COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ANDRIA ALLA C.DA "MONTE CARAFA" CENSITO IN CATASTO AL FG. 125 – P.LLE 87 – 88 - 351

Relazione Tecnica Illustrativa

****

DATI GENERALI
Indirizzo: Contrada "Monte Carafa" - Andria

IDENTIFICATIVI CATASTALI
1) - Terreno: Fg. 125 P.lla 87
2) - Terreno: Fg. 125 P.lla 88
3) - Villino (rudere): Fg. 125 P.lla 351

ZONA DI P.R.G.
Zona E1 – Aree a conduzione agricola.
Ricade in area di pertinenza Tratturo "Braccio Monte Carafa", reticolo PAI, zona SIC ZPS Natura 2000, PPTR Ambito Altopiano Murge.

UBICAZIONE
Gli immobili in argomento, sono ubicati in agro di Andria alla contrada "Monte Carafa" a circa 20 Km in direzione Sud-Ovest dal centro urbano e sono raggiungibili tramite la ex S.P. 230 Andria-Minervino.

PROVENIENZA
Confisca nei confronti di Matarrese Sabino nato a Canosa di Puglia il 02/10/1951. Decreto nr. 139/01 del Tribunale di Bari emesso in data 07/11/2001, parzialmente confermato con provvedimento della Corte di Appello di Bari nr. 65/02, irrevocabile il 03/02/2004. Verbale di consegna dell'Amministrazione Demaniale al rappresentante del Comune di Andria del 25/11/2008 prot. n. 2008/25859/F-Puglia.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
1) – Terreno al Fg. 125 P.lla 87
Trattasi di terreno agricolo di qualità Seminativo di classe 2. Sviluppa una superficie di mq. 2585 Reddito Domenicale € 17,36 Reddito Agrario € 7,34

COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

2) – Terreno al Fg. 125 P.lla 88
Trattasi di terreno agricolo di qualità Seminativo di classe 4. Sviluppa una superficie di mq. 2770 Reddito Domenicale € 5,72 Reddito Agrario € 5,01

3) – Villino (rudere) al Fg. 125 P.lla 351
Trattasi del rudere di un villino in Catasto Urbano cat. A/7 classe 2 – consistenza 2,5 vani Superficie catastale mq. 57 Rendita € 200,13

Il fondo rustico costituito dai due terreni e dal villino, ha forma di poligono irregolare e vi si accede per mezzo di una piccola strada sterrata che si dirama dalla ex SP 230 in corrispondenza dell'innesto con la ex SP 46. L'area è totalmente recintata con un muretto in calcestruzzo armato di altezza pari a circa cm 70, in alcuni tratti con sovrastante ringhiera.
Il fondo si presenta piuttosto pianeggiante e caratterizzato da prevalente vegetazione spontanea con la presenza di alcuni alberi di pino che circondano il rudere del villino.
La struttura in cemento armato e muratura che costituisce il villino, si presenta in pessimo stato di conservazione generale.
Il fabbricato realizzato abusivamente, è composto da un salone, una cucina, un ripostiglio, un bagno e tre camere da letto. Le pareti interne ed esterne sono intonacate a civile e si presentano in cattivo stato di manutenzione come anche la pavimentazione in marmo interna. Gli infissi interni ed esterni sono stati per la gran parte asportati da ignoti mentre non è verificabile lo stato degli impianti tecnologici

<u>STIMA SOMMARIA VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE</u>
Al fine di procedere a una stima sommaria del valore di mercato degli immobili oggetto di valutazione, considerati sia gli ultimi valori disponibili dell'osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate che il valore medio al mq. del mercato immobiliare locale inerente terreni agricoli similari oggetto di compravendita e infine l'attuale momento congiunturale non particolarmente favorevole dovuto alla crisi economica da pandemia da Covid 19, tutto quanto innanzi premesso e considerato, si ritiene che il piu' probabile valore medio di mercato sia pari a circa € 1,00/mq, per tanto si ha:

Valore di mercato del fondo rustico in Andria alla c.da "Monte Carafa";

A) terreni a seminativo di mq. 2585 + mq. 2770 = mq. 5355
mq. 5355 x € 2,00/mq = € 5.355,00

B) villino (rudere) di circa mq. 57
mq. 57 x € 150,00/mq = € 8.550,00

A) + B) = Valore di mercato complessivo = € 5.355,00 + € 8.550,00 = € 13.905,00
(euro tredicimilanovecentocinque)

COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

Allegati:

