.500 mq anziché 1.000 come indicato al punto 5 delle attività insediabili.

Il Presidente comunica che l'emendamento dell'Ufficio, relativamente al punto a), testè letto è stato ritirato dall'Ufficio stesso.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **16° emendamento** presentato da tutti i Gruppi di Maggioranza con nota prot. n. 0037159, limitatamente alla lett. a):

lett. a) – modifica dell'art. 3 punto 5 delle attività insediabili nel modo seguente: “Commercio al dettaglio con superficie di vendita compresa tra mq. 251 e mq. 1.500 (tipologia dimensionale delle medie strutture M1 e M2, così come disciplinate dall'art. 16 comma 5 della L.R. 24/2015 e ss. mm. ii. “Codice del Commercio”).” in merito al quale vi è il parere favorevole dell'Ufficio.

Il Consigliere BRUNO F. illustra il presente emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il presente **16° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Bruno F..

Il 16° emendamento testè illustrato dal Consigliere Bruno F., è approvato con n. 22 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 8 astenuti** (FARAONE, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **17° emendamento**:

Art. 3 – emendamento sostitutivo: alla fine del primo comma sostituire le parole “nelle forme previste dal Codice Civile” con le seguenti: “secondo la normativa vigente”, sul quale l'Ufficio ha espresso parere contrario.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra l'emendamento.

Seguono gli interventi dei Consiglieri MARMO e FRACCHIOLLA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il presente **17° emendamento** testè illustrato e discusso.

Il 17° emendamento illustrato dal Consigliere Del Giudice è approvato all'unanimità con n. 30 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **18° emendamento**:

Art. 3 – emendamento sostitutivo: al secondo comma sostituire le parole “al momento della domanda” con le seguenti: “da almeno un anno dalla pubblicazione dell'avviso pubblico”.

Seguono gli interventi del Consigliere MARMO per illustrare il presente emendamento e dell'Assessore CURCURUTO.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **18° emendamento**, quindi comunica che il **18° emendamento** è ritirato dai proponenti ed è sostituito dal seguente emendamento presentato dall'Ufficio, del quale dà lettura:

Art. 3 – Beneficiari : *al terzo comma sostituire le parole “al momento della domanda” con le parole: “alla data di pubblicazione del bando”.*

Si dà atto che nel corso dell'intervento del Presidente sono usciti i Consiglieri MAIORANO e FARAONE, pertanto sono presenti in Aula n. 28 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'emendamento presentato dall'Ufficio testè letto, in sostituzione del **18° emendamento** ritirato.

L'emendamento presentato dall'Ufficio, sostitutivo del 18° emendamento ritirato, è approvato all'unanimità con n. 28 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere FARAONE, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **19° emendamento**:

Art. 3 – emendamento sostitutivo: *al quarto comma sostituire il periodo “In particolar modo, potranno insediarsi le seguenti attività:” con il seguente: “I lotti individuati con diritto di proprietà potranno essere assegnati alle imprese esercenti le seguenti attività:”*

Seguono gli interventi del Consigliere DEL GIUDICE per illustrare il presente 19° emendamento, del Presidente del Consiglio Dott. Giovanni VURCHIO per dare lettura del parere contrario dell'Ufficio e dell'Assessore CURCURUTO.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è entrato il Consigliere MAIORANO, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 19° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice.

Il 19° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 7 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il seguente **20° emendamento presentato dall'Ufficio all'art. 3, comma 4:**

All'art. 3 comma 4, cassare le parole “in particolar modo”.

L'emendamento dell'Ufficio, testè letto, è approvato all'unanimità con n. 30 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **21° emendamento**:

Art. 3 – emendamento sostitutivo: al quinto comma la parola “*ammesse*” è sostituita dalle parole “*insediabili e trasformabili*”.

Il Consigliere GRUMO illustra il presente emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è uscito il Consigliere SCAMARCIO, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **21° emendamento**, che pone in votazione.

Il 21° emendamento testè illustrato dal Consigliere Grumo è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **22° emendamento** sul quale l'Ufficio ha espresso parere favorevole:

Art. 3 – emendamento aggiuntivo. Al quarto comma dopo le parole “*prodotti agricoli*” inserire le seguenti parole: “*configurabili nel settore dell'agroindustria*”.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **22° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Del Giudice.

Il 22° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è approvato all'unanimità con n. 29 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **23° emendamento**:

Art. 3 – emendamento aggiuntivo: dopo il punto 5) inserire il seguente nuovo comma: “*Nelle aree destinate alle U.S. potranno essere insediate attività direzionali, del terziario, dei servizi, attività professionali servizi alle imprese (es. ristoranti, mense, strutture ricettive, serv. bancari, finanziari, assicurativi, alta formazione, formazione professionale, attività sportive, ludiche, culturali, scuole per l'infanzia, uffici pubblici, mercati), produzione di energie rinnovabili, ICT e quanto previsto dall'art. 2 Titolo III delle NTE del PIP.*”

dando, altresì, lettura del parere contrario dell'Ufficio.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 23° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 23° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice.

