COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ANDRIA ALLA C.DA "PANDOLFELLI" CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FG. 119 – P.LLE 671 e 964 – fabbricato rurale FG. 119 – P.LLA 867 SUB. 1

Relazione Tecnica Illustrativa

****

DATI GENERALI
Indirizzo: Contrada "Pandolfelli" - Andria

IDENTIFICATIVI CATASTALI

1) Terreno:	**Fg. 119**	**P.lla 671**	
2) Terreno:	**Fg. 119**	**P.lla 964**	
3) Fabbricato:	**Fg. 119**	**P.lla 867**	**Sub 1**

ZONA DI P.R.G.
Zona D8 – Aree a vocazione turistica (art. 4.10 NTE del P.R.G.C.)
(come da Certificato Destinazione Urbanistica prot. 91452 del 11/10/2018 in allegato)

UBICAZIONE
Il terreno è ubicato in agro di Andria alla contrada "Pandolfelli" nelle immediate vicinanze dell'incrocio stradale tra via Vecchia Spinazzola ed ex S.P. 30 Corato-S.P.2 (ora S.P. 37)

PROVENIENZA
Erario dello Stato – Atto del 22/06/2020, pubblico ufficiale Consolo Salvatore di Spinazzola (BT) Rep.n.7689 – Divisione con nota presentata con Mod. Unico n.9385.2/2020 Reparto PI di Trani in atti dal 03/07/2020.
Sentenza Atto dell'Autorità Giudiziaria del 12/07/2010, pubblico ufficiale Tribunale di Trani Rep.n.6 – Confisca Decreto Misure Prevenzioni del Tribunale di Trani definitivo il 05/07/2012.
Rettifica Trasc.n.9691/2014 – Trascrizione n.9860.1/2014 Reparto PI di Trani in atti dal 28/07/2014.
(come da visure catastali storiche in allegato)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE
Trattasi di terreno agricolo e fabbricato rurale aventi le seguenti caratteristiche:

1) Terreno: Fg. 119 P.lla 671
di qualità Uliveto e classe 3. Sviluppa una superficie di mq. 2640
Reddito Domenicale € 11,59 Reddito Agrario € 8,18

2) Terreno: Fg. 119 P.lla 964
di qualità Uliveto e classe 3. Sviluppa una superficie di mq. 10794
Reddito Domenicale € 47,38 Reddito Agrario € 33,45

COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

3) Fabbricato: Fg. 119 P.lla 867 Sub 1
Locale deposito – Cat. C/2 - classe 7 – Consistenza 56 mq.
Superficie Catastale 74 mq. - Rendita € 153,28

STIMA SOMMARIA VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Al fine di procedere a una stima sommaria del valore di mercato degli immobili oggetto di valutazione, considerati sia gli ultimi valori disponibili dell'osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate che il valore medio al mq. del mercato immobiliare locale inerente terreni agricoli similari oggetto di compravendita e infine l'attuale momento congiunturale non particolarmente favorevole dovuto alla crisi economica post pandemia da Covid 19 e successivi eventi bellici, tutto quanto innanzi premesso e considerato, si ritiene che il piu' probabile valore medio di mercato sia pari a circa € 2,45/mq per quanto riguarda i terreni coltivati ad uliveto mentre per il fabbricato rurale che versa in pessimo stato manutentivo si stima un valore di mercato pari a circa € 120,00/mq per tanto si ha:

Valore di mercato immobili in Andria alla c.da "Pandolfelli":

1) Terreno: Fg. 119 P.lla 671 Uliveto cl.3 mq. 2640

2) Terreno: Fg. 119 P.lla 964 Uliveto cl.3 mq. 10794
tot. mq. 13434

A) - Valore uliveto di mq. 13434 x € 2,45/mq = € 32.913,30

3) Fabbricato: Fg. 119 P.lla 867 Sub 1
Locale deposito – Cat. C/2 – cl. 7 Sup. Cat. 74 mq.

B) - Valore Locale deposito di mq. 74 x € 120,00/mq = € 8.880,00

TOT. A + B = € 32.913,30 + € 8.880,00 = € 41.793,30
(Euro quarantunomilasettecentonovantatrevirgolatrenta)

Allegati:
1) N.3 Visure Catastali all'attualità;
2) N.3 Visure Catastali storiche;
3) Estratto di mappa catastale terreni;
4) Planimetria Catastale locale deposito;
5) Ortofoto;
6) Stralcio di PRG;
7) N.3 Ispezioni Ipotecarie;
8) Certificato destinazione urbanistica del 11/10/2018

Andria 07/luglio/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Rosario SARCINELLI
(documento firmato digitalmente)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **867** Subalterno **1**

Classamento:
Rendita: **Euro 153,28**
Categoria **C/2**[a)], Classe **7**, Consistenza **56 m²**

Indirizzo: CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T

Dati di superficie: Totale: **74 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2009 Pratica n. BA0182333 in atti dal 08/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9058.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **867** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 08/04/2008 Pratica n. BA0192366
in atti dal 08/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1644.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **867**

Indirizzo

CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T

COSTITUZIONE del 08/04/2008 Pratica n. BA0192366
in atti dal 08/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1644.1/2008)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 153,28**
Categoria **C/2**[a)], Classe **7**, Consistenza **56 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2009 Pratica n. BA0182333 in atti dal 08/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9058.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **74 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2008, prot. n. BA0192366

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **671**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,59**
agrario **Euro 8,18**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **2.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)

Annotazioni: DERIVA DALLA P.LLA 199

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **671**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)
Annotazioni: DERIVA DALLA P.LLA 199

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,59**
agrario **Euro 8,18**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **2.640 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)
Annotazioni: DERIVA DALLA P.LLA 199

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2023**
Ora: **11:48:24**
Numero Pratica: **T154471/2023**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **964**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 47,38**
agrario **Euro 33,45**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **10.794 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. BA0366686 in atti dal 18/12/2017 presentato il 18/12/2017 (n. 366686.1/2017)

