

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 472 DEL 27/02/2017

UFFICIO UNICO PIT

OGGETTO: LIQUIDAZIONE LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 264/2017- CUP J17H09000070001 - CIG 6949714D68

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori per il completamento del centro servizi del P.I.P del Comune di San Ferdinando con determinazione n. 1481 del 31.07.2009 dell'ufficio PIT delegato a gestire per conto del Comune beneficiario San Ferdinando di Puglia il finanziamento POR 2000-2006;
- che nella fase conclusiva dei lavori si sono verificati furti e prendendo atto della fase di contestazioni e controdeduzioni si è provveduto alla risoluzione del contratto con determinazione n. 1420/20.06.2016 e alla presa in consegna del cantiere;
- che si è reso necessario provvedere ai lavori di ripristino funzionale del Centro servizi al fine di collaudare l'opera nei tempi di eleggibilità della spesa pena la perdita del finanziamento delle opere funzionanti;
- che a seguito dei verbali di constatazione dei lavori e forniture mancanti si è proceduto a redigere un progetto esecutivo di ripristino funzionale dell'opera dal progettista incaricato arch. Paolo D'addato e definitivamente validato in data 17 gennaio dal RUP Geom Carlo Casamassima Responsabile settore Edilizia Privata del Comune di San Ferdinando e il direttore dei lavori - Dirigente del settore dei Lavori Pubblici del Comune di San Ferdinando ing Vito Evangelista. Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n. 75 del 19.01.2017, riservandosi di procedere all'assestamento del quadro economico complessivo del finanziamento con la decurtazione delle spese effettuate per opere e forniture che non risultano essere in cantiere per furti intervenuti;
- che al fine di determinare gli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. a) e art. 216, comma 9 del d.lgs.50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del centro servizi di San Ferdinando di Puglia con importo a base di gara di euro 61.807,81 oltre oneri per la sicurezza per euro 1236,16 si è proceduto in via preliminare alla gara alla approvazione con determinazione n. 3392 del 30.12.2016 dello schema di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata;
- che l'avviso esplorativo, che è stato pubblicato sul sito del Comune di Andria dal 30.12.2016 e sul sito del Comune di San Ferdinando ha individuato il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 14.1.2017;
- che con verbale del 17 gennaio 2017 si è preso atto che hanno presentato richiesta di partecipazione n. 46 ditte tutte ammesse ad essere invitate nella fase di candidatura alla gara per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori in oggetto;

- che con determinazione n. 75 del 19.1.2017 si è proceduto:
  - di invitare le 46 ditte che hanno risposto all'Avviso esplorativo come da verbale del 17 gennaio 2017;
  - di indire la procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera a) per l'affidamento dei lavori di ripristino funzionale del Centro servizi senza previa pubblicazione del bando di gara per l'importo complessivo di euro 63.043,97 di cui euro 61.807,81 soggetti a ribasso ed euro 1236,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante esperimento di gara a procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ;
- di approvare gli atti di gara ( schema di lettera di invito e gli allegati);
- che in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale n. 75 del 19.01.2017 veniva inviata tramite posta certificata la lettera di invito prot. n. 4691 del 19.01.2017 alle 46 ditte il cui elenco depositato all'ufficio, è stato sottratto all'accesso sino alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;

#### **Rilevato che**

- Con determinazione n. 264 del 7.02.2017 si è proceduto a:
  - approvare i verbali di gara (verbale di constatazione del 27.1.2017 nonché il verbale del seggio di gara n. 1 del 27.1.2017, il verbale del seggio di gara n. 2 del 30.1.2017 e il verbale del seggio di gara n. 3 del 1.2.2017 );
  - aggiudicare alla ditta De Sario S.A.S di De Sario Francesco P.IVA 03383460726 con sede in Barletta via Trani 101 quale migliore offerta con un ribasso del 22,639% i lavori di ripristino funzionale del Centro Servizi di San Ferdinando per un importo di lavori di euro 47815,14 ed un importo contrattuale di euro 49.051,31;
  - impegnare la spesa complessiva di euro 49.051,31 oltre IVA con una spesa complessiva di euro 53.956,441;
- che, sono state effettuate le seguenti verifiche:
  1. regolarità fiscale a seguito di certificato della Agenzia dell'Entrate di Barletta prot. n. 9190 pervenuto per e-mail all'Ufficio PIT in data 3.2.2107 con protocollo del Comune di Andria n. 10044/2017;
  2. misure di prevenzione Il Tribunale di Trani – Settore penale dibattimentale- ha comunicato per posta certificata e con protocollo del Comune di Andria numero 10048 del 3.2.2017 " che non sono stati emessi e non pendono provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione sia patrimoniali che personali nei confronti di De Sario Giuseppe";
  3. autodichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 riferite a procedure concorsuali. La cancelleria fallimentare del Tribunale di Trani ha comunicato, con posta certificata in data 3.2.2017 e assunta al protocollo del Comune di Andria n. 10051/2017 , "Visto, nulla agli atti di questo ufficio";
  4. certificazione carichi pendenti: si è acquisito con protocollo n. 10369/2017:
    - a) il certificato del Casellario Giudiziale del Tribunale di Trani con la attestazione che nella banca dati del casellario giudiziale risulta:NULLA;
    - b) il certificato dei carichi pendenti con la seguente dicitura: NON RISULTANO CARICHI PENDENTI;
  5. regolarità contributiva: in data 2 febbraio si è proceduto alla verifica telematica del DURC;
  6. regolarità requisiti generali: d'ufficio in data 3 febbraio si è provveduto ad acquisire il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ;
  7. regolarità possesso requisiti di ordine speciale: d'ufficio si è provveduto a constatare che la ditta è regolarmente in possesso della attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici per la categoria OG 1 classifica II° e OG 11 classifica II° rilasciata dalla società EURO-SOA;
  8. la ditta ha trasmesso autocertificazione antimafia per posta certificata assunta al protocollo del Comune di Andria numero 10052 del 3.2.2017;

