



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

7° VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per Incarico Professionale di Progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della opere di "Messa in sicurezza, adeguamento a norme, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico "Jannuzzi", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente n. 1294 del 22/06/2017 con base d'asta di € 370.819,36, oltre IVA.
CIG 709308246F CUP B85C16000110001

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 15,35, negli Uffici del 3° piano del Comune di Andria-Piazza Trieste e Trento, si è tenuta la presente seduta.

SI PREMETTE CHE:

- come risulta dai verbali redatti in data 16/01/2018, 22/01/2018 e 26/01/2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Det. Dir. n. 3080 del 27/12/2017, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., che deve valutare le offerte tecniche/economiche che sono state presentate dai professionisti esterni per lo svolgimento dei servizi tecnici mirati alla messa in sicurezza, adeguamento a norma, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio Jannuzzi;
- l'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b), del D.Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
-Offerta tecnica	70
-Offerta economica e temporale	30
TOTALE	100

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Santola Quacquarelli;
- la documentazione amministrativa e conseguente ammissione dei concorrenti è stata espletata dal Dirigente del Settore 3 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Mobilità, nella persona dell'ing. Santola Quacquarelli, giusta verbali di gara del 20/09/2017, 27/09/2017, 16/10/2017;
- come risulta dai citati verbali di gara, i professionisti ammessi alla gara, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, sono i seguenti:

N	DITTA	INDIRIZZO	CA.P	CITTA'	Prot.	DATA ARRIVO
1	RTC ROSCO ASSOCIATI Ing. Viggiani Massimo Ing. Virgilio Riccardo Geol. De Carlo Antonio	Via Beato Bonaventura,21	85100	Potenza	76534	19/09/2017
2	RTP PRO.MA Project Management s.r.l. Arch. Pasquale Baranello	Via Neri, 18	86100	Campobasso	76588	19/09/2017



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

	Arch. Pasquale Fratangelo Arch. Francesca Pasquale ing. Marco Mignogna Studio Tecnico Ass. GEOCONSUL Ing. Andrea Santoniccolo					
3	RTP ACALE SRL Ing. Mariagrazia De Feudis Geol. Alessandro Reina	Via Tommasi, 28	60124	Ancona	76682	19/09/2017
4	RTP Ing. Francesco Lovino Ing. Angela Scommegna Ing. Pasquale De Biase Geol. Luca Salcuni	Via Nazareth, 53	76121	Barletta	76683	19/09/2017
5	RTP Studio Vitone & Associati ing. Giacomo Alicino Ing. Leonardo Renna Ing. Simone Vacca Geol. Francesco Bartucci Ing. Teresa Daniela Lovascio	Via Dalmazia, 207	70121	Bari	76686	19/09/2017
6	RTIP FINEPRO S.R.L. TEKNE S.r.l. Ing. Giuseppe Sforza Geol. Angelo Ruta	Via Nino Rota, 3	70011	Alberobello	76776	19/09/2017
7	RTP Ingitalia Società di Ingegneria srl Arch. T. Nasti Ing. F. Donatelli Ing. L.A. Rossi Ing. F. Sibilio Geol. M. Alfino	V.le Concilio Vaticano II, 91	70124	BARI	76781	19/09/2017

- con nota prot.4800 del 17/01/2018, a firma del Presidente della Commissione Giudicatrice, è stato comunicato ai professionisti ammessi che in data 22 gennaio 2018, lunedì – ore 16,30, nella seduta aperta agli offerenti, la Commissione Giudicatrice avrebbe proceduto all'apertura delle buste interne "Offerta Tecnica" al solo scopo di constatare ed accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, come stabilito dal disciplinare di gara;
- in data 22 gennaio 2018, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste interne "Offerta Tecnica" di tutti i progettisti ammessi, al solo scopo di constatare ed accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, come stabilito dal disciplinare di gara;
- a seguito dell'apertura delle buste interne "Offerta Tecnica" risultava che la documentazione presentata da tutti i professionisti è stata presentata nel rispetto delle formalità indicate nel disciplinare di gara, come riportato nel verbale del 22/01/2018;
- nella seduta riservata del giorno 26/01/2018, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'elemento "A" (Qualità della professionalità desunta da progetti analoghi), per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, con il metodo del «confronto a coppie».



