

ALL. A/1



ORIGINALE

Citta' di Andria
PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 27/07/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026 – ADOZIONE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **Luglio**, alle ore **18:38**, in Andria, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale (in presenza e da remoto), previo invito ad ogni componente a mezzo PEC.

Presiede l'adunanza **Avv. Giovanna Bruno**

Per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

N.	Nominativo	A/P
1	BRUNO GIOVANNA	P
2	VILELLA PASQUALE	P
3	DI LEO VIVIANA ROSARIA	P
4	COLASUONNO PASQUALE	P
5	DI BARI DANIELA	P
6	CURCURUTO ANNA MARIA	P (da remoto)
7	LOCONTE MARIO	P
8	CONVERSANO ADDOLORATA	P
9	TROIA CESAREO	A
10	LOSAPPIO SAVINO	P

PRESENTI: 9

ASSENTI: 1

Poiché il numero degli intervenuti garantisce la validità della seduta, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa e assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Rosa Arrivabene** che dell'argomento cura la verbalizzazione.

Si dà atto dello svolgimento della seduta di Giunta Comunale in applicazione del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza." approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20/06/2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella L. 133 del 06 agosto 2008 e s.m.i., rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"* testualmente recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;..... (omissis).....

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge".

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del co. 2 del citato art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge 133 del 06/08/2008 con esclusione della proposizione iniziale *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"* e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e delle Regioni;

Dato atto:

- che, ai sensi del citato art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco/chi è la Giunta;
- che i suddetti elenchi costituiscono il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- che il detto Piano deve essere approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000, e, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art.58, comma 2, del D. L. n. 112/08, costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato altresì atto che:

- la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs 23/06/2011 n.118;
- tra gli strumenti di programmazione degli enti locali si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;
- che l'allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011, denominato "Principio contabile applicato concernente la programmazione del bilancio", prevede che *... "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP", nella Sezione Operativa, ed in particolare l'art. 8.2, 5° capoverso, lettera k) "il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali";*

Ribadito che il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* è parte integrante del citato DUP, così come anche il Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche (art.21 del D.Lgs 50/2016 e schema di cui al DM 24/10/2014 in G.U. 05/12/2014) e la deliberazione del fabbisogno del personale (art.91 TUEL);

Visto che è *obiettivo strategico dell'Ente* valorizzare, ottimizzare e razionalizzare la gestione del patrimonio dell'Ente e le relative spese di funzionamento, al fine di ridurre i consumi e migliorare le prestazioni, da concretizzare anche attraverso l'alienazione e/o concessione di aree demaniali ed ogni altro negozio giuridico al fine di consentire una valorizzazione, in termini di efficienza economica, funzionale e sociale del patrimonio immobiliare pubblico;

Rilevato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 22/12/2010 veniva approvato il regolamento per le procedure di cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e per la eliminazione dei vincoli riportati nelle convenzioni ai sensi dell'art.35 della L.865/71 che definisce anche i criteri per la determinazione del prezzo;

Evidenziato che, in merito ai beni concessi in diritto di superficie delle aree della zona PIP e 167, la norma è disciplinata da appositi provvedimenti che ne definiscono i criteri di determinazione del valore;

Considerato:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 questo Ente approvava il "Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Con l'Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.7 de 11/03/2021 veniva rimodulato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, veniva ulteriormente rimodulato il Piano di Riequilibrio

Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, e veniva confermato, tra l'altro, il cronoprogramma delle alienazioni dei beni immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente da alienare;

Dato atto che nella Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n.7 del 11/03/2021, ribadita nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021 veniva programmata l'alienazione di immobili come riportati nelle allegate tabelle;

Visto lo schema del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" predisposto dal Servizio Patrimonio che si compone di:

- Elenco generale denominato **Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente**;
- Elenco denominato: **Interventi da realizzare nell'esercizio 2024**
- Elenco denominato: **Interventi da realizzare nell'esercizio 2025**
- Elenco denominato: **Interventi da realizzare nell'esercizio 2026**

in conformità al cronoprogramma delle alienazioni dei beni immobili del patrimonio immobiliare di cui all'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021, rimodulato e implementato rispetto a quello approvato nel precedente esercizio 2021;

