



**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
N. 53 del 24/10/2016**

Pratica S.U.A.P. N. 38 del'1.8.2013 -

OPIFICIO ARTIGIANALE PER LA RIPARAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI AUTOVEICOLI, CON ZONA DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA AL PRIMO PIANO E CIVILE ABITAZIONE AL SECONDO PIANO-

RICHIEDENTE:

Ditta “**MARINACCI PIETRO**”, con sede in Andria alla Tangenziale di Andria – contrada Ospedaletto - Partita IVA: 04890960729;

UBICAZIONE: Andria – Zona P.I.P. - Comparto Sub B/2 – Lotto 8 - Tipo 2;

Catasto di Andria foglio 21 p.lle 1914 – 2893 – 2895 – 2897 – 2899 – 2901 – 2905 – 2906 – 2921 – 2922 – 2929 – 2946 – 4730 – 4732 – 4734 – 4736 – 4738

**IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL COMUNE DI ANDRIA**

(D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico presentata in data 1 agosto 2013 – Prot. N. 62667 - allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di ANDRIA (BT) dalla ditta:

“**MARINACCI PIETRO**”, con sede in Andria alla Tangenziale di Andria – Contrada Ospedaletto - Partita IVA: 04890960729, in persona dell'omonimo titolare, signor **MARINACCI PIETRO**, nato ad Andria l'11.8.1977 ed ivi residente al Viale Ovidio n. 185 (Cod. Fisc.: MRN PTR 77M11 A2850), tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento autorizzativo unico abilitante alla realizzazione di un “Opificio Artigianale” per la riparazione e commercializzazione di autoveicoli, con zona destinata ad attività terziaria al primo piano e civile abitazione al secondo piano, in agro di Andria alla zona P.I.P. - Comparto Sub B/2 – Lotto 8 - Tipo 2, riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n.21 p.lle 1914 – 2893 – 2895 – 2897 – 2899 – 2901 – 2905 – 2906 – 2921 – 2922 – 2929 – 2946 – 4730 – 4732 – 4734 – 4736 – 4738;

VISTA la seguente documentazione allegata all'istanza, a firma dell'Ing. Alfonso di Liddo e del Geom. Alessandro Patruno e datata luglio 2013:

- Tavola A1: Stralcio catastale – Stralcio P.I.P. - Planimetria – Pianta – Sezioni, prospetto e assonometria;
- Tavola A2: Scheda urbanistica;
- Tavola A3: Relazione illustrativa;
- Convenzione per la cessione in diritto di proprietà di aree destinate ad insediamenti produttivi N. 11113 di Rep. redatta dal Segretario Generale del Comune di Andria in data 10.5.2013, registrato a Barletta il 17 maggio 2013 al N. 855 Serie 1;
- visura CCIAA della ditta;

VISTA la seguente ulteriore documentazione inviata tramite pec in data 11.3.2015 – Prot. N. 20749 - a firma dell'Ing. Alfonso Di Liddo:

- dichiarazione di conformità del progetto alle norme del P.R.G. e degli strumenti urbanistici vigenti, alle norme di sicurezza antincendio, igienico -sanitarie ed efficienza energetica;
- dichiarazione sullo smaltimento dei rifiuti edili;
- stralcio catastale dell'area oggetto dell'insediamento;
- Relazione tecnica relativa all'impianto elettrico redatta dal Per. Ind. Nicola Lorusso in data 27 gennaio 2015 con relativa planimetria;
- Relazione e progetto impianto idrico – fognante, a firma del Per. Ind. Nicola Lorusso;
- relazione di conformità legge n. 10/1991 redatta dal Per. Ind. Nicola lorusso;
- dichiarazione di poca significatività per le emissioni in atmosfera;

VISTI:

- il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Dirigente dell'ASL BAT – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - prot. n. 18948 del 2.4.2015;
- la nota del Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 24 luglio 2015 – Prot. N. 63787 - con la quale esprime parere favorevole, limitatamente agli aspetti urbanistico/edilizi, con riferimento al procedimento per la realizzazione di un edificio per attività produttiva – artigianale, costituito da un unico corpo di fabbrica con annessi servizi, composto da piano terra ad “uso attività produttiva; primo piano ad attività terziaria e secondo piano a residenza, con la prescrizione che al secondo piano sia realizzata una sola unità residenziale e che siano verificati gli spazi verandati,

VISTA la nuova soluzione progettuale inviata tramite pec in data 29 settembre 2016: Tavola A.1 datata settembre 2016, a firma dell'Ing. Alfonso di Liddo e del Geom. Alessandro Patruno, che recepisce le prescrizioni riportate nella nota del Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 24 luglio 2015 – Prot. N. 63787;

VISTA la nota del Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 7 dicembre 2015 contenente determinazione del contributo di costruzione;

VISTA la nota del Funzionario Responsabile in P.O. Del Settore Sportello Unico Edilizia in data 11 ottobre 2016 – Prot. N. 86876 – con la quale si attesta l'avvenuto adempimento delle prescrizioni contenute nella nota del 24 luglio 2015 – Prot. n. 63787 – e si rimette l'elaborato di progetto, costituito da Tavola Unica A.1 datata settembre 2016, a firma dell'Ing. Alfonso Di Liddo

e del Geom. Alessandro Patrino, ritualmente vidimata dallo stesso Capo Servizio Sportello Unico Edilizia in P.O.;

