



COPIA

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Piazza Umberto I
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 38

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici comunali ed impianti sportivi – Servizio di manutenzione ordinaria strade di proprietà comunale – servizio di manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione – servizio di manutenzione del verde pubblico – servizio di custodia e pulizia impianti sportivi – servizio di apertura parchi e pulizia bagni – servizio di custodia e pulizia Asilo Nico Gabelli – Servizio Affissioni – Servizio di pulizia Uffici comunali, Mercato Ortofrutticolo, Tribunale – Servizio di gestione reti informatiche. Rinegoziazione e Affidamento dei servizi dal 01/08/2017 al 31/12/2019 della Società Andria Multiservice spa con il modello dell' in house providing.

L'anno duemila **DICIASSETTE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,11** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

Alle ore 21,33, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

		Presente/Assente				Presente/Assente	
1	GIORGINO	Nicola	<u>1</u>	18	VITANOSTRA	Salvatore	<u>8</u>
2	di PILATO	Pasqua	<u>2</u>	19	BRUNO (Prog And)	Giovanna	<u>9</u>
3	FARAONE	Addolorata	<u>1</u>	20	MICCOLI	Sabino	<u>11</u>
4	CORATELLA	Vincenzo	<u>2</u>	21	ZINNI	Michele	<u>12</u>
5	LOCONTE	Donatello	<u>3</u>	22	FALCETTA	Davide	<u>13</u>
6	DI PILATO	Pietro	<u>4</u>	23	CHIEPPA	Giuseppe	<u>14</u>
7	FISFOLA	Marcello	<u>3</u>	24	MERAFINA	Maddalena	<u>15</u>
8	MISCIOSCIA	Benedetto	<u>4</u>	25	DI BARI	Daniela	<u>10</u>
9	MARMO	Nicola	<u>5</u>	26	DI VINCENZO	Marco Pantaleo	<u>16</u>
10	FUCCI	Saverio	<u>6</u>	27	LORUSSO	Gennaro Savino	<u>17</u>
11	D'AVANZO	Micaela	<u>7</u>	28	SANSONNA	Francesco	<u>18</u>
12	MARCHIO-ROSSI	Lorenzo	<u>5</u>	29	ALITA	Stefania	<u>19</u>
13	BRUNO (CoR)	Giovanna	<u>6</u>	30	SGARAMELLA	Antonio	<u>20</u>
14	LULLO	Francesco	<u>8</u>	31	LEONETTI	Savina	<u>11</u>
15	POLLICE	Francesco	<u>9</u>	32	CORATELLA	Michele	<u>12</u>
16	VURCHIO	Giovanni	<u>7</u>	33	FORTUNATO	Sabino	<u>13</u>
17	DI NOIA	Luigi	<u>10</u>				

Presiede l'Avv. Pasqua di PILATO in qualità di Presidente del C.C..

Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe BORGIA che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La Presidente invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto:

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Dott.ssa Agnese Filomena BUONOMO, Avv. Francesca MAGLIANO, Avv. Luigi DEL GIUDICE, Avv. Maria Teresa FORLANO, Rag. Giuseppe RAIMONDI, Avv. Michele LOPETUSO, Dr. Gianluca GRUMO. Avv. Paola ALBO.
- Sono altresì presenti la Dirigente del Settore 7° Dott.ssa Laura LIDDO, la Dirigente del Settore 6° Dott.ssa Valentino GUGLIELMO, il Funzionario Responsabile in P.O. del Settore Risorse Economiche Dr. Domenico DE NIGRIS, il Funzionario in P.O. del Settore 6° Dott.ssa Vincenza FORNELLI, il Funzionario in P.O. della Segreteria Generale Avv. Stefania PETRUZZELLI.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, nella continuazione dei lavori consiliari odierni, introduce la discussione sull'argomento iscritto al secondo punto dell'O.d.G. AGGIUNTIVO URGENTE inviato con nota prot. n. 0062391 del 27/07/2017, avente ad oggetto: **“Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici comunali ed impianti sportivi – Servizio di manutenzione ordinaria strade di proprietà comunale – servizio di manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione – servizio di manutenzione del verde pubblico – servizio di custodia e pulizia impianti sportivi – servizio di apertura parchi e pulizia bagni – servizio di custodia e pulizia Asilo Nico Gabelli – Servizio Affissioni – Servizio di pulizia Uffici comunali, Mercato Ortofrutticolo, Tribunale – Servizio di gestione reti informatiche. Rinegoiazione e Affidamento dei servizi dal 01/08/2017 al 31/12/2019.”**