Il 23° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 22 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, CORATELLA M.le); **n. 2 astenuti** (FARAONE, CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **24° emendamento**:

Art. 3 – emendamento aggiuntivo: al quinto comma, dopo la parola “*pericolose*” aggiungere “*e/o nocive*”,

dando, altresì, lettura del parere favorevole dell'Ufficio.

Il Consigliere GRUMO illustra il presente 24° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **24° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Grumo.

Il 24° emendamento testè illustrato dal Consigliere Grumo è approvato all'unanimità con n. 29 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **25° emendamento**:

Art. 3 – emendamento aggiuntivo: al quinto comma, dopo la parola “*emissioni*” aggiungere: “*sonore, odorigene, gassose, visive, sono classificate inquinanti.*”

dando, altresì, lettura del parere favorevole dell'Ufficio e che pone in votazione.

Il 25° emendamento testè letto dal Presidente è approvato all'unanimità con n. 29 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, FARAONE, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere SCAMARCIO ed è uscito il Consigliere FARINA, pertanto sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'**art. 3 del Regolamento, così come modificato.**

L'Art. 3 del Regolamento, come emendato, è approvato con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 9 astenuti** (FARAONE, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere FARINA, pertanto sono presenti in Aula n. 30 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **emendamento**:

Art. 4 – emendamento soppressivo: alla lettera b) al secondo rigo le parole “*non possono o*” sono soppresse.

Segue l'intervento del Consigliere MARMO per evidenziare la presenza di altri 4 emendamenti soppressivi all'art. 4 e, precisamente, quelli identificati con i numeri 23, 24, 25 e 26.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **26° emendamento**:

Art. 4 – emendamento soppressivo: l'intero periodo della **lettera a)** dell'art. 4 è soppresso.

Il Consigliere MARMO interviene per illustrare il presente emendamento che, unitamente ai tre emendamenti successivi, precisamente i quattro identificati con i numeri 23, 24, 25 e 26, sono soppressivi all'art. 4 e per chiedere, su tali emendamenti, la votazione per appello nominale.

Seguono gli interventi del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per precisazioni circa le procedure della votazione per appello nominale, del Consigliere MARMO, del Segretario Generale Dott.ssa ARRIVABENE per precisazioni e chiarimenti tecnici in merito alla votazione per appello nominale, ancora del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, ancora del Segretario Generale Dott.ssa ARRIVABENE per ulteriori precisazioni, dei Consiglieri SGARRA E. e FRACCHIOLLA, del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per precisazioni, del Segretario Generale Dott.ssa ARRIVABENE per ulteriori chiarimenti tecnici, del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, del Consigliere DEL GIUDICE e del Segretario Generale Dott.ssa ARRIVABENE per fornire i chiarimenti chiesti.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento sono usciti i Consiglieri FARAONE e CIVITA, pertanto sono presenti in Aula n. 28 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il seguente **26° emendamento:**

Art. 4 – emendamento soppressivo: *l'intero periodo della lettera a) dell'art. 4 è soppresso.*

Il 26° emendamento è respinto a maggioranza con n. 7 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **27° emendamento:**

Art. 4 – emendamento soppressivo: *l'intero periodo della lettera b) dell'art. 4 è soppresso;*
che pone in votazione.

Il 27° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 7 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **28° emendamento:**

Art. 4 – emendamento soppressivo: *l'intero periodo della lettera c) dell'art. 4 è soppresso;*
che pone in votazione.

Il 28° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 7 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **29° emendamento:**

Art. 4 – emendamento soppressivo: *l'intero periodo della lettera d) dell'art. 4 è soppresso;*
che pone in votazione.

Il 29° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 7 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, CORATELLA M.le, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **30° emendamento:**

Art. 4 – emendamento soppressivo: *alla lettera b) al secondo rigo le parole “non possono o” sono soppresse.*

Il Consigliere MARMO illustra il presente emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è entrato il Consigliere CIVITA ed è uscito il Consigliere CORATELLA M.le, pertanto sono presenti in Aula n. 28 Consiglieri Comunali.

Seguono gli interventi dell'Assessore CURCURUTO e del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per comunicare che sul presente 30° emendamento l'Ufficio ha espresso parere contrario.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **30° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Marmo.