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **119** Particella **964**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. BA0366686 in atti dal 18/12/2017 presentato il 18/12/2017 (n. 366686.1/2017)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 47,38**
agrario **Euro 33,45**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **10.794 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. BA0366686 in atti dal 18/12/2017 presentato il 18/12/2017 (n. 366686.1/2017)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di ANDRIA (Codice:A285)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 119 Particella: 867 Sub.: 1**

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**119**	**867**	**1**			**C/2**	**7**	**56 m²**	**Totale: 74 m²**	**Euro 153,28**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A285 - Foglio 119 - Particella 867

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**119**	**867**	**1**			**C/2**	**7**	**56 m²**		**Euro 153,28**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2009 Pratica n. BA0182333 in atti dal 08/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9058.1/2009)

Indirizzo	CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A285 - Foglio 119 - Particella 867

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**119**	**867**	**1**			**C/2**	**7**	**56 m²**		**Euro 153,28**	COSTITUZIONE del 08/04/2008 Pratica n. BA0192366 in atti dal 08/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1644.1/2008)

Indirizzo	CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020		

Situazione degli intestati dal 05/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/06/2020
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TRANI (BA) Repertorio n. 7 - DECRETO DI CONFISCA DI BENI LEGGE 50/2010 Trascrizione n. 13357.2/2012 Reparto PI di TRANI in atti dal 12/10/2012		

Situazione degli intestati dal 27/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCHINGOLO Maria Rosaria nata a ANDRIA (BT) il 30/01/1979	NCHMRS79A70A285I*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 22/06/2020
2	PILATO Alberto nato a ANDRIA (BT) il 16/05/1985	PLTLRT85E16A285L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2008 Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 27145 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10211.1/2008 Reparto PI di TRANI in atti dal 23/07/2008		

Situazione degli intestati dal 08/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Anna nata a ANDRIA (BT) il 13/07/1965	CVTNNA65L53A285F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008
2	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 09/08/1961	CVTFNC61M09A285S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/04/2008 Pratica n. BA0192366 in atti dal 08/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1644.1/2008)

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di ANDRIA (Codice:A285)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 119 Particella: 671**

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 11/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**671**		**-**	**ULIVETO 3**	**26 40**		**Euro 11,59**	**Euro 8,18**	FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: DERIVA DALLA P.LLA 199									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:199 ; Foglio:119 Particella:241 ; Foglio:119 Particella:556 ; Foglio:119 Particella:672 ; Foglio:119 Particella:673 ; Foglio:119 Particella:674 ; Foglio:119 Particella:675 ; Foglio:119 Particella:676 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020		

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 50/100 fino al 22/06/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/07/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Sede TRANI (BA) Repertorio n. 6 - CONFISCA DECRETO MISURE PREVENZIONI TRIBUNALE TRANI DEFINITIVO IL 5/7/2012 Rettifica la trasc. n.9691/2014 Trascrizione n. 9860.1/2014 Reparto PI di TRANI in atti dal 28/07/2014

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCHINGOLO Maria Rosaria nata a ANDRIA (BT) il 30/01/1979	NCHMRS79A70A285I*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 22/06/2020
2	PILATO Alberto nato a ANDRIA (BT) il 16/05/1985	PLTLRT85E16A285L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/07/2010
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/07/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Sede TRANI (BA) Repertorio n. 6 - Trascrizione n. 9860/2014 Reparto PI di TRANI in atti dal 28/07/2014		

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 12/07/2010
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/07/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Sede TRANI (BA) Repertorio n. 6 - CONFISCA DECRETO DEFINITIVO MISURE PREVENZIONE TRIBUNALE IL 5/7/2012 Rettificata dalla trasc. n.9860/2014 Trascrizione n. 9691.1/2014 Reparto PI di TRANI in atti dal 24/07/2014		

Situazione degli intestati dal 27/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATO Alberto nato a ANDRIA (BT) il 16/05/1985	PLTLRT85E16A285L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/07/2010
2	INCHINGOLO Maria Rosaria nata a ANDRIA (BT) il 30/01/1979	NCHMRS79A70A285I*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 12/07/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2008 Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 27145 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10211.1/2008 Reparto PI di TRANI in atti dal 23/07/2008		

Situazione degli intestati dal 23/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Anna nata a ANDRIA (BT) il 13/07/1965	CVTNNA65L53A285F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008
2	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 09/08/1961	CVTFNC61M09A285S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**Euro 114,29**	**Euro 80,68**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/02/1992 Pratica n. 264377 in atti dal 06/06/2002 PERIODICA 1991 (n. 1.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di immobile: VARIA SOLO GRAFICAMENTE PER COSTRUZIONE FABBRICATO RURALE - MOD. 26 N. 38/86				

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**Euro 114,29 L. 221.298**	**Euro 80,68 L. 156.210**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/1999 in atti dal 16/06/2000 (n. 14.6/2000)
Notifica				**Partita**	717088					
Annotazioni	di immobile: VARIA GRAFICAMENTE-ERRORE COMMESSO IN SEDE DI INSERIMENTO DEL TF ALLEGATO ALL'ATTO PER NOTAR ALBANESE DEL 7.3.38 REP,983									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**L. 221.298**	**L. 156.210**	Impianto meccanografico del 31/10/1977
Notifica				**Partita**	19198					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Anna nata a ANDRIA (BT) il 13/07/1965	CVTNNA65L53A285F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/2008
2	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 09/08/1961	CVTFNC61M09A285S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/04/1994 - US Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 19 registrato in data 28/06/1994 - Voltura n. 9387.1/1994 in atti dal 27/10/1999		

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione degli intestati dal 11/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Giuseppe nato a ANDRIA (BT) il 20/03/1931	CVTGPP31C20A285C*	(99) Da verificare fino al 30/04/1994
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/11/1982 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione Volume 164 n. 68 registrato in data 08/04/1983 - Voltura n. 652683 in atti dal 06/06/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 08/12/1904	CVTFNC04T08A285B*	(99) Da verificare fino al 11/11/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/10/1977		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di ANDRIA (Codice:A285)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 119 Particella: 964**

