CITTÀ DI ANDRIA

SETTORE SOCIO SANITARIO

BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE del CONTRIBUTO INTEGRATIVO per il PAGAMENTO del CANONE di LOCAZIONE ANNO 2018 - COMPETENZA 2016

SI RENDE NOTO

È indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431.
I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato e dalla Regione Puglia.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, **pena la non ammissione al concorso:**

a) essere cittadino Italiano, ovvero, cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, essere cittadino extracomunitario, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno **2016**;
b) essere stato residente nel Comune di Andria nell'anno **2016**;
c) aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno **2016**, a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato (La domanda può essere presentata anche dal convivente del conduttore purché la convivenza sia certificabile sia per l'anno **2016**, che al momento della presentazione dell'istanza);
d) essere in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro relativa all'anno **2016**, con pagamento della stessa già eseguito alla data di presentazione della domanda e relativo all'immobile di cui al punto c);
e) **non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore** (PARENTELA: genitori, figli, fratelli, nonni e nipoti – AFFINITÀ: coniuge, suoceri, generi, nuore e cognati), **ex art. 74 e seguenti del Codice Civile**;
f) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016, rientrante entro i valori di seguito indicati:
   - **FASCIA A)** - reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€. 13.049,14=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
   - **FASCIA B)** - reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€. 15.250,00=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e)- della Legge n. 10/2014, riferito all'art. 21 della Legge n.457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di **€. 516,46=** per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la determinazione del reddito **2016** di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato, per il modello ***Certificazione Unica 2017*** parte B dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello **730/3 2017**, redditi 2016, il rigo 11 e per il modello **UNICO/2017** il rigo RN1 del quadro RN e/o il rigo LM8 del quadro LM (per i contribuenti minimi), e/o il rigo RD11 del quadro RD. ***Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse, ivi compresi l"assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, l'assegno di maternità, la social card, l'assegno di cura ed il bonus bebè, per gli importi effettivamente riscossi nel 2016, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;***

g) non essere titolare, così come nessun altro componente il proprio nucleo familiare, dalla data dell'**01/01/2016**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, **in tutto il territorio nazionale**.
   Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, si applica l' art.10 comma 2 della legge regionale n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure, esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità, ovvero, l'inabitabilità dell'alloggio;
h) non essere titolare, così come nessun altro componente il proprio nucleo familiare, dalla data dell'**01/01/2016**, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
i) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi dell'anno **2016**, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.

Si precisa che:

1. nei casi in cui il reddito dichiarato sia **ZERO** o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito fascia a) e fascia b) sia stata superiore al 90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata**:
   - dichiarazione del richiedente (**Modello A**) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno **2016**, oppure,
   - dichiarazione del richiedente (**Modello B**) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno **2016**, oppure,
   - nel caso in cui il richiedente dichiari di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno **2016**, oltre ad indicare le generalità di quest'ultimo dovrà allegare una autocertificazione del garante ***(Modelli C e D)***, che attesti la veridicità del sostegno erogato per l'anno **2016**. Tale autocertificazione, oltre ad essere corredata dalla copia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante/garante, dovrà, altresì riportare l'ammontare del reddito complessivo percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell' anno **2016**, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
     E' ritenuto congruo il reddito dell'intero nucleo familiare "del garante", rispetto al canone versato dal richiedente il contributo, qualora:
     a) il reddito dell'intero nucleo familiare del garante sia superiore ad €.13.049,14= (importo pari alla somma di due pensioni minime INPS – anno 2016);
     b) se ricorre la condizione di cui al precedente punto a), il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del richiedente e del garante;

2. non possono partecipare al presente concorso i nuclei familiari nei quali alla formazione del reddito complessivo **concorrano redditi da lavoro autonomo**, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale come di seguito indicate:
   a) n. 3 figli minorenni a carico,e/o
   b) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne, e/o
   c) presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap, e/o
   d) nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato.

3. si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno **2016**, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;

4. il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno **2016** é quello risultante dall'imposta di registro versata, ovvero, nel caso in cui il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario, al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno **2016** deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

5. l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i concorrenti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA A), con un massimo di €. 3.098,74=, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA B), con un massimo di €. 2.324,06=;

6. sono ammesse al contributo le domande relative ad alloggi con superficie utile non superiore a **95 metri quadri**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, così come previsto dall'art.10 comma 2 della Legge regionale n. 10/2014 (maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il sesto);

7. gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nelle Cat. Catastali A/1 – A/8 e A/9;

8. gli alloggi condotti in locazione non devono essere ubicati in zone di pregio. Sono ubicati in zona di pregio ai sensi e per gli effetti dell'accordo comunale ai sensi dell' art. 2, comma 3 Legge 431/98, del 17/12/2004 così come modificato in data 30/08/2007, gli immobili con ingresso dello stabile posto su: **Piazza Vittorio Emanuele II (già Piazza Catuma), Piazza la Corte, Piazza Duomo, Piazza Porta la Barra, Piazza Umberto I, Via la Corte, Via Vaglio, Via De Gasperi, Piazza Ruggero Settimo, Via XXIV Maggio, Via Ferrucci, Viale Venezia Giulia, Via Verdi, Via Puccini, Via Montegrappa, Via Corato, Viale Trentino, Viale Alto Adige, Via Bovio, Via Barletta, Viale Gramsci, Via A. Grandi, Via Della Pineta, Via Regina Margherita, Viale Crispi, Corso Cavour, Piazza Marconi, Piazza Trieste e Trento, Via Firenze, Via Napoli, Viale Roma, che abbiano almeno riscaldamento adeguato e l'impianto elettrico anch'esso adeguato alla Legge 46/90 e condizioni generali dell'appartamento e dello stabile buoni;**

9. non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

10. la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi,sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della FASCIA A) ed il relativo importo, da quelli della FASCIA B) ed il relativo importo;

11. ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare di cui al D.Lgs. n. 109 del 31/03/1998, deve essere resa apposita dichiarazione, ai sensi del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000.

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, é condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.
Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse regionali insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad €. 2.500,00= per i soggetti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA A) ed ad €. 2.000,00= per i soggetti di cui alla precedente lett. f) – FASCIA B).
Ove anche in tal caso il fabbisogno degli aventi diritto risulti superiore alle somme a disposizione, si procederà ad abbattere il contributo ulteriormente in maniera percentuale tra tutti gli aventi diritto.
Il Comune non procederà alla liquidazione del contributo, qualora l'importo spettante al beneficiario, anche a seguito delle riduzioni di cui sopra, risulti inferiore ad €. 50,00.
In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare convivente con il beneficiario nell'anno di competenza 2016.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo (Formato A3 – Fronte/Retro), in tutte le sue parti, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso i seguenti uffici del Comune di Andria:
- **Settore Socio Sanitario – Via Mozart n. 63, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30;**
- **Ufficio Relazioni con il Pubblico – sito c/o Palazzo di Città, Via San Francesco dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.30 alle ore 12.30.**

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

A PENA di ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO:
- **la domanda va firmata;**
- **alla domanda va allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;**
- **per le domande dei concorrenti che dichiarano reddito ZERO, o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, deve essere compilata la documentazione richiesta al punto "1" del presente bando;**
- **alla domanda va allegata fotocopia della lettera raccomandata del proprietario che ha comunicato di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011).**

Si informa che, per gli effetti del R.G.P.D. 2016/679 (T.U. sulla privacy), i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, anche con l'ausilio di strumenti informatici, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie, con esplicita distinzione dei concorrenti della fascia a) ed il relativo importo, i concorrenti della fascia b) ed il relativo importo, ed i concorrenti non ammessi con la relativa motivazione, nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale. Il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante.
Il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 13 del R.G.P.D. 2016/679.
Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio pro-tempore, responsabile del trattamento dei dati, nonché del diritto di accesso ai sensi degli artt.15-22 del R.G.P.D. 2016/679.

Alla domanda è consigliabile allegare:
- fotocopia del verbale di invalidità relativo all'invalido presente nel nucleo familiare;
- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- fotocopie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno **2016**, versamento comunque effettuato prima della presentazione dell'istanza;
- fotocopia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferiti all'anno **2016**.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, e le relative istanze escluse dai benefici.
La domanda di partecipazione deve essere presentata entro il **03/10/2018**, pena l'esclusione, direttamente al **Comune di Andria – Settore Socio Sanitario - Via Mozart n. 63, nelle giornate di apertura degli uffici e nel rispetto della seguente fascia oraria: 9.30 - 12.30.**
IN TALE SEDE SI PROVVEDE ESCLUSIVAMENTE AL RITIRO DELLE ISTANZE, SENZA ALCUNA CONSIDERAZIONE IN MERITO ALLE ISTANZE PRESENTATE E ALLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE STESSE.
Le domande potranno, altresì, essere spedite a mezzo di raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Andria – Settore Socio Sanitario, c/o Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I – 76123 Andria, sempre entro e non oltre il termine del 03/10/2018. In tal caso, ai fini della verifica del rispetto del termine predetto farà fede il timbro di spedizione apposto dall'Ufficio postale.
Presso il Settore Socio Sanitario sarà attivo dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza, apposito sportello informativo operativo dalle ore 09,30 alle ore 12,30, finalizzato a fornire esclusivamente informazioni relative al bando.
Lo Sportello informativo non cura la compilazione delle domande, restando l'esclusiva responsabilità del richiedente in relazione ai dati contenuti nell'istanza ed ai documenti allegati alla stessa.

SARANNO ESCLUSE DAL PRESENTE BANDO:
- **Le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente.**
- **Le domande prive di allegato documento di identità del richiedente.**
- **Le domande con allegato documento di identità non valido, oppure scaduto.**
- **Le domande non compilate sull'apposito modulo (Formato A3 – Fronte/Retro) predisposto e distribuito dal Comune di Andria. (E' possibile la presentazione della domanda su copia del modulo predisposto dal settore purché sia rispettato il formato A/3 Fronte/Retro).**
- **Le domande consegnate, ovvero spedite oltre il termine del 03/10/2018.**
- **Le domande presentate da cittadini immigrati regolari prive di allegata copia del permesso di soggiorno in corso di validità per l' anno 2016.**
- **Le domande dei concorrenti che dichiarano reddito ZERO, o casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, che non abbiano compilata la documentazione richiesta al punto "1" del presente bando;**
- **Le domande prive di fotocopia della lettera raccomandata del proprietario che ha comunicato di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011).**

DETERMINA, ALTRESI', L'ESCLUSIONE:
- **Il rilascio di dichiarazioni non veritiere, specie con riferimento alla composizione del nucleo familiare, nonché alla situazione, patrimoniale e reddituale, dei componenti il nucleo familiare.**
- **Il mancato possesso dei requisiti di ammissione espressamente previsti dal presente bando.**

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.
Il Comune avvierà, altresì, di concerto con il Comando della Guardia di Finanza, verifiche a campione finalizzate all'accertamento della veridicità delle dichiarazione rese.
Le domande relative ad immobili allocati in zone di pregio, ed eventualmente ammesse al contributo, potranno essere liquidate solo previa presentazione, da parte del richiedente nel termine fissato dall'amministrazione, di certificazione rilasciata da tecnico abilitato, attestante le non buone condizioni dell'immobile, ovvero, la mancanza di riscaldamento e di impianto elettrico adeguato alla Legge 46/90.
L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.
Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio.
Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando, si fa riferimento alle normative vigenti.

Andria, lì 18/09/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Avv. Ottavia MATERA