



COMUNE
DI ANDRIA

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 19 del 16 Settembre 2014

Pratica S.U.A.P. Prot. N. 48254 del 20/6/2014

AMPLIAMENTO EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' NON OIL NELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI UBICATO SULL'AUTOSTRADA A/14 BO – TA AL KM. 620 + 362 – CANNE DELLA BATTAGLIA OVEST

RICHIEDENTE:

“MAGLIONE S.r.l.”, con sede in Apricena alla Piazza dell'Unità n. 17 - (P. I.V.A. 01396720714).

UBICAZIONE: AUTOSTRADA A/14 BO – TA al Km. 620 +362 – CANNE DELLA BATTAGLIA OVEST.

Catasto di Andria foglio 17 p.lla 455.

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI ANDRIA

(D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda di rilascio del provvedimento autorizzativo unico presentata in data 20 giugno 2014 – Prot. N. 48254 - allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di **ANDRIA (BT)** dalla società:

“MAGLIONE S.r.l.”, con sede in Apricena alla Piazza dell'Unità n. 17 - (P. I.V.A. 01396720714), in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor Sarni Antonio, nato ad Ascoli Satriano il 14.9.1950 e residente ad Apricena alla Piazza dell'Unità n. 15, tendente ad ottenere il rilascio **dell'autorizzazione per l'esecuzione di lavori edili consistenti in:**

“Ampliamento di mq. 66,78 dell'edificio adibito ad attività non oil insistente nel terreno destinato ad impianto di distribuzione carburanti sito sull'Autostrada A/14 al Km. 620 + 362, e riportato nel N.C.E.U. al foglio 17, particella 455”;

VISTA la seguente documentazione, a firma dell'Ing. Alessio PALUMBO, allegata all'istanza:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- PLANIMETRIA GENERALE DELL'IMPIANTO E DELLE STRUTTURE ANNESSE;
- VISURA CCIAA della MAGLIONE S.r.l.;

- AUTORIZZAZIONE SCARICO ACQUE REFLUE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3583 DEL 4.10.2011 DEL COMUNE DI ANDRIA;
- DETERMINAZIONE DIRIGENZIAL EN. 66 DEL 12.7.2012 DEL DIRIGENTE SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, AREE PROTETTE DELLA PROVINCIA BAT CONTENENTE RINNOVO SCARICO ACQUE METEORICHE;
- DURC RELATIVO ALLA COSTRUZIONI LC S.r.l.;

VISTA la nota del 22.7.2014 – Prot. N. 58024 – con la quale si trasmette la seguente documentazione integrativa:

- dichiarazione organico medio redatta dalla ditta COSTRUZIONI LC S.r.l. in data 10.7.2014;
- dichiarazione in data 9.7.2014 della MAGLIONE S.r.l. relativa agli adempimenti di cui al Dec. Leg.vo n. 81/2008;
- dichiarazione sullo smaltimento dei rifiuti edili in data 8.7.2014 a firma della MAGLIONE S.r.l. e della COSTRUZIONI LC S.r.l.;
- dichiarazione in data 8.7.2014 a firma dell'Ing. Alessio Palumbo e della MAGLIONE S.r.l. di assenza di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;
- dichiarazione in data 11.7.2014 a firma Ing. Alessio Palumbo e MAGLIONE S.r.l. circa l'insussistenza dell'obbligo di progetto dell'impianto elettrico;
- relazione tecnica di cui all'art. 28 legge n. 10/1991 e Dec. Leg.vo n. 192/2005;
- planimetria a firma Ing. Alessio PALUMBO relativa alle disposizioni di cui al Dec. Leg.vo n. 28/2011;
- dichiarazione in data 9.7.2014 a firma della MAGLIONE S.r.l. circa lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'azienda;

VISTI i seguenti atti istruttori e pareri tecnici con relative prescrizioni:

- Parere del Dirigente Settore Attività Economiche della Regione Puglia in data 29.5.2014 – Prot. N. 160/005744, pervenuto in data 9 giugno 2014 e protocollato al N. 44536, con il quale si stabilisce che la competenza al rilascio di quanto richiesto dalla Maglione S.r.l. sia del Comune di Andria, previa rituale istruttoria ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, in considerazione che il R.R. n. 19/2005 non prevede il rilascio di specifica autorizzazione da parte della Regione;
- Parere igienico sanitario favorevole in data 1 settembre 2014 con allegata planimetria generale a firma dell'Ing. Alessio Palumbo, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato destinato ad attività “non oil” esistente nell’impianto di distribuzione carburanti sito sull'Autostrada A/14 al Km. 620 + 362;
- Parere favorevole in merito agli aspetti edilizio/urbanistici del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 8 settembre 2014 – Prot. N. 69762 – previo pagamento del contributo di costruzione;