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 18/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**964**		**-**	**ULIVETO 3**	**1 07 94**		**Euro 47,38**	**Euro 33,45**	FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. BA0366686 in atti dal 18/12/2017 presentato il 18/12/2017 (n. 366686.1/2017)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:868 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:963 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/06/2020 Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 7689 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9385.2/2020 Reparto PI di TRANI in atti dal 03/07/2020		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCHINGOLO Maria Rosaria nata a ANDRIA (BT) il 30/01/1979	NCHMRS79A70A285I*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 22/06/2020
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. BA0366686 in atti dal 18/12/2017 presentato il 18/12/2017 (n. 366686.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/06/2020
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TRANI (BA) Repertorio n. 7 - DECRETO DI CONFISCA DI BENI LEGGE 50/2010 Trascrizione n. 13357.2/2012 Reparto PI di TRANI in atti dal 12/10/2012		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**868**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 30 96**		**Euro 101,39**	**Euro 71,57**	Variazione del 01/04/2008 Pratica n. BA0174306 in atti dal 01/04/2008 (n. 174306.1/2008)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:199 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:867 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/12/2017
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TRANI (BA) Repertorio n. 7 - DECRETO DI CONFISCA DI BENI LEGGE 50/2010 Trascrizione n. 13357.2/2012 Reparto PI di TRANI in atti dal 12/10/2012		

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione degli intestati dal 27/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCHINGOLO Maria Rosaria nata a ANDRIA (BT) il 30/01/1979	NCHMRS79A70A285I*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 18/12/2017
2	PILATO Alberto nato a ANDRIA (BT) il 16/05/1985	PLTLRT85E16A285L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2008 Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 27145 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10211.1/2008 Reparto PI di TRANI in atti dal 23/07/2008		

Situazione degli intestati dal 01/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Anna nata a ANDRIA (BT) il 13/07/1965	CVTNNA65L53A285F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008
2	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 09/08/1961	CVTFNC61M09A285S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/2008
DATI DERIVANTI DA	del 01/04/2008 Pratica n. BA0174306 Variazione in atti dal 01/04/2008 (n. 174306.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 31 70**		**Euro 101,71**	**Euro 71,80**	FRAZIONAMENTO del 23/03/1988 Pratica n. 67101 in atti dal 11/02/2003 T.F. NR. 449/03 (n. 28821.1/1988)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: DIVISO PER PASSAGGIO DI CONDOTTA EAAP NEI NN. 199-671-672									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:119 Particella:241 ; Foglio:119 Particella:556 ; Foglio:119 Particella:671 ; Foglio:119 Particella:672 ; Foglio:119 Particella:673 ; Foglio:119 Particella:674 ; Foglio:119 Particella:675 ; Foglio:119 Particella:676 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**Euro 114,29**	**Euro 80,68**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/02/1992 Pratica n. 264377 in atti dal 06/06/2002 PERIODICA 1991 (n. 1.1/1992)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: VARIA SOLO GRAFICAMENTE PER COSTRUZIONE FABBRICATO RURALE - MOD. 26 N. 38/86									

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**Euro 114,29 L. 221.298**	**Euro 80,68 L. 156.210**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/1999 in atti dal 16/06/2000 (n. 14.6/2000)
Notifica					**Partita**	717088				
Annotazioni	di immobile: VARIA GRAFICAMENTE-ERRORE COMMESSO IN SEDE DI INSERIMENTO DEL TF ALLEGATO ALL'ATTO PER NOTAR ALBANESE DEL 7.3.38 REP,983									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**119**	**199**		**-**	**ULIVETO 3**	**2 60 35**		**L. 221.298**	**L. 156.210**	Impianto meccanografico del 31/10/1977
Notifica					**Partita**	19198				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Anna nata a ANDRIA (BT) il 13/07/1965	CVTNNA65L53A285F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/2008
2	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 09/08/1961	CVTFNC61M09A285S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/04/1994 - US Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 19 registrato in data 28/06/1994 - Voltura n. 9387.1/1994 in atti dal 27/10/1999		

Situazione degli intestati dal 11/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Giuseppe nato a ANDRIA (BT) il 20/03/1931	CVTGPP31C20A285C*	(99) Da verificare fino al 30/04/1994
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/11/1982 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione Volume 164 n. 68 registrato in data 08/04/1983 - Voltura n. 652683 in atti dal 06/06/1986		

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITA Francesco nato a ANDRIA (BT) il 08/12/1904	CVTFNC04T08A285B*	(99) Da verificare fino al 11/11/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/10/1977		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1668.000 x 756.000 metri
Protocollo pratica T313179/2023 24-Mag-2023 17:9:22
Comune: (BA) ANDRIA
Foglio: 119

3 Particelle: 671,867,964

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0192366 del 08/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Andria**

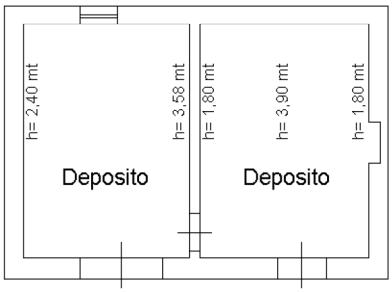
Contrada Pandolfelli civ. **CN**

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **119**
Particella: **867**
Subalterno: **1**

Compilata da:
Ribatti Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Bari** N. **3425**

Scheda n. **1** Scala 1: **200**

PIANO TERRA



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di ANDRIA(A285) - < Foglio 119 - Particella 867 - Subalterno 1 >
CONTRADA PANDOLFELLI n. CN Piano T

Ultima planimetria in atti

COMUNE DI ANDRIA – c.da "PANDOLFELLI" – suoli in Catasto Terreni riportati al Fg.119 – P.lla 671 e P.lla 964 - vano rurale al Fg. 119 – P.lla 867 Sub 1.



