

b) di rispettare, durante lo svolgimento dell'attività in questione, le caratteristiche ed i requisiti stabiliti dal D.M. n. 564/1992 e successive modifiche ed integrazioni, concernente i criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio di somministrazione, compresi quelli indicati nella dichiarazione asseverata dal tecnico incaricato;

c) di dover rispettare, durante lo svolgimento dell'attività in questione, le norme urbanistiche, edilizie, igienico- sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro;

d) di dover rispettare gli orari di attività fissati dall'Amministrazione Comunale.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allegati obbligatori:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Fotocopia del permesso di soggiorno *(solo per i cittadini extracomunitari)*;
- Copia Atto Notarile;
- Allegato A – Dichiarazione del possesso dei requisiti morali (per la ditta individuale o per il legale rappresentante della Società);
- Allegato B – Dichiarazione del possesso dei requisiti morali (per soci della Società);
- Allegato C – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali (per la ditta individuale o per il legale rappresentante della Società);
- Allegato D – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali (solo in caso di società, in cui il delegato alla somministrazione è persona diversa dal legale rappresentante);
- Dichiarazione asseverata del tecnico delegato e relativi elaborati grafici;
- Copia della Notifica di impresa alimentare alla competente A.S.L.,

Data 12-04-2016

 FIRMA

INFORMATIVA - REQUISITI DI SORVEGLIABILITÀ DEI PUBBLICI ESERCIZI D.M. 17 dicembre 1992, n. 564.
Regolamento concernente i criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande.

1. Sorvegliabilità esterna.

1. I locali e le aree adibiti, anche temporaneamente o per attività stagionale, ad esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti o bevande devono avere caratteristiche costruttive tali da non impedire la sorvegliabilità delle vie d'accesso o d'uscita.
2. Le porte o altri ingressi devono consentire l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico e non possono essere utilizzati per l'accesso ad abitazioni private.
3. In caso di locali parzialmente interrati, gli accessi devono essere integralmente visibili dalla strada, piazza o altro luogo pubblico.
4. Nel caso di locali ubicati ad un livello o piano superiore a quello della strada, piazza o altro luogo pubblico d'accesso, la visibilità esterna deve essere specificamente verificata dall'autorità di pubblica sicurezza, che può prescrivere, quando la misura risulti sufficiente ai fini di cui al comma 1, l'apposizione di idonei sistemi di illuminazione e di segnalazione degli accessi e la chiusura di ulteriori vie d'accesso o d'uscita.

2. Caratteristiche delle vie d'accesso.

1. Nessun impedimento deve essere frapposto all'ingresso o uscita del locale durante l'orario di apertura dell'esercizio e la porta d'accesso deve essere costruita in modo da consentire sempre l'apertura dall'esterno.

3. Sorvegliabilità interna.

1. Le suddivisioni interne del locale, ad esclusione dei servizi igienici e dei vani non aperti al pubblico, non possono essere chiuse da porte o grate munite di serratura o da altri sistemi di chiusura che non consentano un immediato accesso.
2. Eventuali locali interni non aperti al pubblico devono essere indicati al momento della richiesta dell'autorizzazione di cui all'art. 3, comma 1, della legge 25 agosto 1991, n. 287, e non può essere impedito l'accesso agli ufficiali ed agenti di pubblica sicurezza che effettuano i controlli ai sensi di legge.
3. In ogni caso deve essere assicurata mediante targhe o altre indicazioni anche luminose, quando prescritto, l'identificabilità degli accessi ai vani interni dell'esercizio e le vie d'uscita del medesimo.

4. Caratteristiche dei locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande annessi a circoli privati.

1. I locali di circoli privati o di enti in cui si somministrano alimenti o bevande devono essere ubicati all'interno della struttura adibita a sede del circolo o dell'ente collettivo e non devono avere accesso diretto da strade, piazze o altri luoghi pubblici. All'esterno della struttura non possono essere apposte insegne, targhe o altre indicazioni che pubblicizzino le attività di somministrazione esercitate all'interno.

