

 <p>CITTÀ DI ANDRIA</p>	<p>SETTORE SVILUPPO ECONOMICO Largo Grotte Sant'Andrea – 76123 Tel. 0883 290687 – 0883 290325 PEC: sviluppoeconomico@cert.comune.andria.bt.it</p>	<p><i>Spazio riservato al protocollo</i></p>
---	--	--

PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) per



NUOVA APERTURA

(art. 64 D. lgs. 26/03/2010 n. 59, art. 19 Legge n. 241/90 e s.m.i. come modificato dall'art. 2 del Decreto Legislativo 147/2012)

I 1 sottoscritt O (cognome e nome) LOSITO Nicola
 Data di nascita: 03/10/1983 Cittadinanza Italiana Luogo di nascita: Stato Italia
 Provincia BT Comune Trani Residenza: Provincia BT
 Comune: Andria Indirizzo: via Asiago
 n. 32/B C.A.P. 76123 Recapito telefonico: 339/8133289 e-mail
 fax

in qualità di:

☐ titolare dell'omonima impresa individuale

Cod. fiscale

Partita I.V.A. (se già iscritto)

con sede nel Comune di Provincia

in n. C.A.P.

N. di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) CCIAA di

☒ legale rappresentante della Società

Cod. fiscale 07596650726

Partita IVA (se diversa dal Codice Fiscale)

Denominazione o ragione sociale "LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C." con

sede nel Comune di Andria Provincia BT in Via/Piazza
via Montenero n. 61 C.A.P. 76123

N. d'iscrizione al Registro Imprese CCIAA di

ai sensi dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

PRESENTA Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) relativa a NUOVA APERTURA del pubblico esercizio denominato NUOVA VILLA VERDE

ubicato ad Andria in Via /Piazza C.da Femminamorta (foglio 151, p.lla 402)

n.

Zona commerciale di appartenenza _____ relativo alla somministrazione di alimenti e bevande di tipologia:

☒ **“A”** ex art. 5, comma 1, lett. a), L. 287/91: esercizi di ristorazione, per la somministrazione di pasti e di bevande, comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21 per cento del volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari);

☐ **“B”** ex art. 5, comma 1, lett. b), L. 287/91: esercizi per la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte, di dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria, e di prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari);

☐ **“D”** ex art. 5, comma 1, lett. d), L. 287/91: esercizi di cui alla Tipologia “B”, nei quali è esclusa la somministrazione di bevande alcoliche di qualsiasi gradazione.

A tal fine

D I C H I A R A

- che l'attività avrà inizio a far data dal 13/10/2016

- che il suddetto locale ha:

una **superficie complessiva** di mq. 738,82 (compresa la superficie adibita ad altri usi)

una **superficie netta** di mq. 418,30 (adibita ad attività di somministrazione)

- che i locali in argomento rispondono ai requisiti di sorvegliabilità di cui all'art. 64 del D. Lgs. N. 59/2010 (ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto del Ministero dell'Interno 17/12/1992, n. 564 e successive modifiche);

- di aver conferito incarico al tecnico abilitato dott. ing. Giuseppe ALICINO iscritto al relativo Albo al numero A-879, per rendere le dichiarazioni previste dall'art. 19 della L. n. 241/90, inerenti il rispetto dei requisiti urbanistici, edilizi e igienico sanitari, nonché della destinazione d'uso nel rispetto delle N.T.A. del P.R.G. vigente, ovvero asseverare i seguenti dati identificativi dell'immobile: destinazione catastale, estremi dell'agibilità, concessioni edilizie, indicazione di tutti i provvedimenti autorizzatori inerenti eventuali modifiche del locale sino allo stato attuale dello stesso, le condizioni di esercizio e/o le prescrizioni ai fini del rispetto delle norme di prevenzione e dei requisiti stabiliti dal D.M. n. 564/1992 e successive modifiche ed integrazioni, concernente i criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio di somministrazione. La relazione deve essere corredata dai necessari elaborati grafici e certificazioni;

- di aver presentato la notifica di impresa alimentare (DIA sanitaria) alla competente A.S.L. in data 06/10/2016 la cui copia è stata depositata al Comune in data 12/10/2016 ;

- di aver provveduto al pagamento della tassa sulle concessioni regionali, di cui alla L.R. n. 31/2001;

- di essere a conoscenza dell'obbligo:

a) di dover ottenere le ulteriori certificazioni eventualmente prescritte da altre norme, ivi compreso il certificato di prevenzione incendi nei casi previsti dal D.M. 16/02/1982;

b) di rispettare, durante lo svolgimento dell'attività in questione, le caratteristiche ed i requisiti stabiliti dal D.M. n. 564/1992 e successive modifiche ed integrazioni, concernente i criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio di somministrazione, compresi quelli indicati nella dichiarazione asseverata dal tecnico incaricato;

c) di dover rispettare, durante lo svolgimento dell'attività in questione, le norme urbanistiche, edilizie, igienico- sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro.