1) **Visura Catastale all'attualità terreni e fabbricati Fg. 125 P.lla 351;**
2) **Visura Catastale all'attualità Fg. 125 P.lla 87;**
3) **Visura Catastale all'attualità Fg. 125 P.lla 88;**
4) **Visura Catastale storica Fg. 125 P.lla 351;**
5) **Visura Catastale storica Fg. 125 P.lla 87;**
6) **Visura Catastale storica Fg. 125 P.lla 88;**
7) **Estratto di mappa catastale;**
8) **Ortofoto Fg. 125 P.lla 351;**
9) **Ortofoto Fg. 125 P.lla 87;**
10) **Ortofoto Fg. 125 P.lla 88;**
11) **Stralcio di PRG;**
12) **Rilievo Fotografico;**
13) **Decreto del Demanio terreno "Monte Carafa"**
14) **Ispezione Ipotecaria – Atto Amministrativo Agenzia del Demanio**

Andria 07/Luglio/2023

IL DIRIGENTE
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio
(Dott. Arch. Rosario SARCINELLI)
(documento firmato digitalmente)

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2023**
Ora: **12:58:44**
Numero Pratica: **T173493/2023**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/07/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **55 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818. F01/1982)

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818.F01/1982)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **55 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818.F01/1982)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2023**
Ora: **13:00:02**
Numero Pratica: **T174079/2023**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/07/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Classamento:
Rendita: **Euro 200,13**
Categoria **A/7**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA MONTE CARAFA Piano T

Dati di superficie: Totale: **57 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **57 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)** Foglio **125** Particella **351**	Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Indirizzo

CONTRADA MONTE CARAFA Piano T	Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 200,13**
Categoria **A/7**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Dati di superficie

Totale: **57 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **57 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/09/1982, prot. n. 1059

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PIAZZOLLA Francesca
nata a BARLETTA (BT) il 27/03/1945
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2023**
Ora: **13:17:58**
Numero Pratica: **T181031/2023**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/07/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,36 Lire 33.605**
agrario **Euro 7,34 Lire 14.218**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.585 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818. F01/1982)

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**
Partita: **721162**

Impianto meccanografico del 31/10/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,36 Lire 33.605**
agrario **Euro 7,34 Lire 14.218**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.585 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818.F01/1982)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/11/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE MISURE DI PREVE Sede BARI (BA) Repertorio n. 139 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 6117.1/2002 Reparto PI di TRANI in atti dal 22/04/2002

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/07/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **88**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,72 Lire 11.080**
agrario **Euro 5,01 Lire 9.695**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **2.770 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/10/1977

Dati identificativi

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **88**
Partita: **34675**

Impianto meccanografico del 31/10/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,72 Lire 11.080**
agrario **Euro 5,01 Lire 9.695**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **2.770 m²**

Impianto meccanografico del 31/10/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/11/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE MISURE DI PREVE Sede BARI (BA) Repertorio n. 139 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 6117.1/2002 Reparto PI di TRANI in atti dal 22/04/2002

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**

Classamento:
Rendita: **Euro 200,13**
Categoria **A/7**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**
Foglio **125** Particella **351**
Indirizzo: CONTRADA MONTE CARAFA Piano T
Dati di superficie: Totale: **57 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **57 m²**

Intestati catastali

1. PIAZZOLLA Francesca

nata a BARLETTA (BT) il 27/03/1945

Diritto di: Proprieta'

Dati identificativi

dal 05/08/1992 al 19/12/2013 **Immobile predecessore** Comune di **ANDRIA (A285) (BA)** Foglio **125** Particella **87**	COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992
dal 19/12/2013 **Immobile attuale** Comune di **ANDRIA (A285) (BA)** Foglio **125** Particella **351**	Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Indirizzo

dal 05/08/1992 al 19/12/2013
Immobile predecessore
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**
CONTRADA MONTE CARAFA Piano T
Partita: **201260**

COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992

dal 19/12/2013
Immobile attuale
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**
CONTRADA MONTE CARAFA Piano T

Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Dati di classamento

dal 05/08/1992 al 19/12/2013
Immobile predecessore
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**
Rendita: **Euro 200,13**
Rendita: **Lire 387.500**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**
Partita: **201260**

COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992

dal 19/12/2013
Immobile attuale
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**
Rendita: **Euro 200,13**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Variazione del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **351**
Totale: **57 m²**
Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/09/1982, prot. n. 1059

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ANDRIA (A285)(BA) Foglio 125 Particella 87

1. PIAZZOLLA Francesca
nata a BARLETTA (BT) il 27/03/1945
dal 05/08/1992 al 19/12/2013
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANDRIA (A285)(BA) Foglio 125 Particella 351

1. PIAZZOLLA Francesca
nata a BARLETTA (BT) il 27/03/1945
dal 19/12/2013
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. del 19/12/2013 Pratica n. BA0430098 in atti dal 19/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132031.1/2013)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2023**
Ora: **13:23:15**
Numero Pratica: **T182760/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**
Partita: **721162**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 17,36 Lire 33.605**
agrario **Euro 7,34 Lire 14.218**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.585 m²**

Intestati catastali

1. **ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 31/10/1977
Immobile attuale
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**

