



AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO
Servizio Manutenzioni

1° VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura Aperta sotto soglia comunitaria sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato dalla Regione Puglia (www.EmPulia.it), denominata appalto per l'affidamento del «PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO STRADA PER STRADA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADALE».

Importo a base d'asta pari ad € 1.580.525,90= oltre IVA e oneri della sicurezza pari ad € 104.474,10= non soggetti a ribasso. CUP: B87H21006330002- CIG: 915957720F.

L'anno **duemilaventidue**, il **giorno quindici del mese di Luglio**, presso il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio del Comune di Andria, si è tenuta la presente seduta.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 20 Gennaio 2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai lavori del «*programma regionale straordinario "Strada per Strada" - Lavori di manutenzione straordinaria stradale*», per un importo complessivo pari ad € 2.296.979,87= IVA compresa;
- con Determinazione a contrarre n. 1145 dell'8/4/2022 è stato stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria stradale – Programma regionale straordinario “Strada per Strada” mediante esperimento di gara a procedura aperta sotto soglia comunitaria, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, in base ai criteri indicati nei documenti di gara;
- a seguito di avvio della procedura su piattaforma su “EM-PULIA” il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato il giorno 16/05/2022 e successivamente prorogato al giorno 23/05/2022, giusta DD n. 1585 del giorno 8/5/2022;
- con Verbale datato il 23/5/2022 si constatava che, entro il termine indicato al punto precedente, erano pervenute le offerte degli operatori economici indicati in tabella e successivamente durante le sedute dell'1/6/2022 e dell'8/6/2022, giusta verbali in pari data, si verificava la documentazione amministrativa delle stesse ditte e venivano dichiarate ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

| N | Ragione sociale | Partita IVA | Indirizzo | Città |
|---|--|-------------|-------------------------------|--------|
| 1 | S.C.E.A.P. Srl | 00393110721 | Via Vittorio Veneto, 19 | ANDRIA |
| 2 | S.I.L.E.S. Srl | 00252890728 | Piazza Marconi, 14 | ANDRIA |
| 3 | COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl | 07174340724 | Viale Della Costituzione, 147 | ANDRIA |



AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO
Servizio Manutenzioni

| | | | | |
|---|-------------|-------------|---------------------|--------|
| 4 | C0.Bit. Srl | 02298240710 | S.S. 17 Km. 325,100 | LUCERA |
|---|-------------|-------------|---------------------|--------|

Quanto innanzi premesso, visto l'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce quanto segue: *“nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Rilevato:

- che con nota prot. n. 52403 del 14/06/2022 veniva diramato *“avviso di interpello per l'acquisizione della disponibilità ad essere nominati componenti della commissione giudicatrice per la procedura di gara con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/20156 e s.m.i. per l'affidamento del «Programma Regionale Straordinario Strada per Strada – Lavori di manutenzione straordinaria stradale»*”, con allegati:
 - a) istanza di candidatura;
 - b) dichiarazioni di impegno;
- che a seguito delle acquisizioni delle candidature con Determina Dirigenziale n. 2194 del 28/6/2022 si nominava, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche per l'aggiudicazione dei lavori in parola, la Commissione Giudicatrice con la seguente composizione:
 -) arch. **CASIERI** Pasquale Antonio - Presidente;
 -) ing. **PUZZIFERRI** Luigi - Componente;
 -) ing. **CIRROTTOLA** Michele - Componente;
 -) sig. **CIOMMO** Domenico - Segretario Verbalizzante.
- che, l'architetto Pasquale Antonio CASIERI, in qualità di Presidente, con nota n. 0057376/2022 di prot. del 29 Giugno 2022, convocava in seduta pubblica i membri della predetta Commissione Giudicatrice per il **giorno 1 Luglio 2022 – ore 9:30, presso il Palazzo degli Uffici di Piazza Trieste e Trento**, giusto verbale di n. 3 del 01/07/2022, dava corso, tramite la piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato dalla Regione Puglia www.EmPulia.it, alla verifica dei documenti presenti nella busta contenente l'offerta tecnica delle imprese ammesse alla gara.

Alla data e all'ora prestabilita, erano presenti:

 - l'arch. **CASIERI** Pasquale Antonio, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - l'ing. **PUZZIFERRI** Luigi, componente della Commissione Giudicatrice;
 - ing. **CIRROTTOLA** Michele, componente della Commissione Giudicatrice;
 - sig. **CIOMMO** Domenico, segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice. era presente, altresì, l'ing. Teresa SANTO, in collegamento on-line e in qualità di Rappresentante Legale della Ditta “SILES Srl” di Andria.
- che alla presenza delle suddette persone, il Presidente dava inizio alle operazioni della Commissione precisando che, nella corrente seduta, si doveva verificare la presenza delle sole «offerte tecniche», allo scopo di constatare e accertare la documentazione in essa contenuta, senza alcun



AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO
Servizio Manutenzioni

esame di merito o altra valutazione, come stabilito nel Disciplinare di Gara rettificato con D.D. n. 1585 dell'8/5/2022;

- che a seguito della verifica, della documentazione delle buste «offerte tecniche» presentate dagli operatori economici sotto riportati sulla piattaforma della Regione Puglia www.EmPulia.it, risultavano conformi a quanto richiesto da questa Stazione Appaltante nel predetto disciplinare, così come anche riportata dettagliatamente nelle schede allegate al presente verbale:

| N | Ragione sociale | Partita IVA | Indirizzo | Città |
|---|--|-------------|-------------------------------|--------|
| 1 | S.C.E.A.P. Srl | 00393110721 | Via Vittorio Veneto, 19 | ANDRIA |
| 2 | S.I.L.E.S. Srl | 00252890728 | Piazza Marconi, 14 | ANDRIA |
| 3 | COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl | 07174340724 | Viale Della Costituzione, 147 | ANDRIA |
| 4 | Co.Bit. Srl | 02298240710 | S.S. 17 Km. 325,100 | LUCERA |