Il Sindaco Avv. Nicola GIORGINO illustra il presente argomento sul quale l'Ufficio ha presentato due emendamenti, trasmessi con nota prot. n. 0062679 del 28/07/2017, dei quali dà lettura:

emendamento n. 1:

nell'oggetto della proposta, dopo le parole “...al 31/12/2019” aggiungere le parole: “della Società Andria Multiservice spa con il modello dell'house providing.”

emendamento n. 2:

a pagina 6 della proposta, alla fine del primo capoverso, cassare le parole “alla raccomandazione vincolante di cui all'art. 211 del D. Lgs 50/2016, ai sensi del punto 8 della linea guida ANAC n. 7 approvata dal consiglio dell'Autorità con delibera 235 del 17/2/2017” e sostituirle con le parole “in attuazione delle direttive e linee guida ANAC, nonché delle determinazioni, che si rendessero necessarie, assunte dall'Amministrazione”.

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, non avendo iscritti a parlare, pone in votazione l'**emendamento n. 1** testè letto dal Sindaco

L'emendamento n. 1 è approvato all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione l'**emendamento n. 2** testè letto dal Sindaco.

L'emendamento n. 2 è approvato all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione la proposta iscritta al secondo punto dell'O.d.G. AGGIUNTIVO URGENTE inviato con nota prot. n. 0062391 del 27/07/2017, comprensiva degli emendamenti testè approvati.

La proposta iscritta al secondo punto dell'O.d.G. AGGIUNTIVO URGENTE, giusta nota prot. n. 0062391 del 27/07/2017, come testè emendata, è approvata all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione la immediata eseguibilità della presente deliberazione.

La immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA).

La relazione e gli interventi sono da allegarsi a parte.

=====

Per l'effetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 90 assunta in data 20/10/1999, venne approvato lo schema dello Statuto della Società Mista Pubblico-Privata Andria Multiservice S.p.A., con partecipazione azionaria del Comune di Andria per una quota percentuale pari al 51% e la Società Italia Lavoro per la residua quota percentuale pari al 49% del capitale sociale di £. 700.000.000, nonché il piano d'impresa;
- con successiva deliberazione n. 24 assunta dal Consiglio Comunale in data 01/03/2000, venivano apportate allo Statuto, deliberato con il citato atto n.90/1999, alcune modifiche ed approvati i patti parasociali e lo schema di atto costitutivo della società; inoltre veniva approvato lo schema tipo di contratto di servizio per l'esercizio di alcuni servizi di organizzazione, gestione e manutenzione da affidarsi alla costituenda società mista;
- con contratto n. 4398 di rep. del 28/06/2001 erano disciplinati, altresì, i rapporti tra il Comune di Andria e la Società Andria Multiservice spa sulla base di quanto previsto nel Capitolato del servizio manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale approvato con D.D. n. 846 del 23/05/2001 e modificato con D.D. n. 1038 di rep. del 20/06/2001 sottoscritto tra questo Comune e la soc. " Andria Multiservice " S. p. A. e registrato al n. 4405 di Rep. del Comune ed al n. 1635 di rep. dell'Ufficio del Registro di Barletta;
- con contratto n. 4698 di rep. del 30/11/2001 registrato in Barletta l'11/12/2001 al n. 2854, serie 1, venivano disciplinati i rapporti tra il Comune di Andria e la Società Andria Multiservice spa sulla base di quanto previsto nel Capitolato del servizio manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale approvato con determinazione n. 1716 del 23/10/2001 e modificato con Determinazione Dirigenziale n. 1857 di rep. Del 15/11/2001;
- con contratto n. 5267 di rep. del 06/11/2002 veniva disciplinato il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale e degli impianti sportivi, integrato con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 29/06/2007 ;
- con contratto n. 5457 di rep. del 23/01/2003 veniva disciplinato il servizio di manutenzione ordinaria delle strade interne ed esterne di proprietà comunale con annessa pulizia dei pozzetti, caditoie, griglie e chiusini, sistemazione canali di scolo e cunette;