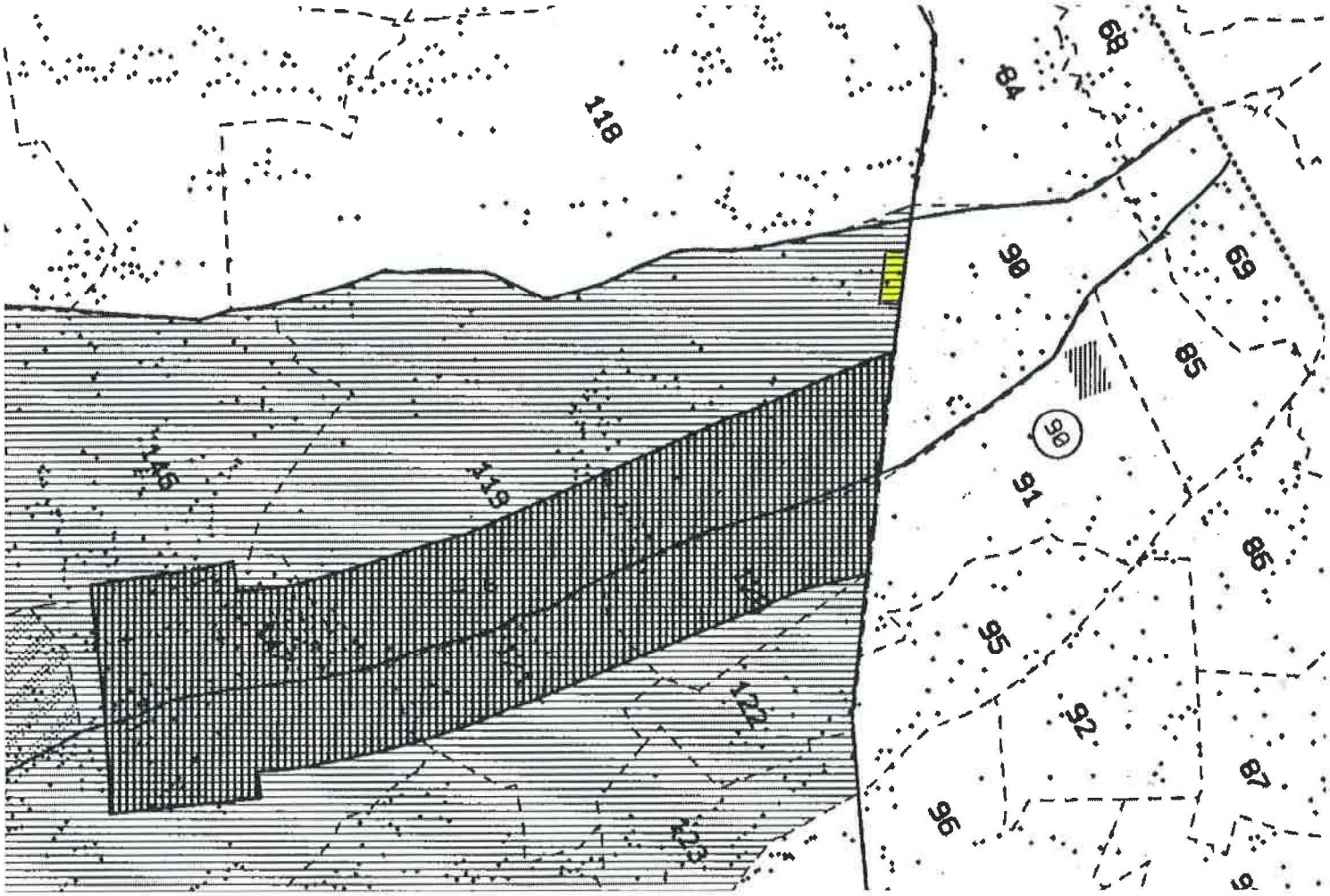




STRALCIO DI P.R.G. COMUNE DI ANDRIA

- Suoli in c.da "Pandolfelli" - in Catasto al Fg. 119 – P.lle 671 – 964 – 867 sub 1 -

ubicazione:



Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 13/06/2023 Ora 13:44:04

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T259407 del 13/06/2023

per immobile
Motivazione Urbanistica
Richiedente RTACMD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANDRIA (BA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 119 - Particella 867 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 13/06/2023

Elenco immobili

Comune di ANDRIA (BA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0119 Particella 00867 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2008 - Registro Particolare 10211 Registro Generale 14612
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 27145/12108 del 27/06/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 04/12/2009 - Registro Particolare 16914 Registro Generale 24918
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 3131/2009 del 10/11/2009
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P.321,2 COMMA C.P.P.
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 31/03/2010 - Registro Particolare 4392 Registro Generale 6431
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 1/2010 del 23/02/2010
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P. 321,2 COMMA C.P.P.
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 31/03/2010 - Registro Particolare 4393 Registro Generale 6432
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 2/2010 del 23/02/2010
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P. 321,2 COMMA C.P.P.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T259407 del 13/06/2023

per immobile
Motivazione Urbanistica
Richiedente RTACMD

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 12/08/2010 - Registro Particolare 11186 Registro Generale 16614
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 6/2010 del 12/07/2010
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI CONFISCA DI BENI L. 565/1965 MODIF. CON DL 23.5.2008 CONVERTITO CON L. 24.7.2008 N.125
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/10/2012 - Registro Particolare 13357 Registro Generale 17928
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7/2010 del 05/07/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI CONFISCA DI BENI LEGGE 50/2010
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 03/07/2020 - Registro Particolare 9385 Registro Generale 12576
   Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Repertorio 7689/5539 del 22/06/2020
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 13/06/2023 Ora 13:49:32

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T261199 del 13/06/2023

per immobile
Motivazione Urbanistica
Richiedente RTACMD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANDRIA (BA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 119 - Particella 671
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 13/06/2023