Preso atto degli ulteriori n. 3 elenchi relativi ai medesimi immobili dell'elenco generale, riportante ciascuno il dettaglio dell'annualità in cui è prevista l'alienazione, nel rispetto del cronoprogramma delle alienazioni dei beni immobili del patrimonio immobiliare di cui all'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio nella persona dell'arch. Rosario Sarcinelli, quale servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità contabile favorevole, formulato ai sensi dell'articolo 49 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente del Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Aziende Partecipate, Economato, Tributi, dott. Grazia Cialdella;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 42 e 48;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Con votazione favorevole unanime resa in forma di legge

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, riportati e ritrascritti:

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, per successivamente proporlo all'approvazione

del Consiglio Comunale, da attuare nel **triennio 2024/2026**, riportato in allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che esso si compone di:

- Elenco generale denominato ***Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;***
- Elenco denominato: ***Interventi da realizzare nell'esercizio 2024***
- Elenco denominato: ***Interventi da realizzare nell'esercizio 2025***
- Elenco denominato: ***Interventi da realizzare nell'esercizio 2026***

in conformità al cronoprogramma delle alienazioni dei beni immobili del patrimonio immobiliare di cui all'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021;

3) di dare atto che il presente provvedimento e relativo allegato sarà allegato al DUP (Sezione Operativa) così come stabilito dall'art. 8.2, 5° capoverso, lettera k) dell'allegato 4/1 del D.Lgs 118/2011;

4) Con separata votazione favorevole unanime e palese, **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, in considerazione della necessità di adottare gli atti propedeutici all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024.



Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Giovanna Bruno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Arrivabene

Il Responsabile del procedimento,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.L.gvo n. 267/2000, in elenco ai Capi Gruppo consiliari.

Addì, 27/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Arrivabene

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://www.comune.andria.bt.it>

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Andria"



**PROPOSTA DI GIUNTA
N. 153 DEL 24/07/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2024/2026 – ADOZIONE**

Si attesta di aver espresso favorevole, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

Andria, lì 24/07/2023

**Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia
Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio**

Il Responsabile
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"



**PROPOSTA DI GIUNTA
N. 153 DEL 24/07/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2024/2026 – ADOZIONE**

Si attesta di aver espresso favorevole, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione del seguente tenore;

"Quale atto prodromico alla redazione del bilancio 2024-2026, da inserire nella programmazione settoriale del DUP 2024-2026".

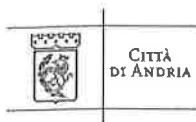
Andria, lì 26/07/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

CIALDELLA GRAZIA / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"



	N. Verbale
Data 27/07/2023	139

Città di Andria (BT)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA – ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026 – ADOZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo Pretorio il giorno 01/08/2023 rimanendovi per 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile
ARRIVABENE ROSA / InfoCamere S.C.p.A.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://www.comune.andria.bt.it> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Andria”

VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026
 Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOLIO	PARTICELLA	SUBALTER MQ	VALORI AGGIORNATI Febbraio 2022	III
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 99.900,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 100.800,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 99.900,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 101.700,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 100.800,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 102.600,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE P. 4 INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE P. 4 INT. 10	MQ 18	29	1577	10	€ 10.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	2	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 79.200,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 83.700,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 89	29	1576	6	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 1	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00	

VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026
Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	12	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00	

COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA		MATTATOIO CON ABITAZIONE (ALIENAZIONE DELL'INTERO IMMOBILE O FRAZIONATO)						13	1084	1 - 2	€ 3.703.000,00	
IMMOBILE DESTINAZIONE UFFICI PUBBLICI - P.za Bersaglieri D'Italia n.7, 8, 9		UFFICIO P. T., P.1, P. S.1						30	144	2-7-78	€ 164.000,00	
APPARTAMENTO - Via Giovanni Bovio n.74		APPARTAMENTO P.2						7,5 VANI MQ.202	215	2	7	€ 270.000,00
TERRENO AGRICOLO "MADAMA CAMILLA"		QUALITA' ULIVETO CL.4						MQ.2120,00	90	313		€ 6.360,00
TERRENO AGRICOLO		QUALITA' SEMINATIVO CL.1						MQ.1846,00	37	409		€ 933.000,00
IMMOBILE SEDE CPR - Viale Orazio		PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO						MQ.2200 circa	30	883		€ 990.000,00
APPARTAMENTO - Via Don Riccardo Lotti N.115		APPARTAMENTO - P. T.		Cat. A/3 cl 3		4,5 VANI		197	805	2	€ 90.000,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		APPARTAMENTO - P. T-1-2.		Cat. A/4 cl 4		5 VANI MQ. 113		53	1637	1	€ 101.700,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		APPARTAMENTO - P. T-1		Cat. A/4 cl 4		7 VANI MQ. 181		53	1637	2	€ 162.900,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		APPARTAMENTO - P. T.		Cat. A/3 cl 4		5 VANI MQ. 119		53	1638	2	€ 107.100,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		LOCALE DEPOSITO - P. T.		Cat. C/2 cl 9		MQ.30		53	1638	3	€ 18.000,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		LOCALE - P. S1-T		Cat. D/7		MQ. 20		53	1638	4	€ 12.000,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		LOCALE AUTORIMESSA - P. T.		Cat. C/6 cl 2		MQ. 122		53	1638	5	€ 73.200,00	
IMMOBILE - via Castel del Monte		LOCALE DEPOSITO - P. T.		Cat. C/2 cl 9		MQ. 62		53	1641		€ 37.200,00	