la durata di detti servizi era stabilita in anni cinque e gli stessi risultavano in scadenza al 31/12/2007 ad eccezione del servizio di manutenzione ordinaria delle strade che scadeva il 31/01/2008;

Considerato:

- che, con Deliberazione Consiliare n. 43 del 11/06/2006, l'Amministrazione comunale ha acquistato dalla Società Italia Lavoro la residua quota percentuale pari al 49% del capitale sociale per cui attualmente è proprietaria del 100% delle quote azionarie riservandosi di approvare con proprio atto un nuovo Statuto e l'ampliamento dell'oggetto sociale relativa a nuove previsioni gestionali;
- che, con contratto a rogito del Notaio Paolo Porziotta di Andria del 16/06/2006 rep. 18857/8190, si è proceduto alla cessione delle azioni della Società "Andria Multiservice" SPA possedute da Italia Lavoro al comune per un importo di € 281.560,00;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 28/2006, i Dirigenti competenti, nelle more di adeguamento dello Statuto da parte della Andria Multiservice Spa e conseguente recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale così come stabilito al punto 1) e 3) del dispositivo della citata Deliberazione consiliare n. 43/06, sono stati autorizzati a predisporre gli atti per il prosieguo dei relativi servizi fino al 31/12/2007;
- che, con Deliberazione Consiliare n. 32 del 19/06/2007, è stato approvato il nuovo Statuto con ampliamento dell'oggetto nei termini di cui all'art. 5 e all'art. 23 dello stesso Statuto;
- che, lo stesso Consiglio Comunale al punto 4) del citato provvedimento n. 32/07 ha deliberato: *“di riservarsi ed impegnarsi ad apportare ulteriori modifiche statutarie al fine di limitare l'oggetto sociale a quelle attività che non arrechino pregiudizio concorrenziale alle medie e piccole imprese operanti sul territorio, compatibilmente con le esigenze di riconversione del personale dipendente della società Multiservice spa”*;

Considerato, altresì, che:

- con contratto n. 8286 di rep. del 15/05/2008, veniva disciplinato il servizio verde pubblico;
- con contratto n. 8288 di rep. del 15/05/2008, veniva disciplinato il servizio di custodia e pulizia impianti sportivi;
- con contratto n. 8289 di rep. del 15/05/2008, veniva disciplinato il servizio di apertura parchi e pulizia bagni;
- con DD n. 1388 del 28/08/2006, veniva disciplinato il servizio di custodia e pulizia asilo nido;
- con contratto 109 di rep. del 31/07/2008 veniva disciplinato il servizio di gestione e manutenzione delle reti telematiche;
- con D.D. 2188 del 28.12.2006 veniva disciplinato il servizio di pulizia degli Uffici Comunali – Mercato Ortofrutticolo e del Tribunale;
- con contratto di rep.6918 del 09.11.2005 veniva disciplinato il servizio affissioni;
- che con delibera di C.C. n. 59 del 01.08.2011 sono stati già rinegoziati i predetti contratti con scadenza al 31.07.2013;

- che, sulla base di indirizzi sindacali e nelle more dell'approvazione dei bilanci di previsione e dei bilanci pluriennali, si disponevano proroghe dei contratti in essere con appositi provvedimenti da parte dei dirigenti dei vari Settori interessati con scadenza al 30/11/2014, ad eccezione del servizio affissioni la cui scadenza era prevista per il 31/12/2015;