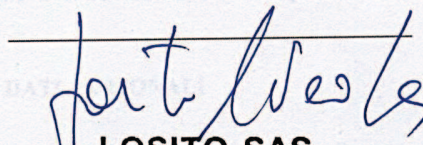
Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allegati obbligatori:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Fotocopia del permesso di soggiorno *(solo per i cittadini extracomunitari)*;
- Allegato A – Dichiarazione del possesso dei requisiti morali (per la ditta individuale o per il legale rappresentante della Società);
- Allegato B – Dichiarazione del possesso dei requisiti morali (per soci della Società);
- Allegato C – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali (per la ditta individuale o per il legale rappresentante della Società);
- Allegato D – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali (solo in caso di società, in cui il delegato alla somministrazione è persona diversa dal legale rappresentante);
- Dichiarazione asseverata del tecnico delegato, relativi elaborati grafici e certificazioni;
- Copia della Notifica di impresa alimentare alla competente A.S.L.

Data 11/2/2016

FIRMA


LOSITO SAS
di LOSITO NICOLA & C.
Via Montenero. 61 - 76123 ANDRIA (BT)
P. IVA 07596650726

INFORMATIVA - REQUISITI DI SORVEGLIABILITÀ DEI PUBBLICI ESERCIZI D.M. 17 dicembre 1992, n. 564.
Regolamento concernente i criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande.

1. Sorvegliabilità esterna.

1. I locali e le aree adibiti, anche temporaneamente o per attività stagionale, ad esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti o bevande devono avere caratteristiche costruttive tali da non impedire la sorvegliabilità delle vie d'accesso o d'uscita.
2. Le porte o altri ingressi devono consentire l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico e non possono essere utilizzati per l'accesso ad abitazioni private.
3. In caso di locali parzialmente interrati, gli accessi devono essere integralmente visibili dalla strada, piazza o altro luogo pubblico.
4. Nel caso di locali ubicati ad un livello o piano superiore a quello della strada, piazza o altro luogo pubblico d'accesso, la visibilità esterna deve essere specificamente verificata dall'autorità di pubblica sicurezza, che può prescrivere, quando la misura risulti sufficiente ai fini di cui al comma 1, l'apposizione di idonei sistemi di illuminazione e di segnalazione degli accessi e la chiusura di ulteriori vie d'accesso o d'uscita.

2. Caratteristiche delle vie d'accesso.

1. Nessun impedimento deve essere frapposto all'ingresso o uscita del locale durante l'orario di apertura dell'esercizio e la porta d'accesso deve essere costruita in modo da consentire sempre l'apertura dall'esterno.

3. Sorvegliabilità interna.

1. Le suddivisioni interne del locale, ad esclusione dei servizi igienici e dei vani non aperti al pubblico, non possono essere chiuse da porte o grate munite di serratura o da altri sistemi di chiusura che non consentano un immediato accesso.
2. Eventuali locali interni non aperti al pubblico devono essere indicati al momento della richiesta dell'autorizzazione di cui all'art. 3, comma 1, della legge 25 agosto 1991, n. 287, e non può essere impedito l'accesso agli ufficiali ed agenti di pubblica sicurezza che effettuano i controlli ai sensi di legge.
3. In ogni caso deve essere assicurata mediante targhe o altre indicazioni anche luminose, quando prescritto, l'identificabilità degli accessi ai vani interni dell'esercizio e le vie d'uscita del medesimo.

4. Caratteristiche dei locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande annessi a circoli privati.

1. I locali di circoli privati o di enti in cui si somministrano alimenti o bevande devono essere ubicati all'interno della struttura adibita a sede del circolo o dell'ente collettivo e non devono avere accesso diretto da strade, piazze o altri luoghi pubblici. All'esterno della struttura non possono essere apposte insegne, targhe o altre indicazioni che pubblicizzino le attività di somministrazione esercitate all'interno.

INFORMATIVA - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali, conferiti dall'interessato e dagli altri soggetti eventualmente coinvolti nel presente procedimento, sono trattati in forma riservata e per finalità strettamente necessarie alla definizione del procedimento medesimo. Gli stessi potranno essere comunicati ad Amministrazioni esterne e/o altri Servizi comunali, esclusivamente in base all'emergere dei profili di rispettiva competenza e limitatamente alle informazioni necessarie alla conclusione dell'iter procedurale. La trasmissione dei dati verso le amministrazioni certificanti sarà finalizzata, inoltre, al controllo di veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'interessato/i, nonché all'ottenimento di documenti e di informazioni che l'Amministrazione procedente è tenuta ad acquisire d'ufficio, secondo il disposto degli articoli 43 e 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. I dati potranno essere altresì utilizzati, in forma rigorosamente anonima, per l'elaborazione di aggregati statistici.