€ 9.194.160,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI	in fase di aggiornamento della valutazione	
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52	in fase di aggiornamento della valutazione	

IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.	in fase di aggiornamento della valutazione	
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.	in fase di aggiornamento della valutazione	
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.	in fase di aggiornamento della valutazione	
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI	in fase di aggiornamento della valutazione	
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37	in fase di aggiornamento della valutazione	
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41, 43, 47, 49, 51	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8	in fase di aggiornamento della valutazione	
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALE VIA ALDO MORO	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA	in fase di aggiornamento della valutazione	
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO)	in fase di aggiornamento della valutazione	
FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione	
TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV	in fase di aggiornamento della valutazione	
ANDRIA TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione	
TERRENI PROPRIETA' FUORI ANDRIA	in fase di aggiornamento della valutazione	
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA	in fase di aggiornamento della valutazione	

Andria, 20/07/2023

IL DIRIGENTE

arch.

Rosario SARGINELLI



COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2024

FABBRICATO	UNITA' IMM	CONSISTENZA	Foglio	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI	
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA	MATTATOIO CON ABITAZIONE (ALIENAZIONE DELL'INTERO IMMOBILE O FRAZIONATO)		13	1084	1 - 2	€ 3.703.000,00	
IMMOBILE DESTINAZIONE UFFICI PUBBLICI - P.zza Bersaglieri D'Italia n. 7-8-8	UFFICIO P. T.-P.1-P.S1	MQ 44-109-36	30	144	2-7-78	€ 164.000,00 (*)	
APPARTAMENTO— Via Don Riccardo Lotti n. 115	APPARTAMENTO -P.T Cal. A/3 d 3	4,5 VANI	197	805	2	€ 90.000,00	
APPARTAMENTO - Via Giovanni Boyo n.74	APPARTAMENTO P.2	7,5 VANI MQ 202	215	2	7	€ 270.000,00 (*)	
TERRENO AGRICOLO "MADAMA CAMILLA"	QUALITA' OLIVETO CL.4	MQ 2120,00	90	313		€ 6.360,00	
TERRENO AGRICOLO	QUALITA' SEMINATIVO CL.1	MQ 1846,00	37	409		€ 933.000,00 (**)	
IMMOBILE SEDE CPR - Viale Orazio	PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO	MQ 2200 circa	30	883		€ 990.000,00	
€ 6.156.360,00							

(*) = valore di stima ridotto del 10% in ragione dell'esperimento di precedenti procedure di alienazione andata deserta
(**) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

Andria, 20/07/2023

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. _____ del _____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2025

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOLGIO	PARTICEL LA	SUBALT ERNO	VALORI
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 99.900,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 100.800,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 99.900,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 101.700,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 100.800,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 102.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE P. 4 INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE P. 4 INT. 10	MQ 16	29	1577	10	€ 10.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00

COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. _____ del _____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	2	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 83.700,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 89	29	1576	6	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 1	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 2	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 3	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 4	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 5	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 6	MQ 14	29	1576	12	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00

COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
						€ 2.525.700,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, lì 20/07/2023

IL DIRIGENTE

arch. Rossario S. RIVINELLI

COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2026

FABBRICATO	UNITA' IMM	CONSISTENZA	FOLIO	PARTICELLA	ESULTATI IN	VALORI AGGIORNATI Febbraio 2022
IMMOBILE – via Castei del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 d.4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1, Cat. A/4 d.4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	APPARTAMENTO – P. T., Cat. A/9 d.4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T., Cat. C/2 d.9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	LOCALE – P. S1-T, Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	LOCALE AUTORMESSA – P.T., Cat. C/6 d.2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castei del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T., Cat. C/2 d.9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00

€ 512.100,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene, posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 20/07/2023

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SACCHINELLI