



COMUNE  
DI ANDRIA

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

## PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 20 del 16/9/2014

Pratica Pratica S.U.A.P. N. 60 del 01/09/2014 -

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER LA TRASFORMAZIONE DI UVE ED OLIVE, CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII, CONSISTENTE NELLA POSA IN OPERA DI FERMENTINI IN ACCIAIO, REALIZZAZIONE DI VASCA IN CLS PER RACCOLTA UVE, POSA IN OPERA DI DERASPATRICE, DI UNA PESA A BILICO, DI UNA MURATURA IN TUFO A PROTEZIONE DEI MACCHINARI TECNOLOGICI AD USO DEI FERMENTINI, DI MURETTI A SECCO E SCHERMATURA IN ACCIAIO DEI FERMENTINI, POSA IN OPERA DI TELI SU PALI A PROTEZIONE DEI SERBATOI E DELLE ZONE DI LAVORO, POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN BASOLE DI PIETRA AL PIANO INTERRATO (CANTINA) DEL CORPO DI FABBRICA A1.**

**RICHIEDENTE:**

“**ALICINO SAVERIO**, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc:LCN SVR 57C27 A285L), titolare dell'omonima Azienda Agricola iscritta al REA BA - 343923 – Partita IVA:04720910720”;

**UBICAZIONE:** Andria – Contrada “MONTEVITOLO.

Catasto di Andria foglio 145 p.lle n. 1052 – 432 – 456 – 522.

### IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI ANDRIA

(D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni)

**VISTA** la domanda di rilascio del provvedimento autorizzativo unico presentata in data 1 settembre 2014 – Prot. N. 67364 - allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di ANDRIA (BT) dal signor:

**ALICINO SAVERIO**, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc: LCN SVR 57C27 A285L), titolare dell'omonima Azienda Agricola iscritta al REA BA - 343923 – Partita IVA:04720910720, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di una “**STRUTTURA PER LA PRODUZIONE OLEARIA E VITIVINICOLA E PER IL CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII, consistente nella posta in**

**opera di fermentini in acciaio, realizzazione di una vasca in cls per la raccolta di uve, posa in opera di deraspatrice, di una pesa a bilico, di una muratura in tufo a protezione dei macchinari tecnologici ad uso dei fermentini, di muretti a secco e schermatura in acciaio dei fermentini, posa in opera di teli su pali a protezione dei serbatoi e delle zone di lavoro, posa in opera di pavimento in basole di pietra al piano interrato (cantina) del corpo di fabbrica "A1", sul fondo sito in agro di Andria alla contrada "Montevitolo", e riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n. 145, Particelle nn. 1052 – 432 – 456 e 522;**

**VISTA** la seguente documentazione allegata all'istanza:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica illustrativa a firma Arch. Emanuele Sarri in data agosto 2014 - con stralcio catastale;
- Tav. 4 - Stralci – piante – prospetti – sezioni in data agosto 2014, a firma Arch. Emanuele Sarri in data agosto 2014;
- Tav. 2 stralci di P.U.T.T. e verifica vincoli paesaggistici, a firma Arch. Emanuele Sarri in data agosto 2014;
- Tav. 3 zonizzazione territoriale del P.R.G. - stralci tavole del P.R.G. attinenti i vari vincoli e stralcio norme tecniche del PRG relative alle zone E1 ed E3, a firma Arch. Emanuele Sarri in data agosto 2014;
- Tav. 5 – documentazione fotografica;
- fascicolo allegati, contenente contratto affitto fondi rustici intercorso tra il signor Alicino Vincenzo ed il signor Alicino Saverio, registrato a Barletta il 17.6.2014 al N. 1007 ed integrazione in data 11 luglio 2014, registrata a Barletta il 14 luglio 2014 al N. 2625; visura CCIAA; visure catastali attestanti la titolarità in capo al signor Alicino Saverio delle aree interessate dall'intervento: asseverazioni e dichiarazione smaltimento rifiuti edili;
- parere sanitario rilasciato in data 28 luglio 2014;
- copia autorizzazione paesaggistica n. 13 del 6 agosto 2014.