Visto che:

- con delibera di C.C. n. 98 del 09/12/2009 è stata approvata la nuova bozza di statuto della Società "Andria Multiservice SpA" in cui si è precisato che la società, a totale capitale pubblico, ha per oggetto la gestione dei servizi ed attività strumentali per l'Ente con il modello dell' in house providing e che tra le attività previste rientrano:
 - *la manutenzione ordinaria degli edifici comunali, spazi pubblici e scuole pubbliche compresi i relativi impianti e pertinenze già esistenti;*
 - *manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione ed impianti elettrici degli edifici pubblici;*
 - *manutenzione ordinaria del patrimonio stradale comunale interno ed esterno all'abitato;*
 - *manutenzione ordinaria patrimoniale e di impianti sportivi;*
 - *manutenzione ordinaria di reti di telecomunicazioni e trasmissione dati, di reti telematiche;*
 - *manutenzione ordinaria di giardini, parchi e verde pubblico;*
 - *manutenzione ordinaria patrimoniale e di infrastrutture di impianti sportivi;*
 - *manutenzione ordinaria di pulizia e sanificazione di edifici pubblici comprese pertinenze già esistenti, inclusa l'attività di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione;*
 - *servizi di custodia degli immobili comunali;*
- con Contratto a rogito del Notaio dott. Paolo PORZIOTTA del 15 Febbraio 2010 avente Rep. n. 24201 è stato sottoscritto lo statuto approvato con delibera di C.C. n. 98 del 09/12/2009;
- lo Statuto prevede che i rapporti tecnici-operativi per l'erogazione dei servizi tra la Società ed il Comune di Andria sono regolati attraverso apposite **convenzioni di affidamento diretto** dei servizi previsti nell'oggetto sociale, con le quali sono definiti i controlli, le modalità di intervento nonché il piano economico – finanziario che determina il costo del servizio a carico dell'Ente;
- l'Autorità Garante per la concorrenza ha espresso pareri in merito alla strumentalità di alcuni servizi che possono, quindi, essere affidati alle società a capitale pubblico, precisando che i servizi di manutenzione del patrimonio comunale ivi compreso gli impianti sportivi hanno natura strumentale ed accessorie rispetto ai bisogni dell'Amministrazione Locale, e non sono, quindi riconducibili alle categorie dei servizi pubblici locali a rilevanza economica di cui all'art. 23 – bis della Legge n. 133/2008 (si vede Parere AGCMAS590 del 19/3/2009 e Parere AGCMAS595 del 23/5/2009);

Vista la normativa che disciplina l'affidamento in house degli Enti locali , con la quale si evidenzia che l'affidamento dei servizi strumentali è altresì consentito, se affidati a società per azioni a capitale pubblico

maggioritario; nel caso de quo interamente pubblico, per cui non richiede il previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica e, quindi, viene legittimamente affidata in via diretta;

Richiamato il Verbale della Conferenza dei dirigenti del 17/05/2017, convocata con nota prot. 41410 del 16/05/2017, nel quale, all'esito della disamina della modalità di affidamento dei servizi alla ditta Andria Multiservice, si stabilisce quanto segue:

- •al fine di procedere al nuovo affidamento occorre porre in essere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica) e dalla Linea Guida n. 7 dell'ANAC; tale attuazione normativa si rende oltremodo opportuna anche nella attuale fase transitoria in cui viene consentito all'Ente di procedere all'affidamento in house sotto la propria responsabilità nelle more dell'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192, comma 1 del Codice degli appalti;
- di procedere all'analisi ed attuazione della disciplina del controllo analogo secondo le modalità normativamente previste;
- di procedere all'approvazione preventiva del Piano delle Performance PDO e PEG su base triennale, in corso di definizione, onde consentire un corretto nuovo affidamento dei servizi alla società Andria Multiservice;
- di disporre una nuova proroga dei contratti in essere con la Società Andria Multiservice sino al 30/06/2017, agli stessi patti e condizioni, nelle more che il Settore 6, per il tramite dell'Ufficio Partecipazioni Societarie e Pubbliche affissioni predisponga gli atti necessari per i nuovi affidamenti ad opera dei singoli Settori e successivamente prorogati fino al 31/07/2017 come da verbale della Conferenza dei Dirigenti del 22/06/2017;