Il 30° emendamento testè illustrato dlla Consigliere Marmo è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 21 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE), **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **31° emendamento** presentato dall'Ufficio con nota prot. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla **lettera c) dell'art. 4**:

all'art. 4 modificare la lett. c. nel seguente modo: “entro 30 gg. dall'avviso pubblico le imprese non più intenzionate a realizzare gli investimenti produttivi nei lotti PIP, dovranno confermare o comunicare ex novo la volontà di retrocedere l'area al Comune, invitando e legittimando l'Ente ad intendere il lotto come disponibile ad una eventuale futura riassegnazione, alle condizioni del presente regolamento, a terzi indicati dal Comune stesso, all'esito delle procedure previste per l'individuazione di cui all'art. 5 del regolamento. Per tali posizioni l'Ufficio procederà a rendere disponibili i lotti in parola per nuovi richiedenti.”.

Seguono gli interventi del Dirigente Arch. CASIERI per illustrare il presente 31° emendamento e del Consigliere MARMO.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è uscito il Consigliere SANGUEDOLCE ed è entrato il Consigliere CORATELLA M.le, pertanto sono presenti in Aula n. 28 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il **31° emendamento**, presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491/2022, limitatamente alla lett. C dell'art. 4, testè illustrato dal Dirigente Casieri.

L'emendamento dell'Ufficio, prot. n. 0021491 del 07.03.2022, limitatamente alla lett. c), è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, DI LORENZO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 6 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO); **n. 2 astenuti** (CIVITA, CORATELLA M.le).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **32° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: Il primo comma è sostituito dal seguente:

“1. L'Ufficio competente provvede, entro 10 giorni dalla approvazione del presente regolamento, a richiedere agli assegnatari di manifestare la propria volontà, entro e non oltre i successivi 20 giorni, di procedere alla realizzazione/completamento dell'intervento ovvero se intendono rinunciare in via definitiva. Nel caso di prosecuzione degli interventi si intendono sanati i termini convenzionali eventualmente non rispettati.

2. La notifica avviene attraverso PEC oppure, in mancanza, per mezzo di Messo notificatore e attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio fisico e sul portale dell'Ente Comunale, ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicità.

3. L'Ufficio competente provvede, entro i successivi trenta giorni, ad emanare Avviso Pubblico per la riassegnazione dei lotti retrocessi e la assegnazione dei lotti ancora liberi.

4. L'Ufficio competente è autorizzato ad assegnare i nuovi termini per la presentazione delle istanze di Provvedimento Autorizzativo Unico (PAU) sia a coloro che proseguiranno nell'intervento programmato, sia ai nuovi assegnatari (90 gg. dalla stipula della convenzione).

5. Eventuali prelazioni del Comune potranno essere esercitate, con delibera di Giunta Comunale, immediatamente dopo la comunicazione da parte dell'Ufficio di avvenuta ricognizione dei lotti disponibili e prima che sia emanato l'Avviso Pubblico o Bando. In mancanza di deliberazione tutte le aree saranno rese disponibili.

6. La procedura di assegnazione avverrà “a sportello” come meglio definita al successivo articolo 7.

7. Il bando (o avviso) dovrà essere pubblicato per 30 gg. consecutivi, le istanze dovranno pervenire a partire dallo spirare della mezzanotte del trentesimo giorno e nei successivi 30 gg..

8. L'Ufficio competente concluderà, entro 60 gg. dal termine di scadenza della presentazione delle istanze, l'istruttoria sull'ammissibilità delle istanze ricevute."

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà, altresì, lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente emendamento.

Si dà atto che nel corso dell'intervento del Presidente è uscito il Consigliere CORATELLA M.le, pertanto sono presenti in Aula n. 27 Consiglieri Comunali.

Segue l'intervento del Consigliere DEL GIUDICE per illustrare il presente emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento sono usciti i Consiglieri DI LORENZO e BARCHETTA, pertanto sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il presente **32° emendamento** testè illustrato dal Consigliere Del Giudice.

Il 32° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente el Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **33° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: alla letterera a) al primo periodo la parola **"pubblicizzazione"** è sostituita dalle seguenti: **"pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune"**.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 33° emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è entrato il Consigliere SANGUEDOLCE, pertanto sono presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente **33° emendamento**, che pone in votazione.

Il 33° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO introduce il **34° emendamento**.

Seguono gli interventi del Consigliere MARMO per illustrare il presente emendamento e del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è entrato il Consigliere BARCHETTA, pertanto sono presenti in Aula n. 27 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **34° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: alla lettera a) al secondo periodo il numero **"60"** è sostituito dal numero **"30"**;

in merito al quale l'Ufficio ha espresso parere contrario e che pone in votazione.

Il 34° emendamento testè letto è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **35° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: *alla lettera b) al primo rigo il numero “60” è sostituito dal numero “30”,* in merito al quale l’Ufficio ha espresso parere contrario e che pone in votazione.

