



AREA CITTÀ, TERRITORIO, AMBIENTE

**3° SETTORE: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE,
EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO**

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: Verifica di vulnerabilità sismica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità dell'intervento denominato "Riqualficazione del mercato Via De Anellis".

CUP: B84B19000200002

Codice Progetto: A1201.133

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE**

SOMMARIO

ART. 1 - COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE
ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ART. 3 - OGGETTO DEL SERVIZIO
ART. 4 - ATTIVITÀ DA ESEGUIRE
ART. 5 - MODALITÀ DI CONSEGNA E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI
ART. 6 - DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE
ART. 7 - IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA – IMPORTO LAVORI
ART. 8 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA
ART. 9 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
ART. 10 - MODALITÀ DI PAGAMENTO
ART. 11 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO
ART. 12 - POLIZZA DI RESPONSABILITÀ
ART. 13 - TRACCIABILITÀ FINANZIARIA
ART. 14 - INADEMPIENZE E PENALITÀ
ART. 15 – CONTROLLI
ART. 16 - STIPULA DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEL SERVIZIO
ART. 17 – SPESE
ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
ART. 19 - PREVENZIONE, SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO
ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ART. 21 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

ART. 1 - COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comune di Andria, Piazza Umberto I, 1 – 76123 Andria (BT)

protocollo@cert.comune.andria.bt.it

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio, Piazza Trieste e Trento – 76123 Andria (BT)

lavoripubblici@cert.comune.andria.bt.it

ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo BAVARO, Capo Servizio Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio del Comune di Andria

Tel.: [+39 0883 290418](tel:+390883290418) – e-mail: p.bavaro@comune.andria.bt.it

ART. 3 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio consiste nell'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, indagini, prove, carotaggi ecc., acquisizione di tutti i pareri necessari ed in particolare parere della competente Soprintendenza, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, dell'intervento denominato *"Riqualficazione del mercato Via De Anellis"*.

ART. 4 - ATTIVITÀ DA ESEGUIRE

Ai fini dell'esecuzione del servizio richiesto dovranno essere svolte le seguenti attività:

1. - VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO, COMPRESSE LE INDAGINI, PROVE, CAROTAGGI ECC., ACQUISIZIONE DI TUTTI I PARERI NECESSARI;
2. - PROGETTAZIONE ESECUTIVA;
2. - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE;
3. - DIREZIONE DEI LAVORI MISURA E CONTABILITA'.

Le attività consistono nelle seguenti prestazioni:

- **ATTIVITA' 1 - VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO COMPRESSE LE INDAGINI, PROVE, CAROTAGGI ECC., ACQUISIZIONE DI TUTTI I PARERI NECESSARI**

Relativamente alle opere strutturali saranno redatte oltre ai rilievi dell'edificio, anche la relazione geotecnica, la relazione sismica e sulle strutture, relazione geologica, analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, redazione del piano delle indagini da eseguire sui materiali al fine di conseguire il necessario livello di conoscenza della struttura, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, compreso le fondazioni, verifica sismica delle strutture esistenti e individuazioni delle eventuali carenze strutturali, nonché la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio.

Saranno a totale carico del professionista incaricato, e quindi compensate nell'onorario, le indagini, prove, e relative attrezzature da eseguirsi sui materiali così come risultanti dal piano delle indagini di cui al precedente capoverso.

Il professionista dovrà inoltre garantire la presenza e l'assistenza durante l'esecuzione delle indagini.

➤ **ATTIVITA' 2 PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

(art.23, commi 3, e 8 e art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016)

Il progetto esecutivo dovrà definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, ed è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, se prevista.

Tale progetto dovrà comprendere i seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche/specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e Quadro di Incidenza della manodopera;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari e eventuale analisi;
- Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto;
- Dichiarazioni: Attestazioni stato dei luoghi (art. 4 comma 1 D.M. n. 49 del 7 marzo 2018); Dichiarazione di conformità alle prescrizioni urbanistiche, alle norme di sicurezza; Dichiarazione relativa ai listino prezzi utilizzati; Dichiarazione di conformità alla progettazione precedente, oltre ad eventuali dichiarazioni che saranno richieste dal R.U.P. in sede di valutazione del progetto.

