

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" per 4 mesi.

Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto, Piano economico-finanziario relativo alla gestione del Laboratorio Urbano, Avviso esplorativo e allegati "A", DGUE.

Premesso che-

-nel patrimonio immobiliare di questo Comune insiste la ex-centrale elettrica posta nel centro storico della città in via Sant'Angelo dei Meli, 32, più nota con il nome di Officina di San Domenico, perchè posta a ridosso del complesso monastico di San Domenico;

-che, all'uopo, negli anni scorsi, il Comune ha candidato l'immobile ai fondi del programma regionale Bollenti Spiriti per procedere alla sua ristrutturazione e farne sede di un Laboratorio Urbano per l'aggregazione giovanile, grazie ai fondi UE per sostenere il costo sia per la parte opere che per la parte gestione;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 1324/2008 veniva pertanto approvato il progetto esecutivo di gestione dell'Officina San Domenico, successivamente modificato con DD 4119/2011;

-che con successiva DD n. 3730 del 22.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione, per 5 anni, della gestione operativa del Laboratorio Urbano "Giovanincentro-Officina San Domenico" ed approvati gli atti di gara relativi;

-che, per l'effetto, pubblicato il bando di gara e svolte le relative attività, si procedeva all'aggiudicazione definitiva e alla relativa contrattualizzazione - come da contratto pubblico n. 11354 di Rep del 9.7.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta in pari data al n. 4878 Serie 1T in esecuzione della DD n. 641 del 21.2.2013 - per l'affidamento quinquennale della gestione alla ditta aggiudicataria, ovvero il Consorzio Opus Opere pugliesi di utilità sociale Consorzio di cooperative sociali - Via Mandara, n.34/B-71100 Foggia, consorzio ex-art.34 lett. b D.Lgs 163/2006 costituito da Coop.Social Service-Cooperativa Sociale - Via Mattarella, n.12-71045 Orta Nova (Fg) - per l'importo di €. 121.775,39 + Iva 21%, al netto del ribasso d'asta più oneri per la sicurezza pari ad €. 775,39 + Iva 21%;


-che, in vista della scadenza quinquennale dell'affidamento il Settore precedente ha dato avvio alle attività propedeutiche al nuovo affidamento al fine di assicurare continuità al Laboratorio Urbano ed evitare così ogni sottoutilizzazione dell'immobile;

-che, con nota prot. 12948 del 6.2.2018 del Settore 7, a seguito di espressa richiesta da parte del Segretario Generale, è stata proposta la procedura di affidamento del L.U. attraverso la concessione dei servizi o altra procedura da valutarsi dall'Amministrazione Comunale, ai fini dell'inserimento nel Piano biennale degli acquisti di cui all'art. 21 del Dlgs 50/2016;

-che con atto n.38 del 18.3.2018, la Giunta ha approvato il Programma biennale degli acquisti ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 50/2016 inserendovi il servizio de qua e dunque dando indirizzi per procedere all'elaborazione del Capitolato Speciale di Appalto e degli atti di gara propedeutici ed indispensabili per dare avvio alle procedure;

-che il Consiglio Comunale solo in data 10/09/2018 con delibera n.41 ha deliberato quanto di seguito:

- di procedere all'affidamento del servizio a terzi mediante concessione ai sensi dell'art. 164 del Dlgs 50/2016, in quanto tale soluzione appare la più conveniente sotto il profilo dell'efficienza, dell'azione amministrativa, avendo come obiettivo la gestione economico e finanziaria e conduzione sostenibile del Laboratorio Urbano "Officina Giovanincentro", immobile di proprietà del Comune di Andria, sito in via Sant'Angelo dei Meli,32, di cui



continuare ad assicurare la finalità di servizio di promozione di un contesto che permetta di aumentare qualità e quantità di opportunità di aggregazione e di crescita individuale e collettiva della popolazione giovanile cittadina;