La conservazione e il trattamento dei dati personali avviene mediante supporti cartacei ed informatici, con la collocazione dei registri in appositi archivi, accessibili esclusivamente al personale preposto al Servizio. La consultazione dei database informatici è subordinata all'identificazione, mediante codice Id e password personale o di gruppo utente, degli operatori autorizzati. La trasmissione dei dati avviene per via telematica (fax ed e-mail), con modalità atte ad assicurare la riservatezza delle informazioni.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini del procedimento e non necessita del consenso dell'interessato, secondo il disposto dell'articolo 24 del D. Lgs. 196/2003. In ogni momento resta impregiudicata la facoltà, da parte degli utenti, di esercitare i propri diritti circa la richiesta di conferma dell'esistenza di dati personali, la rettifica e/o l'integrazione dei medesimi, la trasformazione degli stessi in forma anonima ove non necessaria l'identificazione personale, l'opposizione al trattamento per motivi legittimi.

Ai sensi del vigente Documento Programmatico sulla sicurezza dei dati personali, il Responsabile per il trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Attività Economiche e Produttive.

DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI

(OBBLIGATORIA per le società)

La dichiarazione va compilata e sottoscritta, allegando copia di un documento d'identità, anche da: S.N.C. tutti i soci; S.A.P.A. e S.A.S. socio/i accomandatario/i; S.P.A. e S.R.L. l'amministratore unico oppure il presidente ed i vari consiglieri.

I sottoscritt O (cognome e nome) LOSITO Nicola
 Codice Fiscale L|S|T|N|C|L|8|3|R|0|3|L|3|2|8|L in qualità di Legale Rappresentante
 della società denominata "LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C." Data di nascita
0|3|-1|0|-1|9|8|3 Cittadinanza Italiana Luogo di nascita: Stato Italia Provincia BT
 Comune Trani Residenza: Provincia BT Comune Andria
 Indirizzo: via Asiago n. 32/B C.A.P. 7|6|1|2|3|

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D.lgs. n° 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);

2. Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale.

Data 12/10/2016

FIRMA

LOSITO SAS
 di **LOSITO NICOLA & C.**
 Via Montenegro, 61 - 76123 ANDRIA (BT)
 P. IVA 07596650726

I sottoscritt (cognome e nome)
 Codice Fiscale in qualità di
 della società denominata Data di nascita
 Cittadinanza Luogo di nascita: Stato Provincia
 Comune Residenza: Provincia Comune
 Indirizzo: n. C.A.P.

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);

2. Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale.

Data FIRMA

DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI**per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande**

(per le ditte individuali o per il legale rappresentante della Società)

Il sottoscritto (cognome e nome) LOSITO Nicola
 Data di nascita: 03/10/1983 Cittadinanza: Italiana Luogo di nascita: Stato Italia
 Provincia BT Comune Trani Residenza: Provincia BT Comune Andria
 Indirizzo: via Asiago n. 32/B C.A.P. 76123 Cod. fiscale
LSTNCL83R03L328L in qualità di Legale Rappresentante della Società
"LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C."

valendosi della disposizione di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del Codice penale,

D I C H I A R A***Per le imprese individuali e per il legale rappresentante di Società in possesso del requisito***

- di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione (barrare e compilare almeno una delle sottoelencate voci):

☐ di essere stato iscritto in data _____ al numero _____ del Registro degli esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (l'iscrizione deve essere anteriore al 4.7.2006, data di entrata in vigore del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006);

☐ ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. a) del D. Lgs. n. 59/2010: aver frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti (istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano). Tale titolo è stato

conseguito in data ____/____/____ presso _____

sede di _____ ubicata in _____ n. _____

☐ ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. b) del D. Lgs. n. 59/2010: aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso l'____ seguita da ____ imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (indicare quali):

1) ditta _____

con sede a _____ in _____ n. _____

Codice fiscale _____

2) ditta _____

con sede a _____ in _____ n. _____

Codice fiscale _____

3) ditta _____

con sede a _____ in _____ n. _____

Codice fiscale _____

(barrare la casella corrispondente al caso di interesse)

☐ a) in qualità di **dipendente qualificato**, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti;

☐ b) in qualità di **socio lavoratore**;

☐ c) in qualità di **coadiutore familiare**, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore;