➤ **ATTIVITA' 2 E 3 - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'**

(ai sensi dell'art.101 D.Lgs. n.50/ 2016, D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. , art. 92 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., D.M. n. 49 del 7 marzo 2018)

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Redazione di tutti gli elaborati strutturali necessari all'ottenimento dell'autorizzazione sismica (Genio Civile);
- Liquidazione, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Contabilità dei lavori a misura e/o a corpo;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

ID	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	G	VALORE €
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 (I/c)	1	894.161,54
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni (I/g)	0.95	237.374,12
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio (III/a)	0.75	112.500,00
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico (III/b)	0.85	77.564,34
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice (III/c)	1.15	178.200,00
Totale			€ 1.499.800

Nell'ambito delle relazioni specialistiche di cui agli elaborati del progetto esecutivo, il professionista dovrà produrre anche:

- Relazione paesaggistica e relativi elaborati di progetto finalizzati all'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 della NTA del PPTR;
- Studio di compatibilità geologica e geotecnica a firma di un ingegnere abilitato finalizzata all'ottenimento del parere dell'Autorità di Bacino distrettuale ai sensi delle NTA del vigente PAI. Ai fini della redazione dello studio il professionista dovrà eseguire tutte le indagini necessarie compreso anche in fondazioni, (geologiche, sismiche, geoelettriche, geofisiche, geognostiche, sondaggio a carotaggio continuo, etc.) che riterrà opportune per l'espletamento dell'incarico precisando che le stesse saranno a totale carico del professionista e quindi compensate nell'onorario. In ogni caso il professionista dovrà garantire il rilievo delle cavità note e di quelle eventualmente rinvenute durante la fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, nonché tutte le attività richieste dalla competente Autorità di Bacino Distrettuale per l'ottenimento del parere favorevole. Ove richiesto dalla competente Autorità di Bacino Distrettuale, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dovrà anche essere sottoscritto da un geologo abilitato il cui compenso rientra nell'onorario dell'affidatario;
- Relazione e relativi elaborati progettuali a firma di un Architetto (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) ai fini dell'ottenimento del parere della competente soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42 del 22/1/2004;

- relazione e progettazione in materia antincendio;
- relazione e progettazione in materia di certificazione energetica;
- in virtù del regime autorizzatorio vigente, di cui all'art. 94 del D.P.R. 380/01, che prevede l'esame preventivo dei contenuti tecnici delle progettazioni strutturali per la verifica della conformità alle N.T.C. vigenti, il Professionista dovrà produrre tutta la documentazione tecnica prevista e necessaria per l'ottenimento della "Autorizzazione sismica" da parte del Servizio Edilizia Sismica della competente Struttura tecnica della provincia di Barletta-Andria-Trani.

In ogni caso, ai fini dell'espletamento dell'incarico, il Professionista dovrà garantire:

- l'individuazione di tutti gli Enti o Uffici coinvolti nell'approvazione del progetto e, nel caso, provvedere alla redazione degli elaborati necessari per acquisire i relativi atti di assenso, finalizzati all'approvazione dei progetti;
- la tenuta di tutti i rapporti necessari con gli Enti o Uffici che intervengono nell'approvazione del progetto, ovvero, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, incontri e/o tavoli tecnici e l'eventuale adeguamento degli elaborati;
- l'adeguamento degli elaborati progettuali alle necessità segnalate dalla S.A., anche in sede di verifica e validazione del progetto.

Per quanto non espressamente indicato, si farà riferimento agli artt. 23 e 24 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché alle disposizioni in materia di progettazione previste dal DPR n. 207/2010 per gli articoli vigenti.

ART. 5 - MODALITÀ DI CONSEGNA E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati di progetto dovranno essere consegnati al Comune in n.5 copie cartacee e n. 1 copia digitale firmata digitalmente. Le relazioni componenti il progetto esecutivo, oltre alla documentazione di fine lavori, saranno consegnate dal Soggetto affidatario in formato *pdf e editabile*.

Gli elaborati grafici componenti il progetto esecutivo oltre alla documentazione di fine lavori dovranno essere forniti oltre che in formato *pdf e editabile* anche in formato originale *dwg o dxf* compatibili con programmi CAD e, in ogni caso, in formato compatibile con i softwares utilizzati dal Comune di Andria.

Ciascun elaborato progettuale dovrà essere di dimensione inferiore a 10Mb.

I dati raccolti e gli elaborati prodotti sono di proprietà totale ed esclusiva dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle modifiche ed aggiunte che, a suo giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale dei documenti e degli atti prodotti nei limiti stabiliti dalla legge restano in capo all'Autore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare gli elaborati e i documenti prodotti per proprie pubblicazioni e di diffondere i contenuti nelle modalità che riterrà più opportune.