Il 35° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **36° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: *le parole “dall’avviso” sono sostituite da “dalla pubblicazione dell’Avviso”.*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 36° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell’Ufficio sul presente 36° emendamento, che pone in votazione.

Il 36° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **37° emendamento**:

Art. 4 – emendamento sostitutivo: *alla lettera b) al terzo rigo le parole “possono comunicare” sono sostituite dalla parola “comunicano”,* in merito al quale è stato espresso parere contrario dell’Ufficio e che pone in votazione.

Il 37° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 6 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **38° emendamento presentato dall’Ufficio** con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente **alla lettera b)**: *all’art.4 lett.b., dopo il primo capoverso, inserire: “In tal caso, necessita apposito nulla osta da parte degli uffici comunali in merito al prezzo di cessione adeguato a quello stabilito annualmente con deliberazione di consiglio comunale, il cui rilascio è vincolante alla possibilità di trasferimento dell’area. Detto nulla osta dovrà essere obbligatoriamente allegato all’atto pubblico di cessione con indicazione del prezzo.”,* che pone in votazione.

Il 38° emendamento presentato dall’Ufficio con nota prot. n. 0021491/2022, limitatamente alla lettera b) e testè letto, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 6 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l’art. 4 del regolamento, così come modificato.

L’art. 4 del regolamento, come emendato, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 6 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, SCAMARCIO, MARMO); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **39° emendamento**:

Art. 5 – emendamento soppressivo: *l'intero nuovo “Art. 5-Modalità di nuova assegnazione (ex art. 4-5)” è soppresso. Rivivono pertanto l'Art. 4 e l'Art. 5 del regolamento in vigore.*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 39° emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento sono usciti i Consiglieri SCAMARCIO, SANGUEDOLCE, MALCANGI e MATERA, pertanto sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 39° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice.

Il 39° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 17 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, BARTOLI, MONTRONE); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **40° emendamento**:

Art. 5 comma 1 – emendamento sostitutivo: *al primo rigo la parola “emanazione” è sostituita dalla parola “pubblicazione”.*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 40° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 40° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo.

Il 40° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è approvato all'unanimità con n. 23 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, GRUMO, CIVITA, DEL GIUDICE, BARCHETTA, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere MATERA, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente emendamento:

Art. 5 comma 2 – emendamento sostitutivo: *al secondo comma secondo capoverso le parole “alla data di presentazione della domanda” sono sostituite dalle seguenti: “da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico”.*

Segue l'intervento del Consigliere MARMO per ritirare il presente emendamento testè letto dal Presidente e quello successivo, precisamente i due emendamenti sostitutivi all'art. 5, comma 2 identificati con i numeri 10/2 e 11/2.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è uscito il Consigliere DEL GIUDICE, pertanto sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO comunica che gli emendamenti identificati con i numeri 10/2 e 11/2 ritirati dal Consigliere Marmo, sono sostituiti dal seguente emendamento proposto dall'Ufficio:

Art. 5 – Modalità di nuova assegnazione: *Al terzo comma, sostituire le parole “presentazione della domanda” con le parole: “pubblicazione del bando”;*
che pone in votazione.

Il 41° emendamento presentato dall'Ufficio, in sostituzione dei due emendamenti ritirati dal Consigliere Marmo, è approvato all'unanimità con n. 23 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, CIVITA, BARCHETTA, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere DEL GIUDICE, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura dell'emendamento aggiuntivo presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07.03.2022, limitatamente alla **lettera d)**:

all'art. 5 inserire in coda al testo: "Il bando dovrà essere pubblicato per 30 gg. consecutivi; le domande dovranno pervenire nei successivi 30 gg. e l'istruttoria sull'ammissibilità delle istanze ricevute dovrà concludersi entro 60 gg. dal termine di scadenza della presentazione delle istanze."

Il Presidente el Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO comunica che l'emendamento dell'Ufficio, prot. n. 0021491 del 07.03.2022, limitatamente alla lettera d), è ritirato, quindi dà lettura del seguente **42° emendamento** presentato dai Gruppi di Maggioranza, prot. n. 0037159 del 26.04.2022, limitatamente alla **lett. d)**:

lett. d) – all'art. 5 inserire in coda al testo: "il bando dovrà essere pubblicato per 30 gg. consecutivi; le domande dovranno pervenire nei successivi 360 gg. e l'istruttoria sull'ammissibilità delle istanze ricevute dovrà concludersi entro 60 gg. dalla data di presentazione delle istanze."

Seguono gli interventi del Consigliere BRUNO F. per illustrare il presente emendamento, del Consigliere MARMO, del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento sono entrati i Consiglieri MALCANGI e SANGUEDOLCE, pertanto sono presenti in Aula n. 26 Consiglieri Comunali.