- che si è proceduto, come disposto nella determinazione n. 264 del 7.02.2017 alla consegna anticipata dei lavori atteso che si tratta di un finanziamento di prossima scadenza con eleggibilità della spesa al 1 marzo 2017 e dopo aver preso atto:
  1. dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
  2. della presentazione:
    - o cauzione definitiva Reale Mutua n° 2017/50/2418928 del 3.2.2017 di Euro 6.200,00 e copia del certificato ISO 90001/2008 per la riduzione della cauzione definitiva;
    - o del POS validato dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
    - o del cronoprogramma dei lavori firmato
- che è stata presentata la Polizza CAR REALE MUTUA N°2017/06/2056362;
- che in data 23 febbraio 2017 è stato sottoscritto con la ditta il contratto con scrittura privata in fase di registrazione;

Vista la documentazione tecnica trasmessa dalla direzione lavori e dal RUP (SAL, contabilità finale, il certificato di pagamento, il certificato di fine lavori) depositati agli atti della pratica;

Visto che negli atti di gara è stato previsto il pagamento in una unica soluzione alla fine dei lavori senza stati di pagamento intermedi;

Vista la fattura NR 002/PA del 23.02.2017;

Vista la nota della Regione Puglia n. A00\_158/PROT0009299 che indica di "rispettare il termine ultimo per la conclusione e operatività degli interventi fissato inderogabilmente al 1 marzo 2017";

#### DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di euro 49.051,31 oltre IVA per complessivi 53.956,441 è stata impegnata con determinazione n. 264/2017 per euro 37.512,09 sul capitolo 955611 del Bilancio del Comune di Andria 2017 – Gestione residui e per euro 16.444,351 sul capitolo 972002 del Bilancio del Comune di Andria 2017 – Gestione residui
- 3) di liquidare alla ditta De Sario S.A.S di De Sario Francesco P.IVA 03383460726 con sede in Barletta via Trani 101 la fattura n. 002/PA del 23.02.2017 allegata e acquisita con protocollo del Comune di Andria n. 1651872017, con l'importo di euro 49.051,31 tramite bonifico bancario con CODICE IBAN IT31W0887341341000000955078
- 4) liquidare la quota dell'IVA al 10% per complessive euro 4.905,13 direttamente all'ERARIO a cura del Servizio contabilità;
- 5) di dare atto di aver adempiuto al comma 2 dell'articolo 26 D.Lgs n. 33/2013

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 472 DEL 27/02/2017**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI  
COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA-  
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 264/2017- CUP J17H09000070001 - CIG  
6949714D68**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del UFFICIO UNICO PIT**  
caringella maria luisa / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---

## COMUNE DI SANFERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

**LAVORI:** di RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI IN ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

**IMPRESA:** DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., Via Trani n.101 Barletta (BT)

**CONTRATTO:** Determina Dirigenziale n.264 del 07/02/2017

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Carlo Casamassima

**Progettista:** Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

**Direttore dei Lavori:** Ing. Vito Evangelista – Via Isonzo San Ferdinando di Puglia

**Coordinatore Sicurezza:** Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

*(art.19, comma 2 del Regolamento DPR 207/2010)*

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di febbraio, il sottoscritto ing. Vito Evangelista, in qualità di Direttore dei Lavori, visto l'art.199, comma1, Regolamento:

- vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 27.02.2017;
- constatato che, come risulta dal verbale di consegna dei lavori effettuato in data 06.02.2017, da cui risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20 (venti) giorni consecutivi e perciò con termine il 25/02/2017;
- constatato che, come risulta dal verbale di effettivo inizio dei lavori effettuato in data 07.02.2017, da cui risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20 (venti) giorni consecutivi e perciò con termine il 26/02/2017;
- visto che previo avviso telefonico dato all'impresa appaltatrice dal RUP geom. Carlo Casamassima si disponeva per il giorno 27.02.2017 all'accertamento dell'avvenuta ultimazione dei lavori;
- effettuati il giorno 27.02.2017 gli accertamenti con il RUP e in contraddittorio con l'appaltatore e visto il giornale dei lavori;

CERTIFICA

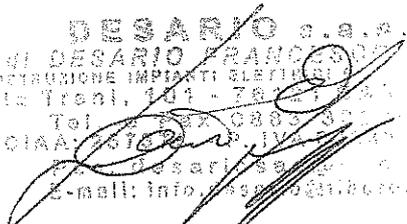
che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 26 febbraio 2017 e quindi entro il termine contrattuale.