L'affidatario non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, nemmeno parzialmente, dati o informazioni dei lavori oggetto del servizio o pubblicare gli stessi, senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

ART. 6 - DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE

I tempi per l'esecuzione delle prestazioni e la consegna del servizio oggetto del presente affidamento sono:

- per la consegna della verifica della vulnerabilità sismica **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- per la consegna del **Progetto Esecutivo** **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna della vulnerabilità sismica acquisita dallo stesso professionista;
- per **l'adeguamento del progetto** dalla data di richiesta della stazione appaltante **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi.

ART. 7 - IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA – IMPORTO LAVORI

Il corrispettivo quantificato per le prestazioni indicate al precedente art. 4 è pari complessivamente ad **€ 211.000,00** oltre contributo Cassa Previdenziale (INARCASSA) 4% e I.V.A. 22%, compreso di spese, così come risultante dal calcolo dei compensi professionali di seguito distinto:

- **Verifica di vulnerabilità sismica** comprese indagini: **€ 19.805,24;**
- **Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione:**
€ 81,308,80;
- **Direzione dei lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, Misura e Contabilità:** **€ 109.885,96;**

Il suesposto corrispettivo costituisce la base d'offerta ed è stato quantificato in funzione dell'importo dei lavori, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni, come da tabelle dei corrispettivi professionali di cui all'ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013. Nel predetto importo sono comprese, in misura forfettaria, tutte le spese, incluse quelle borsuali, di viaggio, spese d'ufficio, produzione di copie cartacee e su CD, spese istruttorie per pratiche, laddove dovute, e quant'altro previsto a fine servizio.

L'importo dei lavori da progettare è stimato complessivamente in € 1.499.800,00 compreso di Oneri della sicurezza diretti e indiretti, non soggetto a ribasso d'asta, come riportato nel Quadro Economico dell'intervento, rideterminato dall'Ufficio del Servizio Lavori Pubblici del Committente per il dovuto adeguamento ai vigenti Listini delle Opere Pubbliche.

Art. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

L'affidatario del servizio deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- laurea in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo albo professionale sezione A);

- presenza di soggetto in possesso della Laurea in ingegneria/architettura iscritto al competente albo professionale sezione A, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni speciali, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- requisiti per l'espletamento delle attività di coordinatore della **sicurezza** in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del decreto legislativo 81/2008;
- requisiti per l'espletamento delle attività di cui al [comma 4, art. 16 del decreto legislativo 139/2006](#) in materia di **prevenzioni incendi**;
- presenza di soggetto **laureato in architettura** o munito di laurea equipollente ed iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A [art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537](#) che dovrà sottoscrivere gli elaborati progettuali necessari per ottenere il parere della competente soprintendenza con riferimento al progetto delle opere relative agli immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincoli culturali;
- presenza di un soggetto **laureato in ingegneria** che sottoscriverà lo studio di compatibilità geologica e geotecnica ai fini dell'ottenimento del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale;
- requisiti per il rilascio della **certificazione energetica degli edifici**, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del D.lgs 19 agosto 2005, n. 192 secondo il sistema di accreditamento di cui al [DPR 16/4/2013, n. 75](#);
- presenza di un geologo iscritto all'Albo dei geologi, sezione A;
- requisiti previsti dal [DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263](#);

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA DELL'AFFIDATARIO

Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari a **due volte** l'importo a base di gara;

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

a) avvenuto espletamento negli ultimi **dieci anni** di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla

base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

Art. 9 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il presente appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali di seguito indicati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punti /Peso	
Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi ritenuti qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI delle linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 143/2013 tariffe professionali.		40	
SUB CRITERI DI CUI ALLA LETTERA A			SUB PESI
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello architettonico unita alla padronanza degli strumenti relativi alla fattibilità dell'adeguamento e manutenzione dell'edificio scolastico esistente, alla sua funzionalità e fruibilità, all'integrazione nel contesto urbano e sociale.		18
A.2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello strutturale unita alla padronanza degli strumenti relativi alle verifiche statiche, sismiche e alla fattibilità della messa in sicurezza dell'edificio scolastico esistente.		14
A.3	Professionalità valutata con riferimento alla capacità di progettare interventi impiantistici ad elevato risparmio energetico (efficientamento energetico) e ad alta tecnologia (solare termico, fotovoltaico, geotermico, recupero acque piovane, fitodepurazione, illuminotecnica etc.), di edifici certificati energeticamente in classe adeguate.	8	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.			
SUB CRITERI DI CUI ALLA LETTERA B			SUB PESI
B.1	Le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e che intende sviluppare in relazione alle esigenze della committenza riguardo al contesto territoriale ed ambientale in cui insisterà l'intervento.		10
B.2	Le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche		