Considerato che

- sono state approvate dall'ANAC le Linee guida n. 7, di attuazione del D. Lgs 50/2016 approvate con delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 61 del 14/03/2017 che disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 comma 1 del codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi in house di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;
- le suddette linee guida entrano in vigore quindici giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e che solo dopo novanta giorni dalla loro entrata in vigore è possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco;
- in attesa della piena operatività dell'art. 192 del D.Lgs.50/2016, si è ritenuto di continuare ad applicare il regime transitorio così come definito dall'ANAC al punto 9.3 delle suddette Linee guida n. 7 di attuazione del D.Lgs.50/2016, in cui si stabilisce che è possibile continuare ad effettuare affidamenti in

house, sotto la propria responsabilità e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 e ai commi 2 e 3 dell'art. 192 del codice, e allo stesso tempo si è ritenuto di adeguare lo statuto della Società e di approvare gli atti deliberativi e regolamentari necessari per iscrivere l'Amministrazione nell'albo previsto dall'art. 192 1° comma del DLgs 50/2016 ricorrendo tutti i presupposti e i criteri legittimanti previsti dal comma 1 e 2 dell'art. 5 dello stesso DLgs 50/2016;

- ricorrono i seguenti presupposti per confermare la tipologia dell'affidamento in house:
 - a) la totale partecipazione pubblica, ex art.5 dello Statuto;
 - b) il controllo analogo, ex art.20 Statuto;
 - c) l'esclusività dell'attività con l'Ente affidante, ex art.5 dello Statuto;

Evidenziato che, in caso di mancato accreditamento nell'Elenco di cui all'art. 192 comma 1, del D. Lgs 50/2016, i contratti già sottoscritti mediante il modello del *in house providing*, potranno essere suscettibili di adeguamento **in attuazione delle direttive e linee guida ANAC, nonché delle determinazioni, che si rendessero necessarie, assunte dall'Amministrazione**".

Considerato inoltre che ricorrono i presupposti di efficacia ed economicità , ex art. 6 dello Statuto della società Andria Multiservice S.p.A., trattandosi nella fattispecie, di contratti la cui maggiore incidenza è rappresentata dal personale che , come si evince dai piani economici e finanziari allegati, è remunerato con contratti FISE, più economici dei contratti applicati al personale delle aziende private;

Ritenuto opportuno rinegoziarne i contenuti dei contratti in essere, recependo, *ratione temporis*, esclusivamente le variazioni intervenute a causa della implementazione e diversa articolazione logistica, patrimoniale, e funzionale dell'Ente, oltretchè per recepire le modifiche della normativa di riferimento intervenute di recente;

Acquisiti a mezzo pec i piani economici e finanziari da parte dei Settori competenti e le relative attestazioni circa la economicità ed efficacia dell'affidamento agli atti dell'Ufficio;

Stabilito altresì che i canoni annuali previsti nei piani economici-finanziari, allegati , non dovranno subire incrementi in relazione all'adeguamento all'indice ISTAT per tutta la durata dell'affidamento biennale, ma esclusivamente eventuali aumenti del costo della manodopera rinveniente dagli adeguamenti dei CC.N.L. FISE, applicati dalla società;

Considerato che dall'analisi dei piani finanziari, le spese generali sono omogeneamente distribuite su tutti i contratti e tengono altresì conto di alcuni costi del personale impiegato in attività trasversali su tutti i contratti e non ricompresi nelle singole voci dei diversi piani economico finanziari;