☐ d) in qualità di **titolare** (Circolare Ministero Sviluppo Economico Prot. n. 0053422 del 18 maggio 2010);
comprovata dall'iscrizione all'INPS:

dal ____-____-____ al ____-____-____

dal ____-____-____ al ____-____-____

☐ **ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 59/2010**: essere in possesso di uno dei titoli di studio seguenti, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti:

☐ **Laurea in:** ☐ medicina e veterinaria ☐ farmacia ☐ scienze dell'alimentazione ☐ biologia ☐ agraria
☐ chimica ☐ breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o alla ristorazione ☐ altro _____

☐ **Diploma di:** ☐ scuola alberghiera ☐ perito agrario ☐ maturità professionale per operatore turistico
☐ altro _____

Il suddetto titolo (laurea, diploma) è stato conseguito in data ____-____-____ presso

_____ sede di _____ ubicata in _____ n. _____

Per le Società, nel caso in cui il delegato alla somministrazione sia persona diversa dal legale rappresentante:

- che i requisiti professionali sono posseduti dal ____ Sig. LOSITO Paolo, nato ad Andria il 27/10/1948 ed ivi residente in via Asiago n°32
che ha compilato e sottoscritto **sotto la propria responsabilità** la dichiarazione di cui al successivo Allegato D e che **verrà immediatamente iscritto al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. con tale qualifica.**

Dichiara infine di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 12-10-2016

LOSITO SAS
di **LOSITO NICOLA & C.**
Via Montenero, 61 - 76123 ANDRIA (BT)
P. IVA 07596650726

ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE fotocopia completa di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e copia del permesso di soggiorno per i cittadini stranieri extracomunitari;

ALLEGATO D

DICHIARAZIONE DEL DELEGATO ALLA SOMMINISTRAZIONE

Il sottoscritto (cognome e nome) LOSITO Paolo
 Data di nascita: 27-10-1948 Cittadinanza: Italiana Luogo di nascita: Stato ITALIA
 Provincia: BT Comune: Andria Residenza: Provincia: BT Comune Andria
 Indirizzo: via Asiago n. 32
 C.A.P. 76123 Cod. fiscale LSTPLA48R27A285V
 Recapito telefonico (obbligatorio) _____ e-mail _____ fax. _____

COMUNICA

di accettare l'incarico di delegato alla somministrazione di alimenti e bevande per il pubblico esercizio denominato
"nuova Villa Verde"

con sede ad Andria in Via/piazza C.da Femminamorta n. _____

In qualità di *(specificare se preposto, dipendente, socio dipendente)* preposto

della Società "LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C."

Valendosi della disposizione di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del Codice penale

DICHIARA

– di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);

– che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);

– di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione *(barrare e compilare la sezione che interessa):*

- di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione *(barrare e compilare almeno una delle sottoelencate voci):*

☒ di essere stato iscritto in data da oltre 30 anni al numero _____ del Registro degli esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande *(l'iscrizione deve essere anteriore al 4.7.2006, data di entrata in vigore del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006);*

☐ *ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. a) del D. Lgs. n. 59/2010:* aver frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti (istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano).

Tale titolo è stato conseguito in data ____-____-____ presso _____ sede di _____ ubicata in _____ n. _____

☐ *ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. b) del D. Lgs. n. 59/2010:* aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso l' _____ seguit _____ impres. _____ esercent _____ l'attività nel settore alimentare o della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande *(indicare quali):*

1) ditta _____ con sede a _____ in Via/piazza _____

_____ n. _____ Codice fiscale _____
2) ditta _____ con sede a _____ in Via/piazza _____
_____ n. _____ Codice fiscale _____

(barrare la casella corrispondente al caso di interesse)

- ☐ a) in qualità di **dipendente qualificato**, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti;
☐ b) in qualità di **socio lavoratore**;
☐ c) in qualità di **coadiutore familiare**, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore;
☐ d) in qualità di **titolare** (Circolare Ministero Sviluppo Economico Prot. n. 0053422 del 18 maggio 2010)

comprovata dall'iscrizione all'INPS:

dal ____-____-____ al ____-____-____

dal ____-____-____ al ____-____-____

☐ **ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 59/2010**: essere in possesso di uno dei titoli di studio seguenti, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti:

☐ **Laurea in:** ☐ medicina e veterinaria ☐ farmacia ☐ scienze dell'alimentazione ☐ biologia ☐ agraria
☐ chimica ☐ breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o alla ristorazione ☐ altro _____

☐ **Diploma di:** ☐ scuola alberghiera ☐ perito agrario ☐ maturità professionale per operatore turistico
☐ altro _____

Il suddetto titolo (laurea, diploma) è stato conseguito in data ____-____-____ presso
_____ sede di _____ ubicata in Via/piazza _____
n. _____