B		degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.	8	30
	B.3	Le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione dei progetti, esecuzione e collaudo dell'opera, ecc)	7	
	B.4	Le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, desunte: 1. dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche; 2. di un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del progetto inerenti agli strumenti informatici messi a disposizione; 3. dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.	5	
C	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica (ribasso sul prezzo)		20	
D	Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo. <i>Termine di esecuzione:</i> A tal proposito i tempi di redazione in ribasso a quelli indicati nel disciplinare dovranno essere per la redazione del solo progetto esecutivo, non superiori a gg. 60 e non inferiori a gg. 30. Non è prevista la riduzione di tempi per la vulnerabilità sismica.		10	
TOTALE PUNTI				100

CRITERI MOTIVAZIONALI

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha effettuato servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno valutate meglio quelle offerte che a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presentino progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che sono strumentali alla prestazione dello specifico servizio.

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta

sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono

coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità dell'attuazione della prestazione.

Sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le tematiche oggetto della stessa relazione, nonché delle eventuali proposte migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al livello progettuale già approvato, con particolare riferimento agli aspetti strutturali.

ART. 10 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle prestazioni descritte al precedente art. 4 avverrà alla consegna delle attività, nei termini sotto riportati:

- 100% del corrispettivo della vulnerabilità sismica e della progettazione esecutiva, dopo l'approvazione dello stesso progetto esecutivo e dopo il rilascio dell'attestazione relativa allo stato dei luoghi del direttore dei lavori prevista dall'art. 4 - comma 1 del DM 7 marzo 2018, n. 49;
- 30% del corrispettivo relativo alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggiungimento del 40% dei lavori;
- 50% del corrispettivo relativo alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggiungimento del 90% dei lavori;
- saldo del corrispettivo totale dopo l'approvazione delle verifiche di conformità di cui all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, previa attestazione di regolarità delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento.

L'emissione della fattura è, in ogni caso, subordinata alla verifica di conformità, da parte del Responsabile del Procedimento, che dovrà accertarne la correttezza e rispondenza rispetto alle prescrizioni del contratto. La presentazione della fattura, se non preceduta dalla verifica con esito positivo delle prestazioni, non determina la decorrenza dei termini per la liquidazione ai sensi di legge.

Nel caso in cui l'amministrazione riconosca il solo pagamento della verifica di vulnerabilità sismica sarà corrisposto il corrispondente importo previsto dall'art. 7.

ART. 11 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni professionali oggetto del presente affidamento, fatta eccezione per la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, pertanto, ove l'operatore economico invitato alla procedura di gara non sia in possesso dei requisiti professionali e di abilitazione per l'esecuzione di tutte le prestazioni progettuali richieste, ivi comprese quelle connesse alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, è fatto obbligo presentare offerta in associazione temporanea con operatore/i economico/i qualificato/i per tali prestazioni, a pena di esclusione dalla procedura. In tale evenienza tutti i componenti del raggruppamento temporaneo dovranno rilasciare le dichiarazioni richieste dalla presente lettera d'invito e sottoscrivere in forma congiunta l'offerta economica. Il ruolo di capogruppo mandatario dovrà essere in ogni caso assolto, a pena di esclusione dalla gara, dal soggetto invitato con la presente lettera d'invito.

In ogni caso di subappalto, anche non autorizzato, l'Amministrazione rimarrà estranea al rapporto contrattuale tra l'appaltatore ed il subappaltatore, per cui tutti gli adempimenti e le responsabilità contrattuali, nessuna esclusa, faranno carico all'appaltatore.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione delle prestazioni, senza l'espressa autorizzazione dell'amministrazione comunale.

ART. 12 - POLIZZA DI RESPONSABILITÀ E CAUZIONE DEFINITIVA

Il Professionista deve essere in possesso di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Detta copertura assicurativa dovrà comprendere anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che dovessero eventualmente determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il professionista dovrà presentare la cauzione definitiva.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Il Professionista dovrà assumere, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa pubblica in parola, anche non in via esclusiva, o altri strumenti di pagamento che siano idonei ad assicurare la tracciabilità finanziaria. Il Professionista, inoltre, s'impegna a comunicare alla Amministrazione committente gli estremi identificativi di eventuali nuovi conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e comunicare, altresì, ogni modifica dei dati trasmessi.