Elenco immobili

Comune di ANDRIA (BA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0119 Particella 00671 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2008 - Registro Particolare 10211 Registro Generale 14612
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 27145/12108 del 27/06/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 04/12/2009 - Registro Particolare 16914 Registro Generale 24918
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 3131/2009 del 10/11/2009
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P.321,2 COMMA C.P.P.
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 31/03/2010 - Registro Particolare 4392 Registro Generale 6431
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 1/2010 del 23/02/2010
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P. 321,2 COMMA C.P.P.
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 31/03/2010 - Registro Particolare 4393 Registro Generale 6432
   Pubblico ufficiale GIP TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 2/2010 del 23/02/2010
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ARTT.604-640 QUATER - 322 TER, C.P. 321,2 COMMA C.P.P.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T261199 del 13/06/2023

per immobile
Motivazione Urbanistica
Richiedente RTACMD

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 12/08/2010 - Registro Particolare 11186 Registro Generale 16614
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 6/2010 del 12/07/2010
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI CONFISCA DI BENI L. 565/1965 MODIF. CON DL 23.5.2008 CONVERTITO CON L. 24.7.2008 N.125
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/07/2014 - Registro Particolare 9691 Registro Generale 12388
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 6/2010 del 12/07/2010
   ATTO GIUDIZIARIO - CONFISCA DECRETO DEFINITIVO MISURE PREVENZIONE TRIBUNALE IL 5/7/2012
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 9860 del 28/07/2014

7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 28/07/2014 - Registro Particolare 9860 Registro Generale 12602
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 6/2010 del 12/07/2010
   ATTO GIUDIZIARIO - CONFISCA DECRETO MISURE PREVENZIONI TRIBUNALE TRANI DEFINITIVO IL 5/7/2012
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9691 del 2014

8. TRASCRIZIONE del 03/07/2020 - Registro Particolare 9385 Registro Generale 12576
   Pubblico ufficiale CONSOLO SALVATORE Repertorio 7689/5539 del 22/06/2020
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 260183 del 13/06/2023
Inizio ispezione 13/06/2023 13:46:03
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione *UTC: 2020-07-02T15:42:24.477746+02:00*

Registro generale n. 12576
Registro particolare n. 9385 *Presentazione n.* 58 *del* 03/07/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/06/2020 *Numero di repertorio* 7689/5539
Notaio CONSOLO SALVATORE *Codice fiscale* CNS SVT 76R21 A285 G
Sede SPINAZZOLA (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 37 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 56 are 48 centiare
Indirizzo CONTRADA PANDOLFELLI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 963 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 23 are 2 centiare
Indirizzo CONTRADA PANDOLFELLI *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 260183 del 13/06/2023
Inizio ispezione 13/06/2023 13:46:03
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione — *UTC: 2020-07-02T15:42:24.477746+02:00*

Registro generale n. 12576
Registro particolare n. 9385 *Presentazione n.* 58 *del* 03/07/2020

Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 868 *Subalterno* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 671 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA PANDOLFELLI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 964 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 7 are 94 centiare
Indirizzo CONTRADA PANDOLFELLI *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 119 *Particella* 868 *Subalterno* -

Immobile n. 3
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 867 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 56 metri quadri
Indirizzo CONTRADA PANDOLFELLI *N. civico* CN
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome INCHINGOLO *Nome* MARIA ROSARIA
Nata il 30/01/1979 *a* ANDRIA (BA)
Sesso F *Codice fiscale* NCH MRS 79A70 A285 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 260183 del 13/06/2023
Inizio ispezione 13/06/2023 13:46:03
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione *UTC: 2020-07-02T15:42:24.477746+02:00*

Registro generale n. 12576
Registro particolare n. 9385 *Presentazione n.* 58 *del* 03/07/2020

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80193210582
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome INCHINGOLO *Nome* MARIA ROSARIA
Nata il 30/01/1979 *a* ANDRIA (BA)
Sesso F *Codice fiscale* NCH MRS 79A70 A285 I
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80193210582
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

MARIA ROSARIA INCHINGOLO E L'"AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA", ENTE DI DIRITTO PUBBLICO COSTITUITOSI IN VIRTU' DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159, FACENTE PARTE DELL'ERARIO DELLO STATO CONDIVIDENTI, COME COSTITUITE E RAPPRESENTATE, HANNO ACCETTATO LA VALUTAZIONE DEI BENI E LA FORMAZIONE DEI LOTTI, COSI' COME DETERMINATI IN PREMESSA DELL'ATTO IN OGGETTO. MARIA ROSARIA INCHINGOLO E LA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA", COME RAPPRESENTATA, PROCEDENDO ALLA DIVISIONE, DI COMUNE ACCORDO, HANNO ASSEGNATO ED ATTRIBUITO: IL LOTTO PRIMO A MARIA ROSARIA INCHINGOLO, CHE HA ACCETTATO, E SEGNATAMENTE: PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN ANDRIA, ALLA CONTRADA "PANDOLFELLI", DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 1 (UNO), ARE 79 (SETTANTANOVE) E CENTIARE 50 (CINQUANTA); RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ANDRIA AL FOGLIO 119: - PARTICELLA 37; - PARTICELLA 963 (DERIVANTE DALLA PARTICELLA 868, GIUSTA FRAZIONAMENTO PRESENTATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI - IL GIORNO 18 DICEMBRE 2017, PROTOCOLLO N.BA0366686, E REGISTRATO AL N.366686.1/2017); IL LOTTO SECONDO ALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA", CHE, NELLA QUALITA' E COME RAPPRESENTATA, HA ACCETTATO, E SEGNATAMENTE: PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN ANDRIA, ALLA CONTRADA "PANDOLFELLI", DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 1 (UNO) ARE 34 (TRENTAQUATTRO) E CENTIARE 34 (TRENTAQUATTRO), DIVISO IN DUE PARTI DAL TRONCO DELL'ACQUEDOTTO, CON ENTROSTANTE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T1 260183 del 13/06/2023

Inizio ispezione 13/06/2023 13:46:03

Richiedente RTACMD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-02T15:42:24.477746+02:00