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 12-10-2016

FIRMA





LSTNCL83R03L328L

CODICE FISCALE

COGNOME

NOME

LUOGO DI NASCITA

PROVINCIA

1990

LOSITO

NICOLA

TRANI

BA

SESSO M

DATA DI NASCITA 03/10/83

Il Ministro delle Finanze

Cognome.....LOSITO.....
Nome.....NICOLA.....
nato il.....03/10/1983.....
(atto n.....870p.....I s.....A.....)
a.....TRANI (BA).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....ANDRIA.....
Via.....VIA ASIAGO 32/B.....
Stato civile.....STATO LIBERO.....
Professione.....CAMERIERE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,77 m.....
Capelli.....neri.....
Occhi.....castani.....
Segni particolari.....=====



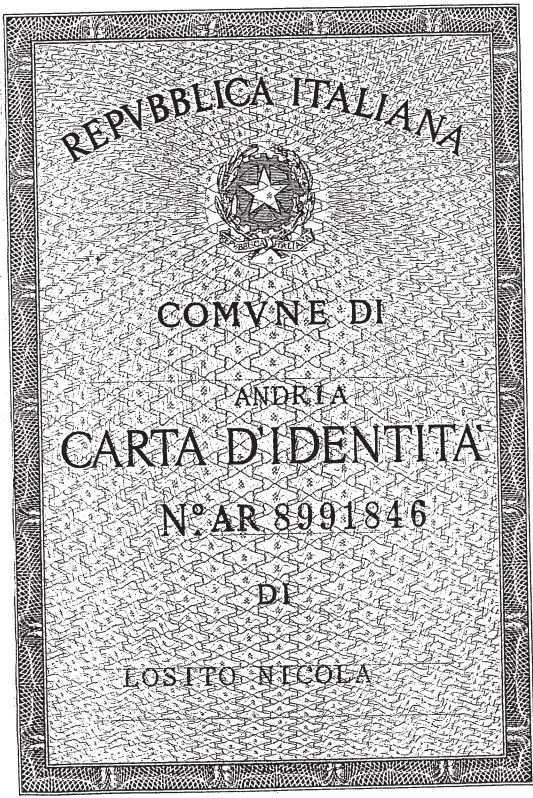
Firma del titolare
ANDRIA 02/11/2011

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO

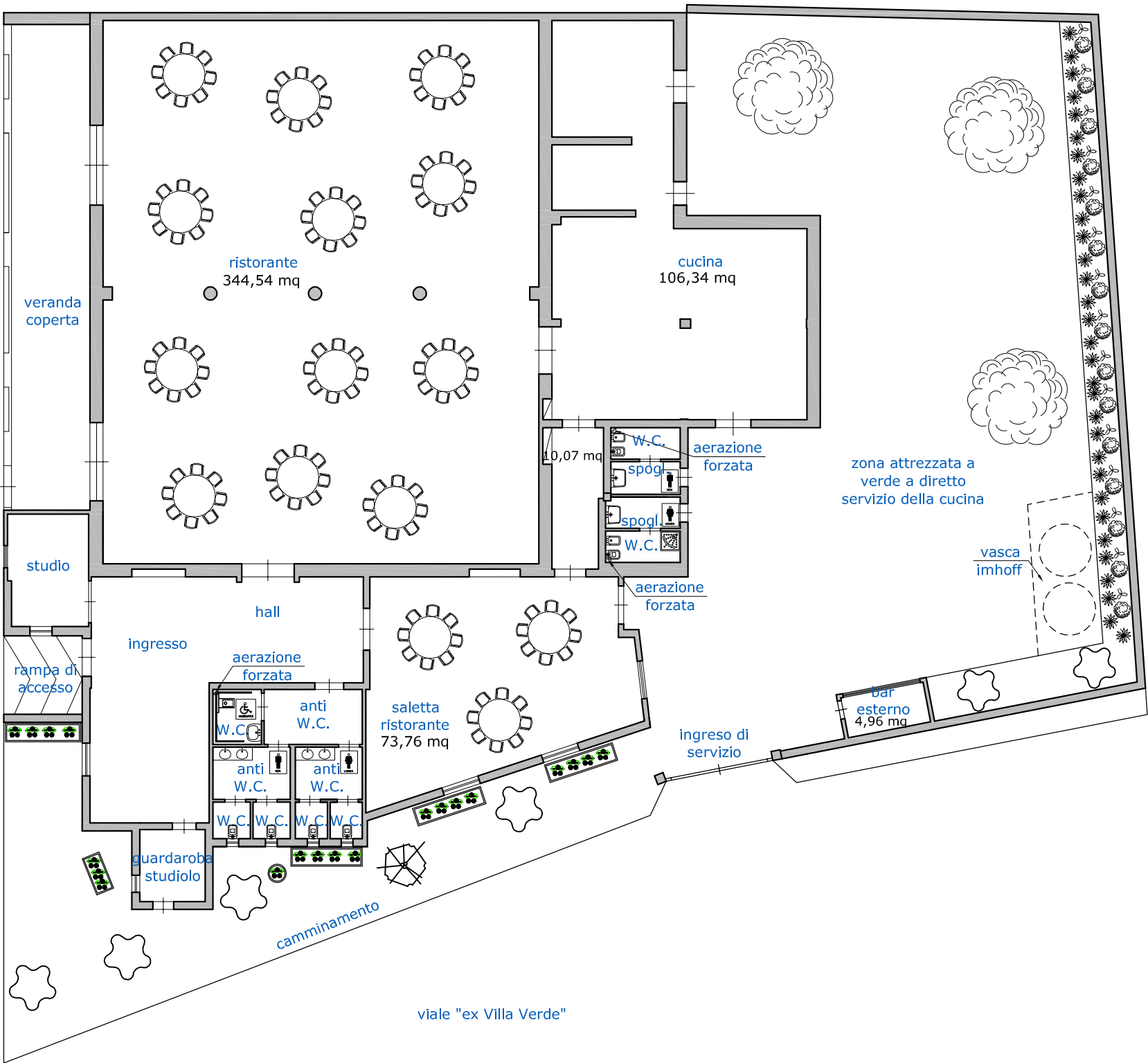
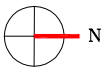
Per incarico del Sindaco
Giovanni Matera

