Prot. n. 0037465/27.06.22

CITTÀ
DI ANDRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Concessione a titolo gratuito e per la durata di anni 30 del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale per la nuova sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.), in favore della Provincia di Barletta-Andria-Trani;

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici / Manutenzioni Straordinarie
ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica,
Espropri, Patrimonio e Demanio
Arch. Rosario SARCINELLI

Visto: per presa visione
l'Assessore al Quotidiano
Arch. Mario LOCONTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI- MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO

La proposta è pervenuta il _____

Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

_____

_____

La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

La _____Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

_____

_____

La deliberazione diviene esecutiva

decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____

immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.

Consiglieri assenti _____

_____

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

SCHEMA DELLA PROPOSTA

Premesso:

- ***che*** il mantenimento della sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.) nel territorio di Andria, è un obiettivo prioritario per l'Amministrazione Comunale;
- ***che*** già in passato la Città di Andria, al fine di individuare una soluzione più idonea per collocare le aule dell'istituto professionale, aveva effettuato, tramite i propri uffici, una ricognizione sulle scuole di competenza comunale, non rinvenendo strutture in grado di poter offrire soluzioni organiche alla problematica dello spostamento dell'IPSIA;
- ***che*** anche recentemente, l'Amministrazione Comunale, con la nota sindacale prot. 66967 del 28/07/2021, al fine del mantenimento della sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.) nel territorio di Andria, ha manifestato tutta la volontà di addivenire a soluzioni opportune e condivise per il raggiungimento comune dell'obiettivo di fronteggiare rischi di dispersione scolastica nonché di disagi logistici;
- ***che,*** a seguito della predetta manifestazione, è intervenuta una corrispondenza tra la Presidenza della Provincia di Barletta-Andria-Trani e l'Amministrazione Comunale, tra cui l'ultima nota sindacale del 09/02/2022, con cui, nel confermare la disponibilità alla soluzione della problematica, a seguito di una ricognizione dei terreni di proprietà comunali, sono state individuate due aree di proprietà comunale ove poter realizzare una nuova struttura, magari contando sulla possibilità che la Provincia di Barletta-Andria-Trani possa intercettare dei finanziamenti stanziati all'interno dei prossimi bandi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr);
- ***che,*** con nota prot. n.0003216/2022 del 16 febbraio 2022, acquisita in pari data al prot. 14774 di questo Ente, la Provincia di Barletta-Andria-Trani, all'esito di approfondimenti ha comunicato di aver valutato positivamente l'area individuata come US posta su Via Barletta in adiacenza con il parcheggio della struttura del Centro Commerciale, della superficie di circa mq 12.320, ritenuta potenzialmente idonea alla localizzazione del plesso scolastico a realizzarsi, allegando uno schema di ipotesi progettuale;

Preso atto:

- ***che*** l'area in oggetto, della superficie di circa mq. 12.320,00, censita catastalmente al Fg. 21 p.lle 1672-1673-1675-1680-1684-1685, è posta in Via Barletta, individuata e ceduta come urbanizzazione secondaria nell'ambito del piano di lottizzazione Maglia D5/11 del complesso commerciale e residenziale, e contraddistinta come A.U.S.2;
- ***che*** l'area in oggetto rientra nella piena disponibilità dell'Ente e fa parte del patrimonio disponibile dei beni comunali;
- dell'assenza di oneri a carico del Comune (oltre a quelli direttamente scaturenti dalla costituzione del diritto di superficie), che rimane titolare proprietario dell'area da concedere;

Considerato che il Comune di Andria rileva di imprescindibile valore sociale il mantenimento della sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.) nel proprio territorio, per la popolazione scolastica presente nel proprio territorio e nei Comuni contermini e per i collegamenti viari e pubblici con la città;

