

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1159 DEL 31/05/2017

Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PROROGA DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DALL'1 AL 30 GIUGNO 2017.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- il Consiglio Comunale adottava in data 28 Novembre 2014 la Deliberazione n. 65, con la quale autorizzava il Dirigente del presente Settore, tra l'altro, all'affidamento del **“servizio di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici di proprietà Comunale”** per il periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016, nell'ambito delle risorse economiche stabilite;
- con Determina Dirigenziale n. 4675 del 24 Dicembre 2014, il **<<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>** venne affidato per anni due alla Società “Andria Multiservice SpA” relativamente al periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016, con la quale veniva stabilito, tra l'altro, di:
  - ) prendere atto del Piano Economico Finanziario;
  - ) prendere atto dell'elenco del parco mezzi attualmente in possesso della società;
  - ) approvare il Capitolato di servizio;
 per un canone di € 1.114.673,25= (mensili € 92.889,44=), oltre ad € 420.000,00= per la fornitura di materiali, interventi di reperibilità pari ad € 31.200,00= e somme a disposizione dell'Amministrazione per € 359.126,75=, per un importo complessivo annuo pari ad € 1.925.000,00= così come si evince dal seguente quadro economico:
 

<b>a) Canone</b>		
- mesi 12 x € 92.889,44 (dall'1/1/2015 al 31/12/2015)	€	1.114.673,25=
<b>b) Materiali</b>	€	420.000,00=
<b>c) Reperibilità</b>	€	<u>31.200,00=</u>
Sommano	€	1.565.873,25=
<b>d) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- I.V.A 22%	€	344.492,12=
- somme a disposizione	€	<u>14.634,63=</u>
Importo complessivo	€	1.925.000,00=
- con Contratto n. 248 di Rep. – Atti Privati del 14 Aprile 2015, il servizio venne affidato effettivamente alla Società “Andria Multiservice SpA” per il periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016;
- a seguito di predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2016 da parte del Settore Risorse Finanziarie, con Determina Dirigenziale n. 795 del 14 Aprile 2016 è stato rideterminato l'impegno di spesa per l'anno 2016 concernente il servizio di cui sopra, prevedendo un risparmio per la sola somma relativa al **“budget materiali”** di € 50.000,00= oltre IVA, passando da un importo annuale di € 420.000,00= oltre IVA ad un importo pari ad € 370.000,00= oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3335 del 23 Dicembre 2016 e per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, il servizio in parola è stato prorogato per mesi

tre alla Società "Andria Multiservice SpA" - periodo dall'1/1/2017 al 31/3/2017 per un ammontare complessivo pari ad € 480.000,00= IVA compresa, come di seguito distinto:

**A) CANONE**

-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 x mesi 3 = € 278.668,32=

**B) MATERIALI**

-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 x mesi 3 = € 105.000,00=

**C) REPERIBILITA'**

-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 x mesi 3 = € 7.800,00=  
sommano € 391.468,32=

**D) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

-) IVA 22% € 86.123,03=

-) Somme a disposizione € 2.408,65=

Importo Complessivo € 480.000,00=

- con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 31 Marzo 2017 e per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, il servizio in parola è stato prorogato per mesi due alla Società "Andria Multiservice SpA" - periodo dall'1/4/2017 al 31/5/2017 per un ammontare complessivo pari ad € 320.000,00= IVA compresa, come di seguito distinto:

**A) CANONE**

-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 = € 92.889,44 x mesi 2 € 185.778,88=

**B) MATERIALI**

-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 = € 35.000,00 x mesi 2 € 70.000,00=

**C) REPERIBILITA'**

-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 = € 3.200,00 x mesi 2 € 5.200,00=  
sommano € 260.978,88=

**D) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

-) IVA al 22% € 57.415,35=

-) Somme a disposizione € 1.605,77=

Importo Complessivo €

320.000,00=

- con Contratto n. 271 di Rep. - Atti Privati dell'11 Maggio 2017, il servizio è stato affidato effettivamente alla Società "Andria Multiservice SpA" per il periodo dall'1/1/2017 al 31/5/2017;

**Considerato** che il servizio in parola ha come scadenza il prossimo **31 Maggio 2017**, come rilevasi dalla predetta Determina n. 776/2017;

**Visto** l'art. 16 - comma 1 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2016 n. 175 che disciplina l'affidamento diretto a Società "in house" di contratti pubblici dalle Amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo, solo se non vi siano partecipazione di capitali privati;

**Richiamato** l'art. 192 - comma 2 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, che stabilisce, ai fini dell'affidamento "in house", avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti, oltre alla valutazione della congruità economica, motivano nel provvedimento di affidamento le ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Evidenziato:

- che sono state approvate dall'ANAC le linee guida n. 7 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate con Delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 61 del 14/03/2017, dove disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 - comma 1 del Codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi "in house" di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;

- che le suddette linee guida, come stabilito ai punti 9.1 e 9.2 evidenziano che le stesse entrano in vigore 15 (quindici) giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che solo dopo 90 (novanta) giorni dalla loro entrata in vigore è possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco per l'affidamento "in house";

Visto che:

- in data 17 Maggio 2017 ha avuto luogo una riunione dei Dirigenti nella quale si è sancito, alla luce di quanto appresso specificato, **di procedere** ad una ulteriore proroga, per mesi uno - periodo dall'1/6 al 30/6/2017, dei servizi affidati alla Società "Andria Multiservice SpA" per le seguenti motivazioni:
  - A) **"perchè si possa procedere al nuovo affidamento pluriennale, occorre porre in essere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 175/2016, in particolare, quelli che si rendono primari al fine di consentire che i nuovi affidamenti alla Società Multiservice S.p.a. rispondano ai requisiti richiesti dal predetto D.Lgs. cit. e dalla Linea Guida n. 7 dell'Anac; tale attuazione normativa si rende oltremodo opportuna anche nella attuale fase transitoria, in cui viene consentito all'Ente di procedere all'affidamento in house sotto la propria responsabilità nelle more dell'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192, comma 1, del Codice degli Appalti";**
  - B) **"si evidenzia, altresì, che, onde consentire un corretto nuovo affidamento dei servizi alla Società Multiservice S.P.A., è opportuno procedere all'approvazione preventiva del Piano delle Performance: PDO e Peg su base triennale, in corso di definizione, anche al fine di attuare una ridefinizione dei centri di costo e di responsabilità, a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale nr. 18 del 31 gennaio 2017. Tale ridefinizione si rende imperativa con riferimento a quei servizi di natura manutentiva, svolti dalla Multiservice S.P.A, la cui gestione, proprio a seguito della D.G.C. n. 18/2017, potrebbe ingenerare dubbi di attribuzione in capo ai settori (pubblica illuminazione e strade)";**

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 31/03/2015, relativa al Piano di razionalizzazione delle società partecipate, giusta art. 1 - commi 611 e seguenti della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità anno 2015) che nell'allegato B relativo alla Società "Andria Multiservice SpA" evidenzia quanto segue:

1) ricorrono i seguenti presupposti per confermare la tipologia dell'affidamento "in house":

- a) totale partecipazione pubblica, ex art. 5 dello Statuto;
- b) il controllo analogo, ex art. 20 dello Statuto;
- c) esclusività dell'attività con l'Ente affidante, ex art. 5 dello Statuto;

2) ricorrono i presupposti di efficacia ed economicità, ex art. 6 dello Statuto della Società "Andria Multiservice SpA", trattandosi nella fattispecie, di contratti la cui maggiore incidenza è rappresentata dal personale che è remunerato con contratti FISE, decisamente più economici dei contratti applicati al personale delle aziende private;

3) si è proceduto a dare attuazione alle prescrizioni normative del D. L. 66/2014 convertito nella L. 89/2014, assicurando comunque la riduzione percentualizzata prescritta sulle voci possibili, cioè al netto del costo del personale e della sicurezza non suscettibile di modificazione;

**Evidenziato** che l'affidamento "in house" determina benefici in termini di immediatezza della risposta alle esigenze dei diversi Settori Comunali ed è stato oggetto di valutazione in ordine alla economicità e all'efficienza del servizio così come emerge dal Piano di razionalizzazione delle società partecipate approvato con la predetta Delibera n. 60/2015;

**Evidenziato**, altresì, che l'affidamento "in house" alla Società "Andria Multiservice SpA" non rientra nell'ambito dell'applicazione del Codice degli Appalti ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 50/2016;

**Considerato** che il contratto del **<<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici**



Visto:

- che, sono agli atti di questo Settore recentissime verifiche relative alla regolarità fiscale della Società "Andria Multiservice SpA" - Via Milite Ignoto n.c. 53 - Andria (Bt), dichiarazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Barletta-Andria-Trani del 19/1/2017 protocollo n. 5748;
- che, agli atti di questo Settore vi è recentissima dichiarazione sostitutiva della stessa Società "Andria Multiservice SpA", resa ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di appalto, acquisita in sede di sottoscrizione del contratto di manutenzione in essere sopra citato;
- che, è stato emesso il DURC on line "**regolare**" con numero protocollo INAIL\_6677837 con scadenza validità il 7 Luglio 2017 per la Società "Andria Multiservice SpA" - Via Milite Ignoto n.c. 53 - Andria (Bt);

**Vista** la necessità di sottoscrivere, in forma di scrittura privata registrata, contratto aggiuntivo per il periodo che va dall'1 Giugno al 30 Giugno 2017;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito e di impegnare una somma pari ad **€ 160.000,00=** IVA compresa per la proroga del **<<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>** per mesi uno dall'1/6/2017 al 30/6/2017;

**Ritenuto**, altresì, di procedere all'approvazione delle Clausole Contrattuali essenziali allegata alla presente Determina Dirigenziale;

**Letto** il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2017 -2019;

**Richiamata**, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 14/6/2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance PEG/PDO per il triennio 2016-2018.

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza.

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000.

## D E T E R M I N A

**1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2)** di recepire le Linee guida n. 7 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate dall'ANAC con Delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 61 del 14/03/2017, che disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 - comma 1 del codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi "*in house*" di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;

**3)** di prendere atto che, le suddette linee guida entrano in vigore quindici giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e che solo dopo novanta giorni dalla loro entrata in vigore è possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco;

**4)** di applicare, in attesa della piena operatività dell'art. 192 del D.Lgs.50/2016, il regime transitorio così come definito dall'ANAC al punto 9.3 delle suddette linee guida n. 7 di attuazione del D.Lgs.50/2016, in cui si stabilisce che è possibile continuare ad effettuare



Privati del 14/4/2015;

**16)** di stabilire che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la società dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;

**17)** di stabilire che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Santola QUACQUARELLI, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Direttore Esecuzione del Contratto è il Geom. Giorgio DELVECCHIO, ai sensi dell'art. 111 – comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

**18)** di notificare il presente provvedimento al Geom. Giorgio DELVECCHIO;

**19)** di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1159 DEL 31/05/2017**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

**PROROGA DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DALL'1 AL 30 GIUGNO 2017.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente**

QUACQUARELLI SANTOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---