IL SINDACO



PIANO TERRA

SCALA GRAFICA 1:200



ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **dott. ing. Giuseppe ALICINO** (c.f.: LCN GPP 82C23 L328U) nato a Trani il 23/03/1982 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta-Andria-Trani al n°A-879, con studio in Andria in via Friuli n°1, in qualità di tecnico incaricato dal signor LOSITO Nicola, nato a Trani (BT) il 03/10/1983 e residente in Andria (BT) via Asiago n°32/B, in qualità di legale rappresentante della "LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C." (P. IVA 07596650726) con sede in Andria in via Montenero n°61, conduttrice dell'immobile a piano terra sito in Andria alla C.da Femminamorta ed allibrato al N.C.E.U. al foglio 151, p.lla 402,

ASSEVERA che

- la superficie lorda dell'immobile è pari a circa mq 738,82;
- la superficie netta della "sala ristorante" è pari a circa mq 344,54;
- la superficie netta della "saletta ristorante" è pari a circa mq 73,76;
- la superficie netta del "bar esterno" è pari a circa mq 4,96;
- la superficie netta dei bagni per gli avventori è pari a circa mq 30,21;
- la superficie netta dei bagni/spogliatoi del personale è pari a circa mq 13,30.

Andria, 27 Settembre 2016

IL TECNICO

(dott. ing. Giuseppe ALICINO)



ATTO DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto dott. ing. Giuseppe ALICINO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta-Andria-Trani al n°A-879, per incarico ricevuto dal signor LOSITO Nicola, nato ad Andria il 03/10/1983 (c.f.: LST NCL 83R03 328L), in qualità di legale rappresentante della "LOSITO s.a.s. di LOSITO Nicola & C." (p. iva 07596650726) con sede in Andria in via Montenero n°61,

ASSEVERA,

- che l'immobile sito in Andria alla C.da Femminamorta ad allibrato al N.C.E.U. al foglio 151, p.lla 402, denominato "nuova Villa Verde" e che sarà adibito ad attività di ristorazione, ha la destinazione catastale D/3;
- che è stato oggetto di Sanatoria n°438/S del 19/02/2010;
- che ha la destinazione ad uso "Ristorante - Sala ricevimenti";
- che tale immobile si presta ai criteri di sorvegliabilità.

Si allega la planimetria dell'immobile.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Andria, 12 Ottobre 2016





Provincia di Bari
Ufficio Tecnico Comunale

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

CONCESSIONE in SANATORIA

art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724 e successive modificazioni ed integrazioni
con applicazione delle tabelle allegate all' art.32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 24/11/2003 n.326.