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

CIO' PREMESSO

L'ING. CASAMASSIMA DOMENICO MASSIMO assume la presidenza della seduta di gara riservata.

Sono presenti:

1° Componente	ARCH. CASIERI PASQUALE ANTONIO
2° Componente	ING. LABORAGINE RUGGIERO
Segretario	DOTT. BUONGIORNO MARIA

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta deve essere riferita ai seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Punti/ Peso	
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi ritenuti qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI delle linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 143/2013 tariffe professionali. La prestazione (progettazione definitiva, vulnerabilità sismica, geologo, acquisizione pareri, progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificazioni, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, ecc..) ritenuta affine, dovrà essere stata svolta per lavori appartenenti alla Categoria Eilizia E 20 per un importo complessivo non inferiore ad € 2.400.000,00. In subordine, fatto salvo l'importo di cui alla tabella dell'onorario per la classe E 20 pari ad € 1.600.000,00, il progetto potrà riguardare interventi anche di altre categorie ed in particolari: Strutture S 03 ed Impianti IA 01 – IA 02 – IA 03, purchè l'importo complessivo sia non inferiore ad € 2.400.000,00.		40	
	SUB CRITERI DI CUI ALLA LETTERA A			SUB PESI
	A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello architettonico unita alla padronanza degli strumenti relativi alla fattibilità dell'adeguamento e manutenzione dell'edificio scolastico esistente, alla sua funzionalità e fruibilità, all'integrazione nel contesto urbano e sociale.		18
	A.2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello strutturale unita alla padronanza degli strumenti relativi alle verifiche statiche, sismiche e alla fattibilità della messa in sicurezza dell'edificio scolastico esistente.		14
A.3	Professionalità valutata con riferimento alla capacità di progettare interventi impiantistici ad elevato risparmio energetico (efficientamento energetico) e ad alta tecnologia (solare termico, fotovoltaico, geotermico, recupero acque piovane, fitodepurazione, illuminotecnica etc.), di edifici certificati energeticamente in classe adeguate.	8		
	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.			
	SUB CRITERI DI CUI ALLA LETTERA B			SUB PESI
	B.1	Le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e che		

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

B		intende sviluppare in relazione alle esigenze della committenza riguardo al contesto territoriale ed ambientale in cui insisterà l'intervento.	10	30
	B.2	Le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.	8	
	B.3	Le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione dei progetti, ecc)	7	
	B.4	Le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, desunte: 1. dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche; 2. di un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del progetto inerenti agli strumenti informatici messi a disposizione; 3. dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.	5	

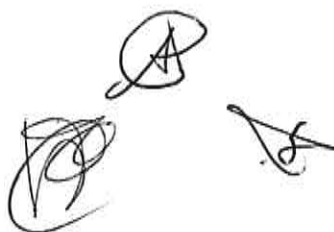
In data odierna, la Commissione Giudicatrice, come previsto dal disciplinare di gara, procede alle attività finalizzate all'attribuzione del punteggio relativo a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione "B".

Il punteggio viene attribuito da ciascun commissario con il metodo del «confronto a coppie».

Per ciascun sub-elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun sub-elemento (i), variabile da zero a uno;
P_i	è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari al sub-elemento dell'offerta in esame;
P_{max}	è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari al sub-elemento tra tutte le offerte;

A seguito dell'esame della documentazione tecnica, consistente in particolare nella *Relazione Metodologica sullo svolgimento dell'incarico*, applicando il metodo del «confronto a coppie», si ottiene la seguente attribuzione di punteggio, relativamente al sub-elemento "B.1", che si riassume nei seguenti prospetti.





CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

SUB-ELEMENTO "B.1"

SUB-ELEMENTO B.1							TOTALE GRADI PREFERENZA
COMMISSARIO N.1 - Ing. Casamassima Domenico Massimo							
OFFERTE							
	B RTP PRO.MA ProjectMan.srl	C RTP ACALE SRL	D RTP ING. F.LOVINO	E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	F RTP FINEPRO SRL	G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	
A RTC ROSCO ASSOCIATI	3B	1AC	5D	3E	3F	4G	1
	B RTP PRO.MA ProjectMan.srl	3B	3D	1BE	1BF	2G	8
		C RTP ACALE SRL	5D	3E	3F	4G	1
			D RTP ING. F.LOVINO	3D	3D	2D	21
				E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	1EF	2G	8
					F RTP FINEPRO SRL	2G	8
						G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	14

SUB-ELEMENTO B.1							TOTALE GRADI PREFERENZA
COMMISSARIO N.2 – Arch. Casieri Pasquale Antonio							
OFFERTE							
	B RTP PRO.MA ProjectMan.srl	C RTP ACALE SRL	D RTP ING. F.LOVINO	E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	F RTP FINEPRO SRL	G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	
A RTC ROSCO ASSOCIATI	3B	2A	5D	2E	3F	6G	2
	B RTP PRO.MA ProjectMan.srl	4B	2D	3B	1BF	2G	11
		C RTP ACALE SRL	4D	2E	4F	6G	0
			D RTP ING. F.LOVINO	5D	2D	2G	18
				E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	3F	6G	4
					F RTP FINEPRO SRL	2G	11
						G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	24

M

A

R

A



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

SUB-ELEMENTO B.1							TOTALE GRADI PREFERENZA
COMMISSARIO N.3 – Laboragine Ruggiero							
OFFERTE							TOTALE GRADI PREFERENZA
	B RTP PRO.MA Project Man.srl	C RTP ACALE SRL	D RTP ING. F.LOVINO	E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	F RTP FINEPRO SRL	G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	
A RTP ROSCO ASSOCIATI	2B	1AC	4D	3E	2F	4G	1
	B RTP PRO.MA Project Man.srl	2B	2D	2E	1BF	2G	5
		C RTP ACALE SRL	4D	3E	2F	4G	1
			D RTP ING. F.LOVINO	2D	2D	1DG	15
				E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	2E	2G	10
					F RTP FINEPRO SRL	2G	5
						G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL	15

GRADI DI PREFERENZA ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE XI

CONCORRENTI	SUB-ELEMENTO B.1						
	A RTP ROSCO ASSOCIATI	B RTP PRO.MA Project Man.srl	C RTP ACALE SRL	D RTP ING. F.LOVINO	E RTP STUDIO VITONE & ASSOCIATI	F RTP FINEPRO SRL	G RTP INGITALIA SOC. DI INGEGNERIA SRL
COMMISSARIO N.1 - Ing. Casamassima Domenico Massimo	1,000	8,000	1,000	21,000	8,000	8,000	14,000
COMMISSARIO N.2 – Arch. Casieri Pasquale Antonio	2,000	11,000	0,000	18,000	4,000	11,000	24,000
COMMISSARIO N.3 – Laboragine Ruggiero	1,000	5,000	1,000	15,000	10,000	5,000	15,000
SOMMA PUNTEGGI COMMISSARI	4,000	24,000	2,000	54,000	22,000	24,000	53,000
COEFFICIENTE SUB-ELEMENTO	0,07	0,44	0,04	1	0,41	0,44	0,98
PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	10						
PUNTI ATTRIBUITI	0,741	4,444	0,370	10,000	4,074	4,444	9,815



CITTÀ
DI ANDRIA

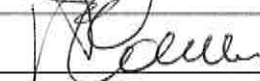
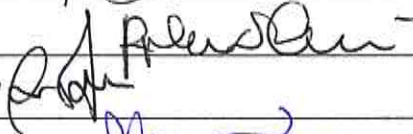
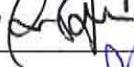
Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

La Commissione Giudicatrice, in data odierna, conclude le operazioni previste in seduta riservata e fissa la data della successiva seduta riservata, alle ore 15,30 del giorno venerdì 02/02/2018, finalizzata alla ulteriore assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al disciplinare di gara.

La documentazione viene presa in consegna dal Segretario per la relativa custodia, come tutti gli atti di gara.

Il Presidente, pertanto, alle ore 19,10 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente della Commissione Giudicatrice	
1° Componente	
2° Componente	
Segretario	