- di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque) al fine di sostenere nel tempo i necessari impegni sia economici che organizzativi che permettano la continuità degli interventi di gestione del Laboratorio Urbano;
- di prevedere che, all'interno dell'immobile, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, di coworking, etc.;
- di stabilire che utenze ed oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile siano a carico del concessionario;
- di fissare per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di stabilire un canone di concessione minimo annuo in rialzo a base di gara di € 6.000,00, da versare al Comune di Andria per ciascuno dei 5 anni della concessione;
- di prendere atto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2022, allegato (A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, e di stabilire le tariffe massime ivi previste e da applicarsi alle attività da svolgere nel Laboratorio Urbano;
- di stabilire che, per effetto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2023 del Laboratorio Urbano, il valore stimato presumibile di euro 50.000,00 indicato nel Programma biennale degli acquisti adottato con DGM n. 38/2018 e recepito quale allegato A5 della delibera consiliare n. 13/2018, si è rideterminato in euro 63.500,00 di ricavi totali annui;
- di dare atto che, per l'effetto, l'allegato A5 di cui sopra, deve intendersi modificato limitatamente alla concessione di servizi di cui al presente provvedimento e a tali soli fini riformulato;
- di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, sono previste entrate la cui quantificazione effettiva avverrà in sede di aggiudicazione definitiva della gara;
- di prevedere la consegna da parte del gestore di report e relazioni semestrali accompagnate da dichiarazioni sostitutive di atto notorio in ordine alla coerenza dell'attività svolta rispetto a quella prevista nell'offerta tecnica e negli atti di gara;
- di dare mandato al Dirigente del Settore 7 di adottare tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione;

Evidenziato che:

- il Settore 7 ha predisposto la proposta di determinazione dirigenziale n. 3011 del 19/09/2018 per l'approvazione degli atti di gara relativi all'affidamento in concessione quinquennale della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" 2018/2023, nonché la proposta di determinazione dirigenziale n.2615 del 03/08/2018 di affidamento del servizio di pubblicazione del Bando sulla Guri e che i predetti provvedimenti sono inseriti nella piattaforma SICRA in verifica preliminare;

Considerato che la concessione scadrà il 31/10/2018 e che pertanto, nelle more dell'espletamento della gara, al fine di evitare l'interruzione del servizio, è stato predisposto un Avviso esplorativo alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della gestione del Laboratorio urbano della durata di 4 mesi, di importo inferiore ad € 40.000,00, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.36 comma 2 lett.a del D.lgs.50/2016, prorogabili di ulteriori 4 mesi;

Evidenziato che, dal presente provvedimento, scaturiranno entrate connesse al canone offerto dall'Operatore economico aggiudicatario e non spese;

Visto il Piano economico finanziario, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 10/09/2018, che costituisce atto propedeutico di indirizzo indispensabile per il nuovo affidamento;

Visto il CSA predisposto in relazione all'affidamento temporaneo del laboratorio urbano, l'Avviso esplorativo, i Modelli di partecipazione e avvalimento, il DGUE;

Evidenziata l'urgenza di provvedere all'avvio di una procedura di manifestazione di interesse diretta all'affidamento temporaneo della concessione, al fine di evitare l'inutilizzazione del bene, e rischi derivanti dalla mancanza di gestione e di vigilanza sull'immobile;

Ritenuto quindi di pubblicare la manifestazione di interesse anche avvalendosi della



riduzione del termine di 15 giorni per le motivate ragioni d'urgenza in coerenza con quanto previsto dal punto 5.1.4 della Linea guida Anac n.4 del 01/03/2018;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 29/08/2018 avente ad oggetto "Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ex art.243-bis, d.lgs. n.267/2000 e richiesta di accesso al fondo di rotazione ex art.243-ter, D.lgs.267/2000 e s.m.i.;

Rilevato che la sottoscritta dirigente non incorre in condizione di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art. 6Bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (Legge Anticorruzione);

Ritenuto di voler procedere alla nomina del RUP e direttore dell'esecuzione il dott. Vincenzo Rutigliano funzionario amministrativo del Settore 7;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

Richiamata la Delibera di G.C. n.60 del 02/05/2018 di approvazione del PEG e del Piano delle Performance 2018-2020;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di nominare Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione il dott.Vincenzo Rutigliano;
- 3)** di approvare il Piano economico-finanziario relativo alla gestione quinquennale del Laboratorio Urbano, da considerare quale base di calcolo e di riferimento rispetto all'affidamento di cui al presente provvedimento (quindi in ragione dei mesi di effettivo affidamento);
- 4)** di approvare il Capitolato speciale d'appalto, le clausole contrattuali essenziali in esso contenute e i relativi allegati;
- 5)** di approvare l'Avviso esplorativo diretto alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi degli artt.36, comma 2, lett.a) e art.216, comma 9, del D.lgs.50/2016, della concessione, per 4 mesi, della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" del valore stimato di € 17.349,73, il modello di partecipazione ed avvalimento;
- 6)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del comma 1), lett.b) art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 7)** di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

Il Dirigente del Settore
dott.ssa Laura Liddo