Visto il prospetto riepilogativo dei contratti trasmessi dalla società Andria Multiservice spa con nota Pec del 22/06/2017 dal quale si evince per ciascun Servizio da affidare, il canone annuo e dal quale è stato estrapolata la seguente tabella che riassume i dati significativi dei contratti oggetto del presente provvedimento:

Contratto	Canone annuale oltre IVA-	Costo forniture presunto ed interventi reperibilità oltre IVA	Costo totale del servizio annuale oltre IVA	Costo totale del servizio annuale IVA compresa
Manutenzione ordinaria edifici ed impianti sportivi	€ 1.129.835,69	€ 405.000,00	€ 1.534.835,69	€ 1.872.499,54
Manutenzione ordinaria di pubblica illuminazione	€ 226.259,93	€ 128.400,00	€ 354.659,93	€ 432.685,12
Manutenzione ordinaria strade comunali	€ 781.000,98	€ 305.000,00	€ 1.086.000,98	€ 1.324.921,19
Manutenzione verde pubblico	€ 219.352,50	€ 0,00	€ 219.352,50	€ 267.610,05
Custodia e pulizia impianti sportivi	€ 219.338,44	€ 4.829,59	€ 219.338,44	€ 267.592,89
Pulizia Uffici Comunali, Mercato Ortofrutticolo, Tribunale	€ 375.575,77	€ 00	€ 375.575,77	€ 458.201,83
Apertura parchi e pulizia bagni presso i parchi pubblici	€ 74.389,03	€ 3.018,50	€ 74.389,03	€ 90.754,62
Custodia e pulizia Asilo Nido Gabelli	€ 83.948,77	€ 9.683,26	€ 83.948,77	€ 102.417,50
Affissione Manifesti	€ 105.290,20	€ 1.092,50	€ 105.290,20	€ 128.454,05

Gestione e manutenzione reti telematiche	€ 81.906,10	€ 9.989,00	€ 91.895,10	€ 112.112,03
--	-------------	------------	-------------	--------------

Vista la richiesta di chiarimenti inoltrata da questo Settore con nota prot. 59410 del 18/07/2017 nonché il riscontro esplicativo pervenuto dalla Società in data 18.07.2017 con prot. 59573 parte integrante della presente deliberazione;

Richiamata la normativa specifica dell'articolo 5, commi 1°, 2° e 5°, dell'articolo 7, 2° c nonché dell'articolo 192, 2° c del D Lgs 50/2016 che attraverso criteri e principi generali della universalità, socialità, qualità del servizio e ottimale impiego delle risorse pubbliche supportano l'opportunità della scelta dell'affidamento in house dei servizi strumentali elencati nella tabella di cui sopra;

Rilevato che

- la legge di stabilità 2014 n. 147/2013, ha introdotto specifiche misure anche in materia di gestioni in perdita, finalizzate ad evitare che il perpetuarsi di tali risultati negativi possa ripercuotersi sugli obiettivi di finanza pubblica, misure che gli organismi partecipati dagli enti locali sono tenuti a realizzare, proprio attraverso la sana gestione dei servizi secondo criteri di economicità ed efficienza;
- alla data attuale la Società Andria Multiservice spa ha sempre chiuso il bilancio in utile e che al momento non risultano perdite per il bilancio 2016;
- da un'attenta analisi e tenuto conto dei risultati degli esercizi precedenti si può prudenzialmente prevedere che, per l'Amministrazione Comunale, vi è una convenienza economica ad affidare in-house all'Andria Multiservice spa tutti i servizi già in essere rispetto all'esternalizzazione, in considerazione del fatto che la Società adotta il CCNL FISE per le retribuzioni del personale che è il più vantaggioso applicabile alla fattispecie in esame;
- il costo del personale di una società "Human Intensive" incide in maniera determinante sul costo totale della produzione, e che pertanto il costo dei servizi affidati alla "Multiservice" risulta essere, di conseguenza, sicuramente il più economico sul mercato.
- La società Andria Multiservice presenta tutte le caratteristiche richieste dall'art. 16 del D. Lgs. 175/16 e ss.mm.ii. in particolare:
 - a) lo statuto delle società contiene la clausola in deroga delle disposizioni dell'articolo 2380-bis e dell'articolo 2409-novies del codice civile;

