



Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI  
Piazza Umberto I  
C.F. 81001210723 – P. IVA 00956770721  
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie,  
Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

Prot. n. .... del 29/04/2022

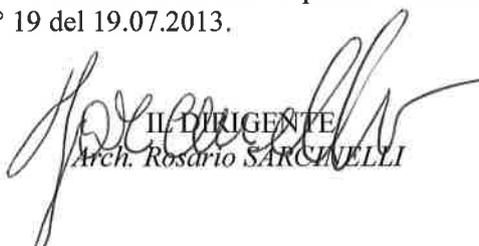
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Generale  
Alla Dirigente Servizio Programmazione  
Economico Finanziaria  
SEDE

**OGGETTO:** Concessione a titolo gratuito e per la durata di anni 30 del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale per la nuova sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A.), in favore della Provincia di Barletta-Andria-Trani. **EMENDAMENTI.**

Con la presente, in riferimento alla proposta di deliberazione all'esame del Consiglio Comunale in oggetto evidenziata, si propongono i seguenti emendamenti al testo della deliberazione:

- a) dopo il punto 3) del deliberato, aggiungere il seguente punto:  
**3bis) di stabilire** nei patti convenzionali, che alla scadenza del termine del diritto di superficie (trenta anni), nel caso di decisione da parte della Provincia di Barletta-Andria-Trani di non utilizzare l'immobile per l'uso concesso con il presente atto, il terreno e l'immobile realizzato verranno acquisiti di diritto dal Comune di Andria, secondo il principio civilistico dell'accessione; nel caso in cui la Provincia di Barletta-Andria-Trani volesse mantenerne l'uso, la stessa sarà obbligata al pagamento di un canone di locazione da determinarsi alla scadenza del termine predetto, o, in via alternativa, la stessa potrà richiedere al Comune la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà attraverso il pagamento del corrispettivo dell'alienazione da determinarsi al momento della richiesta; nel caso di recesso anticipato (ovvero prima della naturale scadenza) per volontà del soggetto concessionario, tutte le opere realizzare, nonché tutti gli impianti, pertinenze e quant'altro costruito ed installato dal concessionario o suoi aventi causa, nulla escluso, passeranno nella proprietà del Comune di Andria senza alcun indennizzo;
- b) modificare il punto 5) del deliberato, nel modo seguente:  
**di autorizzare** il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni straordinarie e ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio, alla sottoscrizione del contratto a rogito notarile, a seguito della approvazione in via definitiva del Consiglio Comunale del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024*;
- c) dopo il punto 5) del deliberato, aggiungere il seguente punto:  
**5bis) di dare atto** della necessità di un ulteriore provvedimento di Consiglio Comunale per l'approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo del nuovo plesso scolastico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 1, della L.R. n° 19 del 19.07.2013.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

  
IL DIRIGENTE  
Arch. Rosario SARCINELLI

U  
COMUNE DI ANDRIA  
Protocollo Generale della Città di Andria  
Protocollo N.0038243/2022 del 29/04/2022