

SEZIONE D - CESSAZIONE DI ATTIVITÀ

L'ESERCIZIO UBICATO NEL

Comune ANDRIA

C.A.P. 76123

Via, Viale, Piazza, ecc. ORSINI

N. 125

CESSA DAL 17/01/2017 PER:

- trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa
- chiusura definitiva dell'esercizio

☒ SI ALLEGA ATTO CESSIONE
DI AZIENDA

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA DELL'ESERCIZIO CESSATO

Alimentare e misto	<input type="checkbox"/>	mq.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Non alimentare beni persona	<input type="checkbox"/>	mq.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Non alimentare altri beni	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.	<input type="checkbox"/> <u>2</u> <input type="checkbox"/> <u>7</u>
Non alimentare beni a basso li	<input type="checkbox"/>	mq.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sup. vendita totale		mq.	<input type="checkbox"/> <u>2</u> <input type="checkbox"/> <u>7</u>

Tabelle speciali

Generi di monopolio ☐ Farmacie ☐ Carburanti ☐ mq. ☐☐☐☐

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. ☐☐3☐0

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE

SI ☐ NO ☐

se **SI** indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data 01/02/2017

Fosco V...

€ sul c/c n. 182917105

di Euro

50,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

INTERSTATO A COMUNE DI ANDREA SERVIZIO DI TESORERIA CAUSALE

VERAMENTO DI ATTI SUAP COMUNE DI ANDREA PRATICA PER CESSAZIONE ATTIVITA' RIF. FASCINO VI

01/000 06 07-02-17 E 0000
FOIA 0193 C*50,00*
C/C 000018291705 C*1,50*
DETA 170207-154924-12709324

ESEGUITO DA FASCINO VINCENTO

VIA - PIAZZA VIA ORSINI N. 125

CAP 76123 LOCALITA' ANDRIA

€ sul c/c n. 182917105

di Euro

50,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

INTERSTATO A COMUNE DI ANDREA SERVIZIO DI TESORERIA CAUSALE

VERAMENTO DI ATTI SUAP COMUNE DI ANDREA PRATICA PER CESSAZIONE ATTIVITA' RIF. FASCINO VI

01/000 06 07-02-17 E 0000
FOIA 0193 C*50,00*
C/C 000018291705 C*1,50*
DETA 170207-154924-12709324

ESEGUITO DA FASCINO VINCENTO

VIA - PIAZZA VIA ORSINI N. 125

CAP 76123 LOCALITA' ANDRIA

€ sul c/c n. 182917105

di Euro

TD 123

IMPORTO IN LETTERE

CINQUANTA/00

INTERSTATO A

COMUNE DI ANDREA SERVIZIO DI TESORERIA CAUSALE

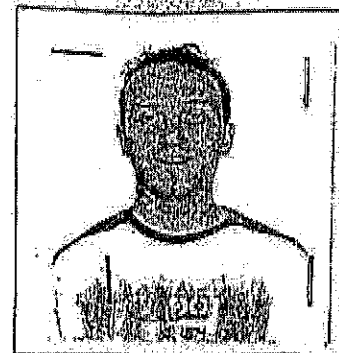
VERAMENTO DI ATTI SUAP COMUNE DI ANDREA PRATICA PER CESSAZIONE ATTIVITA' RIF. FASCINO VI

ESEGUITO DA
FASCINO VINCENTO
VIA - PIAZZA
VIA ORSINI N. 125
CAP 76123 LOCALITA' ANDRIA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice partecipante

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTO
numero

Cognome.....FASCIANO.....
 Nome.....VINCENZO.....
 nato il.....17/07/1981.....
 (alto n.....742 P.....In S.....A.....)
 a.....ANDRIA (BA).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....ANDRIA.....
 Via.....V. A. G. LA MASA.....87.....
 Stato civile.....STATO LIBERO.....
 Professione.....IMP. STATALE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70 m.....
 Capelli.....castani.....
 Occhi.....castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 ANDRIA 12/04/200

Impronta del dito
 indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SIND
 d'Ordine del Sindaco
 Ins. Giovanna GRILLI

scadenza 12/04/2012
 DENTISTE SOCIETÀ
 DENTISTE SOCIETÀ
 DENTISTE SOCIETÀ
 Il sottoscritto, in base all'art. 31
 del D.Lgs. 28/02/2010
 GRAFE
 AM9849700
 10 FEB 2012

REPUBBLICA ITALIANA
 SOVENE DI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM9849700
 DI
 VINCENZO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 FASCIANO
 VINCENZO
 17/07/1981
 FSCVCN8117A285N SSN-MIN SALUTE - 500001
 B0380001600049841104 22/09/2016

TESSERA SANITARIA
 Codice Riscatto FSCVCN8117A285N
 Cognome FASCIANO
 Nome VINCENZO
 Luogo di nascita ANDRIA
 Provincia BA
 Data di nascita 17/07/1981
 22/09/2016

N.6375 DI REPERTORIO

N.4964 DI RACCOLTA

CESSIONE DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di gennaio

13-01-2017

Reg. a Barletta

il 17/01/2017

n.375 Serie 1T

In Andria, nel mio studio.