- b) lo statuto della società prevede l'attribuzione all'ente di particolari diritti, ai sensi dell'articolo 2468, terzo comma, del codice civile;
- c) la società riceve affidamenti diretti di contratti pubblici dall'amministrazione che esercita su di essa il controllo analogo;

Considerato che

- la società è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e che in ottemperanza alla 'spending review' resta altissima l'attenzione che la Società costantemente volge al contenimento della spesa, pur nell'ottica del conseguimento di un risultato positivo degli esercizi.

Ritenuto, di dover definire la durata dei predetti contratti di affidamento dei servizi in mesi 29 e precisamente dal 01 agosto 2017 al 31 dicembre 2019;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario 2017-2019 e relazione previsionale e programmatica 2017-2019 che prevede la copertura finanziaria pluriennale necessaria per l'affidamento dei contratti sopra riportati nella tabella;

Visto l'art. 42 – comma 2, lett. i) del DPR 267/2000

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2017 che approva le modifiche allo statuto della Società adeguandolo ai dettati normativi del DLgs 175/02016 e smi nonché al recente decreto Madia approvato nel Consiglio dei Ministri del 9/6/2017 e alle linee guida dell'ANAC;

Visti i piani finanziari condivisi con la Società relativi ai singoli servizi oggetto dei contratti in essere e che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto, altresì, il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL PP, Manutenzione, e del Settore Ambiente di questo Ente Ing. Santola Quacquarelli, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 D.L.gvo n. 267 del 18/08/2000, limitatamente agli affidamenti dei *servizi di manutenzione ordinaria di edifici pubblici e impianti sportivi, strade comunali nonché impianti di pubblica illuminazione, di manutenzione ordinaria del verde pubblico, del servizio di apertura e pulizia bagni pubblici presso i parchi pubblici, di pulizia degli Uffici Comunali – Mercato Ortofrutticolo e del Tribunale* espresso con nota prot. 52385 del 23/06/2017.;

Visto, il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Marketing, Turismo Sport e Cultura Dott.ssa Rosalba Vario, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 D.L.gvo n. 267 del 18/08/2000, limitatamente agli affidamenti del *servizio di custodia e pulizia impianti sportivi* espresso con nota prot. 52796 del 26/06/2017;

Visto, altresì, il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Innovazione Tecnologica Anagrafe e Servizi Demografici Dott. Laura Liddo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 D.L.gvo n. 267 del

18/08/2000, limitatamente all'affidamento del *servizio di gestione e manutenzione delle reti telematiche* espresso con nota prot. 52010 del 22/6/2017;

Visto, altresì, il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Pubblica Istruzione Dott.ssa Ottavia Matera, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 D.L.gvo n. 267 del 18/08/2000, limitatamente all'affidamento del *servizio di custodia e pulizia dell'asilo nido "Gabelli"* espresso con nota prot. 53040 del 27/06/2017;

Visto, altresì, il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Dott.ssa Valentina Guglielmo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 D.L.gvo n. 267 del 18/08/2000, limitatamente all'affidamento del *servizio affissioni*;

Visti i nuovi piani finanziari dei singoli Servizi, inviati con nota pec del 22/06/2017 agli atti dell'Ufficio;

Visto il parere favorevole in linea contabile espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Dott.ssa Valentina Guglielmo, sotto il profilo della regolarità contabile;

