

 <p>CITTÀ DI ANDRIA</p>	<p><i>Città di Andria</i> SETTORE SVILUPPO ECONOMICO <i>Piazza Imbriani n. 11 – 76123</i> <i>Tel. 0883 290687 Fax 0883 291492</i></p>	<p><i>Spazio riservato al protocollo</i></p>
---	---	--

PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

A SEGUITO DI

IA sottoscritt A (cognome e nome) MEMEO ROSA
Data di nascita: 26-01-1969 Cittadinanza ITALIANA Luogo di nascita: Stato
ANDRIA Provincia BT Comune ANDRIA Residenza: Provincia BT
Comune ANDRIA Indirizzo: Via/piazza G. MASSARI n. 8
C.A.P. 76123 Recapito telefonico (obbligatorio) 3397212100 e-mail STUDIOCONSURMNO
fax 0883557391 GLIBERO. N

ai sensi dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

PRESENTA Segnalazione relativa a:

☒ SEZ. A1 - CESSAZIONE PER CESSIONE O PER FITTO D'AZIENDA

del pubblico esercizio ubicato ad Andria in Via/Piazza CORSO CAPOUR n. 63 all'insegna

HAKUNA MATATA CAFFE' di MEMEO ROSA

di cui il sottoscritto è titolare, munito di autorizzazione amministrativa n. _____ del _____

ovvero relativo alla ☐ D.I.A. ☒ S.C.I.A. presentata il 02-10-2011 prot. n. _____

per la somministrazione di alimenti e bevande di tipologia:

☐ "A" ex art. 5, comma 1, lett. a), L. 287/91: esercizi di ristorazione, per la somministrazione di pasti e di bevande, comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21 per cento del volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari);

☐ "B" ex art. 5, comma 1, lett. b), L. 287/91: esercizi per la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte, di dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria, e di prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari);

☐ "D" ex art. 5, comma 1, lett. d), L. 287/91: esercizi di cui alla Tipologia "B", nei quali è esclusa la somministrazione di bevande alcoliche di qualsiasi gradazione.

A tal fine

DICHIARA

DI AVER CEDUTO l'attività in fitto l'azienda al _____ Sig. _____

Data di nascita: _____-_____-_____/Cittadinanza _____ Luogo di nascita: Stato _____

Provincia _____ Comune _____ Residenza: Provincia _____ Comune _____

Indirizzo: _____ n. _____ C.A.P. _____

Legale rappresentante della Società: _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____ in Via/Piazza _____

n. _____ C.A.P. _____

a seguito di atto pubblico n. _____ in data _____ a rogito del Notaio _____

registrato a _____ il _____.

Decorrenza del fitto d'azienda (data) _____-_____-____/ (in caso di fitto di azienda)

Scadenza del fitto d'azienda (data) _____-_____-____/ (in caso di fitto di azienda)

Si rammenta che, a norma dell'art. 2556 c.c., i contratti di trasferimento, di proprietà o gestione di un'azienda commerciale devono essere stipulati presso un notaio.

Allegati da allegare obbligatoriamente:

- Fotocopia completa di un documento di identità in corso di validità del dichiarante e del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- Copia Atto di cessione o di fitto d'Azienda;
- Originale autorizzazione (ove presente)

Data 10/10/2016

FIRMA
Mimmo Rosa

☐ **SEZ. A2 – CESSAZIONE DEFINITIVA**

Del pubblico esercizio ubicato ad Andria in Via/Piazza _____ n. _____

all'insegna _____

di cui il sottoscritto è titolare, munito di autorizzazione amministrativa n. _____ del _____

ovvero relativo alla ☐ **D.I.A.** ☐ **S.C.I.A.** presentata il / / prot. n. _____

per la somministrazione di alimenti e bevande di tipologia:

☐ **"A"** ex art. 5, comma 1, lett. a), L. 287/91: esercizi di ristorazione, per la somministrazione di pasti e di bevande, comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21 per cento del volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari);

☐ **"B"** ex art. 5, comma 1, lett. b), L. 287/91: esercizi per la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte, di dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria, e di prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari);

☐ **"D"** ex art. 5, comma 1, lett. d), L. 287/91: esercizi di cui alla Tipologia "B", nei quali è esclusa la somministrazione di bevande alcoliche di qualsiasi gradazione.

A tal fine

DICHIARA

☐ **DI AVER CESSATO DEFINITIVAMENTE L'ATTIVITA' a far data dal _____**

☒ **DI AVER CESSATO L'ATTIVITA' PER CESSIONE DELL'AZIENDA in data 22/9/2016 a seguito**
di:

☒ compravendita dell'azienda ☐ fusione ☐ donazione ☐ fallimento

☐ scadenza naturale del contratto di fitto ☐ risoluzione anticipata del contratto di fitto

☐ altre cause (specificare) _____

Estremi dell'atto: N. 18149 in data 22/9/16 a rogito del Notaio PAOLO PORZIO

registrato a BARLETTA il 23/9/2016 N° 7723

Allegati da allegare obbligatoriamente:

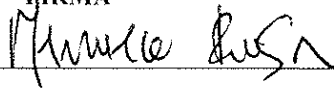
- Copia Atto di Cessione dell'Azienda;
- originale autorizzazione (ove presente)

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data


10-10-2016

FIRMA



E' OBBLIGATORIO altresì allegare fotocopia completa di un documento di identità in corso di validità del dichiarante e del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari.

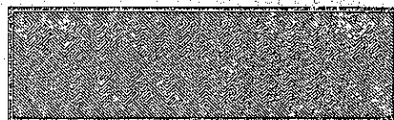
Cognome.....MEMEO.....
 Nome.....ROSA.....
 nato il.....26/01/1969.....
 (atto n.....159P.....I S.....A.....)
 a.....ANDRIA (BA).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....ANDRIA.....
 Via.....VIA GIUSEPPE MASSARI.....
 Stato civile.....CONIUGATA.....
 Professione.....COMMERCIANTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,60 m.....
 Capelli.....castani.....
 Occhi.....castani.....
 Segni particolari.....=====


 Firma del titolare.....*Rosa Memeo*.....
 ANDRIA.....01/07/2011.....
 li.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 Per incarico del Sindaco
Stefano Malera


Memeo Rosa

Scade il 30/06/2021
DIRITTI RISCOSSI
DIRITTI C.I. 5,16
DIRITTI DI SEGR. 0,26

AR 3574452



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ANDRIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3574452

DI
MEMEO ROSA
in MAGNO

N. 31905 di Repertorio

N. 18149 di Raccolta

CESSIONE D'AZIENDA

L'anno DUEMILASEDICI il giorno ventidue
del mese di settembre

22 SETTEMBRE 2016

Con il presente atto, che dovrà rimanere conservato nella
raccolta degli atti del Notaio che nè autenticherà le sotto-
scrizioni, tra i sottoscritti:

- MEMEO ROSA, nata ad Andria il ventisei gennaio 1969, ed ivi
residente alla Via G. Massari n.8, codice fiscale dichiarato
MME RSO 69A66 A285Y, titolare dell'impresa individuale HAKU-
NA MATATA CAFFE' DI MEMEO ROSA, corrente in Andria al Corso
Cavour n.63, partita IVA 07652940722, R.E.A. BA-574028;
- TERMINE NICOLA, nato ad Andria il giorno otto agosto 1977,
ed ivi residente alla Via Clementi n.26, codice fiscale di-
chiarato TRM NCL 77M08 A285J, titolare della omonima impresa
individuale corrente in Andria alla Via Clementi n.26, parti-
ta IVA 07926410726, R.E.A. BA-591662;

PREMESSO

- che la signora MEMEO ROSA, è proprietaria dell'azienda e-
sercente l'attività di bar e altri esercizi simili senza cu-
cina con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,
esercitata in Andria nel locale di Corso Cavour n.63, median-
te Denuncia di inizio attività presentata all'Ufficio Dipar-
timento di Prevenzione della ASL di Andria in data 2 ottobre
2014, nonchè autorizzazione n.543 concessione e occupazione
suolo pubblico con DEHOR presentata al Comune di Andria -
Settore Sviluppo Economico - in data 2 ottobre 2014, e suc-
cessivo rinnovo per l'anno 2016 rilasciato in data 12 febbra-
io 2016;
- che la signora MEMEO ROSA intende cedere la detta azienda
al cessionario alle condizioni e modalità sotto indicate:

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti indicate in epigrafe si conviene e si stipula
quanto segue:

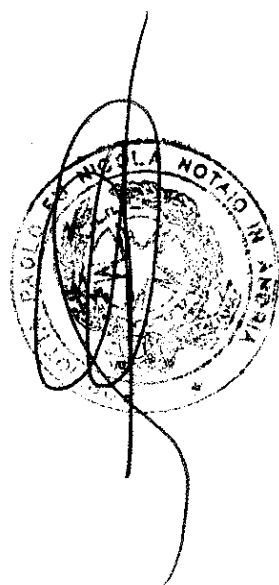
1. La premessa che precede forma parte integrante della pre-
sente scrittura privata;
2. La signora MEMEO ROSA cede e vende al signor TERMINE NICO-
LA, che accetta ed acquista l'azienda descritta in premessa.
Più precisamente la cessione di cui trattasi comprende le
merci, attrezzature varie e arredi come riportati nell'"ELEN-
CO ATTREZZATURE" che, controfirmato dalle parti, forma parte
integrante e sostanziale del presente atto ed al presente at-
to si atterga sotto la lettera "A".
3. La cedente garantisce che l'azienda oggetto della compra-
vendita è di sua esclusiva proprietà e che quanto trasferito
è libero da sequestri, revoche, pegni, oneri e pesi di qual-
siasi natura.

Si intendono esclusi dalla vendita i crediti e debiti azien-
dali antecedenti alla data odierna che restano a favore ed a

REGISTRATO A BARLETTA

IL 22 SET 2016

N. 7723 SEP 16 58



carico della cedente.

Garantisce inoltre la cedente, di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta afferente l'esercizio in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente ancora dovute, anche se accertate o iscritte al ruolo posteriormente ad oggi, purchè si riferiscono al periodo precedente alla data odierna.

4. Il prezzo della presente cessione viene convenuto ed accettato dalle parti per il complessivo importo di Euro 45.000,00 (Euro quarantacinquemila virgola zero zero) di cui euro 35.000,00 (Euro trentacinquemila virgola zero zero) per le attrezzature ed euro 10.000,00 (Euro diecimila virgola zero zero) per l'avviamento.

Detto prezzo viene corrisposto nel modo che segue:

- Euro 5.000,00 (Euro cinquemila virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo assegno circolare di pari importo emesso in data 11 maggio 2016 dalla Banca Credem spa - Andria Agenzia 3, intestato a Memeo Rosa, non trasferibile, recante il n.7020054187 - 03;

La parte venditrice dichiara di aver già ricevuto ed incassato il predetto assegno circolare dell'importo dell'importo di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila virgola zero zero) rilascia relativa quietanza di pagamento;

- Euro 35.000,00 (Euro trentacinquemila virgola zero zero) vengono corrisposti a mezzo assegno circolare di pari importo emesso in data 20 settembre 2016 dalla Banca Credem spa - Andria Agenzia 3, intestato a Memeo Rosa, non trasferibile, recante il n. 8020016366 - 11;

- Euro 5.000,00 (Euro cinquemila virgola zero zero) vengono corrisposti a mezzo assegno circolare di pari importo emesso in data 22 settembre 2016 dalla Banca Credem spa - Andria Agenzia 3, intestato a Memeo Rosa, non trasferibile, recante il n. 70220105460 - 04.

La parte venditrice nel ritirare i predetti assegni circolari dell'importo complessivo di 40.000,00 (Euro quarantamila virgola zero zero) rilascia, ampia e finale quietanza di pagamento, dichiarando non avere dalla parte acquirente altro a pretendere per la cessione fatta.

Il possesso materiale dell'azienda ceduta viene trasferito dalla data odierna.

La cedente presta fin d'ora ogni più ampio assenso affinché autorizzazioni e licenze relative all'azienda ceduta venga volturato a nome della parte acquirente.

In particolare il cessionario subentra nel contratto di locazione dell'immobile sito in Andria al Corso Cavour n.63, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trani il 10 settembre 2013 al n.4281, e successiva dichiarazione di subentro a nome della signora Memeo Rosa inviata all'Agenzia delle Entrate di Trani in data 28 ottobre 2014, prot.n.57412.

Le spese del presente atto e relative sono a carico della

parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Andria, 22 settembre 2016.

F.to: Memeo Rosa;

F.to: Termine Nicola;

N. 31905 di Repertorio

N. 18149 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE in Andria, nel mio studio.

Io sottoscritto Dottor PAOLO PORZIOTTA, Notaio in Andria, con studio al Viale Venezia Giulia n.117, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Trani,

C E R T I F I C O

che, i sigg:

- MEMEO ROSA, nata ad Andria il ventisei gennaio 1969, ed ivi residente alla Via G. Massari n.8;

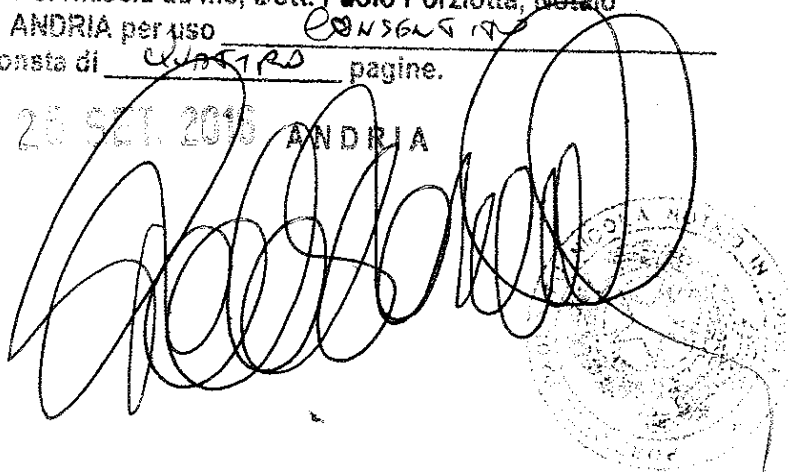
- TERMINE NICOLA, nato ad Andria il giorno otto agosto 1977, ed ivi residente alla Via Clementi n.26;

della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, hanno sottoscritto l'atto che precede, in calce e a margine dell'altro foglio, alla mia presenza e vista, sottoscritto alle diciannove e minuti trenta, previa lettura da me Notaio datane alle parti.

F.to: Paolo Porziotta notaio - segue sigillo -

Copia in conformità dell'originale scritto in DUP
fogli, muniti tutti delle prescritte firme, ed Allegati 0
che si rilascia da me, Dott. Paolo Porziotta, Notaio
in ANDRIA per uso CONSEGNA
Consta di UNO pagine.

25 SET. 2016 ANDRIA

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO PAOLO PORZIOTTA" and "ANDRIA" around a central emblem. The signature is written in a cursive, flowing style.