Avanti a me dottor **MICHELE LEONETTI**, Notaio in Andria con studio ivi alla Via Trani n. 3/N, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani,

SI COSTITUISCONO

- **FASCIANO Vincenzo**, nato ad Andria il 17 luglio 1981 ed ivi residente alla Via Gen. La Masa n. 87, codice fiscale FSC VCN81L17 A285N.

- **ZEFFERINO Enza**, nata a Bari il 3 settembre 1990 e residente ad Andria al I Vicolo Porta La Barra n. 10, codice fiscale ZFFNZE 90P43 A662M, partita iva 07736470720, R.E.A. n. BA-578033.

Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO

- che il signor **FASCIANO Vincenzo** è titolare dell'omonima impresa individuale, corrente in Andria alla Via Orsini n. 125, esercente l'attività di commercio al dettaglio di cancelleria, cartoleria, libri, quotidiani, periodici e riviste, codice fi-

scale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bari n.

FSCVCN81L17A285N, partita iva 07708030726, R.E.A. n. BA-

576011;

- che è intenzione del signor **FASCIANO Vincenzo**, cedere l'intera propria azienda, in favore della signora **ZEFFERINO Enza** che intende rendersi cessionaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1) - Il signor **FASCIANO Vincenzo**, cede e trasferisce, in favore della signora **ZEFFERINO Enza** che accetta ed acquista,

la propria azienda commerciale corrente in Andria alla Via Orsini n. 125, costituita da un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di cancelleria, cartoleria, libri, quotidiani, periodici e riviste, munita di autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Andria in data 13 marzo 2007 n. 3503.

ART. 2) - Detta cessione comprende tutti i beni, diritti e rapporti, riconducibili all'attività di cui sopra, con tutte le attrezzature, i macchinari e gli arredi esistenti.

ART. 3) - Il prezzo della presente cessione è stato di comune accordo convenuto in complessivi Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) e comprende:

- Euro 4.900,00 (quattromilanovecento virgola zero zero) per l'avviamento commerciale;
- Euro 100,00 (cento virgola zero zero) per gli arredi.

Detta intera somma viene regolata come segue:

- Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) sono stati già pagati alla parte cedente, con le modalità di legge, la quale ne rilascia corrispondente quietanza;
- Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero) saranno versati, dalla parte cessionaria alla parte cedente, senza interessi, a mezzo di 9 (nove) effetti cambiari dell'importo di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ciascuno, tutti all'ordine di FASCIANO Vincenzo, scadenti il primo il 15 febbraio 2017 e l'ultimo il 15 ottobre 2017.

La documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo, senza ulteriore atto di quietanza.

La parte cedente si riserva la proprietà dell'azienda in oggetto fino all'integrale pagamento dell'ultima rata di prezzo.

ART. 4) - La parte cedente, garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dell'azienda indicata in contratto e l'immunità della stessa da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti e diritti di terzi in genere.

Dichiara inoltre che non sussistono a proprio carico imputazioni fiscali pendenti.

ART. 5) - Il possesso si trasferisce da oggi alla parte cessionaria con relativi vantaggi ed oneri.

ART. 6) - Detta cessione non comprende il trasferimento dei crediti e debiti dell'azienda ceduta, che permangono in capo al cedente.

Pertanto da oggi, le imposte, tasse ed oneri vari inerenti l'esercizio, che non abbiano carattere di arretrati, saranno a carico della parte cessionaria, come pure saranno a suo favore tutti i proventi relativi alla gestione; mentre sino a tale data i suddetti oneri sono a carico della parte cedente, la quale si obbliga a provvedere tempestivamente alla loro liquidazione manlevando la parte cessionaria da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

ART. 7) - La parte cessionaria subentra in tutti i contratti e utenze di qualsiasi tipo stipulati per l'esercizio dell'azienda in oggetto, ancora in corso di esecuzione.

ART. 8) - La parte cedente dichiara inoltre, che l'azienda viene ceduta priva di personale dipendente.

Le parti concordano espressamente che eventuali debiti derivanti da trattamento di fine rapporto (T.F.R.) non ancora soddisfatto ed ogni altra indennità derivante da pregressi rapporti di lavoro subordinato resteranno interamente a carico del cedente.

ART. 9) - La parte cedente presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle autorizzazioni amministrative richieste per l'esercizio dell'azienda ceduta.

ART. 10) - La cessione d'azienda è subordinata alla espressa condizione che siano volturate al cessionario le necessarie autorizzazioni amministrative.

ART. 11) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a ca-

rico del cessionario.

ART. 12) - Per quant'altro non espressamente qui indicato si fa riferimento alle norme del Codice Civile, alle altre leggi in materia ed agli usi e consuetudini vigenti.

ART. 13) - I Costituiti consentono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Richiesto,

io notaio ho ricevuto il presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su due fogli per facciate sei e parte della presente, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, alle ore diciotto e minuti quindici.

In originale firmato: Fasciano Vincenzo, Enza Zefferino, Michele Leonetti Notaio (segue sigillo).

Copia fotostatica conforme al suo originale che consta di _____ fogli.

Si rilascia per uso che compete.

Andria, tredici gennaio duemiladiciassette.