La Direzione dei Lavori  
Ing. Vito Evangelista



L'IMPRESA APPALTATRICE  
DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C.

DESARIO s.a.s.  
di DESARIO FRANCESCO & C.  
CONTRAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
Via Treni, 141 - 38021 BASSANO DELLA BATTAGLIA (TN)  
Tel. +39 0461 880330  
CCIAA: 25702 - P. IVA: 030720  
E-mail: info@desario.it



IL R.U.P.  
Geom. Carlo Casamassima



# COMUNE DI SANFERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

**LAVORI:** di RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI IN ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

**IMPRESA:** DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., Via Trani n.101 Barletta (BT)

**CONTRATTO:** Determina Dirigenziale n.264 del 07/02/2017

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Carlo Casamassima

**Progettista:** Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

**Direttore dei Lavori:** Ing. Vito Evangelista – Via Isonzo San Ferdinando di Puglia

**Coordinatore Sicurezza:** Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

## RELAZIONE SULLO STATO FINALE

(art. 200, comma 2 del n.207/2010)

### PROGETTO PRINCIPALE.

Il progetto esecutivo per i lavori di “ripristino funzionale dell’opera di completamento del Centro Servizi nel Comune di San Ferdinando di Puglia è stato redatto dall’arch. Paolo D’Addato ed è stato approvato dalla Stazione Appaltante – Ufficio PIT2 del Comune di Andria per un importo complessivo di €. 77.500,00 di cui €. 61.807,81 per lavori soggetti a ribasso d’asta, €. 1.236,16 per oneri della sicurezza ed €. 14.456,03 per somme a disposizione dell’amministrazione con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 61.807,81
A1) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 1.236,16
SOMMANO	€ 63.043,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) IVA sui lavori 10% di (A+A1)	€ 6.304,39
b2) Spese tecn. (Prog.,Sicur. Prog. e Esec)	€ 2.900,00
b3) Assistenza al collaudo	€ 3.000,00
b4) IVA 22%+ CNPAIA (b2+b3)	€ 1.585,92
b5) Lavori in economia	€ 665,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.456,03
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 77.500,00</b>

### FINANZIAMENTO DELLA SPESA.

La spesa complessiva di €. 77.500,00, non è stata inserita nell’elenco annuale dei lavori pubblici per l’esercizio 2017 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, in quanto inferiore ad € 100.000,00, viene finanziata con risorse della Misura 4.2 del PIT2.

#### ASSUNTORE DEI LAVORI.

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 264 del 07/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla all'impresa DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101 con il ribasso del 22,639% sull'importo dei lavori posti a base di gara, che corrisponde ad un prezzo netto di € 47.815,15 oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 1.236,16 e IVA come per legge.

#### CONTRATTO.

Il contratto venne stipulato in forma privata in data 23/02.2017, n° 263 ed è in corsa di registrazione.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 22,639% sulla somma di €. 61.087,81 è risultato di nette €. 47.815,15, oltre oneri della sicurezza di €. 1.236,16, per un totale netto di €. 49.051,31.

#### DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.200,00, mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 2017/50/2418928 emessa dalla SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta in data 3/02/2017.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il giorno 06/02/2017, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

#### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto tali lavori dovevano essere completati in 20 giorni consecutivi e quindi come da verbale di effettivo inizio dei lavori del 07/02/2017 dovevano terminare il giorno 26/02/2017.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.

I lavori non ha subito sospensioni.

#### PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse all'impresa appaltatrice proroghe,

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE.

Non essendoci state sospensioni dei lavori e concessioni di proroghe il tempo utile è stato quello previsto dal verbale di effettivo inizio dei lavori e pertanto la scadenza è stata fissata al 26 febbraio 2017.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/02/2017 come è stato accertato con certificato redatto in data 27/02/2017, e quindi in tempo utile.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito nessun ordine di servizio all'appaltatore.

#### CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto esecutivo e in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

#### STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA.

Lo Stato Finale è stato redatto dalla DD.LL. in data 28.02.2017, firmato senza riserve dall'impresa ed importava complessivamente la somma di nette € 50.287,47, per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,639% e compreso gli oneri di sicurezza e così ripartito:

a) per lavori e somministrazioni €. 49.051,31

#### RISERVE DELL'IMPRESA.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

#### INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO.

Per quanto a conoscenza della DD.LL., durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.

L'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la mano d'opera utilizzata come risulta dalla posizione assicurativa n. 2011/03/2114847 presso la SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta (BT) con scadenza dal 14/01/2017 al 13/01/2018;

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

La DD.LL. non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

San Ferdinando di Puglia, 28 febbraio 2017

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Vito Evangelista