N° 438/S del Registro

P.E.C. n° 2275/04

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la domanda, prot. gen. n° 14885, del 27/02/2007, con numero di pratica 2275 del 2004 presentata dal:

sig. **LOSITO Paolo**, C.F. LST PLA 48R27 A285V, nato ad Andria il giorno 27/10/1948 ed ivi domiciliato in Via Asiago n. 32/b, intesa ad ottenere nella qualità di Amministratore della società in accomandita semplice " COLLE IMPERIALE S.A.S. di LOSITO Paolo & C." con P. IVA 04722350727 e fatti salvi i diritti di terzi e in relazione al disposto dell'art. 32 del Decreto Legge n. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 24 Novembre 2003 N. 326, nonché della Legge Regionale N. 28/2003, del Decreto Legge 12 Luglio 2004 n. 168 convertito dalla Legge 30 Luglio 2004 n. 191 e della Legge Regionale 3 Novembre 2004 n. 19, la sanatoria delle opere edilizie abusive realizzate nel comune di ANDRIA a porzione dell'immobile ubicato in agro di Andria alla c.da "Femminamorta", censito al N.C.E.U. al foglio n° 151 p.lla 402 sub. 1- p.lla 1170 sub. 1 graffate con p.lle 1171 e 1172, riferite ad ampliamento di un Piano Terra/Rialzato adibito a Ristorante-Sala, realizzazione di Recinzione, Gazebo e Parcheggio scoperto.

- PRESO ATTO che la domanda di condono è stata presentata ai sensi dell'art. 40 comma 6 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di immobile aggiudicato in data 10.10.2006 dal Tribunale di Trani - Sezione Fallimentare e registrato a Trani al n. 1373 il 23/11/2006, alla società in accomandita semplice " COLLE IMPERIALE S.A.S. di LOSITO Paolo & C." con P. IVA 04722350727, giusta ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'esecuzione in data 06/02/2002, così come previsto dal suddetto comma 6 dell'art. 40 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, e pertanto riconducibile a quanto previsto all'art. 2 comma 59 della L. 662/96 con applicazione delle onerosità previste dalla tabella allegata alla Legge 326/03.

- ACCERTATA la regolarità della documentazione prevista dalla Legge innanzi richiamata;

- VISTA la dichiarazione sottoscritta dal proprietario in data 27/02/2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del D.P.R. 445/2000, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale.

- LETTA la documentazione e riscontrato che l'oblazione complessiva, è stata determinata in base all'Allegata Tabella C dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 N. 326, nonché nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge Regionale n. 28/2003 relativamente all'incremento del 10% dell'oblazione, pertanto l'importo complessivo di €. 40755,00 risulta congruo e che gli oneri concessori complessivi, sono stati determinati in base alla Allegata Tabella D dell' art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 N. 326 congrui nell'importo di €. 13.107,05.

- RISCONTRATO che la predetta oblazione è stata interamente versata con n° 4 (quattro) attestazione di c/c postali ed una Reversale per un importo complessivo di €. 41.305,00.

- RISCONTRATO che, ai fini del rilascio della presente concessione in sanatoria, gli oneri concessori, determinati in base alla Allegata Tabella D dell' art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 N. 326, sono stati corrisposti, mediante n°2 (due) attestazioni di c/c postale per un importo complessivo di €. 13.290,00;

- VISTO il NULLA - OSTA PAESAGGISTICO n° 230 del 19.11.2009 emesso dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 15 marzo 1996, n°5: "Sub - delega ai Comuni parere art.32 Legge 28 febbraio 1985, n°47

- LETTA la nota, inviata con raccomandata, prot. n° 10194/09 del 01.02.2010 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Bari e Foggia con sede in Bari - acquisita al prot. gen. del Comune di Andria al n° 10743 del 05.02.2010, con la quale si comunica "di non aver rilevato, nel progetto in parola, elementi tali da annullare il provvedimento sindacale in epigrafe";
- CONSTATATO che dalla documentazione agli atti, di questo Comune, non si evincono motivi ostativi al rilascio della Concessione in Sanatoria richiesta;
- VERIFICATA la NON sussistenza delle condizioni di esclusione della sanatoria così come previsto al Co. 27 dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 N. 326 e successive modifiche ed integrazioni.
- VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo COMUNE.
- LETTO l'Art. 107/T.U. degli Enti Locali approvato con decreto legislativo del 18.08.2000 n° 267;

ACCORDA

alla Ditta Richiedente e proprietaria sig. **LOSITO Paolo**, C.F. LST PLA 48R27 A285V, nato ad Andria il giorno 27/10/1948 ed ivi domiciliato in Via Asiago n. 32/b, intesa ad ottenere nella qualità di Amministratore della società in accomandita semplice "**COLLE IMPERIALE S.A.S. di LOSITO Paolo & C.**" con P. IVA 04722350727, fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi delle norme della Legge 24 Novembre 2003 N. 326 e successive modifiche ed integrazioni,

CONCESSIONE in SANATORIA

per le seguenti OPERE EDILIZIE ABUSIVE:

Realizzazione di Ampliamento di un Piano Terra- Rialzato ad uso **RISTORANTE e SALA RICEVIMENTI**, con realizzazione di modifiche **RECINZIONE** del Lotto, di un gazebo e di **parcheggio scoperto**, il tutto come meglio evidenziato sulla Tavola grafica allegata alla presente e che fa parte integrante del presente provvedimento.