Registro generale n. 12576

Registro particolare n. 9385 *Presentazione n.* 58 *del* 03/07/2020

LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA, DIVISO IN DUE LOCALI, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 74 (SETTANTAQUATTRO) METRI QUADRATI; IL TUTTO RIPORTATO: --- NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ANDRIA AL FOGLIO 119: - PARTICELLA 671; - PARTICELLA 964 (DERIVANTE DALLA PARTICELLA 868, GIUSTA FRAZIONAMENTO PRESENTATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI - IL GIORNO 18 DICEMBRE 2017, PROTOCOLLO N.BA0366686, E REGISTRATO AL N.366686.1/2017); --- NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ANDRIA AL FOGLIO 119, PARTICELLA 867, SUBALTERNO 1. TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA DIVISIONE SONO STATI ASSEGNATI UNITAMENTE AI CONNESSI DIRITTI, AGLI ACCESSORI, ALLE ACCESSIONI E ALLE PERTINENZE, NONCHE' ALLE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE COMUNQUE INERENTI, COSI' COME DETERMINATE DAL TITOLO DI PROVENIENZA.

CITTÀ DI ANDRIA

Andria 11-10-2018

Prot. n. 91452

Tit._____Classe ___

Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI
Piazza Umberto I
CF:81001210723 – P. IVA:00956770721

SETTORE 2
Ufficio Piano e Pianificazione Strategica

Spett.le Agenzia Nazionale per l'Amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati
e Confiscati alla Criminalità Organizzata
PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

e,pc Al Settore 1 Sportello Unico Edilizia (SUE)
PEC: sportellounicoedilizia@cert.comune.andria.bt.it

OGGETTO: ***Confisca dei beni in danno di PILATO Mauro nato ad Andria il 18/03/1956. Richiesta documentazione urbanistica degli immobili riportati in catasto del Comune di Andria al Fg. 119 p.lla 867 sub.1; Fg. 119 p.lla 868; Fg. 31 p.lla 2527.***
Certificato di Destinazione Urbanistica

Con riferimento all'oggetto, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., certifica che gli immobili in oggetto ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

- fg. 119 p.lle 867 sub.1 e 868: **zona D8 - AREE A VOCAZIONE TURISTICA**;
- fg.31 p.lla 2527: **zona B5 - ZONE DI COMPLETAMENTO**.

Per tali aree si applicano le norme Tecniche di Esecuzione del PRG, artt. 4.1, 4.2, 4.10, 6.5,6.6bis, approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2951 del 26/06/1995.

Si riporta di seguito il testo delle norme sopra citate.

ART. 4.1 - ZONE PRODUTTIVE

Le zone produttive si suddividono in:
- zone per attività primarie di tipo E1, E2, E3;
- zone per attività secondarie e terziarie di tipo D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8.

ART. 4.2 - ZONE D: AREE PER ATTIVITA' SECONDARIE E TERZIARIE: GENERALITA'

Le zone D per attività secondarie e terziarie sono principalmente destinate all'industria (D1), all'artigianato (D2), alla trasformazione del prodotto agricolo (D3), alla zona fieristica (D4), al terziario direzionale (D5), a specifiche attività turistiche (D6), ad attività agrituristica (D7), a vocazione turistica (D8).

I paragrafi successivi riportano e specificano le destinazioni, le modalità di intervento e quanto altro necessario per la realizzazione di ciascuna zona.

ART. 4.10 - ZONE D8: AREE A VOCAZIONE TURISTICA

Dette zone sono quelle relative alla realizzazione di complessi turistici e sono ubicabili nelle aree ricadenti nei fogli catastali di cui all'elenco allegato alle presenti norme.

Per complessi turistici si intendono tutti quegli insediamenti ricettivi destinati al tempo libero, alla cultura, all'attività psicomotoria e sportiva, alla promozione e l'incentivazione d'uso dei beni artistici, culturali ed ambientali quali esemplificativamente: gli alberghi con annessi centri congressi, i villaggi vacanze (con eventuale multiproprietà), centri sportivi (con annesse residenze), quali campi golf, maneggi, etc., case per anziani, centri della salute ed in generale attività ludiche ed agonistiche che non creino pregiudizio alla quiete ambientale (quali poligoni di tiro ed autodromi).

ANBSC - Prot. Ingresso N.0044213 del 11/10/2018

Sono altresì consentite in tali zone realizzazioni di impianti del tipo: piste di motocross, cartodromi e discoteche all'aperto purché la loro distanza da agglomerati abitati sia tale da assicurare lo smorzamento del livello acustico sino ai limiti previsti dalla vigente normativa in materia di inquinamento acustico.

Data la complessità del sistema strutturale del territorio sono vietate le installazioni di campeggi per tende e roulottes e qualsiasi attività che abbia caratteristiche di precarietà legata al turismo pendolare se non, entro aree controllate (solo per la ristorazione e la sosta all'aperto).

Per tutte le attività turistiche è prescritta la redazione di uno strumento urbanistico attuativo relativo alle proprietà interessate, nel quale oltre gli adempimenti dettati dalle presenti norme e dal regolamento edilizio, sono precisati:

- la struttura territoriale (morfologia e paesaggio)
- rilievi degli edifici esistenti e dello stato di conservazione
- il sistema dei vincoli
- gli obiettivi dell'intervento
- la corrispondenza con gli obiettivi del piano turistico regionale
- le modalità di gestione
- la valutazione di impatto ambientale VIA
- la documentazione esplicativa del progetto attraverso l'uso di plastici e fotomontaggi
- i caratteri vegetazionali esistenti (con relativo rilievo e documentazione fotografica)
- le modificazioni vegetazionali previste (secondo le disposizioni seguenti).

Le caratteristiche del progetto devono essere comunque tali da amalgamarsi nell'ambiente e non costituire elemento di risalto dell'antropizzazione sul contesto, attraverso l'uso di forme, materiali, tecnologie, colori, ecc. idonei all'obiettivo sopra esposto.