Segue l'intervento del Consigliere BARCHETTA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente sub emendamento all'emendamento presentato dalla Maggioranza e testè discusso:

lett. d) – all'art. 5 inserire in coda al testo: "Il bando dovrà essere pubblicato per 30 gg. consecutivi; le domande dovranno pervenire fino ad esaurimento dei lotti disponibili e l'istruttoria sull'ammissibilità delle istanze ricevute dovrà concludersi entro 60 gg. dalla data di presentazione delle istanze."

che pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento presentato dai Gruppi di Maggioranza, testè letto, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 42° emendamento presentato dai Gruppi di Maggioranza, prot. n. 0037159 del 26.04.2022, limitatamente alla lett. d), come testè sub emendato.

Il 42° emendamento, come testè sub emendato, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 5 del regolamento così come emendato.

L'art. 5 del regolamento, come emendato, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO); **n. 1 astenuto** (CIVITA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **43° emendamento**:

Art. 6 – emendamento soppressivo: al primo comma le parole **"o in uno contermine"** sono soppresse.

Seguono gli interventi del Consigliere MARMO per illustrare il presente 43° emendamento, del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO per dare lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente emendamento e dell'Assessore CURCURUTO.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento sono usciti i Consiglieri VILELLA e CIVITA, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 43° emendamento testè discusso.

Il 43° emendamento testè discusso è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **44° emendamento** sostitutivo presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla lettera e):

all'art. 6 sostituire il secondo comma nel modo seguente: “Le imprese che intendono esercitare la prelazione di cui al presente articolo, dovranno esplicitamente specificare tale circostanza nell’istanza di partecipazione al bando di cui all’art. 5.”,

che pone in votazione.

Il 44° emendamento presentato dall'Ufficio, limitatamente alla lettera e), testè letto, è approvato a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **45° emendamento**:

Art. 6 – emendamento aggiuntivo: *Prima del primo comma inserire il seguente nuovo primo comma: “1. L’Amministrazione Comunale può esercitare prioritariamente il diritto di prelazione, immediatamente dopo la comunicazione da parte dell’Ufficio di avvenuta ricognizione dei lotti disponibili e prima che sia emanato l’Avviso Pubblico o Bando. La volontà dell’amministrazione è manifestata esclusivamente attraverso specifica e motivata Deliberazione della Giunta Comunale. In mancanza di tale atto, tutte le aree saranno rese disponibili.”*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 45° emendamento .

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è entrato il Consigliere VILELLA, pertanto sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul 45° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice, che pone in votazione.

Il 45° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 6 come emendato.

L'art. 6, come emendato, è approvato a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **46° emendamento**:

Art. 7 – emendamento soppressivo: *l'intero quinto comma che inizia con le parole “Se il lotto in parola” e termina con le parole “L’acquisto del lotto.” è soppresso.*

Il Consigliere MARMO illustra il presente 46° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere favorevole espresso dall'Ufficio sul presente 46° emendamento, che pone in votazione.

Il 46° emendamento testè illustrato dal Consigliere Marmo è approvato all'unanimità con n. 25 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **47° emendamento**:

Art. 7 – emendamento sostitutivo: *al secondo comma il periodo che inizia con “si procede” e che termina con “dell’istanza” è sostituito dal seguente: “si procederà all’assegnazione del lotto, con i successivi adempimenti convenzionali”.*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 47° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente 47° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice, che pone in votazione.

Il 47° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **48° emendamento**:

Art. 7 – emendamento sostitutivo: *al quinto comma sostituire la cifra “€ 400,00” con la cifra “€ 500,00”,*

sul quale l'Ufficio ha espresso parere favorevole, del quale dà lettura.

Il Consigliere GRUMO illustra il presente 48° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 48° emendamento testè illustrato dal Consigliere Grumo.

Il 48° emendamento testè illustrato dal Consigliere Grumo è approvato all'unanimità con n. 25 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **49° emendamento**:

Art. 7 – emendamento aggiuntivo: *dopo il secondo comma aggiungere il seguente nuovo comma: “In caso di coincidenza di data ed ora di presentazione della domanda si ricorrerà al sorteggio pubblico quale criterio residuale, ex art. 77 ultimo comma del R.D. n. 827/1924.”*

dando, altresì, lettura del parere favorevole dell'Ufficio sul presente emendamento che pone in votazione.

Il 49° emendamento testè letto è approvato all'unanimità con n. 25 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 7 così come emendato.

L'art. 7, come emendato, è approvato con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 5 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **50° emendamento**:

Art. 9 – emendamento soppressivo: *al terzo comma le seguenti parole “Con periodicità biennale, all’occorrenza suscettibile di variazioni in eccesso o in difetto,” sono soppresse.*

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 50° emendamento.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente 50° emendamento che, quindi, pone in votazione.