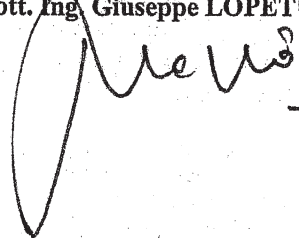
Si precisa, infine, che resta ferma l'applicazione dell'art. 2, comma 46, della Legge n° 662/1996 alla luce del Decreto 26/09/1997, emanato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di concerto con il Ministero dei LL.PP. (G.U. del 04/10/1997), a cura delle Amministrazioni competenti allorquando avranno assunto determinazioni in merito.

ANDRIA, 9 FEB. 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IN P.O.

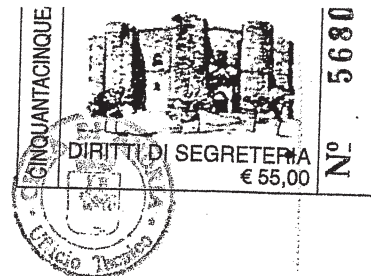
Giusta Determinazione Dirigenziale

Dott. Ing. Giuseppe LOPETUSO





COMUNE
DI ANDRIA



N.O. 230
P.E.C. 2275/2004

**SETTORE PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Il Sig. **LOSITO PAOLO**, nato ad Andria il giorno 27/10/1948 ed ivi residente in Via Asiago n. 32/b, in qualità di Amministratore della Società "COLLE IMPERIALE S.a.s. di Losito Paolo & C", quale proprietaria dell'immobile, posto alla Contrada "Femminamorta", censito al N.C.T. fg. n.151, p.lle 402,1170,1171,1172, in forza di procedura esecutiva con cui il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani, in data 10/10/2006 trasferiva alla predetta società il suddetto bene, (procedura registrata a Trani il 23/11/2006 al n. 1373), ha presentato al Comune di Andria in data **27/02/2007**, **prot. n.14885**, istanza di condono ai sensi dell'art. 40, comma 6 della Legge 47/85 e dell'art. 2, comma 59 della Legge 662/96, giusta pratica edilizia di condono n.2275/04, per le opere edilizie abusive realizzate sul fondo rustico in agro di Andria posto alla Contrada "Femminamorta", censito al N.C.T. fg. n.151, p.lle 402,1170,1171,1172, consistenti in:

- **Ampliamento della struttura esistente adibita a ristorante-sala ricevimenti, (già oggetto di concessione in sanatoria n. 5387 del 28/09/2007), la realizzazione di una recinzione e relativo gazebo;**

Le opere eseguite sono descritte nella relazione tecnica ed illustrate sugli elaborati grafico-progettuali a firma del geom. Fusiello Francesco;

Rilevato che le opere edilizie abusive sono state realizzate su fondo rustico ricadente in area sottoposta a tutela ai sensi del D. L.vo n. 42 del 22/01/2004, nonché compreso nell'ambito territoriale esteso "D" Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio appresso specificato;

LETTO l'art. 1 della Legge Regionale 15 marzo 1996, n.5, "Sub-delega ai Comuni parere art.32 Legge 28 febbraio 1985, n.47";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 107, p.to 2, del D. Lg.vo n.267/2000, Testo Unico degli Enti Locali rientra tra le funzioni divenute di propria competenza l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

Visto il Piano Urbano Territoriale Tematico per il paesaggio (P.U.T.T./P) approvato dalla Giunta Regionale Pugliese con delibera del 15/12/2000, N. 1748;

LETTA LA PERIZIA del C.T.U. geom. Andriolo Giovanni, depositata presso la cancelleria del Tribunale di Trani in data 15/02/1997, nella quale si dichiara che il vecchio proprietario possedeva già i requisiti per la presentazione dell'istanza di condono ai sensi della legge 724/94, allegata alla domanda di condono summenzionata;

Verificata in data 30/10/2009 dalla Commissione Locale per il Paesaggio, la compatibilità paesaggistica degli interventi realizzati rispetto allo stato dei luoghi, giusta estratto di verbale n. 17, o.d.g. n. 11;

EMETTE

NULLA - OSTA PAESAGGISTICO

Ai sensi della Legge regionale 15 marzo 1996, n.5, per il successivo rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, ai sensi del capo IV della Legge 28/02/1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni.

ANDRIA, 19 NOV. 2009

IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
(Dott. Ing. Giovanni TONDOLO)