INFORMATIVA - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali, conferiti dall'interessato e dagli altri soggetti eventualmente coinvolti nel presente procedimento, sono trattati in forma riservata e per finalità strettamente necessarie alla definizione del procedimento medesimo. Gli stessi potranno essere comunicati ad Amministrazioni esterne e/o altri Servizi comunali, esclusivamente in base all'emergere dei profili di rispettiva competenza e limitatamente alle informazioni necessarie alla conclusione dell'iter procedurale. La trasmissione dei dati verso le amministrazioni certificanti sarà finalizzata, inoltre, al controllo di veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'interessato/i, nonché all'ottenimento di documenti e di informazioni che l'Amministrazione procedente è tenuta ad acquisire d'ufficio, secondo il disposto degli articoli 43 e 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. I dati potranno essere altresì utilizzati, in forma rigorosamente anonima, per l'elaborazione di aggregati statistici.

La conservazione e il trattamento dei dati personali avviene mediante supporti cartacei ed informatici, con la collocazione dei registri in appositi archivi, accessibili esclusivamente al personale preposto al Servizio. La consultazione dei database informatici è subordinata all'identificazione, mediante codice Id e password personale o di gruppo utente, degli operatori autorizzati. La trasmissione dei dati avviene per via telematica (fax ed e-mail), con modalità atte ad assicurare la riservatezza delle informazioni.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini del procedimento e non necessita del consenso dell'interessato, secondo il disposto dell'articolo 24 del D. Lgs. 196/2003. In ogni momento resta impregiudicata la facoltà, da parte degli utenti, di esercitare i propri diritti circa la richiesta di conferma dell'esistenza di dati personali, la rettifica e/o l'integrazione dei medesimi, la trasformazione degli stessi in forma anonima ove non necessaria l'identificazione personale, l'opposizione al trattamento per motivi legittimi.

Ai sensi del vigente Documento Programmatico sulla sicurezza dei dati personali, il Responsabile per il trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Attività Economiche e Produttive.

DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI

(per le ditte individuali o per il legale rappresentante della Società)

I 1 sottoscritto (cognome e nome) ACQUAVIVA MICHELE
 Data di nascita: 28-03-1954 Cittadinanza: _____ Luogo di nascita: Stato _____
 Provincia BT Comune ANDRIA Residenza: Provincia BT Comune _____
ANDRIA Indirizzo: VIALE V. GIULIO n. 106
 C.A.P. 76123
 Cod. fiscale 5901415452642850 in qualità di legale Rapp.
 della Società GLIOTOMMERIE SNC

valendosi della disposizione di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del Codice penale,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia);
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA
Pesce Giuseppina	28-03-1965	ANDRIA	CONIUGE
ACQUAVIVA ANTONIO	08-03-1988	ANDRIA	FIGLIO

Data 1204 2016Firma 

(1) Non possono esercitare l'attività di somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2 compilano l'allegato A, allegando copia di un documento d'identità; più precisamente: S.N.C. tutti i soci; S.A.P.A. e S.A.S. socio/i accomandatario/i; S.P.A. e S.R.L. l'amministratore unico oppure il presidente ed i vari consiglieri.

DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI

(OBBLIGATORIA per le società)

La dichiarazione va compilata e sottoscritta, allegando copia di un documento d'identità, anche da: S.N.C. tutti i soci; S.A.P.A. e S.A.S. socio/i accomandatario/i; S.P.A. e S.R.L. l'amministratore unico oppure il presidente ed i vari consiglieri.