ART. 14 - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Il servizio dovrà essere eseguito con l'osservanza di tutte le condizioni fissate, oltre che dal presente atto, anche dalla lettera d'invito alla procedura di affidamento (Richiesta Migliore Offerta), dallo Studio di Fattibilità dell'intervento ivi richiamato e messo a disposizione del soggetto offerente, dalla normativa di settore in materia di progettazione delle opere pubbliche e dall'Offerta dello stesso Professionista, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fossero di seguito trascritti.

Nel caso in cui il servizio non venga eseguito nel rispetto delle modalità sopra indicate nel presente atto, l'Amministrazione Comunale attiverà le procedure di risoluzione del contratto in danno dell'Affidatario con le modalità procedurali previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione ritardata degli elaborati progettuali richiesti comporterà, per ogni giorno di ritardo sulle singole fasi progettuali, come sopra delineate, l'applicazione di una penale pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale, salvo che si tratti di causa di forza maggiore o di fatto non imputabile all'operatore economico affidatario.

Complessivamente la penale non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la

risoluzione del contratto per grave ritardo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/16.

Le penalità verranno comminate mediante nota di addebito sul corrispettivo della fattura, previa contestazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento. Decorsi otto giorni dal ricevimento della contestazione senza che l'affidatario abbia interposto opposizione, la penalità si intende accettata.

ART. 15 - CONTROLLI

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato del Professionista affidatario, gli stessi spettano al Responsabile del Procedimento, secondo le competenze previste dal D.Lgs 50/2016 e dalle Linee guida n. 3 di ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

ART. 16 - STIPULA DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEL SERVIZIO

La stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'affidatario.

Il contratto verrà definito mediante le procedure previste dal comma 14 dell'art. 32 del D.Lvo. n.50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione Committente, al fine di rispettare la tempistica stabilita nell'ambito del finanziamento ministeriale concesso per l'esecuzione del servizio di che trattasi, procederà nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, alla consegna anticipata dell'incarico, sotto riserva di legge.

Il contratto sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 17 - SPESE

Sono a carico del Professionista affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro, ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Andria si riserva la facoltà di rescindere il contratto nei seguenti casi:

- ⊗ qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ⊗ gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali;
- ⊗ arbitraria interruzione del servizio da parte del Professionista affidatario;
- ⊗ gravi deficienze nell'esecuzione del servizio;
- ⊗ ritardi di oltre dieci giorni nell'esecuzione del servizio;
- ⊗ in tutti i casi previsti dal Codice Civile.

In caso di risoluzione anticipata del contratto, al Professionista affidatario saranno dovute esclusivamente i compensi maturati in relazione alle attività svolte.

ART. 19 - PREVENZIONE, SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO

La prestazione di cui al presente affidamento non comporta rischi derivanti da attività

interferenti e che, per tale motivo, non si è resa necessaria la predisposizione del DUVRI, né la determinazione di specifici oneri di sicurezza. Restano fermi, al riguardo, gli obblighi del Professionista affidatario nei confronti della sicurezza dei propri dipendenti e della conseguente applicazione del D.Lgs. 81/2008, nonché delle norme previdenziali, assistenziali ed assicurative.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali che l'operatore economico fornisce sono utilizzati dal Comune per la gestione del contratto e sono utilizzati con modalità e procedure strettamente necessarie allo scopo. Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101, con l'ausilio di strumenti informatici, ed è svolto da personale comunale.

L'operatore ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

I dati possono essere comunicati ai soggetti individuati nel regolamento dei dati sensibili e giudiziari, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 134 del 23.10.2018 e ad eventuali altri soggetti, qualora ciò sia prescritto da ulteriori disposizioni normative.

ART. 21 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

La soluzione delle controversie, sorte in esecuzione del contratto tra l'Amministrazione e il Professionista affidatario, è demandata alla competenza del Giudice Ordinario competente per territorio, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

IL CAPO SERVIZIO e R.U.P.
Ing. Paolo BAVARO
firmato digitalmente

IL DIRIGENTE
Ing. Pasquale Antonio CASIERI
firmato digitalmente