Dati di classamento

dall'impianto al 30/09/1982 — Impianto meccanografico del 31/10/1977
Immobile attuale
Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio **125** Particella **87**
Redditi: dominicale **Euro 17,72 Lire 34.320**
agrario **Euro 7,50 Lire 14.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.640 m²**

Partita: **49091**

dal 30/09/1982

Immobile attuale

Comune di **ANDRIA (A285) (BA)**

Foglio **125** Particella **87**

Redditi: dominicale **Euro 17,36 Lire 33.605**
agrario **Euro 7,34 Lire 14.218**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.585 m²**

Partita: **721162**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1982 in atti dal 04/08/1994 (n. 6818.F01/1982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANDRIA (A285) (BA)**
Foglio 125 Particella 351

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANDRIA (A285) (BA) Foglio 125 Particella 87

- **1. LISO Rosa (CF LSIRSO04A53A285Y)**
  nata a ANDRIA (BT) il 13/01/1904
  dall'impianto al 25/08/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **2. TROIA Savino (CF TROSVN24S11A285B)**
  nato a ANDRIA (BT) il 11/11/1924
  dall'impianto al 25/08/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/10/1977

- **1. PIAZZOLLA Francesca (CF PZZFNC46C67A669H)**
  nata a BARLETTA (BT) il 27/03/1946
  dal 25/08/1975 al 28/10/1982
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 25/08/1975 Pubblico ufficiale BISOGNO Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 48202 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 3781 registrato in data 06/08/1975 - Voltura n. 34382 in atti dal 05/06/1986

- **1. DELVECCHIO Filomena Maria Lucia (CF DLVFMN48P47A669R)**
  nata a BARLETTA (BT) il 07/09/1948
  dal 28/10/1982 al 02/10/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. GRIECO Ruggiero (CF GRCRGR47A02A669U)**
  nato a BARLETTA (BT) il 02/01/1947
  dal 28/10/1982 al 02/10/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/10/1982 Pubblico ufficiale MANNO RODOLFO Sede BARLETTA (BA) Repertorio n. 69879 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 7950 registrato in data 15/11/1982 - n. 8278.1/1982 in atti dal 04/08/1994

- **1. ESPOSITO Antonietta**
  nata il 07/07/1963
  dal 02/10/1998 al 07/11/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 02/10/1998 Pubblico ufficiale MONTEFORTE Sede CANOSA DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 11632 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 3544 registrato in data 12/10/1998 - Voltura n. 13664.1/1998 in atti dal 29/05/2000

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/11/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE MISURE DI PREVE Sede BARI (BA) Repertorio n. 139 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n.

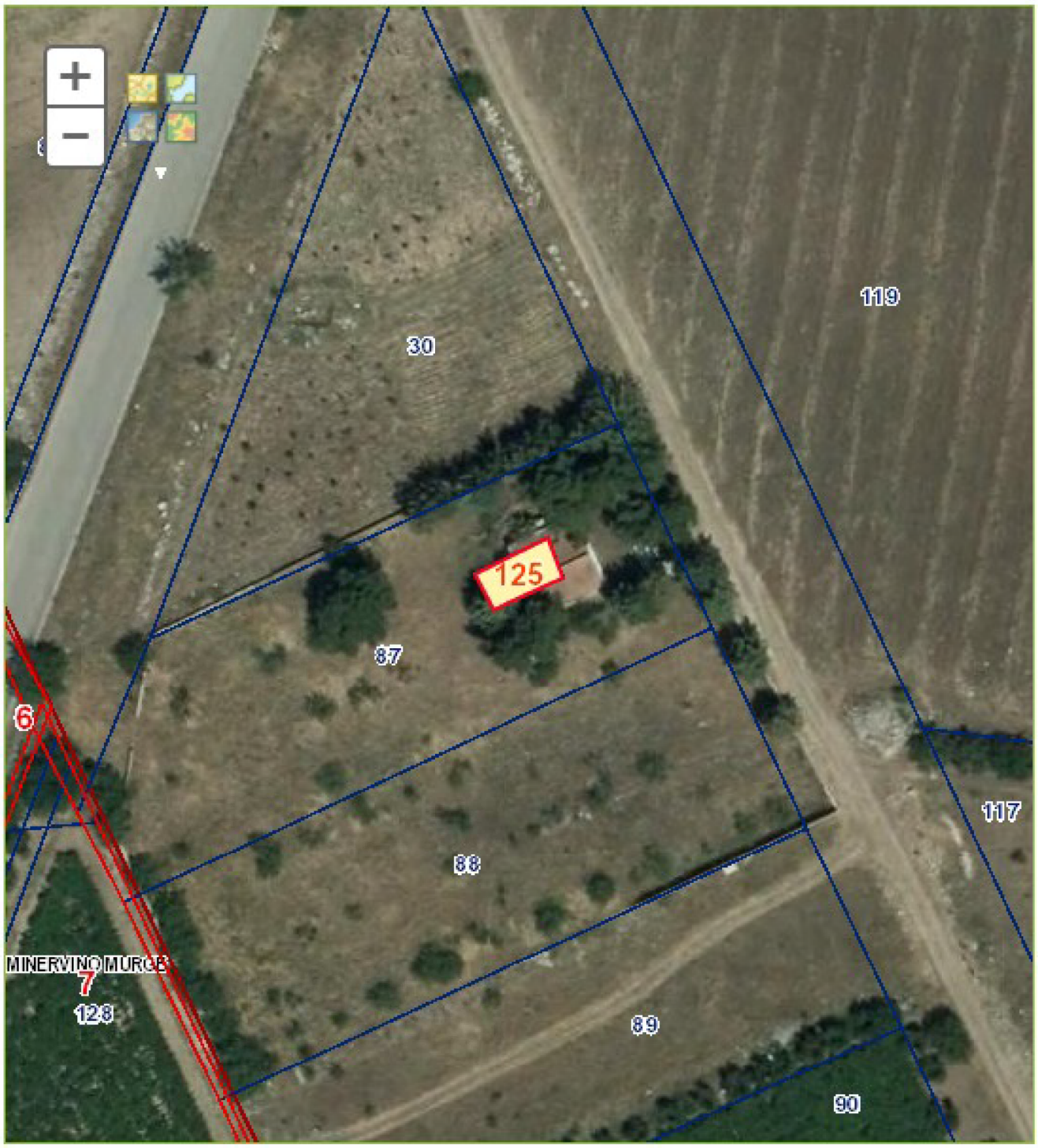
➢ **1. ERARIO DELLO STATO (CF 80193210582)**
Sede in ROMA (RM)
dal 07/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