- che la Commissione ammetteva alla fase successiva tutte e quattro le ditte summenzionate e dava atto che si sarebbe proceduto, in una o più sedute riservate, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e criteri riportati nel Disciplinare di Gara;
- che la Commissione nella prima seduta riservata del giorno 11 luglio 2022 ha valutato le offerte tecniche delle ditte S.C.E.A.P. srl e S.I.L.E.S. srl, giusto verbale redatto in pari data;
- che la Commissione nella seconda seduta riservata del giorno 14 luglio 2022 ha valutato le offerte tecniche delle ulteriori concorrenti ditte COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl e Co.Bit. srl, assegnando i punteggi delle offerte tecniche di tutte le ditte, giusto verbale redatto in pari data;
- che il Presidente, convocava la Commissione Giudicatrice **in data 15 Luglio 2022, alle ore 9,30, presso il Palazzo degli Uffici di Piazza Trieste e Trento**, in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche;

CIO' PREMESSO

Il giorno 15 luglio alle ore 10,45 sono presenti:

- l'arch. **CASIERI** Pasquale Antonio, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- l'ing. **PUZZIFERRI** Luigi, componente della Commissione Giudicatrice;
- ing. **CIRROTTOLA** Michele, componente della Commissione Giudicatrice;
- sig. **DI PIETRO** Vincenzo, segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice;

la Commissione, riunitasi seduta pubblica, da inizio alle operazioni procedendo all'apertura delle offerte economiche di tutte le concorrenti:

| N | Ragione sociale | Partita IVA | Indirizzo | Città |
|---|--|-------------|-------------------------------|--------|
| 3 | COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl | 07174340724 | Viale Della Costituzione, 147 | ANDRIA |



AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO
Servizio Manutenzioni

| | | | | |
|---|-------------|-------------|---------------------|--------|
| 4 | C0.Bit. Srl | 02298240710 | S.S. 17 Km. 325,100 | LUCERA |
|---|-------------|-------------|---------------------|--------|

La commissione, all'esito dell'apertura delle offerte economiche effettuata sul portale EmPulia, verifica che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO D. srl che ha conseguito 72,42 punti sull'offerta tecnica, 20 punti sulla offerta economica (ribasso offerto 34,033%), per complessivi 92,42 punti.

Tanto è rilevabile dal prospetto che sia allega derivante dal portale EmPulia, dove sono indicati anche i punteggi degli altri tre concorrenti.

La Commissione rileva che l'offerta della COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO D. srl è in sospetta anomalia in quanto il punteggio assegnato all'offerta tecnica e il punteggio assegnato all'offerta economica superano entrambi i 4/5 del punteggio previsto dal Disciplinare di Gara.

La presente costituisce proposta di aggiudicazione fermo restando gli adempimenti e le verifiche previste.

La Commissione trasferisce il presente verbale unitamente ai verbali delle sedute precedenti al RUP per il tramite del segretario, per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente, pertanto, alle ore 11,30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL COMPONENTE
Ing. Luigi PUZZIFERRI

IL COMPONENTE
Ing. Michele CIRROTTOLA

IL PRESIDENTE
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig. Vincenzo DI PIETRO

Compilatore

Pasquale Antonio Casieri

Data

15/07/2022

Estremi della Gara**Protocollo Bando**

PI1106423-22

Fascicolo

FE038669, FE038669

U. O. Proponente

Comune di Andria

Stato Lotto

Giustificativi Prezzo

Criterio di Aggiudicazione Gara

Offerte Anomale

Modalità di partecipazione

Criterio Formulazione Offerta Economica

Offerta economica più vantaggiosa

Valutazione

Telematica

Percentuale

CIG

915957720F

CUP

B87H21006330002

N.D.D. Indizione

1145

Data D.D. Indizione

08/04/2022

Oggetto

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADALE - PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO "STRADA PER STRADA"

Estremi del Lotto**Numero Lotto**

1

CIG

915957720F

Descrizione

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADALE

Base d'Asta Lotto

1.580.525,90

Modalità di calcolo PT

Post riparametrazione

Modalità calcolo PE

Post riparametrazione

Punteggio Tecnico

80,00

Punteggio Economico

20,00

| Ragione Sociale | Valore Offerta | Ribasso | Ribasso % | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale | Stato Offerta | Motivazione | Graduatoria | Sorteggio | Posizione |
|--|----------------|------------|-----------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------------------|
| COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. | 1.042.625,52 | 537.900,38 | 34,033 | 72,42 | 20,00 | 92,42 | Sospetto Anomalo | | 1 | | Aggiudicatario proposto |
| S.I.L.E.S. S.r.l. di Bruno Raffaella e Santo Francesco | 1.240.365,12 | 340.160,78 | 21,522 | 77,06 | 12,65 | 89,71 | | | 2 | | II Classificato |
| CO. BIT. S.R.L. | 1.173.224,38 | 407.301,52 | 25,77 | 72,33 | 15,14 | 87,47 | | | 3 | | |
| S.C.E.A.P. | 1.467.202,19 | 113.323,71 | 7,17 | 57,79 | 4,21 | 62,00 | | | 4 | | |