VISTA la copia del bonifico effettuato dalla MAGLIONE S.r.l. in data 10.9.2014 in favore del Comune di Andria a titolo di pagamento del contributo di costruzione (comprensivo di oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), ai sensi dell’art. 16 del T.U.E., ammontante complessivamente ad €. 4.116,060, come determinato dal Dirigente del S.U.E.;

VISTA la scheda ISTAT debitamente compilata, per la rilevazione statistica delle opere in progetto;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;
VISTA la Legge Regionale N. 35 del 4.12.2012, modificativa della Legge Regionale n. 23 del 13 dicembre 2004;
VISTO il Regolamento Regionale del 6.4.2005 n.19;
VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

A U T O R I Z Z A

La “**MAGLIONE S.r.l.**”, con sede in Apricena alla Piazza dell'Unità n. 17 – (P. I.V.A. 01396720714), in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor Sarni Antonio, nato ad Ascoli Satriano il 14.9.1950 e residente ad Apricena alla Piazza dell'Unità n. 15, **ad eseguire i lavori edili consistenti in:**
“Ampliamento di mq. 66,78 dell’edificio adibito ad attività non oil insistente nel terreno destinato ad impianto di distribuzione carburanti sito sull’Autostrada A/14 al Km. 620 + 362, e riportato nel N.C.E.U. al foglio 17, particella 455, da destinare ad ATTIVITA’ COMMERCIALE” integrativa e strettamente connessa all'impianto di distribuzione carburante. Il tutto secondo l'elaborato grafico a firma dell'Ing. Alessio Palumbo, datato 11.2010, allegato al parere espresso dal Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 8 settembre 2014 – Prot. N. 69762, che ne forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile, nonché sotto l’osservanza delle sottoindicate condizioni generali.

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all’immobile esistente o realizzando,
Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL DD. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome della proprietà/committente;
 2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e dei/i direttore/i dei lavori;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
 4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;

6. oggetto dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii, il committente, il DD.LL, l'esecutore, ognuno per le proprie competenze, sono costituiti i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al S.U.E. ed al SUAP del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.).

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di rilascio dello stesso titolo abilitativo**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al S.U.E. ed al SUAP del Comune di Andria.

Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. - prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
3. Le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso, nonché le strutture metalliche di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere denunciate dal costruttore al Settore LL.PP., Ufficio Genio Civile, della Regione Puglia prima del loro inizio nei modi e nei termini previsti dall'art. 65 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. - Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione Illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI

Prima dell'Inizio dei Lavori

4. Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al S.U.E. ed al SUAP del Comune del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo **dell'impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

- a) il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003) non anteriore a tre mesi a far data dall'inizio dei lavori dell'impresa esecutrice (nel caso siano previste più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente le stesse);
- b) copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. -

5. Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme di Legge e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento Autorizzativo Unico.

6. Dovranno essere applicate tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 08 Aprile 2008 n.81 e successive modifiche ed integrazioni;

7. Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico o il D.L. sono obbligati, nel rispetto dell'art.90, comma 9 lett. c, del succitato D. Lgs. n°81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a consegnare al Comune prima dell'inizio dei lavori:

- a) nominativo dell'Impresa edile;
- b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (INPS – INAIL – CAPE);
- d) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

In assenza del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008 E' **SOSPESA L'EFFICACIA DEL PRESENTE PPROVVEDIMENTO**;

8. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

9. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di Legge, segnalato con appositi cartelli, per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario: le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme vigenti;

10. Il materiale riveniente da scavi e da sfridi di lavorazione dovrà essere smaltito in discariche autorizzate;

11. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n°1086, per le opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 2 febbraio 1974, n°64 e all'art.27 della Legge Regionale n°13 del 2001 (già art. 62 L.R. n°27/85), con le successive modifiche ed integrazioni;

12. La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

13. Il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico non vincola l'Amministrazione Comunale in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

- **Devono essere rispettate le Leggi 13/89, 10/91 ed 81/2008 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione**, così come integrate dal D.P.R. 380/01, con le successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa in materia di installazione di impianti di cui al D.M. 37/2008.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

SI RACCOMANDA CHE DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI:

- Ditta Proprietaria - Progettista - Direttore dei Lavori - Impresa - Estremi del PROVVEDIMENTO UNICO.

A Fine Lavori

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al S.U.E. ed al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

PRESCRIZIONE ED ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/10, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 -

Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
F.to Avv. Ottavia MATERA

RELATA DI NOTIFICA

L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive l'atto autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

PER RICEVUTA: DATA DI RITIRO _____

IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO* _____

P. A. U. n. _____

COGNOME E NOME _____

IN QUALITÀ' DI _____

FIRMA _____

**// sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, di essere stato espressamente autorizzato dal destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.*