Visti

il parere favorevole espresso del Collegio dei Revisori con verbale n. 32 del 27/07/2017, ai sensi dell'art.158 lettera h) del regolamento di contabilità in ordine all'affidamento dei servizi, trasmesso con l'allegata nota prot. n. 0062388 del 27/07/2017;

il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25/07/2017;

il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 26/07/2017;

all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) **di approvare** i piani economico-finanziari predisposti dalla Società "Andria Multiservice SpA", allegati al seguente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3) **di autorizzare** i Dirigenti dei Settori competenti a predisporre gli atti per l'affidamento della durata **di mesi 29 (periodo 01/08/2017 al 31/12/2019) alla Società** Società "Andria Multiservice SpA", nell'ambito delle risorse economiche necessarie dei seguenti servizi in scadenza, previa approvazione dei disciplinari prestazionali e delle relative convenzioni con appositi provvedimenti dirigenziali, recependo tutti gli indirizzi del presente atto:

- a) il Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici Comunali ed impianti sportivi;
- b) il Servizio di manutenzione ordinaria delle strade interne ed esterne di proprietà comunale sistemazione canali di scolo, cunette e caditoie;
- c) il Servizio di manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione;
- d) il Servizio di manutenzione verde pubblico;
- e) il Servizio di custodia e pulizia impianti sportivi;
- f) il Servizio di apertura parchi e pulizia bagni;
- g) il Servizio di custodia e pulizia Asilo Nido Gabelli;
- h) servizio affissioni;
- i) servizio di pulizia uffici comunali, Mercato Ortofrutticolo, Tribunale
- l) il Servizio di gestione reti telematiche.

4) **di stabilire** che, sulla base dei piani economico-finanziari predisposti dalla Società "Andria Multiservice SpA" condivisi dai dirigenti ed approvati con il presente provvedimento, i costi annuali per la gestione dei servizi sono i seguenti:

Contratto	Canone annuale oltre IVA-	Costo forniture presunto ed interventi reperibilità oltre IVA	Costo totale del servizio annuale oltre IVA	Costo totale del servizio annuale IVA compresa
Manutenzione ordinaria edifici ed impianti sportivi	€ 1.129.835,69	€ 405.000,00	€ 1.534.835,69	€ 1.872.499,54
Manutenzione ordinaria di pubblica illuminazione	€ 226.259,93	€ 128.400,00	€ 354.659,93	€ 432.685,12
Manutenzione ordinaria strade comunali	€ 781.000,98	€ 305.000,00	€ 1.086.000,98	€ 1.324.921,19

Manutenzione verde pubblico	€ 219.352,50	€ 0,00	€ 219.352,50	€ 267.610,05
Custodia e pulizia impianti sportivi	€ 219.338,44	€ 4.829,59	€ 219.338,44	€ 267.592,89
Pulizia Uffici Comunali, Mercato Ortofrutticolo, Tribunale	€ 375.575,77	€ 00	€ 375.575,77	€ 458.201,83
Apertura parchi e pulizia bagni presso i parchi pubblici	€ 74.389,03	€ 3.018,50	€ 74.389,03	€ 90.754,62
Custodia e pulizia Asilo Nido Gabelli	€ 83.948,77	€ 9.683,26	€ 83.948,77	€ 102.417,50
Affissione Manifesti	€ 105.290,20	€ 1.092,50	€ 105.290,20	€ 128.454,05
Gestione e manutenzione reti telematiche	€ 81.906,10	€ 9.989,00	€ 91.895,10	€ 112.112,03

5) **di approvare** i nuovi Piani Economici e finanziari per l'annualità 2017/2019 redatti dalla Andria Multiservice spa invitati a mezzo pec in data 22.06.2017 per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6) **di dare atto**, che alle conseguenti variazioni per l'adeguamento degli stanziamenti al bilancio 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12.04.2017, si è provveduto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2017;

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

all'unanimità con n. 20 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), espressi per alzata di mano con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza in quanto atto propedeutico e necessario per l'affidamento dei servizi in scadenza al 31/7/2017;

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO alle ore 21,41 dichiara sciolta la seduta.

=====Giuliana Mastropasqua

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **Avv. Pasqua di PILATO**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott. Giuseppe BORGIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe BORGIA