Rilevato, altresì, che la proposta concessione risponde anche alla esigenza, non secondaria, di garantire, a favore della collettività tutta, una utilizzazione ordinata ed utile del suolo in parola, sino ad ora rimasto inutilizzato ed in sostanziale situazione di degrado, accentuato dalla localizzazione dell'area, costituente, sotto il profilo fisico, la porta di accesso al Comune di Andria;

Considerato che il provvedimento è di rilevante interesse pubblico, conforme alle esigenze dell'ente e pertanto meritevole di approvazione in quanto è finalizzato a mantenere un servizio scolastico nell'ambito urbano della Città di Andria, in un'area servita da opere di urbanizzazione in cui sono presenti altri servizi pubblici e confinante con quartieri residenziali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 26/04/2022 avente oggetto: *"INTEGRAZIONE al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024 – Proposta al Consiglio Comunale" adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 17/02/2022 - Area di proprietà comunale per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.) alla Provincia di Barletta-Andria-Trani.*

Dato atto che, così come previsto nella citata Deliberazione n. 70 del 26/04/2022, la Giunta Comunale proporrà all'approvazione del Consiglio Comunale il redigendo *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024,* nella versione integrata con l'aggiunta dell'area da concedere per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.) della Provincia di Barletta-Andria-Trani.;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del T.U.E.L. e dell'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 (vedasi TAR PUGLIA – BARI, Sez. I – Sentenza 19 novembre 2009, n. 2774);

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

Visto infine il parere ..... espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del ..... ;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

1) *di ritenere* le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) *di concedere* a titolo gratuito e per la durata di anni 30 (trenta) in favore della Provincia di Barletta-Andria-Trani, il diritto di superficie ex art. 952 e segg. del codice civile sull'area di proprietà comunale posta in Via Barletta, dell'area della superficie di circa mq. 12.320,00, censita catastalmente al Fg. 21 p.lle 1672-1673-1675-1680-1684-1685, posta in Via Barletta, individuata e ceduta come urbanizzazione secondaria nell'ambito del piano di lottizzazione Maglia D5/11 del complesso commerciale e residenziale, e contraddistinta come A.U.S.2 (planimetrie allegate);

3) *di stabilire* che la convenzione per la concessione a titolo gratuito, sarà stipulata con rogito notarile senza che il Comune debba sopportare spese a proprio carico di qualsiasi genere, e che lo stesso dovrà contenere la clausola della finalizzazione specifica e della risoluzione automatica con retrocessione automatica del bene nel caso in cui la costruzione non abbia inizio entro anni tre dalla data di sottoscrizione della convenzione;

4) *dare atto* che, così come previsto nella citata Deliberazione n. 70 del 26/04/2022, la Giunta Comunale proporrà all'approvazione del Consiglio Comunale il redigendo *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024,* nella versione integrata con l'aggiunta dell'area da concedere in diritto di superficie per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.);