6117.1/2002 Reparto PI di TRANI in atti dal 22/04/2002

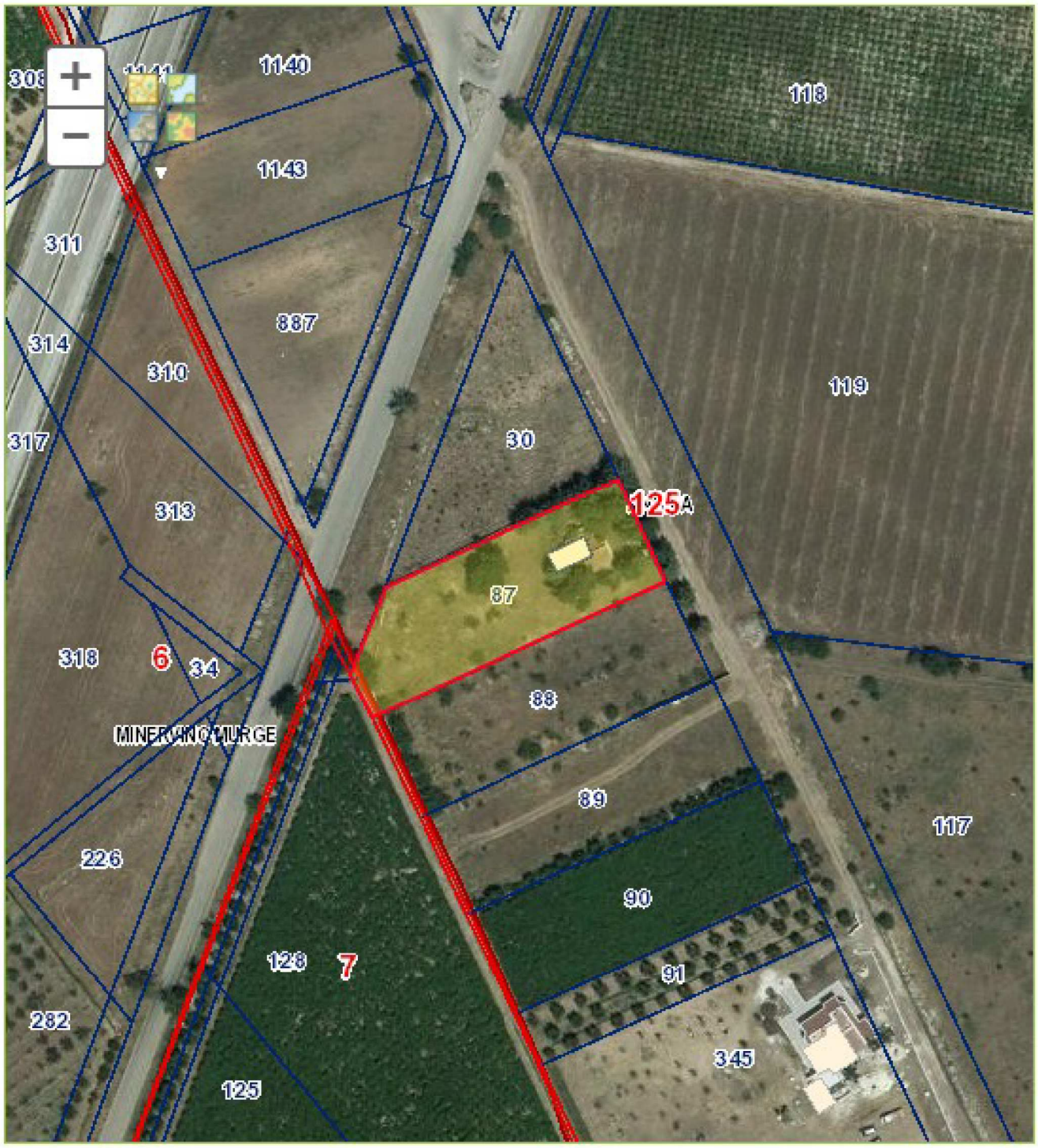
Visura telematica esente per fini istituzionali


