

**BANDO FITTO CASA ANNO 2020**  
**(ANNO di COMPETENZA 2019)**  
**SINTESI**

**REQUISITI PRINCIPALI di ACCESSO:**

**1.** essere cittadino Italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero essere cittadino extracomunitario in possesso del permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 (anno per il quale si chiede il contributo);

**2.** essere stato residente nel Comune di Andria nell'anno 2019;

**3. Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore:** (PARENTELA: genitori, figli, fratelli, nonni e nipoti – AFFINITÀ: coniuge, suoceri, generi, nuore e cognati) **ex art. 74 e seguenti del Codice Civile;**

**4.** non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, a far data dall' **01/01/2019**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione), **in tutto il territorio nazionale**, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 – comma 1 - lett. c)- della Legge Regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

**5.** il reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno **2019**, deve rientrare entro i valori di seguito indicati:

**FASCIA A)-** reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€ 13.338,26=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

**FASCIA B)-** reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€ 15.250,00=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e)- della Legge n. 10/2014, riferito all'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di **€ 516,46=** per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%);

- Per la determinazione del reddito **2019** di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello **Certificazione Unica 2020** parte B dati fiscali, per il modello **730/3 2020** il rigo 11 e per il modello **UNICO/2020** il rigo RN1 del quadro RN e/o il rigo LM8 del quadro LM (per i contribuenti minimi), e/o il rigo RD11 del quadro RD. **Oltre i redditi di cui sopra vanno obbligatoriamente calcolati, pena l'esclusione, tutti gli emolumenti, esclusi quelli**

**non continuativi, quali indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse, ovvero l'assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, l'assegno di maternità, la social card, il bonus bebè, REI – ReD – Rdc, per gli importi effettivamente riscossi nel 2019, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'Assegno di Cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lett. e) della L.R. n.10/2014, integrato dalla L.R. n.67/2017, il contributo libri scolastici e il contributo canoni di locazione. Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2019 (o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno);**

- non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D. L.28/1/2019 n.4 convertito con modificazioni, dalla Legge 28/3/2019 n. 26 e s.m.i. ((**Modello E**).

#### **ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Sono ammesse a contributo:

- sono ammesse al contributo le domande relative ad alloggi con superficie utile non superiore a **95 metri quadri**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre), così come previsto dall'art.10 comma 2 della L. R. n. 10/2014 (*maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il sesto*) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato/divorziato (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso se è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona;
- Inoltre gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nelle Cat. Catastali A/1-A/8 e A/9.
- Si precisa che nei casi in cui il reddito dichiarato sia ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia stata superiore all'90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata:**
- dichiarazione del richiedente (**Modello A**) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno 2019, oppure
- dichiarazione del richiedente (**Modello B**) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2019, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiari di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno 2019, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo (**Modelli C e D**), che attesti la veridicità del sostegno fornito per l'anno 2019 e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2019, che deve risultare congruo rispetto al canone versato: é ritenuto congruo il reddito dell'intero nucleo familiare "del garante", rispetto al canone versato dal richiedente il contributo, qualora:
- **a)** il reddito dell'intero nucleo familiare del garante sia superiore ad €.**13.338,26**= (importo pari alla somma di due pensioni minime INPS – anno **2019**);
- **b)** se ricorre la condizione di cui al precedente punto a), il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del richiedente e del garante ;
- nel caso in cui il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011), è obbligatorio produrre, al posto della fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro (Anno 2019), la copia fotostatica della lettera raccomandata con cui il proprietario ha comunicato al locatario di avvalersi di tale regime.