

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 261 DEL 02/02/2022

Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi

OGGETTO: LEGGE 09/12/1998 N. 431 ART. 11- FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE . ATTO DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA N. 514 DEL 13/12/2021 - APPROVAZIONE BANDO 2021 - ANNO DI COMPETENZA 2020 E MODELLO DI DOMANDA .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 11 della L. 9 Dicembre 1998 n. 431, che ha istituito presso il ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. del Ministero dei LL.PP. del 07/06/99 con cui è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate e sono stati individuati i requisiti minimi che i soggetti beneficiari devono avere per poter ottenere il contributo;

VISTO l'Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 514 del 13/12/2021 con il quale la Regione Puglia ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A) della Legge n. 431/98 art. 11 anno 2020, assegnando al Comune di Andria un contributo di € **201.238,92** cui è stata applicata per penalità una decurtazione del 10% del contributo spettante, in quanto il Comune di Andria non ha cofinanziato l'intervento per l'anno 2019 nella misura richiesta del 20%;

VISTO l'Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 521 del 16/12/2021 con il quale la Regione Puglia ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A)- del D .L. n. 102/2013 art. 6 comma 5, convertito dalla Legge n. 124/2013 - Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2019, assegnando al Comune di Andria la somma di € **39.941,12**;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 16/12/2021 con la quale in attuazione del disposto del Decreto interministeriale del 30/07/2021, è data facoltà ai comuni di utilizzare le risorse loro attribuite con il detto provvedimento, per il sostegno alla morosità incolpevole o di utilizzare le medesime risorse, in tutto o in parte, per il sostegno ai canoni di locazione anno 2020,



unitamente alle risorse loro attribuite per il sostegno ai canoni di locazione anno 2020 con A. D. n. 514/2021 del 13/12/2021”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 22/12/2021, con la quale è stato disposto che l'importo stanziato dalla Regione con A. D. n. 521/2021 in favore del Comune di Andria per l'annualità 2020, a sostegno della morosità incolpevole pari a €. **39.941,12** venga interamente destinato al sostegno ai canoni di locazione di cui all' A. D. n. 514/2021 della Regione Puglia;

DATO ATTO

- che in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 2135/2021 e alla Delibera di Giunta Comunale n. 215/2021, **le risorse complessive disponibili per la copertura finanziaria del Bando Fitto casa 2021 - competenza 2020 ammontano ad €. 241.180,04;**

RILEVATO

- che nel predetto A. D. della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 514 del 13/12/2021, vengono stabiliti i criteri e i requisiti di accesso alla procedura ;
- che per l'accesso al contributo si stabilisce di tenere conto del limite di reddito di €. **13.405,08** pari alla somma di n. 2 pensioni minime INPS al netto delle maggiorazioni per la FASCIA A);
- che per la FASCIA B) il limite di reddito è quello determinato dall' A. D. n 514/2021 e pari a €. **15.250,00;**
- che sempre con A.D. n 514/2021 sono stati fissati dalla Regione Puglia i criteri di riparto della premialità, nonché i termini e le modalità di consegna delle graduatorie attraverso le funzionalità della piattaforma digitale Push ;

VISTI i requisiti indicati nel Decreto Ministeriale e nelle deliberazioni di Giunta Regionale;

DATO ATTO

- che il Comune di Andria con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 22/12/2021 non ha previsto di partecipare alla premialità incrementando il fondo messo a disposizione dalla Regione Puglia;
- che le risultanze del bando espletato, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse attraverso la piattaforma Push, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria e alla richiesta finanziaria alla Regione Puglia,



al netto dei fondi stanziati dal Comune, entro e non oltre il termine perentorio del 25/03/2022, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2020;

- che il Comune è tenuto altresì a relazionare alla Regione Puglia sugli accertamenti eseguiti nei confronti dei concorrenti partecipanti al bando;
- che i Comuni dovranno provvedere all'invio degli atti amministrativi esecutivi relativi al cofinanziamento premialità;

VISTO il bando di concorso di cui all'allegato 1) ed il modello di domanda di cui all' allegato 2) adeguati agli indirizzi di cui all' A. D. n. 514/2021 e di cui alla D. G. C. n. 215/2021, facenti parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, dover approvare il bando di concorso e il modello di domanda come da allegati 1) e 2), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI gli indirizzi dettati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2022;

VISTE

- *la Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 14/04/2021 Approvazione schema di Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e documenti allegati (art. 11 D.Lgs 118/2011), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del D.Lgs 267/2000;*
- *la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 "Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e documenti allegati (art. 11 D.Lgs 118/2011). Approvazione";*
- *la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2022 " Esercizio provvisorio anno 2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di gestione provvisorio 2022";*

RICHIAMATE altresì le Delibere di Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 29/08/2018;

RICHIAMATO l'art. 37 del vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2013;