N=-7500
E=-17600
1 Particella: 351
Comune: ANDRIA
Foglio: 125
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1668.000 x 756.000 metri
15-Nov-2021 11:38:44
Prot. n. T148267/2021
Strada
351
33
865
1125
1124
505
864
1127
1126
504
863
1129
1128
1145
503
862
1144
501
861
1131
1130
499
860
1133
497
1132
859
1135
1134
1136
495
858
1139
1137
1138
493
857
1140
1141
856
1142
855
883
887
30
87
88
89
90
91
345
94
95
96
107
97
98
99
300
100
1121
1119
23
829
44
355
827
110
879
356
454
45
828
118
115
112
116
117
21

COMUNE DI ANDRIA – c.da "Monte Carafa" Fab. Rurale in Catasto riportato al Fg. 125 – P.lla 351



COMUNE DI ANDRIA – c.da "Monte Carafa" - terreno in Catasto riportato al Fg. 125 – P.lla 87

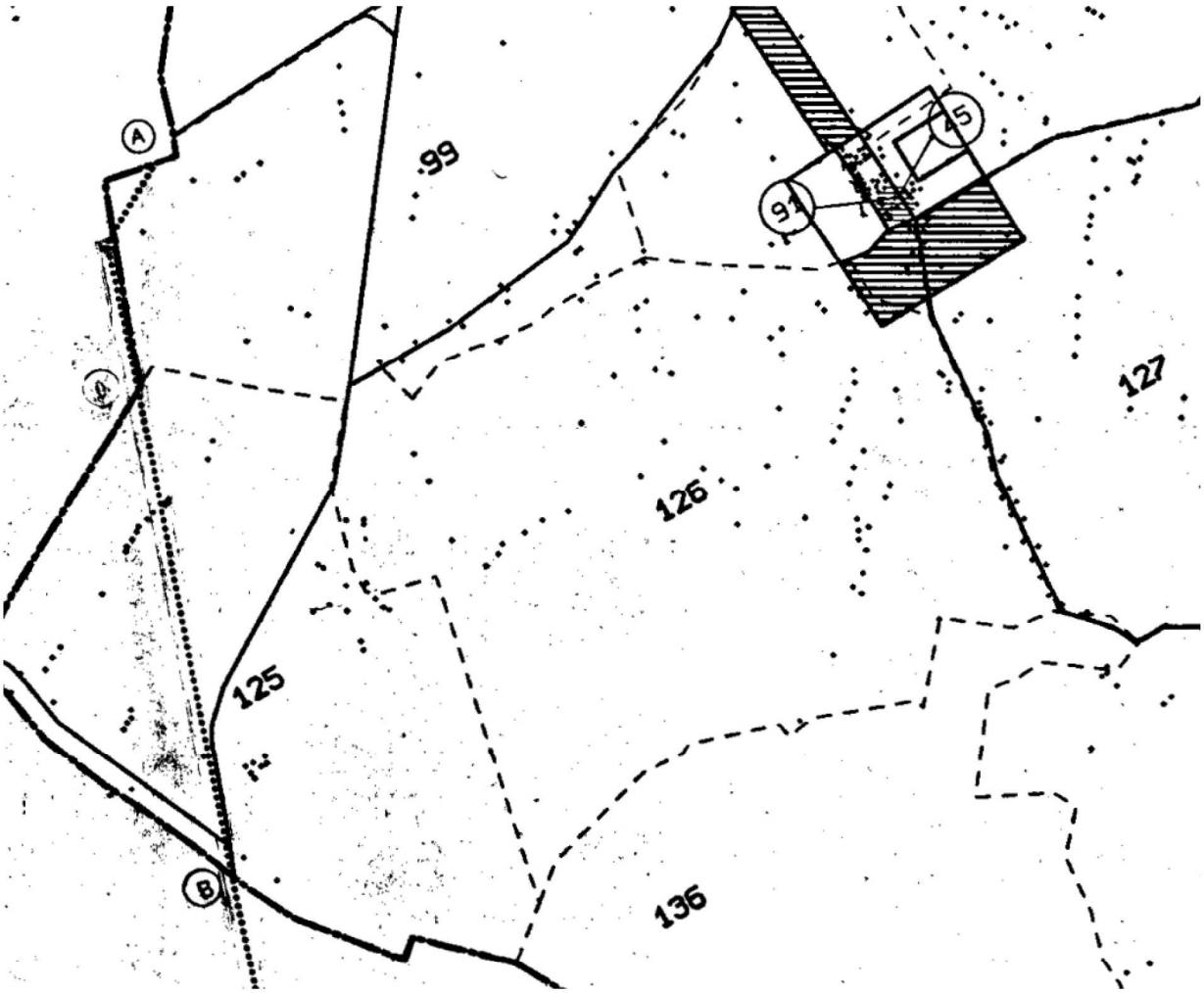


COMUNE DI ANDRIA – c.da "Monte Carafa" - terreno in Catasto riportato al Fg. 125 – P.lla 88



STRALCIO DI P.R.G. - Terreni in c.da “Monte Carafa” - in Catasto al Fg. 125 – P.lle 87 – 88 - 315

ubicazione:



COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

RILIEVO FOTOGRAFICO – TERRENO AL FG.125 - P.LLE 87 – 88 - 315 – ANDRIA c.da "Monte Carafa"



Foto n.1



Foto n.2

COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

RILIEVO FOTOGRAFICO – TERRENO AL FG.125 - P.LLE 87 – 88 - 315 – ANDRIA c.da "Monte Carafa"



Foto n.3



Foto n.4

COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

RILIEVO FOTOGRAFICO – TERRENO AL FG.125 - P.LLE 87 – 88 - 315 – ANDRIA c.da "Monte Carafa"



Foto n.5



Foto n.6

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Generale
Area Beni Confiscati

Prot. n. 42097

VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA la legge 7.3.1996, n. 109 recante "Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati. Modifiche alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e all'articolo 3 della legge 23 luglio 1991, n. 223. Abrogazione dell'articolo 4 del decreto-legge 14 giugno 1989, n. 230, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 1989, n. 282";
- VISTO il decreto n. 139/01 M.P. emesso in data 7.11-19.12.2001 dal Tribunale di Bari, Sezione per le Misure di Prevenzione, parzialmente confermato dalla Corte di Appello di Bari, Sezione IV Penale, in data 13-27.11.2003 e divenuto definitivo il 3.2.2004, con il quale è stata disposta a carico di Matarrese Sabino, nato a Canosa di Puglia il 2.10.1951, la confisca, tra l'altro, di immobili siti nel Comune di Andria (BA) ed in particolare di un terreno di mq. 5355 circa distinto nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio 125, particelle 87 e 88 e di un fabbricato insistente sulla particella 87, denunziato all'UTE di Bari con scheda n. 1059 del 24.9.1982, intestato a Esposito Antonietta, nata a Napoli il 7.7.1963;