VISTA la nota inviata tramite pec in data 8.9.2016 – Prot. N. 75667 - con allegata copia del bonifico effettuato in data 2.9.2016 in favore del Comune di Andria – Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento del contributo di costruzione;

VISTO il modello ISTAT e la Comunicazione anagrafe tributaria;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

1)- La ditta “**MARINACCI PIETRO**”, con sede in Andria alla Tangenziale di Andria – Contrada Ospedaletto - Partita IVA: 04890960729, in persona dell'omonimo titolare, signor MARINACCI PIETRO, nato ad Andria l'11.8.1977 ed ivi residente al Viale Ovidio n. 185 (Cod. Fisc.: MRN PTR 77M11 A2850), **a realizzare in agro di Andria alla zona P.I.P.** - Comparto Sub B/2 – Lotto 8 - Tipo 2, riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n.21 p.lle 1914 – 2893 – 2895 – 2897 – 2899 – 2901 – 2905 – 2906 – 2921 – 2922 – 2929 – 2946 – 4730 – 4732 – 4734 – 4736 – 4738, **un “Opificio Artigianale” costituito da:**

- **piano terra destinato alla riparazione e commercializzazione di autoveicoli;**
- **primo piano destinato ad attività terziaria;**
- **secondo piano a civile abitazione;**

conformemente al progetto come dettagliatamente esplicitato nell'elaborato grafico: Tavola Unica A.1: Stralcio catastale – Stralcio PIP – Planimetria – Pianta – Sezioni, prospetto e assonometria, datata settembre 2016, a firma dell'Ing. Alfonso Di Liddo e del Geom. Alessandro Patrino, ritualmente vidimato dal Capo Servizio Sportello Unico Edilizia in P.O. e trasmesso unitamente alla nota dell'11 ottobre 2016 – Prot. N. 86876.

Il tutto nel rispetto delle seguenti condizioni:

Prima dell'inizio dei lavori la ditta istante dovrà provvedere alla presentazione presso il S.U.A.P. della seguente documentazione:

- **Copia attestato avvenuto deposito della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile);**

- Comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice e relata di accettazione da parte della stessa con l'indicazione degli elementi idonei a consentire all'Ufficio la verifica del DURC e dichiarazione relativa all'organico medio e dati fiscali (tra cui P. IVA).

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO.

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL DD.LL-

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome della proprietà/committente;
 2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e dei/i direttore/i dei lavori;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
 4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
 6. oggetto dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii, il committente, il DD.LL, l'esecutore, ognuno per le proprie competenze, sono costituiti i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL. il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.).

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP del Comune di Andria.

Si fa, altresì, presente che sia i termini di inizio lavori che quelli di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori. Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

AVVERTENZE

1. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
2. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
2. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa visti da detto Ufficio.

PRESCRIZIONI

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- 1)- Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del Comune del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo **dell'impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:
 - a) gli estremi identificativi della ditta esecutrice dei lavori al fine di consentire all'Ufficio la verifica del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003);
 - b) copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii.. -
- 2)- Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme di Legge e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento Autorizzativo Unico.
- 3)- Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico o il D.L. è obbligato, nel rispetto dell'art.90, comma 9, lett. c, del succitato D. Lgs. n°81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a consegnare al Comune prima dell'inizio dei lavori:
 - 1) nominativo dell'Impresa edile;
 - 2) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - 3) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

In caso di irregolarità del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e di assenza della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008, E' **SOSPESA L'EFFICACIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO**;

- 4)- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5)- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, segnalato con appositi cartelli, per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario: le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme vigenti;

6)- E' vietato, in ogni caso, ingombrare vie e spazi pubblici adiacenti il cantiere e devono essere adottate tutte le misure atte a non creare intralcio, né pericolo alcuno;

7)- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato, a lavoro ultimato oppure prima se richiesto dall'Amministrazione Comunale;

8)- Il materiale riveniente da scavi e da sfridi di lavorazione dovrà essere smaltito in discariche autorizzate;

9)- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti competenti;

10)- La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione, fermo restando quanto previsto al precedente punto individuato con la lettera (c);

11)- Il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico non vincola l'Amministrazione Comunale in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

Devono essere rispettate le Leggi 13/89, 10/91 ed 81/2008 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione, così come integrate dal D.P.R. 380/01, con le successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa in materia di installazione di impianti di cui al D.M. 37/2008.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

SI RACCOMANDA CHE DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA PROPRIETARIA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - IMPRESA - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO.

Dovranno essere rispettate tutte le seguenti prescrizioni:

a)- osservare il divieto di scarico delle sostanze di cui al punto 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

b)- rispettare le distanze minime previste dalle normative vigenti relativamente agli scarichi da pozzi di emungimento per acqua potabile nonché da pozzi destinati ad uso irriguo;

c)- sono fatte salve le autorizzazioni, prescrizioni e la vigilanza di competenza dello Stato, della Regione del Comune o di altri Enti derivanti dalla legislazione vigente in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica ed urbanistiche;

d)- nel caso di inosservanza delle prescrizioni di cui alla presente determinazione, si procederà all'adozione, ricorrendone i presupposti dei provvedimenti di cui al D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i., Titolo IV Capo III, art. 130, lett. a), b) e c), nonché all'applicazione delle sanzioni amministrative di cui allo stesso Decreto, Titolo V, Capo 1, artt. 133, 134, 135 e 136;

A Fine Lavori

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/10, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento

del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

F.to Avv. Ottavia MATERA