

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 59 DEL 13/01/2017

SETTORE LAVORI
PUBBLICI
MANUTENZIONI PATRIMONIO

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. MARIO MONTERISI PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DA SERVIRE PER L'IMMOBILE NON DI NUOVA COSTRUZIONE SITO NEL COMUNE DI ANDRIA IN VIA FORNACI N. 201, 203, 205, 207 "SEDE DIREZIONE GENERALE E DI UFFICI ASL" CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 37 P.LLA 458 AI SENSI DELLA LEGGE N. 90/2013. CIG: ZE01CC58FD.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

Che, con deliberazione commissariale n. 197 del 5.2.1986 il Comune di Andria disponeva l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili e mobili appartenenti al soppresso ente ospedaliero "L. Bonomo di Andria;

che, successivamente il Comune di Andria, con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 29.1.1991, statuiva di costruire nuove case parcheggio e di ubicarle nel suolo in Andria posto tra le Vie Fornaci, Monticelli e Po;

che, il Comitato di Gestione della USL BA/3 di Andria adottava la deliberazione n. 472 del 3.5.1991, approvata dal CO.RE.CO in forza della quale, nell'accettare la proposta del Sindaco del Comune di Andria, formalizzata con nota prot. n. 5385 del 2.4.1991, si autorizzava a contrarre con il Comune di Andria un accordo e, in particolare il Sindaco del Comune di Andria provvedeva con verbale del 15.2.1993 a consegnare alla USL l'intero piano terra e parte del 1° piano dell'immobile anche di Via Fornaci;

che, con deliberazione di G.M. n. 1370 del 28.12.1994, modificata successivamente con deliberazione di G.M. n. 398 del 13.4.1995 il Comune concedeva in locazione alla A BA/1 di Andria l'immobile per la durata di anni sei;

che, la Regione Puglia con deliberazione di Giunta Regionale n. 1377 del 30.10.2000 disponeva il trasferimento nel patrimonio della AUSL BA/1 di Andria dei beni immobili con vincolo di destinazione della UU.SS.LL. Transitati nella titolarità del Comune di Andria, comprendenti 1) l'immobile sito in Andria in Viale Orazio ang. Via Sallustio, l'immobile sito in Andria alla Via Mons. Di Donna, l'immobile sito in Andria alla Via Fornaci e l'immobile sito in Andria alla Via Gabelli

che, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 5.8.2005 il Comune e l'Azienda ASL BA/1 manifestavano l'intenzione di comporre bonariamente il contenzioso instauratosi tra le parti e si impegnavano a porre in essere tutte le iniziative necessarie per formalizzare un accordo transattivo;

che, che, tra la ASL BT ed il Comune di Andria vi è stata una transazione con la quale il Comune di Andria si obbligava a cedere e trasferire la quota di proprietà, pari al 75% dell'immobile sito in Andria alla Via Fornaci, 201 e l'ASL BT si impegnavano a cedere e trasferire a titolo transattivo altre unità immobiliari e a sottoscrivere un contratto di locazione dell'immobile, di proprietà del Comune di Andria, sito alla Via Gabelli angolo Via Trentino;

che, il Comune di Andria, con riferimento alla predetta transazione, ha concluso la procedura amministrativa con l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 6.6.2013 con la quale sono stati approvati gli schemi contrattuali della transazione e del contratto di locazione;

Atteso, dunque che, all'immobile non di nuova costruzione sito nel Comune di Andria in Via Fornaci n. 201, 203, 205 e 207 sede della Direzione Generale e degli Uffici ASL, censito nel N.C.E.U al foglio 37 particella 458, si rende necessario corredare le unità immobiliari, ivi realizzate, della relativa Certificazione Energetica (A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica) prescritta dal Decreto Legge

63/2013, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90;

Rilevato, altresì, che tale certificazione può essere rilasciata esclusivamente da un Tecnico iscritto al competente ordine/collegio e in possesso dei requisiti professionali, a norma delle disposizioni di cui all'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, emanato in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 4 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 192/2005;

Considerato che questo Ente non dispone di professionalità interne abilitate all'esercizio di tale attività nel rispetto delle disposizioni di legge, e che, nella fattispecie, è necessario ricorrere all'affidamento dell'incarico a Tecnico esterno;

Richiamata, pertanto, la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che prevede per le Stazioni Appaltanti, in coerenza con l'art. 31 comma 8 del decreto legislativo 50/2016 la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto in economia, per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1362 del 16.6.2016, con la quale questo Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, ha approvato l'elenco professionisti qualificati per affidamenti di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00;

Dato atto che, esaminati i curricula dei professionisti iscritti nel suddetto elenco e verificate le prestazioni similari eseguite dagli stessi, nonché la competenza acquisita in materia, è stato individuato il Geometra MARIO MONTERISI nato a ANDRIA IL 16.07.1992 cons studio Tecnico in Andria alla Via Porta la Barra, 13 partita IVA 07556980725 iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani al n. 577 con cod. fisc.: MNTMRA92L16A285E ;

Dato atto, inoltre che, il suddetto professionista, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico professionale per la redazione del rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) di cui innanzi;

Preso atto che, con nota del 16.12.2016 prot. n. 0109977/2016, il Geom. MARIO MONTERISI nel confermare la propria disponibilità, ha formalizzato la sua migliore offerta, esplicitando in dettaglio le attività da eseguire in relazione al servizio di che trattasi ed il relativo corrispettivo di spesa, quantificato complessivamente in € 5.246,33 oltre IVA e Cassa Geometri che al netto dello sconto del 30%, così come concordato e convenuto, **si riduce ad € 3.672,43 oltre I.V.A. E CASSA Geometri come per legge;**

Rilevato, inoltre, che con la suddetta nota il Geom. Mario Monterisi ha trasmesso contestualmente la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- autocertificazione sulla regolarità contributiva e fiscale;
- comunicazione ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;

Ritenuto congruo il sopraccitato importo di **€ 3.672,43 compreso le spese oltre I.V.A. E CASSA Geometri** per legge, in relazione alla natura delle prestazioni da eseguire;

Ritenuto, pertanto, in considerazione della scarsa rilevanza dell'entità della spesa, per ragioni di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di poter procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 del decreto legislativo 50/2016, ed in ossequio a quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi, con Determinazione n. 4/2007, per servizi tecnici di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto dell'incarico professionale per il rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), da servire per l'immobile non di nuova costruzione sito nel Comune di Andria in Via Fornaci n. 201, 203, 205, 207 "sede Direzione generale e di Uffici ASL" censito nel N.C.E.U. Al fg. 37 p.IIa 458 AI SENSI DELLA LEGGE N. 90/2013, **in favore del geometra MARIO MONTERISI** di Andria (BT), per un corrispettivo, al netto dello sconto offerto, pari ad € 3.672,43 compreso le spese oltre I.V.A. ed CASSA Geometri per legge;

Visto che emergono delle economie rinvenienti dall'incarico di seguito riportato, è necessario disimpegnare la spesa di € 4.704,38 rinvenienti dall'incarico affidato alla ESPROSTUDIO Dott. Mario Cerisano srl Studio Legale Avv. Gianni Cerisano di Foggia di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 295 dell'11.3.2003 contratto pubblico n. 5756 di rep. del 3.9.2003 e della Determinazione Dirigenziale n. 2047 del 5.12.2006 scrittura privata aggiuntiva n. 01/07 di rep. Del 16.2.2007 di cui al Capitolo 967000 del Bilancio 2017 gestione residui, poiché emerge un'economia ed al fine di consentire l'incarico de quo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture;

Viste le Disposizioni di attuazione del Codice Civile, come modificato dalla Legge 11 dicembre 2012, n. 220, in materia di Condominio;

Visto il Decreto Legge 63/2013, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90;

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Richiamato, altresì, il Regolamento Comunale e verificato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 26 "Disposizioni speciali per i servizi tecnici" per l'affidamento in parola;

D E T E R M I N A

1. **di conferire**, per tutti i motivi espressi in narrativa, **al GEOMETRA MARIO MONTERISI** nato a ANDRIA IL 16.07.1992 con studio Tecnico in Andria alla Via Porta la Barra, 13 partita IVA 07556980725 iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani al n. 577 con cod. fisc.: MNTMRA92L16A285E, l'incarico professionale per l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), da servire per l'immobile non di nuova costruzione sito nel Comune di Andria in Via Fornaci n. 201, 203, 205, 207 "sede Direzione generale e di Uffici ASL" censito nel N.C.E.U. Al fg. 37 p.la 458 ai sensi della Legge N. 90/2013;
2. **di disimpegnare la spesa di € 4.704,38** rinvenienti dall'incarico affidato alla ESPROSTUDIO Dott. Mario Cerisano srl Studio Legale Avv. Gianni Cerisano di Foggia di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 295 dell'11.3.2003 contratto pubblico n. 5756 di rep. Del 3.9.2003 e della Determinazione Dirigenziale n. 2047 del 5.12.2006 scrittura privata aggiuntiva n. 01/07 di rep. Del 16.2.2007 di cui al Capitolo 967000 del Bilancio 2017 gestione residui, poiché emerge un'economia ed al fine di consentire l'incarico de quo;
2. **di stabilire** che al succitato Professionista, per l'attività professionale oggetto del presente provvedimento, verrà corrisposto un onorario comprensivo di spese pari ad € 3.672,43 compreso le spese oltre I.V.A. E CASSA Geometri per legge, al netto del ribasso del 30% offerto dallo stesso Professionista;
3. **di stabilire** che il Geom. Mario Monterisi dovrà eseguire l'attività in parola, ovvero dovrà consegnare tutta la documentazione nel termine massimo di 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento e, qualora la presentazione delle prestazioni richieste venisse ritardata oltre il predetto termine, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione committente per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pecuniaria giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo netto stabilito nel presente atto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti allo stesso Studio Associato;
4. **di stabilire che** tutti i pagamenti riguardanti la prestazione professionale in parola saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario INTESTATO al Geom. Mario Monterisi Conto corrente bancario presso Banca Credem Agenzia di Andria - IBAN. IT60S0303241349010000003629, giusta comunicazione datata 16.12.2016 prot. n. 0109977/2016;
5. **di SUB IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 4.704,38 comprensiva di spese, I.V.A. e Cassa Geometri**, stabilita per la prestazione oggetto del presente atto, trova copertura finanziaria al Capitolo n. 967000 del Bilancio 2017 gestione residui;
6. **di dare atto che il presente provvedimento, sottoscritto dal Geometra incaricato** sarà repertoriato in atti privati del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, con registrazione in caso d'uso e oneri a carico del succitato studio ;
7. **di dare atto** che l'efficacia del presente provvedimento è condizionata risolutivamente all'esito positivo delle verifiche in corso e che in presenza di cause di esclusione, di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e smi, il presente incarico si riterrà risolto "ipso jure";
8. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.

26, comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

9. **di comunicare** la presente alla Giunta Comunale per la presa d'atto, in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 59 DEL 13/01/2017

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. MARIO MONTERISI PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DA SERVIRE PER L'IMMOBILE NON DI NUOVA COSTRUZIONE SITO NEL COMUNE DI ANDRIA IN VIA FORNACI N. 201, 203, 205, 207 "SEDE DIREZIONE GENERALE E DI UFFICI ASL" CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 37 P.LLA 458 AI SENSI DELLA LEGGE N. 90/2013. CIG: ZE01CC58FD.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI
MANUTENZIONI PATRIMONIO
QUACQUARELLI SANTOLA / ArubaPEC S.p.A.**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