- VISTA la nota prot. n. 2005/16530 del 15.6.2005 dell'allora Vice Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati – con la quale la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economiche – estimative dell'Agenzia del Demanio è stata incaricata di verificare la congruità delle stime inerenti i beni confiscati alla criminalità organizzata;
- VISTA la relazione prot. n. 6892 del 19.3.2007 con la quale la Filiale Puglia dell'Agenzia del Demanio – nel precisare che trattasi di immobili siti nel Comune di Andria (BA), contrada Monte Carafa ed in particolare di un terreno di mq. 5.355 circa, su cui insiste un fabbricato ad un piano fuori terra di mq. 55 circa, gravato da iscrizioni pregiudizievoli ritenute non opponibili all'Erario; che gli stessi sono censiti nel N.C.T. del menzionato Comune al foglio 125, particelle 87, 88 e 351 - ha attribuito rispettivamente il valore di €. 4.500,00 ed €. 47.000,00 per un ammontare complessivo di €. 51.500,00;
- VISTA la nota prot. n. 2007/24340/Comm.Congr. del 3.7.2008, con la quale la suddetta Commissione, nel rispetto dei criteri delineati con le linee guida prot. n. 2005/31731/Comm.Congr. del 22.11.2005, ha ritenuto congruo il valore di stima dei cespiti inviato all'esame della predetta Commissione con nota prot. n. 12123 del 2.4.2007;
- CONSIDERATO che, con nota prot. n. 1039/12B1/Area I^ O.P. acquisita al protocollo della Filiale Puglia in data 12.6.2007, il Prefetto di Bari ha comunicato che i cespiti in argomento non risultano suscettibili di utilizzo per finalità di ordine e sicurezza pubblica e che il rappresentante del Comune di Andria, con nota prot. n. 11937 del 14.2.2008, ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 7.1.2008 con la quale l'ente locale ha espresso parere favorevole ad utilizzare i cespiti in parola per finalità sociali;
- VISTA la nota prot. n. 19581 del 29.8.2008, con la quale il Direttore della Filiale Puglia dell'Agenzia del Demanio ha proposto di trasferire i beni in parola al patrimonio

indisponibile del Comune di Andria per essere utilizzati, come specificato per le vie brevi dal medesimo Ente locale, come centro di recupero per tossicodipendenti gestito direttamente dall'Amministrazione comunale o per il tramite di associazioni di volontariato;

- VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante "Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- VISTO il Decreto Ministeriale n. 1390 in data 28.12.2000, pubblicato nella G.U., serie generale, n. 9 del 12.1.2001, con il quale sono state attivate e rese esecutive dal 1°.1.2001 le Agenzie fiscali previste dagli articoli dal 62 al 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n.300;
- VISTO l'articolo 1 del decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in ente pubblico economico;
- VISTA la determinazione n. 1 in data 13.4.2004 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha attivato e reso operative, con effetto e decorrenza dal 15.4.2004, le Filiali Regionali del Demanio;
- CONSIDERATO che questa Agenzia del Demanio ritiene di non doversi discostare dalla destinazione proposta dal Direttore della Filiale Puglia;
- VISTI gli articoli 2-decies e 2-undecies della legge 31.5.1965, n. 575, come introdotti dall'articolo 3 della legge 7.3.1996, n. 109;
- VISTO il comma 2, lettera b), del citato articolo 2-undecies della legge 31 maggio 1965, n. 575, il quale prevede che, se entro un anno dal trasferimento il Comune non ha provveduto alla destinazione del bene, il Prefetto nomina un commissario con poteri sostitutivi;
- VISTE le comunicazioni organizzative n. 46 in data 30.12.2005 e n. 28 del 30.6.2006 con le quali è stata ridefinita l'articolazione delle strutture centrali dell'Agenzia;
- VISTA la nota prot. n. 2008/42431 del 30.09.2008 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha confermato l'operatività del sistema di deleghe approvato dal Comitato di Gestione in data 30.3.2007;

DISPONE

Il terreno ed il fabbricato siti nel Comune di Andria (BA), contrada Monte Carafa, meglio descritti in premessa, sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Andria per essere destinati a finalità sociali, in particolare per essere utilizzati come centro di recupero per tossicodipendenti gestito direttamente dall'Amministrazione comunale o per il tramite di associazioni di volontariato.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Andria, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 2-undecies, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Roma, 20 NOV. 2008

Il Dirigente
Giuseppe Disciotta

NOTIFICATA 25.11.08

Copia conforme all'originale
in n. 2 fogli.

(GEN. ...) il 25/11/08

X. ricevuto

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Puglia
Beni Confiscati

Protocollo n. 2008/25859/F-Puglia

VERBALE DI CONSEGNA DALL'AMMINISTRAZIONE DEMANIALE AL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI ANDRIA DI UN TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ANDRIA (BA), CONTRADA CARAFA, CENSITO AL FOGLIO 125, PARTICELLE 87 E 88, E DI UN FABBRICATO INSISTENTE CENSITO AL FOGLIO 125, PARTICELLA 351, CONFISCATI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO IN DANNO DI MATARRESE SABINO, NATO A CANOSA DI PUGLIA (BA) IL 02.10.1951, AI SENSI DELL'ART. 2 TER L. 575/65 INTRODOTTO CON LEGGE 646/82.

L'anno duemilaotto, il giorno venticinque del mese di novembre, presso la sede della Filiale Puglia dell'AGENZIA DEL DEMANIO, giusta nota di convocazione dello stesso Ufficio prot. n. 2008/42098/ABC del 20.11.2008, sono presenti:

- In rappresentanza dell'Amministrazione demaniale, Dott.ssa Marianoemi Galati;
- In rappresentanza del Comune di Andria, Geom. Francesco Antonio Patruno,

Scopo dell'odierna riunione, è di dare attuazione al Decreto di Destinazione n. 42097 emanato dalla Direzione Generale- Area Beni Confiscati - dell'Agenzia del Demanio in data 20.11.2007, con il quale è stato disposto il trasferimento degli immobili in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Andria (BA), per essere destinati a finalità sociali, in particolare per essere utilizzati come centro di recupero per tossicodipendenti gestito direttamente dall'Amministrazione comunale o per il tramite di associazioni di volontariato.

L'immobile in argomento è stato confiscato a **Matarrese Sabino,** nato a Canosa di Puglia (Ba) il 02.10.1951. Decreto n. 139/01 del Tribunale di Bari emesso in data 07.11.2001, parzialmente confermato in data 13.11.2003 con provvedimento della Corte d'Appello di Bari n. 65/02, irrevocabile il 03.02.2004.