Il 50° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **51° emendamento**:

Art. 9 – emendamento aggiuntivo: *al secondo rigo del terzo comma dopo la parola “ricognizione” aggiungere la seguente parola. “conclusiva”,*

e dà, altresì, lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente emendamento, che pone in votazione.

Il 51° emendamento, testè letto, è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **52° emendamento**:

Art. 9 – emendamento aggiuntivo: *alla fine del terzo comma aggiungere il seguente periodo: “L’Ufficio competente appronta la ricognizione conclusiva del bilancio finanziario del Piano entro gg. 60 dal termine della fase di assegnazione e riassegnazione dei lotti del Piano.*

La richiesta di conguaglio, relativa alla suddetta ricognizione conclusiva, deve riportare puntualmente le voci che la compongono ed essere circostanziata e personalizzata per ciascuna ditta insediata. La ditta interessata alla ricognizione potrà richiedere la verifica della richiesta in contraddittorio con l’ufficio. Non si dà corso alla richiesta di conguaglio per le ditte insediate nel PIP che abbiano ottenuto il certificato di agibilità o di abitabilità, ai sensi dell’art. 5 comma 5 della “Convenzione per la cessione in diritto di proprietà di aree destinate ad insediamenti produttivi”.

Nelle more della ricognizione conclusiva, le note inviate nel 2020 alle ditte insediate nel PIP sono revocate.”

e comunica che il parere dell'Ufficio sul presente emendamento è contrario.

Il Consigliere MARMO illustra il presente 52° emendamento.

Si dà atto che nel corso del suddetto ultimo intervento è uscito il Consigliere SANGUEDOLCE, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Segue l'intervento del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 52° emendamento testè discusso.

Il 52° emendamento testè discusso è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **53° emendamento**:

Art. 10 – emendamento soppressivo: *l'intero nuovo Art. 10 è soppresso,*

dando, quindi, lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente emendamento, che pone in votazione.

Il 53° emendamento testè letto è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **54° emendamento**:

Art. 10 – emendamento soppressivo: *L'intero periodo della lettera "b." è soppresso,*

dando, altresì, lettura del parere contrario dell'Ufficio sul presente emendamento, che pone in votazione.

Il 54° emendamento testè letto è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **55° emendamento**, modificativo all'art. 10, presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla **lettera f)**:

all'art. 10 modificare la lettera c. nel modo seguente: *“All'atto della nuova riassegnazione, il Comune restituirà al precedente assegnatario il costo originario di acquisto dell'area, trattenendo un importo, a titolo di sanzione, pari al 10%.”.*

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento del Presidente è uscito il Consigliere BARTOLI, pertanto sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali.

Segue l'intervento del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO per proporre di modificare l'emendamento come segue:

“Si cassa il “ri” di “riassegnazione” e resta “nuova assegnazione”.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 55° emendamento presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla **lettera f)**, come testè modificato dal Sindaco.

Il 55° emendamento, come testè modificato, è approvato a maggioranza con n. 18 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, MONTRONE) **e n. 1 voto contrario** (BARCHETTA); **n. 4 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **56° emendamento**:

Art. 10 – emendamento sostitutivo: *alla lettera a. sostituire la cifra “5%” con la cifra “1%”;*
in merito al quale l'Ufficio ha espresso parere contrario, del quale dà lettura.

Il Consigliere DEL GIUDICE illustra il presente 56° emendamento, identificato con il n. 34, unitamente all'emendamento successivo.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è entrato il Consigliere BARTOLI, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il 56° emendamento, testè illustrato dal Consigliere Del Giudice e identificato con il n. 34.

Il 56° emendamento testè illustrato dal Consigliere Del Giudice, identificato con il n. 34, è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **57° emendamento**:

Art. 10 – emendamento sostitutivo: *alla lettera c. sostituire la cifra “10%” con la cifra “5%”,*
su cui vi è parere contrario dell'Ufficio e che pone in votazione.

Il 57° emendamento testè letto dal Presidente è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) **e n. 19 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 10 come emendato.

L'art. 10, come emendato, è approvato a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI,

BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) e **n. 1 voto contrario** (BARCHETTA); **n. 4 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **58° emendamento**:

Art. 12 – emendamento aggiuntivo: *al primo ed unico comma, dopo le parole “mantenimento della destinazione”, prima del punto, aggiungere le seguenti parole: “delle opere previste a servizio degli insediamenti produttivi”,*

sul quale vi è il parere favorevole dell'Ufficio e che pone in votazione.

Il 58° emendamento testè letto è approvato all'unanimità con n. 24 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 12 così come modificato.

