



CITTÀ  
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:**

Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017.

Fogli aggiunti n. \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore n. 2  
Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica  
ing. Felice PISCITELLI

L'assessore all'urbanistica  
arch. Rosangela LAERA

*Felice*  
**SEGRETERIA GENERALE**

- La proposta è pervenuta il \_\_\_\_\_
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- La presente proposta viene trasmessa alla \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare permanente il \_\_\_\_\_, ai sensi del vigente Regolamento
- La \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare Permanente in seduta del \_\_\_\_\_ ha emesso parere \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- La deliberazione diviene esecutiva
  - a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
  - b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000
- Consiglieri assenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ IL  
SEGRETARIO GENERALE

**CONSEGNA COPIE DELIBERE**

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017 si è provveduto a confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
  - Volume di realizzo € 10,13/Mc.
  - Superficie di impronta € 78,19/Mq.
  - Superficie di pertinenza € 17,54/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 – lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

**Visto** l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1 – lett. C che così prescrive:

*“La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati”;*

**Considerato** che nell'ambito del Piano di Zona 167 Nord del Comune di Andria sono ancora disponibili l'intero lotto n. 90 e metà del lotto n. 87 da destinare ad alloggi a tipologia bifamiliare;

**Dato atto** che si rende necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree ricadenti in ambito del Piano di Zona 167 nord, fermi alle quote fissate con le deliberazioni della G.C. sopra riportata;

**Dato atto** che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle variazioni dell'indice ISTAT per il periodo marzo 2016 (ultimo aggiornamento effettuato) –16/01/2018 (ultimo aggiornamento disponibile);

**Atteso** che tale dato pubblicato dall'ISTAT risulta essere pari al 1,5 %.

**Ritenuto**, pertanto, di aggiornare il prezzo fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017, con l'applicazione dell'incrementato indice ISTAT FOI, salvo ulteriori adeguamenti per spese impreviste che il Comune potrebbe sostenere, secondo il prospetto di seguito riportato:

descrizione	Prezzo attuale	Aggiornamento da marzo 2016 (coefficiente 1,015)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.	+1,5%	€ 10,28
Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.	+1,5%	€ 79,36
Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.	+1,5%	€ 17,80

**Vista** la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere positivo in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore n. 2 - Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica -, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000.

Visto il parere \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore n. 6 - Servizio Programmazione Economico Finanziaria -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

### DELIBERA

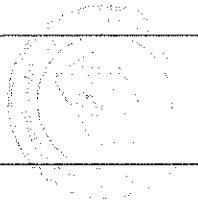
1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, di aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017, incrementato dell'aumento indice ISTAT FOI come di seguito si riporta:

descrizione	Prezzo attuale	Aggiornamento da marzo 2016 (coefficiente 1,015)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.	+1,5%	€ 10,28
Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.	+1,5%	€ 79,36
Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.	+1,5%	€ 17,80

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Anna CASSANO  
Il compilatore



Il Responsabile di Servizio

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE** sulla presente proposta  
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Settore  
ing. Felice PISCITELLI

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI  
dott.ssa Vincenza FORNELLI

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Settore