Essi sono costituiti da:

- Terreno sito nel Comune di Andria (BA), Contrada Monte Carafa, distinto in N.C.T. dello stesso Comune al foglio 125, particelle 87 e 88;
- Fabbricato sito nel Comune di Andria (BA), Contrada Monte Carafa, distinto in N.C.T. dello stesso Comune al foglio 125, particelle 351.

Ciò posto, gli immobili sopra descritti sono formalmente consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dal rappresentante dell'Amministrazione demaniale al rappresentante del Comune di Andria (BA), per essere destinati alle finalità sociali suddette.

In seguito a sopralluogo effettuato in sede di relazione di stima dal tecnico della Filiale, il bene è risultato libero da cose e persone.

Il Comune si impegna in tempi ragionevolmente brevi ad effettuare un successivo sopralluogo al fine di verificare il reale stato occupazionale dei luoghi e ove diverso da quello constatato precedentemente, previa comunicazione a quest'Agenzia, saranno promosse direttamente dalla Filiale le procedure di sfratto amministrativo.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura, presso l'Ufficio Provinciale di Bari dell'Agenzia del Territorio.

Copia della nota di trascrizione, completa del vincolo d'indisponibilità apposto sui beni, sarà trasmessa all'Amministrazione Demaniale.

Quest'ultima si impegna sin da ora a chiedere formalmente alla SESIT la cancellazione dell'iscrizione ipotecaria, comunque non opponibile all'erario e di conseguenza all'Ente destinatario, oppure la restrizione dello stesso vincolo su beni ancora di proprietà della Sig.ra Esposito e non confiscati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Demaniale

Per l'Amministrazione Comunale

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 16/11/2021 Ora 17:08:24

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T385205 del 16/11/2021

per immobile
Motivazione Urbanistica
Richiedente RTACMD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANDRIA (BA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 125 - Particella 351

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 16/11/2021

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 386506 del 16/11/2021
Inizio ispezione 16/11/2021 17:10:08
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8269
Registro particolare n. 6117 *Presentazione n.* 56 *del* 19/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/11/2001 *Numero di repertorio* 139/2001
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE MISURE DI PREVENZIONE *Codice fiscale* 800 183 50720
Sede BARI (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 618 SENTENZA DI CONFISCA BENI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente TRIBUNALE MISURE DI PREVENZIONE
Indirizzo BARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 88 *Particella* 2536 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VICOLO TASSO *N. civico* 4

Immobile n. 2
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 386506 del 16/11/2021
Inizio ispezione 16/11/2021 17:10:08
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8269
Registro particolare n. 6117 *Presentazione n.* 56 *del* 19/04/2002

Sezione urbana - *Foglio* 88 *Particella* 2536 *Subalterno* 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TASSO *N. civico* 4

Immobile n. 3
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 88 *Particella* 2536 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
Indirizzo VIA TASSO *N. civico* 8

Immobile n. 4
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 52 *Particella* 579 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 8 centiare

Immobile n. 5
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 52 *Particella* 580 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 17 centiare

Immobile n. 6
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 52 *Particella* 581 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 75 centiare

Immobile n. 7
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 121 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 28 centiare

Immobile n. 8
Comune A285 - ANDRIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 125 *Particella* 87 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 85 centiare

Immobile n. 9
Comune A285 - ANDRIA (BA)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 386506 del 16/11/2021
Inizio ispezione 16/11/2021 17:10:08
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8269
Registro particolare n. 6117 *Presentazione n.* 56 *del* 19/04/2002

Catasto TERRENI
Foglio 125 *Particella* 88 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 70 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 28 *Particella* 1191 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -
Indirizzo PROLUNGAMENTO VIA DANTE *N. civico* 120/B

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80193210582
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome ESPOSITO *Nome* ANTONIETTA
Nata il 07/07/1963 *a* NAPOLI (NA)
Sesso F *Codice fiscale* SPS NNT 63L47 F839 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome MATARRESE *Nome* GIUSEPPE
Nato il 18/02/1973 *a* RIVISONDOLI (AQ)
Sesso M *Codice fiscale* MTR GPP 73B18 H353 F
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.5)

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome ORBELLO *Nome* MARGHERITA
Nata il 19/09/1973 *a* CANOSA DI PUGLIA (BA)
Sesso F *Codice fiscale* RBL MGH 73P59 B619 E
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 386506 del 16/11/2021
Inizio ispezione 16/11/2021 17:10:08
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8269
Registro particolare n. 6117 *Presentazione n.* 56 *del* 19/04/2002

Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.4)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Urbanistica

n. T1 386506 del 16/11/2021
Inizio ispezione 16/11/2021 17:10:08
Richiedente RTACMD
Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 6117 *del* 19/04/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2007 *Servizio di P.I. di* TRANI
Registro particolare n. 2459 *Registro generale n.* 22570
Tipo di atto: 0700 - REVOCA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive