



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano per gli Insediamenti Produttivi - Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2017.

Fogli aggiunti n. _____

Il Dirigente del Settore 2
Servizio Piano e Pianificazione Strategica
Ing. Felice PISCITELLI

L'Assessore

Arch. Rosa Angela LAIRA

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

> La proposta è pervenuta il _____

> Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

> La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

> La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere _____

> La deliberazione diviene esecutiva

a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

> Consiglieri assenti _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____ il _____ per ricevuta _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008 sono stati confermati i prezzi di cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, già determinati in precedenti deliberazioni, come di seguito si riporta:
 - lotti di tipo 1: € 37,26/mq;
 - lotti di tipo 2: € 59,58/mq;
 - lotti di tipo 3: € 42,34/mq;
 - lotti U.S.: € 36,00/mq;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20/05/2009 (di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009) si è provveduto a rideterminare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008, come di seguito si riporta:
 - lotti di tipo 1: € 45,15;
 - lotti di tipo 2: € 72,20;
 - lotti di tipo 3: € 51,31;
 - lotti U.S.: € 43,60;
- con Delibera del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011.

Dato atto che:

- nel corso degli anni 2012 e 2013 sono intervenute sentenze ed atti di transazione relativi alla determinazione delle indennità di esproprio, che risultano ancora in fase di definizione o, in qualche caso, appellate;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 del 18/11/2013, n. 32 del 22/07/2014, n. 27 del 31/08/2015, n. 20 del 29/04/2016 e n. 9 del 30/03/2017 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012.

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/07/2014 veniva approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP il quale prevede, tra l'altro:

- l'art. 11 rubricato "CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DELL'AREA E CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE"
- l'art. 19 rubricato "NORME TRANSITORIE"

Considerato che il suddetto art. 11

- al comma 2 prevede: “ ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONCORRONO:

-IL COSTO DI ESPROPRIO DELLE AREE, AGGIORNATO SECONDO LE SOMME EFFETTIVAMENTE LIQUIDATE AGLI ESPROPRIATI, A TITOLO DEFINITIVO...”

Considerato che il suddetto art. 19

- alla lett. A), punto 1) prevede: “ *IN TUTTI I CASI IN CUI IL PRECEDENTE ASSEGNATARIO NON ABBI ADEMPIUTO GLI OBBLIGHI PREVISTI DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E/O DALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE E LA CUI CONDOTTA COMPORTI LA REVOCA, LA DECADENZA E/O LA RISOLUZIONE DELLA ASSEGNAZIONE, SI PROCEDE COME DI SEGUITO:*

1) L'ASSEGNAZIONE EFFETTUATA SI INTENDE DECADUTA E LA EVENTUALE CONVENZIONE STIPULATA RISOLTA SULLA BASE DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IVI PREVISTA; L'ASSEGNATARIO SARÀ INVITATO BONARIAMENTE AD ADERIRE ALLA RETROCESSIONE DELL'AREA A FAVORE DEL COMUNE; IN CASO DI ADESIONE ALL'INVITO BONARIO E ALLA SUCCESSIVA STIPULA DELL'ATTO DI RETROCESSIONE O TRASFERIMENTO DEL LOTTO, IN SOSTITUZIONE DI TUTTE LE SANZIONI PREVISTE DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E DALLA CONVENZIONE, SARÀ APPLICATA UNA SANZIONE DEL 5% DELLE SOMME GIÀ VERSATE A TITOLO DI CORRISPETTIVO, FERMA RESTANDO LA RESTITUZIONE DELLA RESTANTE SOMMA VERSATA SENZA INTERESSI..... omissis.....

Rilevato che il Comune all'attualità non può di fatto procedere ad effettuare il bilancio finanziario del Piano nell'ambito del quale sarà effettuata la ricognizione del valore di cessione delle aree in funzione dei contenziosi, delle transazioni, delle somme effettivamente liquidate e delle somme effettivamente introitate a titolo di sanzione del 5%, in quanto:

- a) ci sono ancora procedimenti giudiziari riguardanti la definitiva determinazione delle indennità di esproprio che risultano in fase di definizione e sentenze che risultano all'attualità appellate;
- b) è ancora attualmente in corso l'assegnazione dei lotti PIP, tra cui quelli oggetto di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie, a ditte utilmente collocate nella graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1074 del 31.03.2015, da cui scaturisce l'introito nelle casse comunali, delle somme versate a titolo di sanzione del 5%.

Ritenuto opportuno, per le motivazione di cui sopra, confermare i prezzi unitari di cessione fissati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2017 e rinviare il perfezionamento del bilancio finanziario del piano alla conclusione delle procedure di cui alle lettere a) e b) del punto che precede; ciò al fine di evitare di dover rideterminare il prezzo di cessione delle aree PIP più volte, in negativo o in positivo, sia in conseguenza dell'intervento di sentenze riguardanti la determinazione delle indennità di esproprio che in conseguenza dell'introito nelle casse comunali delle somme versate a titolo di sanzione del 5% a seguito di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie dei lotti PIP.

Considerato che i prezzi indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009, confermati annualmente in delibere successive, sono palesemente da intendersi prezzi unitari a metro quadrato poiché derivanti dalla rideterminazione dei prezzi unitari (a metro quadrato) precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008.

Dato atto che l'applicazione dei prezzi unitari, determinati come sopra specificato, consente di recuperare l'importo complessivo del costo di acquisizione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il parere favorevole, in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2- Servizio Piano e Pianificazione Strategica- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere _____ in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore 6, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere _____ espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del _____ ,

DELIBERA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, **di confermare** i prezzi unitari di cessione delle aree dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, stabiliti con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2017, come di seguito riportati:
 - lotti di tipo 1: 45,15 €/mq;
 - lotti di tipo 2: 72,20 €/mq;
 - lotti di tipo 3: 51,31 €/mq;
 - lotti U.S.: 43,60 €/mq;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.=====A.S.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore
Tecnico dei Servizi Amministrativi
Sig.ra Annamaria SGARRA

Il Funzionario Responsabile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li, _____

Il Dirigente del Settore 2
Servizio Piano e Pianificazione Strategica
Ing. Felice PISCITELLI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li, _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
dott.ssa Vincenza FORNELLI
Il Responsabile di Settore