1 P sottoscritto (cognome e nome) ACQUAVIVA MICHELE
 Codice Fiscale CQUVNH254E28A2850 in qualità di Legale Rapp
 della società denominata GLIOUTOMIRIAE SNC Data di nascita
28-05-1954 Cittadinanza _____ Luogo di nascita: Stato _____ Provincia BT
 Comune ANDRIA Residenza: Provincia BT Comune ANDRIA
 Indirizzo: Viale V. Giulia n. 106 C.A.P. 76123

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D.lgs. n° 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);

2. Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale.

Data 12 04 2016 FIRMA [Firma]

1 g sottoscritto (cognome e nome) PESCE GIUSEPPINA
 Codice Fiscale PSCGPP65C68A285W in qualità di SOCIO
 della società denominata GLIOUTOMIRIAE SNC Data di nascita
28-03-1965 Cittadinanza _____ Luogo di nascita: Stato _____ Provincia BT
 Comune ANDRIA Residenza: Provincia BT Comune ANDRIA
 Indirizzo: Viale V. Giulia n. 106 C.A.P. 76123

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931 (TULPS);

2. Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale.

Data 12 04 2016 FIRMA [Firma]

DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI

per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande

(per le ditte individuali o per il legale rappresentante della Società)

I sottoscritt O (cognome e nome) ACQUAVIVA MICHELE
 Data di nascita: 28-05-1954 Cittadinanza: ITALIANA Luogo di nascita: Stato ITALIA
 Provincia Br Comune ANDRIA Residenza: Provincia Br Comune ANDRIA
 Indirizzo: VIALE VENEZIA GIULIA n. 106 C.A.P. 76123 Cod. fiscale
CQVMHL54E28A2850 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società
GROUTONNERIE S.N.C.

valendosi della disposizione di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del Codice penale,

DICHIARA

Per le imprese individuali e per il legale rappresentante di Società in possesso del requisito

- di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione (barrare e compilare almeno una delle sottoelencate voci);

☐ di essere stat__ iscritt__ in data _____ al numero _____ del Registro degli esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (l'iscrizione deve essere anteriore al 4.7.2006, data di entrata in vigore del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006);

☐ ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. a) del D. Lgs. n. 59/2010; aver frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti (istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano). Tale titolo è stato

conseguito in data ____-____-____ presso _____
 sede di _____ ubicata in _____ n. _____

☒ ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. b) del D. Lgs. n. 59/2010; aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso l__ seguent__ impres__ esercent__ l'attività nel settore alimentare o della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (indicare quali):

1) ditta GROUTONNERIE S.N.C.
 con sede a ANDRIA in Co. Cavour n. 245
 Codice fiscale 02581430727

2) ditta _____
 con sede a _____ in _____ n. _____
 Codice fiscale _____

3) ditta _____
 con sede a _____ in _____ n. _____
 Codice fiscale _____

(barrare la casella corrispondente al caso di interesse)

☐ a) in qualità di **dipendente qualificato**, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti;

☒ b) in qualità di **socio lavoratore**;

☐ c) in qualità di **coadiutore familiare**, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore;

☐ d) in qualità di **titolare** (Circolare Ministero Sviluppo Economico Prot. n. 0053422 del 18 maggio 2010);

comprovata dall'iscrizione all'INPS:

dal 01-01-1980 al - - - - -

dal - - - - - al - - - - -

☐ **ai sensi dell'art. 71 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 59/2010**: essere in possesso di uno dei titoli di studio seguenti, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti:

☐ **Laurea in:** ☐ medicina e veterinaria ☐ farmacia ☐ scienze dell'alimentazione ☐ biologia ☐ agraria
☐ chimica ☐ breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o
alla ristorazione ☐ altro _____

☐ **Diploma di:** ☐ scuola alberghiera ☐ perito agrario ☐ maturità professionale per operatore turistico
☐ altro _____

Il suddetto titolo (*laurea, diploma*) è stato conseguito in data - - - - - presso

sede di _____ ubicata in _____ n. _____

Per le Società, nel caso in cui il delegato alla somministrazione sia persona diversa dal legale rappresentante;

- che i requisiti professionali sono posseduti dal ____ Sig. _____

che ha compilato e sottoscritto **sotto la propria responsabilità** la dichiarazione di cui al successivo Allegato D e che **verrà immediatamente iscritto al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. con tale qualifica.**

Dichiara infine di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 12-09-2016

FIRMA

ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE fotocopia completa di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e copia del permesso di soggiorno per i cittadini stranieri extracomunitari;



Dott. M. Torosa Guerra
NOTAIO

===== CONTRATTO D'AFFITTO DI AZIENDA =====

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, che sarà conservata nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticcherà le firme. =====

Tra: =====

Pesce Giuseppina, nata ad Andria il 28 marzo 1965 e residente in Andria al Viale Venezia Giulia n. 106, codice fiscale PSC GPP 65C68 A285W, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto di: =====

Registrato a Barletta
il 16/03/2016
al n. 2222/1T

Acquaviva Angela, nata ad Andria il 31 luglio 1985 e residente in Anzio alla Via Maestrale n. 28, codice fiscale CQV NGL 85L71 A285B, quale unica titolare dell'impresa denominata GLOUTONNERIE EVENTI di Acquaviva Angela corrente in Andria alla Contrada Poste di Grotte, avente partita IVA 07765170720 e iscrizione nel REA 587585 della CCIAA di Bari, giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Maria Teresa Guerra di Andria in data 27 maggio 2015 al n. 89308, che al presente atto si allega sotto la lettera "A" in seguito "locatore" =====

2) Acquaviva Michele, nato ad Andria il 28 maggio 1954 e residente in Andria al Viale Venezia Giulia n. 106, codice fiscale CQV MHL 54E28 A2850, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GLOUTONNERIE" s.n.c. di Acquaviva Michele e Pesce Giuseppina" con sede in Andria al Corso Cavour n. 145, avente iscrizione nel Registro Imprese di Bari e codice fiscale 02581130727 e REA BA 225248; =====
In seguito anche "conduttore"; =====

===== premesso che =====

a) - la signora Acquaviva Angela è titolare dell'azienda corrente in Andria, alla Contrada Poste di Grotte, avente ad oggetto l'attività di ristorazione, completo di attrezzature, impianti, macchinari, utensileria, arredi; =====

b) La signora Acquaviva Angela intende fittare l'azienda di cui alla precedente lettera a) alla società GLOUTONNERIE' s.n.c. di Acquaviva Michele e Pesce Giuseppina; =====

c) la società GLOUTONNERIE' s.n.c. di Acquaviva Michele e Pesce Giuseppina, come sopra rappresentata, in possesso dei requisiti soggettivi necessari per l'esercizio della suddetta attività, ha manifestato l'intenzione di condurre in affitto la suddetta azienda; =====

Tutto ciò premesso, essendo parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue: =====

===== Articolo 1 - CONSENSO =====

La signora Acquaviva Angela, come sopra rappresentata =====

===== CONCEDE IN AFFITTO =====

alla società GLOUTONNERIE' s.n.c. di Acquaviva Michele e Pesce Giuseppina, che come sopra rappresentata =====

===== ACCETTA =====

l'azienda corrente in Andria, alla Contrada Posta di Grotte, avente ad oggetto l'attività di ristorazione. =====

===== Articolo 2 - PRECISAZIONI =====

Si intendono specificamente compresi nell'affitto: =====
- tutte le attrezzature, i beni mobili quali le vetrine di esposizione, le scaffalature, gli armadi, i banconi, i tavoli, le sedie e le macchine ed i macchinari usualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività, il tutto meglio descritti nell'elenco che visto approvato e sottoscritto si allega sotto la lettera "B"; =====

Restano espressamente esclusi dall'affitto: =====
- tutte le merci eventualmente esistenti nel locale che saranno asportate entro tre giorni da oggi; =====
- i debiti e i crediti aziendali, sino alla data odierna, i quali restano, rispettivamente, a carico ed a favore del locatore, ivi comprese sia le imposte e le tasse pregresse, sia eventuali finanziamenti in essere ottenuti per l'allestimento e la conduzione dell'azienda, che saranno pagati e riscossi dallo stesso locatore, con esonero da ogni responsabilità per l'affittuario. =====

Le parti si danno atto che l'azienda oggetto dell'affitto non ha dipendenti. =====

===== Articolo 3 - DURATA =====

L'affitto durerà trentasei mesi, con decorrenza dal 14 marzo 2016 e scadenza al 13 marzo 2019. =====

Alla scadenza del contratto l'affittuario dovrà restituire l'azienda nello stato di efficienza e consistenza in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento dei beni materiali che di essa fanno parte derivante da normale uso. =====

L'affittuario, potrà recedere dal contratto dandone avviso al concedente, mediante lettera raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso stesso deve avere esecuzione. =====

===== Articolo 4 - PROROGA =====

Il contratto di affitto si intenderà tacitamente prorogato di tre anni in tre anni, quando, decorso il tempo per cui è stato stipulato, una delle parti non provveda a comunicare disdetta, da portarsi a conoscenza della controparte almeno sei mesi prima della scadenza, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. =====

===== Articolo 5 - CANONE DI AFFITTO =====

Il canone di affitto è stato convenuto in Euro 100,00 (cento virgola zero zero) mensili, da pagarsi anticipatamente entro il giorno cinque di ciascun mese presso il domicilio del locatore. =====

===== Articolo 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO =====

Il mancato pagamento da parte dell'affittuario di due mensilità del pattuito corrispettivo comporterà l'immediata risoluzione del contratto, con il conseguente obbligo del risarcimento danni. =====

===== Articolo 7 - GESTIONE =====

Le parti si danno reciprocamente atto che l'azienda dovrà essere adibita esclusivamente ad attività di ristorante e l'affittuario si impegna a mantenere in efficienza l'organizzazione produttiva, commerciale ed amministrativa della stessa. =====

E' fatto quindi espresso divieto di mutare la destinazione dell'azienda nonché di sublocarla in tutto od in parte.

Trattandosi di azienda già avviata è espressamente convenuto che al termine dell'affitto, non potrà essere richiesta alcuna indennità per l'avviamento. La parte conduttrice dichiara che sia l'immobile che tutta l'attrezzatura costituente l'azienda sono in buono stato di manutenzione e funzionanti e che il canone d'affitto è stato determinato tenendo conto del valore dell'ammortamento a nuovo dei beni aziendali. =====

===== Articolo 8 - ONERI =====

Sono a carico dell'affittuario gli oneri condominiali ordinari relativi al locale ove si svolge l'azienda, i costi di fornitura di acqua, di energia elettrica, utenza telefonica, gas, nonché le spese di manutenzione e le riparazioni sia ordinarie che straordinarie relative all'immobile, ai macchinari, agli impianti ed ai beni comunque afferenti l'azienda affittata, essendosene tenuto conto nel fissare il canone di affitto. =====

===== Articolo 9 - GARANZIE =====

Il locatore garantisce la piena ed esclusiva titolarità dell'azienda affittata, impegnandosi a sollevare il conduttore da qualsiasi onere, responsabilità e molestia per debiti ad essa inerenti, nascenti da cause anteriori all'inizio della locazione; assicura, inoltre, che i beni oggetto dell'azienda sono immuni da vizi che li rendano inidonei all'uso cui sono destinati. =====

===== Articolo 10 - VOLTURE =====

La signora Acquaviva Angela si impegna a dare comunicazione alle competenti Autorità ed a prestare il proprio consenso affinché, se necessario, le licenze e le autorizzazioni all'esercizio dell'attività di impresa vengano provvisoriamente volturate a favore dell'affittuario. =====