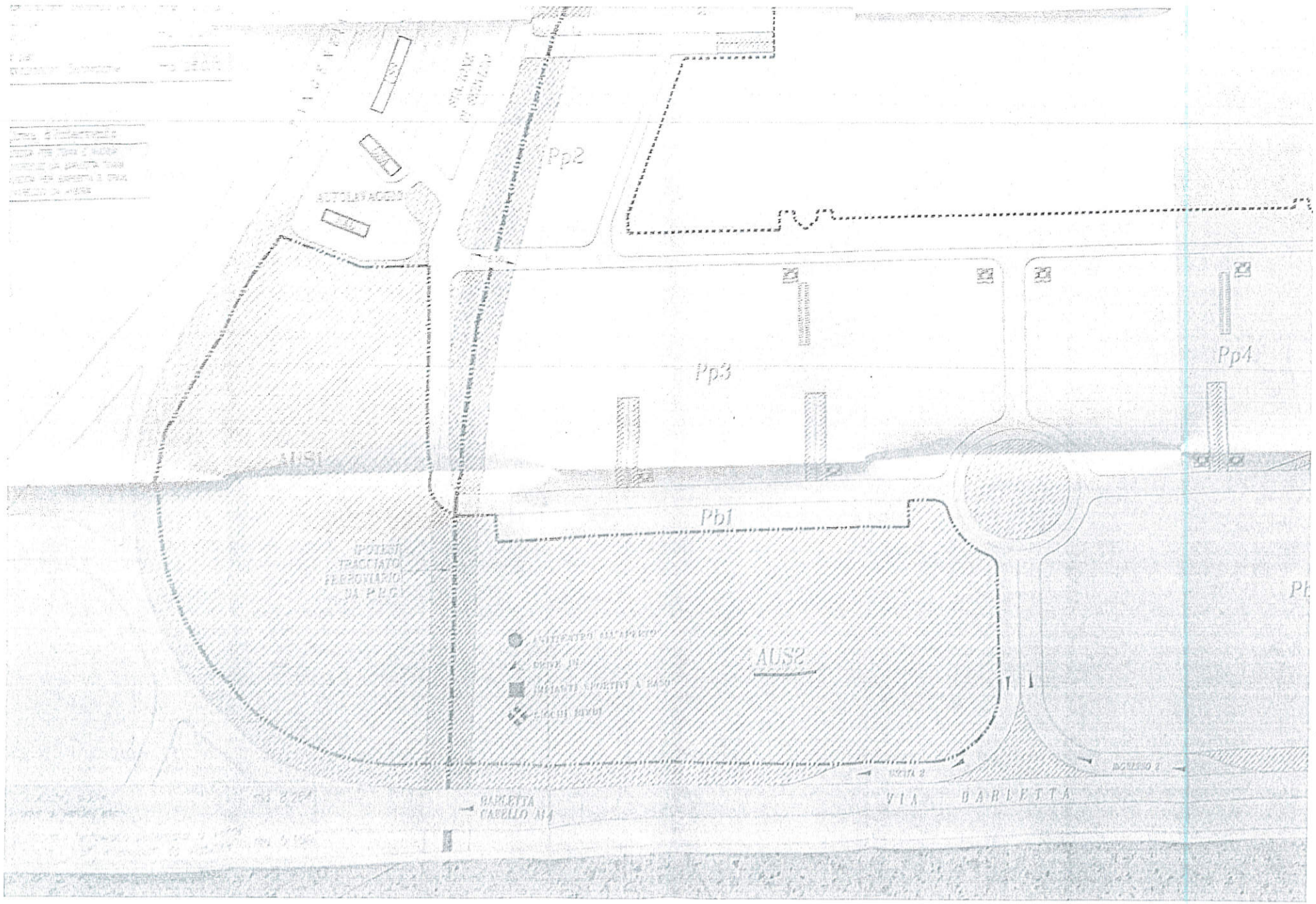
5) *di autorizzare* il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio alla sottoscrizione del contratto a rogito notarile;

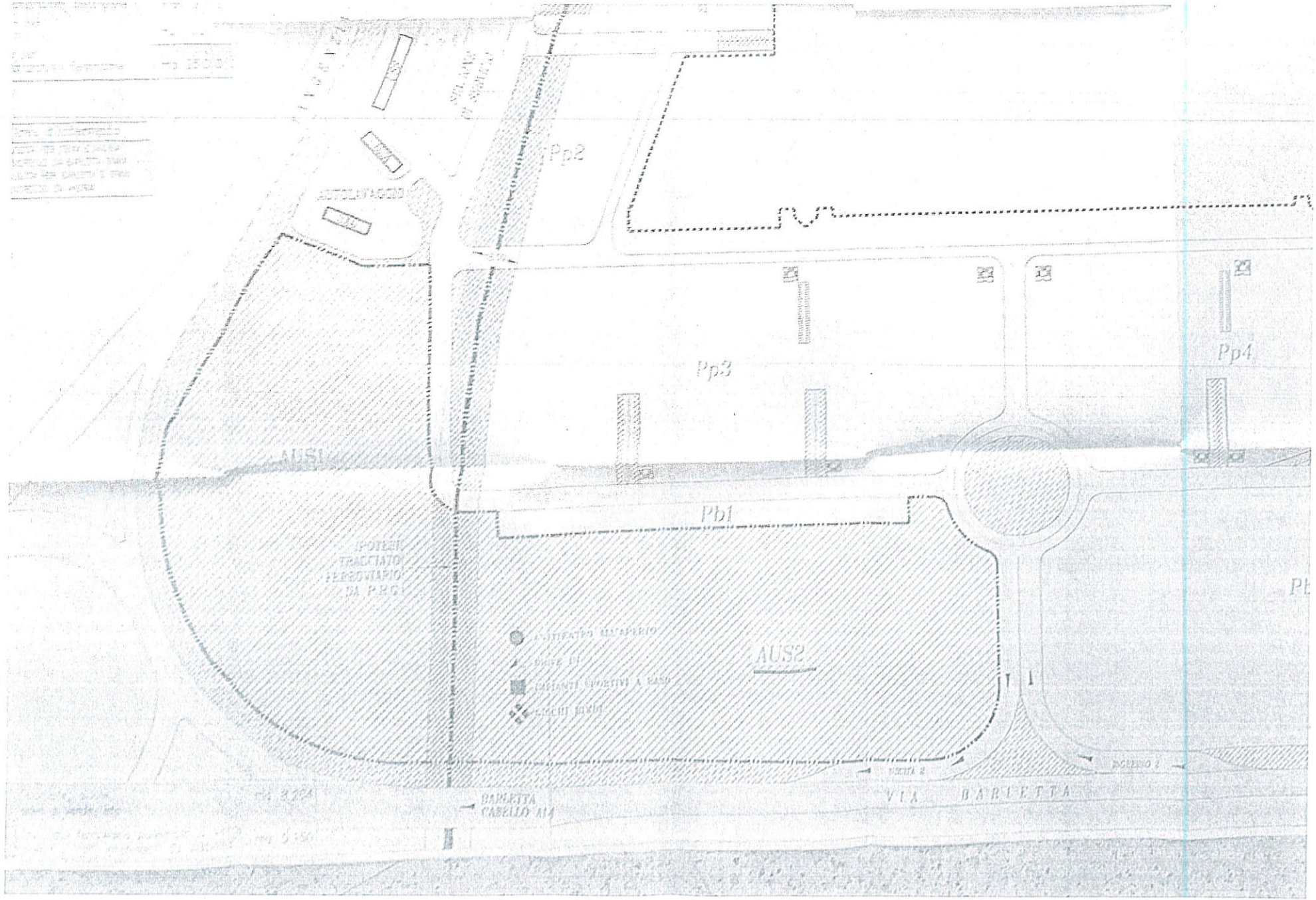
6) *di dare atto* che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

7) *di trasmettere* il presente provvedimento al Presidente della Provincia di Barletta-Andria-Trani;;

8) *di trasmettere* il presente atto al Dirigente del Servizio Patrimonio e al Dirigente del Servizio Programmazione Economico Finanziaria, per l'attivazione, ciascuno per la propria competenza, di tutti gli atti necessari e conseguenziali;

9) *di dichiarare* il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.


Pp2
Pp3
Pp4
AUS1
Pb1
AUS2
IPOTESI TRACCIATO FERROVIARIO DA PRG
VIA BARLETTA
BARLETTA CASELLO A14


Pp2
Pp3
Pp4
Pb1
AUS1
AUS2
IPOTESI TRACCIATO FERROVIARIO DA P.R.G.
VIA BARLETTA
BARLETTA CASELLO A14

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore
Tecnico dei Servizi Amministrativi

Il Funzionario Responsabile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

lì, 27/06/2022

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici - Manutenzioni Straordinarie
ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia
Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio
Arch. Rosario Sarcinelli

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

lì,

Il Responsabile di Settore