



SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO DI PROROGA  
N. 54/Proroga/BIS del 22 novembre 2016**

Pratica S.U.A.P. Prot. N. 10465 del 4/2/2010

**REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE  
CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE CON ATTIVITA' NON OIL AD UBICARSI IN  
CONTRADA OSPEDALETTO SU AREA RIPORTATA NEL N.C.T. AL FOGLIO 15,  
PARTICELLE 526 – 527 - 528 – 529 – 530 – 654 – 1092 – 1094 – 1096 e 1098.**

**RICHIEDENTE:**

“RAM ELETTRONICA S.r.l.”, con sede in Andria alla Via Ospedaletto Km. 1+700, int. D – Partita IVA: 04407990722.

**UBICAZIONE:** Contrada Ospedaletto - area riportata nel N.C.T. al foglio 15, particelle 526 – 527 - 528 – 529 – 530 – 995 – 1092 – 1094 – 1096 e 1098.

**IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
DEL COMUNE DI ANDRIA**

(D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni)

**PREMESSO:**

- che in data 12 novembre 2013 veniva rilasciato in favore della “RAM ELETTRONICA S.r.l.”, con sede in Andria alla Via Ospedaletto Km. 1 + 700, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor Scarcelli Vincenzo, il provvedimento autorizzativo unico n. 54 abilitante alla realizzazione e gestione di un impianto di distribuzione carburanti per autotrazione con attività non oil ad ubicarsi in Contrada Ospedaletto su area riportata nel N.C.T. al foglio 22, particelle 526 – 527 – 528 – 529 – 530 – 995 – 1092 – 1094 – 1096 e 1098;
- che tale provvedimento autorizzativo unico prevedeva che i lavori per la costruzione dell'impianto dovevano essere eseguiti entro il termine di anni due, pena la decadenza, salvo casi comprovati di forza maggiore non imputabili alla concessionaria;
- che in data 26 novembre 2014 con nota Prot. N. 97284 il Direttore dei Lavori, Arch. Michele Galentino, comunicava che i lavori relativi al P.A.U. n. 53/2013 erano iniziati in data 10.11.2014;
- che in data 23.1.2015 la RAM ELETTRONICA presentava una SCIA di variante, protocollata al N. 6868;

- che con nota in data 13 marzo 2015 – Prot. n. 21874 – si comunicava alla RAM ELETTRONICA S.r.l. che non sussistevano i requisiti ed i presupposti per l'ammissibilità di tale variante e si diffidava la stessa Società a non porre in essere atti o comportamenti finalizzati all'esecuzione dei lavori di variante come indicati nella predetta SCIA;
- che in data 3 giugno 2015 – Prot. n. 47564 – la RAM ELETTRONICA S.r.l. presentava richiesta di permesso di costruire in variante al P.A.U. n. 54/2013;
- che in data 10 novembre 2015 veniva rilasciato il provvedimento autorizzativo unico di variante N. 54/Variante nel quale si prevedeva che i lavori di realizzazione dell'impianto dovevano essere ultimati entro il termine di un anno dalla data di rilascio dello stesso provvedimento;
- che in data 10 novembre 2015 veniva anche rilasciato il provvedimento autorizzativo unico di proroga N. 54/Proroga del termine per la ultimazione dei lavori, sia in conseguenza del progetto di variante sia in conseguenza delle problematiche dettagliatamente evidenziate nella specifica richiesta di proroga presentata in data 23 settembre 2015 e protocollata al N. 79940;

VISTA la nota inviata tramite pec in data 3 novembre 2016 e protocollata 96361 dalla “RAM ELETTRONICA S.r.l.”, con sede in Andria alla Via Ospedaletto Km. 1 + 700, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor Scarcelli Vincenzo, con la quale chiede la concessione della proroga di mesi dodici per la ultimazione dei lavori di realizzazione dell'impianto in quanto gli stessi hanno subito un involontario ritardo in conseguenza della variante al progetto presentata per sopravvenute esigenze strutturali e commerciali ed in considerazione che la stessa è stata accettata solo a novembre 2015, onde i lavori sono stati sospesi per molto tempo e ripresi da poco, nonché per effetto del difficile momento economico che ha determinato un più lungo periodo per la ricerca di fonti finanziarie;

CONSIDERATO che la richiesta di proroga della data di ultimazione dei lavori può essere accolta in quanto l'art. 54, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 prevede che il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato per ulteriori dodici mesi in presenza di comprovata e documentata necessità;

VERIFICATO che le motivazioni addotte dalla “RAM ELETTRONICA S.r.l.” rientrano tra quelle previste per la concessione della proroga del termine di ultimazione dei lavori, in quanto la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti richiede, per la gran parte, l'installazione di apparecchiature ed attrezzature tecnologiche che è necessario condividere con la Compagnia che andrebbe a gestire l'impianto e che la grave crisi economica attuale non facilita l'individuazione di Compagnie petrolifere interessate ad effettuare nuovi e gravosi investimenti, ed in quanto l'istruttoria della variante proposta per soddisfare esigenze di carattere commerciale e strutturali è stata accettata solo in data 2 novembre 2015, come rilevasi dalla nota dello Sportello Unico Edilizia – Prot. N. 94419 - contenente parere endoprocedimentale favorevole;

VISTA la Legge Regionale N. 24 del 16 aprile 2015, modificativa della Legge Regionale n. 35 del 4.12.2012 e della Legge Regionale n. 23 del 13 dicembre 2004;

**VISTO** il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267;

**FATTI** salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

## RILASCI A

Alla “RAM ELETTRONICA S.r.l.”, con sede in Andria alla via Ospedaletto Km. 1 + 700 - Partita I.V.A.: 04407990722 - in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor Scarcelli Vincenzo, nato ad Andria il 22.4.1948 ed ivi domiciliato per la carica presso la sede sociale, il presente

### PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO DI PROROGA BIS

di mesi dodici, decorrenti dalla data di rilascio del presente provvedimento, del termine per l'ultimazione dei lavori edili consistenti nella:

**“Realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti per autotrazione con annesso strutture da destinare alle attività non oil ad insediarsi nell'area dell'impianto”, sull'area sita alla contrada Ospedaletto e riportata nel N.C.T. al foglio 15, particelle 526 – 527 – 528 – 529 – 530 – 1092 – 1094 – 1096 – 995.**

2)- I lavori per la realizzazione dell'impianto della RAM ELETTRONICA S.r.l. dovranno, quindi, essere ultimati entro il termine di un anno dalla data del presente provvedimento di proroga, alle condizioni tutte risultanti nel provvedimento autorizzativo unico n. 54 del 12 novembre 2013 e secondo gli elaborati grafici ad esso allegati e costituenti parte integrante, sostanziale ed inscindibile dello stesso, nonché secondo gli elaborati facenti parte del progetto di variante in corso d'opera di cui al parere endoprocedimentale favorevole del S.U.E. del 2 novembre 2015 – Prot. N. 94419 e Provvedimento Autorizzativo Unico di Variante N. 54/Variante del 10 novembre 2015.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione di proroga, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

*Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

**IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
Avv. Ottavia MATERA**