Per quanto attiene le piantumazioni secondo gli indici previsti si prescrive che almeno il 30% dell'essenze messe a dimora sia di appartenenza a specie locali (querce, carrubi, roverella, macchia mediterranea, ecc.).

Per quanto attiene le recinzioni si prescrive tassativamente l'uso di muretti a secco secondo le tradizioni locali e per quanto attiene le barriere protettive, l'uso di piantumazioni a siepe a copertura delle reti metalliche plastificate.

Fermo restando le norme imposte dalle leggi di tutela e di vincolo del paesaggio, ed i relativi nulla osta si prescrive quanto segue:

Lm: lotto minimo di intervento 5 ha
Ift: indice di fabbricabilità territoriale 0,15
Dc. distanza confini:50 metri salvo rispetti stradali
Rc rapporto di copertura: max 10%
H altezza: max m 8
n piani FT: n. 2 di cui il primo pari al 60% del P.T.
Superficie standard come da DM 1444 art.5 punto 1)
Superficie destinata a parcheggi a raso: 5% della superficie totale
Superficie destinata a parcheggio interrato: min. 50% della superficie "coperta"
Superficie a verde e servizi di uso condominiale (previa apposita convenzione): minimo 50% del lotto
Indice di piantumazione ad alto fusto: 30 unità x ha

ART. 6.5 - ZONE B: DISPOSIZIONI GENERALI

Sono state definite come "zona di completamento" quelle parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate ove una accettabile struttura urbana consente interventi di completamento e/o miglioramento a fini prevalentemente di insediamento residenziale.

Da tale zona sono escluse le attrezzature per il commercio all'ingrosso, per il trasporto merci e quelle industrie e attività artigianali che, ancorché non in contrasto con il comma precedente, a giudizio del Sindaco, sentito il parere della USL competente e della commissione edilizia comunale, siano ritenute incompatibili con la residenza in quanto generatori di traffico o sorgenti di inconvenienti igienico-sanitari.

Il P.R.G.C. prevede la conferma delle strutture urbane esistenti nei casi in cui queste presentino accettabili caratteristiche funzionali e formali e, conseguentemente, consente interventi di completamento e/o rinnovamento edilizio.

Il P.R.G.C. invece prescrive la sostituzione integrale oppure parziale degli edifici e/o la ristrutturazione urbanistica nei casi in cui le strutture urbane esistenti non presentino accettabili caratteristiche funzionali e formali e, conseguentemente, consente i relativi interventi edilizi solo se subordinati a interventi urbanistici preventivi.

Per quanto attiene il progetto edilizio di edifici non ancora realizzati (quindi privi di concessione alla data di adozione del PRG) e ricadenti in strumento urbanistico esecutivo regolarmente approvato dal Consiglio Comunale e convenzionato, valgono le norme del SUE, cui il progetto si riferisce nei limiti e nei termini di validità della convenzione stipulata.

Ogni intervento, sia di nuovo edificato, sia di completamento, sia di sostituzione e/o miglioramento dell'esistente, deve essere conforme alla vigente legislazione sia per le caratteristiche interne delle singole unità abitative sia per i rapporti esterni con l'edificato esistente.

In particolare:

1) è consentita l'installazione dei servizi igienici in ambienti non direttamente aerati ed illuminati dall'esterno, a condizione che:

a) ciascuno di detti ambienti sia dotato di un idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura degli ambienti stessi;
b) gli impianti siano collegati ad acquedotti che diano garanzie di funzionamento continuo e gli scarichi siano dotati di efficiente e distinta ventilazione primaria e secondaria;

c) in ciascuno dei detti ambienti non vengano installati apparecchi a fiamma libera (legge n. 166/75 art. 18, 19).

E' consentita la realizzazione di scale e relativi disimpegni anche senza sfinestrature sull'esterno a condizione che:

a) risultino adeguatamente garantite tutte le condizioni di sicurezza e di igiene;

b) le scale ed i disimpegni siano dotati di una idonea ventilazione, diretta per le scale ed anche indiretta per i disimpegni (legge n. 166/75).

2) L'alloggio anche monostanza, per una sola persona, deve avere una superficie minima utile abitabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28.

L'alloggio anche monostanza, per due persone, deve avere una superficie minima utile abitabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 38.

Nell'alloggio per più di due persone, devono essere assicurate le seguenti superfici utili abitabili: mq. 14 per la stanza di soggiorno, mq. 14 per la stanza da letto per due persone, mq. 9 per la stanza da letto per una persona, mq. 6 a persona per i servizi (cucina, bagni, WC, etc.).

Per qualsiasi tipo di alloggio, la stanza da letto per una persona deve avere una superficie utile minima di mq. 9, quella per due persone una superficie utile minima di mq. 14, quella del soggiorno una superficie utile minima di mq. 14.

Le stanze da letto, il soggiorno obbligatorio per ogni alloggio e la cucina devono essere provviste di finestre apribili su spazi a cielo libero.

Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere posizionata e proporzionata in modo da assicurare una corretta illuminazione diurna e, comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento.

Il posto di cottura eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

Nella zona residenziale di completamento il P.R.G.C. si esegue mediante "intervento edilizio diretto" oppure mediante "intervento urbanistico esecutivo":

a) INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

Subordinato al rilascio della concessione o della autorizzazione edilizia, l'intervento edilizio diretto si concretizza con la edificazione su singoli lotti liberi o con la esecuzione di interventi edilizi su edifici esistenti nel rispetto delle norme generali degli articoli precedenti.

Nella zona residenziale di completamento l'intervento edilizio diretto può assumere le seguenti tipologie:

a) interventi di manutenzione ordinaria
b) interventi di manutenzione straordinaria
c) interventi di restauro edilizio
d) interventi di ristrutturazione edilizia
e) interventi di sostituzione edilizia
f) interventi di completamento edilizio
g) edificazione delle aree libere residue

in conformità delle prescrizioni del Regolamento edilizio e delle presenti Norme Tecniche di Esecuzione del P.R.G.C.

b) INTERVENTO URBANISTICO ESECUTIVO

L'intervento urbanistico esecutivo nella zona di completamento è prescritto per le zone omogenee del tipo B3, B4, B5 del PdF (graficizzate, giusta prescrizione della relazione istruttoria di cui alla delibera N. 2858 del 10 maggio 1994 della Regione Puglia) e deve essere esteso al comparto di minimo intervento, costituito da una maglia urbanisticamente definita da viabilità esistente e/o di previsione di PRG o, in alternativa, da comparto di minimo intervento ex articolo 51 LR 56/80.

ART. 6.6 bis - ZONE B3-4-5: ZONE DI COMPLETAMENTO

Nelle zone di completamento (corrispondenti alle zone B3, B4, B5 del PdF, salvo quanto ritipizzato dal PRG come zone A2, A3 o servizi) sono consentite mediante intervento edilizio diretto le seguenti tipologie di intervento:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro conservativo;
- interventi di ristrutturazione edilizia (senza alterazione dei volumi esistenti)
- interventi di sostituzione edilizia (con ricostruzione solo dei volumi preesistenti se ammissibili);
- interventi di ampliamento anche in sopraelevazione;
- interventi di nuova costruzione nell'ambito di maglie costituenti "tessuto edificato" a norma dell'art.3 della L.R. 6/85.

Il tutto con l'applicazione delle norme di cui all'art. 6.6

Per tutte le altre e diverse tipologie di intervento (edificazione aree libere residue, ristrutturazione urbanistica, aree non urbanizzate, etc.) si prescrive l'intervento urbanistico esecutivo (PP, PdR e PL), nel rispetto delle seguenti norme:

Iff indice di fabbricabilità fondiaria = 6 mc/mq.

H altezza massima: max 21 ml e comunque non superiore al rapporto H/L – 1,3, ove L è la larghezza della strada su cui prospetta il fronte del fabbricato; tale altezza potrà raggiungere sempre ml.8.

Dc distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo ml 5,00.

Ds nel rispetto degli allineamenti stradali esistenti.

Vp verde privato: minimo 20% dell'area se il piano terra è adibito a residenza.

Rc rapporto di copertura: max 60% dell'area fondiaria con la specificazione che per il solo piano terra, se destinato e vincolato ad uso diverso dalla civile abitazione, può essere consentito un rapporto di copertura anche maggiore.

R risvolto: per i fabbricati in angolo l'altezza consentita sulla strada più larga potrà essere riportata anche per 8 ml. sul fronte prospiciente la strada più stretta.

Aus (B3-4) - parcheggi pubblici: 2,5 mq. effettivi ogni 100 mc., obbligatorio per i Piani di Lottizzazione afferenti le zone omogenee già B3 e B4 nel precedente PdF.

Aus (B5)- Aree per urbanizzazioni secondarie: come da DM computando al doppio il valore delle aree, in aggiunta al parcheggio pubblico (mq.2;5/100 mc.) di cui al punto precedente, ovvero per un valore complessivo 9+2,5 mq./ab. per i Piani di Lottizzazione afferenti le sole zone omogenee B5, di cui al precedente PdF.

Con riferimento:

- **al P.A.I.** (Piano di Bacino della Puglia "Assetto Idrogeologico"- approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorita' di Bacino della Puglia con Deliberazione n.39 del 30/11/2005 e successivamente modificata con Deliberazione n. 44 del 13/07/2016), **si precisa che la p.lla 868 del fg. 119 è attraversata da un reticolo idrografico,** individuato dalla carta idrogeomorfologica della Regione Puglia approvata dall'Autorità di Bacino per la Puglia con delibera del Comitato Istituzionale n. 48 del 30/11/2009 del PAI ess.mm.ii.;

- **al Piano Comunale dei Tratturi (PCT)** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02/05/2011, **si precisa che le p.lle 867 sub.1 e 868 del fg. 119 ricadono in Area Annessa (A.A.) del tratturo di via Traiana,** il quale è classificato come tronco di categoria B, per cui valgono le N.T.E. del P.C.T.

- **al PPTR** Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015 e ss.mm.ii., **si precisa altresì che le p.lle 867 sub. 1 e 868 del fg. 119 e la p.lla 2527 del fg. 31 ricadono in Ambito Paesaggistico: La Puglia Centrale_Figura Territoriale: La Piana Olivicola del Nord_Barese.**

Con riferimento agli Ulteriori Contesti Paesaggistici di cui all'art. 143 co.1 lett. e) del D.Lgs 42/2004 e all'art. 38 co. 3 delle NTA del PPTR, si precisa che:

- **le p.lle 867 sub. 1 e 868 del fg. 119 sono interessate da UCP_Area di rispetto Rete Tratturi (Tratturo Via Traiana);**
- **la p.lla 868 del fg.119 è interessata in parte da UCP_Testimonianza della stratificazione insediativa_Area appartenente alla rete dei tratturi (Tratturo Via Traiana).**

Sono fatte salve le prescrizioni e gli effetti normativi riguardanti il PPTR Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia, di cui alla D.G.R. di approvazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015 e s.m.i.

Sono fatte salve le normative di settore, inerenti le fasce di rispetto delle infrastrutture di rete relative agli impianti tecnologici (linee di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, condotte e serbatoi per l'utilizzo delle acque, sistemi fognari, impianti di depurazione ecc.).

Per quanto concerne le documentazioni Edilizio-Urbanistiche (Permessi di Costruire, eventuali sanatorie, conformità urbanistica, agibilità ecc. ...) da Voi richieste, si demanda allo Sportello Unico Edilizia che legge la presente per conoscenza.

Il Funzionario Tecnico in P.O.
Ing. Riccardo MIRACAPILLO

CITTA' DI ANDRIA * SETTORE UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Il Dirigente
(Decreto Sindacale n° 804/2018)
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe BORGIA