ATTESTATA l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2010;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest' ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. di **PRENDERE ATTO** del fatto che il Comune di Andria è destinatario per l'anno di competenza 2020 del contributo complessivo di €. **241.180,04** stanziato ex art. 11 legge 431/98 per il sostegno alle abitazioni in locazione, giusta A. D n. 514/2021 e D. G. R. n. 2135/2021;
2. di **PRENDERE ATTO** altresì che in base ai prospetti economici allegati alla predetta D.G.R. n. 2135/2021, il Comune può finanziare il bando fitto casa programmazione 2020, oltre che con le risorse assegnate per €. **201.238,92** anche mediante l'aggiunta delle seguenti ulteriori risorse:
 - la somma di €. **39.941,12** assegnata per il sostegno alla morosità incolpevole con A. D. n. 521/2021 e destinato al sostegno dei canoni di locazione anno 2020, così come deliberato con Delibera di Giunta Comunale n. 215/2021;
3. di **FARE PROPRI** i criteri e gli indirizzi approvati con l' A. D. n. 514 del 13/12/2021 e con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2022;
3. di **DARE ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 22/12/2021 non sono stati destinati fondi di premialità;
4. di **APPROVARE** in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11 Legge 431/98, del D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale 2135/2021 e di Giunta Comunale n. 215/2021, il bando di concorso di cui all'allegato 1), che forma parte integrante del presente atto;
5. di **APPROVARE** il modello di domanda di cui all'allegato 2), che forma parte integrante del presente atto;
6. di **PREVEDERE** che non potranno ottenere il contributo integrativo i nuclei familiari titolari di diritti di proprietà, uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge regionale 10/2014, i nuclei assegnatari di alloggi pubblici (IACP, Case - Parcheggio) e quelli che conducano in locazione immobili con caratteristiche non comparabili con quelli di E.R.P. o immobili ubicati in zone di pregio così individuate nell'accordo comunale ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98, del 17/12/2004 così come modificato in data 30/08/2007;
7. di **PREVEDERE** che potranno partecipare al bando, in conformità con quanto previsto dalla Legge n. 133/2008 art. 11 comma 13 così come modificato dalla sentenza della Corte



Costituzionale n. 166/2018, i cittadini immigrati regolari in possesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2020;

8. di **PREVEDERE** infine che non potranno ottenere il contributo integrativo i nuclei familiari che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D. L.28/1/2019 n.4 convertito con modificazioni, dalla Legge 28/3/2019 n. 26 e s.m.i e/o contributi Fitto covid-19;
9. di **FARE RIFERIMENTO** per l'erogazione dei contributi alle fasce di reddito indicate nel Decreto Ministeriale 7 Giugno 1999 e dall' A. D. n. 514/2021 e ai parametri di seguito indicati:
- a) per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2020 non sia stato superiore a € **13.405,08** rispetto a cui il canone di locazione relativo all'anno 2020 abbia un'incidenza superiore al 14%, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore a €. 3.098,74. Il contributo da erogare sarà pari alla differenza tra il canone di locazione e il 14% del reddito imponibile;
 - b) per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2020 non sia stato superiore all'importo di €. **15.250,00**, rispetto a cui l'incidenza del canone di locazione sia superiore al 24% del reddito, potrà essere corrisposto un contributo integrativo non superiore a €. 2.324,06. Il contributo da erogare sarà pari alla differenza tra il canone di locazione e il 24% del reddito;
 - c) di considerare per ragioni di equità, come base di calcolo del contributo oltre al reddito imponibile anche le pensioni a qualsiasi titolo percepite, le indennità di disoccupazione, di mobilità ed altro, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 co.1 lett.e- della L. R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017), ivi compresi altresì nel calcolo l'assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, l'assegno di maternità, la social card, il bonus bebé, - RED- RDC, per gli importi effettivamente riscossi nel 2020 e fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non continuativi;
 - d) per i nuclei familiari il cui reddito dichiarato sia ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia stata superiore al 90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata:**



- d.1. dichiarazione del richiedente (**Modello A**) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno 2020, oppure
- d.2. dichiarazione del richiedente (**Modello B**) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2020, oppure
- d.3 nel caso in cui il richiedente dichiara di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno 2020, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del garante (**Modelli C e D**), che attesti la veridicità del sostegno erogato per l'anno 2020 e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2020, che deve risultare congruo rispetto al canone versato, laddove per congruo si intende un reddito superiore ad €. **13.405,08** pari cioè alla somma di n. 2 pensioni minime INPS, e che nel caso in cui ricorra la predetta ipotesi, il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi del nucleo familiare del richiedente e del garante.
9. di **DARE ATTO** che l'erogazione dei contributi è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione ;
10. di **RISERVARSI** la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto al punto 8 lettere a)- e b)- del presente atto nel caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad €. 2.500,00 per i soggetti rientranti nella fattispecie di cui al punto 8 lettera a)- ed €. 2.000,00 per i soggetti rientranti nella fattispecie di cui al punto 8 lettera b)-; ove anche in tal caso il fabbisogno degli aventi diritto risulti superiore alle somme a disposizione, si procederà ad abbattere il contributo ulteriormente in maniera proporzionale tra tutti gli aventi diritto.
12. di **DARE ATTO** che in base all' A. D. n. 514/2021 sono esclusi dal beneficio economico i nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così come definite dagli accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 e relativi decreti attuativi;
13. di **STABILIRE** il termine di pubblicazione del bando in **minimo giorni 20** decorrenti dalla prima data utile e compatibile con gli adempimenti connessi alla disponibilità della modulistica;



14. di **DARE ATTO** inoltre che le somme sono state accertate con Determina Dirigenziale N. 3858 del 22/12/2021 ed impegnate con Determine Dirigenziali N. 3873 del 22/12/2021 e N. 3890 del 23/12/2021 (*Variazione al Fondo Pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati ex art. 175, comma 5-quater, lett. B D.LGS. N. 267/2000*);
15. di **DARE ATTO** altresì che il Bando sarà reso pubblico mediante pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune di Andria, sul sito internet del Comune di Andria, e mediante manifesti pubblici;
16. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall' art. 147bis comma1 del D.Lgs. n. 267/2000.
- Allegati: 1)- Bando di concorso per l'attribuzione del contributo integrativo per il canone di locazione 2021 - Anno di Competenza 2020;
- 2) - Modello di domanda.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 261 DEL 02/02/2022

OGGETTO: LEGGE 09/12/1998 N. 431 ART. 11- FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE . ATTO DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA N. 514 DEL 13/12/2021 - APPROVAZIONE BANDO 2021 - ANNO DI COMPETENZA 2020 E MODELLO DI DOMANDA .

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi
Ottavia Matera / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