===== Articolo 11 - CHIUSURA O INATTIVITA' =====

In caso di chiusura o inattività dell'esercizio, qualunque ne sia la causa, l'affittuario resta obbligato a pagare il canone di affitto. =====

===== Articolo 12 - DECORRENZA =====

Gli effetti economici del presente atto, per quanto riguarda il godimento dell'azienda affittata, hanno inizio dalla data odierna, con la medesima decorrenza, a favore della parte conduttrice, sono i redditi e le utilità ritraibili ed, a suo carico, le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie relativi all'esercizio di detta a-

zienda. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso d'interruzione dei servizi o forniture non dipendenti dalla propria volontà. =====

===== **Articolo 13 - CAUZIONE** =====

Il conduttore versa al locatore, che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, la somma di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) a titolo di deposito cauzionale, non imputabile in conto canoni e che verrà restituita all'atto del rilascio dell'azienda. =====

===== **Articolo 14 - RINVIO** =====

Per tutto quanto qui non espressamente convenuto le parti contraenti rinviando alle disposizioni sancite in materia dal codice civile e/o dalle leggi speciali. =====

===== **Articolo 15 - PRIVACY** =====

Per gli effetti del D.LGS. 196/03 ("legge sulla privacy"), le parti dichiarano di essere perfettamente edotte del contenuto di detta legge e di prestare, come prestano, il loro più ampio ed incondizionato assenso al trattamento dei propri dati personali in favore del Notaio autenticante le firme. =====

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. =====

In originale firmato: Pesce Giuseppina, Acquaviva Michele =====

===== N. 90596 di Repertorio N. 34037 di Raccolta =====

===== **AUTENTICA DI FIRME** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

In Andria nel mio studio al Corso Cavour 9, il giorno quattordici, del mese di marzo dell'anno duemilasedici, alle ore diciotto e minuti cinquanta =====

===== **C E R T I F I C O** =====

Io sottoscritta dottoressa MARIA TERESA GUERRA, Notaio in Andria, con studio al Corso Cavour n.9, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani, che i signori: =====

Pesce Giuseppina, nata ad Andria il 28 marzo 1965 e residente in Andria al Viale Venezia Giulia n. 106; =====

Acquaviva Michele, nato ad Andria il 28 maggio 1954 e residente in Andria al Viale Venezia Giulia n. 106, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

" GLOUTONNERIE' s.n.c. di Acquaviva Michele e Pesce Giuseppina" con sede in Andria al Corso Cavour n. 145, =====

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto, previa lettura datane alle parti, l'atto che precede in calce ed a margine, su due fogli per facciate otto alla mia presenza. =====

In originale firmato: Maria Teresa Guerra Notaio (segue sigillo). =====

=====

Cognome.....ACQUAVIVA.....
 Nome.....MICHELE.....
 nato il.....28/05/1954.....
 (atto n.....852 P.....I S.....A.....)
 a.....ANDRIA (BA).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....ANDRIA.....
 Via.....VIALE VENEZIA GIULIA.....
 Stato civile.....CONIUGATO.....
 Professione.....BARISTA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,70 m.....
 Capelli.....neri.....
 Occhi.....castani.....
 Segni particolari.....=====



Firma del titolare.....
 ANDRIA.....
 09/08/2010

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
 DEL SINDACO.....

 REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA 

Codice Fiscale CQVMHL54E28A2850 Data di scadenza 11/11/2013

Cognome ACQUAVIVA
 Nome MICHELE Sesso M
 Luogo di nascita ANDRIA
 Provincia BA
 Data di nascita 28/05/1954



Dati sanitari regionali

Scade il 11/11/2013

DIRITTI RISCOSSI
 DIRITTI C.I. 1033
 DIRITTI DI SOSTA



AO 9918735



IP 22.56A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 ANDRIA

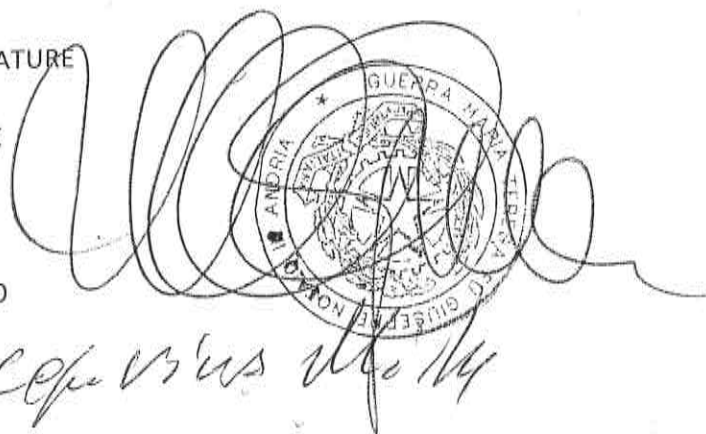
CARTA D'IDENTITA'
 N° AO 9918735

DI
 ACQUAVIVA MICHELE

ELENCO BENI AMMORTIZZABILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA GLOUTONNERY EVENTI
DI ACQUAVIVA ANGELA

ALLEGATO " B "
AL N. 34037 DI RAC.

N. 1 CENTRALINA ALLARME
N. 1 QUADRO ELETTRICO
N.1 FOTOCOPIATRICE
N. 2 QUADRI ELETTRICI
N. 1 SCRIVANIA
N. 1 LAVELLO ACCIAIO MONOVASCA
N. 1 IMPIANTO DI DEPURAZIONE
N. 1 GRUPPO ELETTROGENO USATO
N. 1 PORTA SCORREVOLE A SCOMPARSA
N.1 POMPA LOWARA
N.1 QUADRO LOWARA
N. 70 SEDIE IN FAGGIO CON IMBOTT.FISSA
N. 4 FINESTRE DI FERRO
N. 2 PORTE DI FERRO
N.1 ADDOLCITORE COMPLETO DI FILTRO
N. 2 GAZEBO CON TELO SUPERIORE
N. 1 CRF OLIVETTI NETTUNA CON CASSETTO MATR.0780006139
N. 1 TENDE MOD.CRISTAL WIND
N.1 FORNO A MICROONDE
N.1 MACCHINA DA CAFFE'
N.1 CONDIZIONATORE RIELLO
N.2 CALCOLATRICI LOGOS 352
N.1 LAVATAZZINE HOONVED
N.1 GRANITORE DOPPIO
N.1 GRANITORE TRIPLO
N.1 MONTAPANNA
N.1 PRODUTTORE DI GHIACCIO A CUBETTI KG.31
N.1 VASCONI LAVA PENTOLE
N.1 DOCCIONE CON EROGATORE
N.1 LAVAPIATTI C44 FLFRAM
N.2 TAVOLI C44 TONDI CM 800 x 570
N.1 LAVELLO 70x70
N.1 COPERCHIO PER CUTTER
N.1 FORNO A MICROONDE MENU
N.1 CUCINA A GAS 6 FUOCHI
N.1 CUCINA A GAS 4 FUOCHI
N.1 CUOCIPASTA + 2 VASCHE + 3 CESTELLI
N.1 FRIGGITRICE A GAS + 2 VASCHE
N.1 FORNO + 7 TEGLIE
N.3 COPPIE DI CESTELLI CUOCI PASTA INOX
N.1 TAVOLO LAVORO REFRIGERATO A 2 TEMPERATURE
N.1 TAVOLO LAVORO REFRIGERATO 2,3x0,6
N.2 ARMADI FRIGO VENTILATO CON PORTA INOX
N.1 FRIGO ANTIPASTI A TEMP. NORM.
N.1 GRANITORE A 2 CAMPANE
N.2 AFFETTATRICI
N.19 TENDAGGI PER GAZEBO ESTERNO IGNIFUGO
N.1 TENDE TECNIC.



Recep vs us 14/14