L'art. 12, come emendato, è approvato con n. 19 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 5 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **59° emendamento**, modificativo all'art. 14, presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla **lettera g)**:

all'art. 14 modificare l'ultimo comma nel modo seguente: “Nel caso di procedure concorsuali o esecutive immobiliari, il vincolo di destinazione del lotto e/o del fabbricato ricadente in Zona PIP e le limitazioni soggettive alla acquisizione di lotti e/o fabbricati, sono opponibili sia alla procedura che a coloro che si rendono acquirenti a seguito delle procedure. Pertanto, sarà cura degli organi preposti a dare pubblicità, nelle forme idonee, del fatto che trattasi di lotti e/o fabbricati ricadenti in Zona PIP ed assicurare che l'aggiudicazione del lotto e/o del fabbricato eseguito o rientrante nel fallimento di altra procedura concorsuale, sia effettuato a favore di soggetti aventi i requisiti per essere titolari di lotti e/o fabbricati in Zona PIP.”,

che pone in votazione.

Il 59° emendamento presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021491 del 07/03/2022, limitatamente alla lettera g), è approvato con n. 19 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 5 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione l'art. 14 così come emendato.

L'art. 14, così come emendato, è approvato con n. 19 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE); **n. 5 astenuti** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere SANGUEDOLCE, pertanto sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO dà lettura del seguente **60° emendamento**:

Art. 17 – emendamento aggiuntivo: *dopo il secondo comma è aggiunto un nuovo terzo comma: “3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 5 della <<Convenzione per la cessione in diritto di proprietà di aree destinate ad insediamenti produttivi >> la nota inviata nel 2020, di richiesta della quota a conguaglio, inviata dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente alle aziende insediate, è comunque caducata in quanto carente di documentazione istruttoria a supporto della richiesta”,*

dando, altresì, lettura del parere contrario espresso dall'Ufficio sul presente emendamento, che pone in votazione.

Il 60° emendamento testè letto è respinto a maggioranza con n. 5 voti favorevoli (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO) e **n. 20 voti contrari** (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO introduce i seguenti due ultimi emendamenti presentati dal Consigliere Marmo e identificati con i numeri 17/2 e 18/2:

17/2 – emendamento organizzativo: *“Ciascun articolo viene suddiviso in commi numerati.”*

18/2 – emendamento organizzativo. *“La pubblicazione della delibera finale riporterà in allegato il nuovo regolamento così come modificato.”*

Il Consigliere MARMO illustra i due emendamenti organizzativi, n. 17/2 e n. 18/2, testè letti, che vengono recepiti.

Seguono gli interventi dei Consiglieri MARMO per la dichiarazione di voto contrario, DEL GIUDICE per dichiarare il proprio voto contrario, BRUNO F. per la dichiarazione di voto favorevole, LOSAPPIO per la dichiarazione di voto favorevole, FRACCHIOLLA per chiedere che, ai sensi dell'art. 43 del regolamento, la proposta venga votata per appello nominale, MALCANGI per la dichiarazione di voto favorevole, BARTOLI per la dichiarazione di voto favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO comunica che l'Ufficio, con nota prot. n. 0021517 del 07/03/2022, ha presentato i seguenti emendamenti correttivi al testo della proposta:

a) alla voce:

“Considerato che”, modificare il primo punto:

- con Bando pubblicato in data 21/10/2014 è stata resa nota la volontà di procedere alla concessione di lotti residui nel PIP e di lotti oggetto di retrocessioni e/o decadenze ai sensi dell'art. 19 del regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 37/2014;

b) alla voce:

“Dato Atto”, modificare nel modo seguente:

Dato Atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto, dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri diretti, automatici ed immediati a carico del bilancio.

Si dà atto che nel corso del suddetto intervento è uscito il Consigliere FRACCHIOLLA, pertanto sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione il punto a) e il punto b) dell'emendamento presentato dall'Ufficio con nota prot. n. 0021517 del 07/03/2022.

Gli emendamenti presentati dall'Ufficio con nota prot. n. 0021517 del 07/03/2022 sono approvati con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE). **Non partecipano al voto i Consiglieri:** GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA e MARMO.

Segue l'intervento del Sindaco Avv. Giovanna BRUNO.

Si dà atto che nel corso dell'intervento del Sindaco è entrato il Consigliere FRACCHIOLLA, pertanto sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO, facendo propria la richiesta di votazione per appello nominale presentata dal Consigliere Fracchiolla, pone in votazione palese per appello nominale la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0039950 del 05/05/2022, così come emendata.

La proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G. odierno, come emendata, è approvata a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO pone in votazione palese per appello nominale la immediata eseguibilità della presente deliberazione.

La immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO,

FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE)
e n. 5 voti contrari (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO).

La relazione e gli interventi sono riportati nella resocontazione allegata.

Per l'effetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 181 del 15/11/1997 veniva adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Andria, approvato definitivamente con successiva Deliberazione n. 4 del 10/02/1998 dello stesso organo consiliare;
- con Deliberazione Consiliare n. 38 del 22/04/1998 veniva approvato il Regolamento Comunale per la assegnazione di aree nell'ambito del PIP;
- con Deliberazione Consiliare n. 37 del 23/07/2014 veniva approvato il nuovo Regolamento Comunale per la assegnazione di aree nell'ambito del PIP che sostituiva integralmente il regolamento approvato con la Deliberazione n.38/1999;
- con Delibera Commissariale con i poteri di Consiglio Comunale n. 19 del 04/05/2020 veniva approvato il nuovo Regolamento Comunale per la assegnazione di aree nell'ambito del PIP, che modificava e sostituiva integralmente il regolamento approvato con la Deliberazione n.37/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 28/05/2005 veniva approvato lo schema di convenzione per la cessione in proprietà dei lotti ricadenti nel PIP;

Considerato che:

- con Bando pubblicato in data 21/10/2014 è stata resa nota la volontà di procedere alla concessione di lotti residui nel PIP e di lotti oggetto di retrocessioni e/o decadenze ai sensi dell'art. 19 del regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 37/2014;
- attualmente la graduatoria per la assegnazione dei lotti, approvata con determinazione dirigenziale n. 1074 del 31/03/2015, è esaurita e rimangono nel PIP numerosi lotti da assegnare, in parte liberi, in parte oggetto di istanza di retrocessione o in quanto i rispettivi assegnatari non hanno adempiuto agli obblighi di realizzazione di impianti produttivi;

Tenuto conto che l'esperienza di gestione del Piano per gli Insediamenti Produttivi suggerisce, al fine di utilizzare proficuamente le aree residue, e di imprimere una accelerazione agli investimenti privati per lo sviluppo economico e occupazionale, di rimuovere ostacoli alla circolazione delle aree e all'accesso di attività innovative, quali il direzionale, gli ampliamenti di imprese di successo, start up giovanili e professioni;

Tenuto conto altresì di dover facilitare anche la retrocessione dei lotti non edificati, e di dover ultimativamente permettere ai precedenti assegnatari la realizzazione degli impianti o la cessione ad altri assegnatari legittimati, alle condizioni di regolamento ed entro termini prestabiliti pena la risoluzione per inadempimento della convenzione sottoscritta, nonchè di dover accelerare anche l'utilizzazione delle aree per le Urbanizzazioni Secondarie, ad oggi non attuate;

Ritenuto quindi necessario modificare l'attuale Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP, approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 04/05/2020;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/1998 con cui veniva approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Andria;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 28/05/2005 con cui veniva approvato lo schema di convenzione per la cessione in proprietà dei lotti ricadenti nel PIP;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Dato Atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto, dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri diretti, automatici ed immediati a carico del bilancio;

Visto infine il parere favorevole espresso dalla 1^a, 3^a e 5^a Commissione Consiliare Permanente in seduta congiunta tenuta il 07/04/2022;

a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO), espressi con votazione palese per appello nominale;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di APPROVARE l'allegato Regolamento Comunale per la assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 10/02/1998, che, nel testo emendato, forma parte integrale e sostanziale del presente atto e che sostituisce integralmente, a far data dalla esecutività della stessa, il precedente regolamento approvato con Delibera di Commissario Straordinario con i poteri di consiglio comunale n. 19 del 04/05/2020;

3. di STABILIRE che entro 90 giorni dalla esecutività della presente deliberazione, dovrà procedersi alla ricognizione finanziaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi, propedeutica alla successiva pubblicazione degli avvisi pubblici per la assegnazione/riassegnazione delle aree del PIP;

4. di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

a maggioranza con n. 20 voti favorevoli (SINDACO BRUNO, VURCHIO, MARCHIO ROSSI, ADDARIO, SANGUEDOLCE, FORTUNATO, ASSELT, LOSAPPIO, FARINA, SGARRA E., LEONETTI, MAIORANO, SINISI, BRUNO F., CANNONE, VILELLA, MATERA, MALCANGI, BARTOLI, MONTRONE) **e n. 5 voti contrari** (GRUMO, DEL GIUDICE, BARCHETTA, FRACCHIOLLA, MARMO), espressi con separata votazione palese per appello nominale;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Giovanni VURCHIO alle ore 3:11 dell'11/05/2022 dichiara sciolta la seduta.

=====Giuliana Mastropasqua

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Giovanni VURCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Rosa ARRIVABENE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa ARRIVABENE