**VISTI:**

- il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Dirigente dell'ASL BAT – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - prot. n. 44007 del 28.7.2014;
- l'autorizzazione paesaggistica n. 13 rilasciata al Dirigente dell'Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria in data 6 agosto 2014 – Prot. N. 62815 – con allegate tavole 1 – 2 – 3- 4 – 5, con la quale si autorizza il signor Alicino Saverio a realizzare una struttura per la produzione olearia e vitivinicola di confezionamento e conservazione di olii e vini, analiticamente descritta, sul fondo rustico sito in contrada "Montevitolo" e riportato nel C.T. Al foglio 145, particelle 1052 – 432 – 456 e 522;
- la nota del Dirigente dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 16 settembre 2014 – Prot. N. 71977, con la quale si esprime parere favorevole in merito agli aspetti urbanistico/edilizi relativamente all'intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di una struttura per la produzione olearia e vitivinicola per il confezionamento e conservazione di olii e vini, consistente nella posa in opera di fermentini in acciaio, realizzazione di una vasca in cls per la raccolta di uve, posa in opera di deraspatrice, di una pesa a bilico, di una muratura in tufo a protezione dei macchinari tecnologici ad uso dei fermentini, di muretti a secco e schermatura in acciaio dei fermentini, posa in opera di teli su pali a protezione dei serbatoi e delle zone di lavoro, posa in opera di pavimento in basole di pietra al piano interrato (cantina) del corpo di fabbrica "A1", sul fondo sito

in agro di Andria alla contrada “Montevitolo”, e riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n. 145, Particelle nn. 1052 – 432 – 456 e 522; il tutto conformemente agli elaborati di progetto (tav. 1 – 2 – 3 – 4 – 5) allegati al predetto parere e costituenti parte integrante, sostanziale ed inscindibile;

**VISTO** il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

## **A U T O R I Z Z A**

Il signor **ALICINO SAVERIO**, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc: LCN SVR 57C27 A285L), titolare dell'omonima Azienda Agricola iscritta al REA BA - 343923 – Partita IVA:04720910720, a realizzare una **“STRUTTURA PER LA PRODUZIONE OLEARIA E VITIVINICOLA E PER IL CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII, consistente nella posta in opera di fermentini in acciaio, realizzazione di una vasca in cls per la raccolta di uve, posa in opera di deraspatrice, di una pesa a bilico, di una muratura in tufo a protezione dei macchinari tecnologici ad uso dei fermentini, di muretti a secco e schermatura in acciaio dei fermentini, posa in opera di teli su pali a protezione dei serbatoi e delle zone di lavoro, posa in opera di pavimento in basole di pietra al piano interrato (cantina) del corpo di fabbrica “A1”, sul fondo sito in agro di Andria alla contrada “Montevitolo”, e riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n. 145, Particelle nn. 1052 – 432 – 456 e 522; il tutto conformemente ai grafici di progetto tav. 1 – 2 – 3- 4- 5 a firma dell'Arch. Emanuele Sarri, datati ago. 2014.-**

L'opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle seguenti condizioni:

Prima dell'inizio dei lavori la ditta istante dovrà provvedere alla presentazione presso il S.U.A.P. della seguente documentazione:

- Autorizzazione sismica;
- Comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice e relata di accettazione da parte della stessa con adempimenti DURC non anteriore a tre mesi, (nel caso siano più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente le stesse), dichiarazione relativa all'organico medio e dati fiscali (tra cui P. IVA).

### **CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO.**

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.**

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL DD.LL-**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1. il nome e cognome della proprietà/committente;
  2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e dei/i direttore/i dei lavori;
  3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
  4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
  5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
  6. oggetto dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii, il committente, il DD.LL, l'esecutore, ognuno per le proprie competenze, sono costituiti i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL.,11 titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

#### **TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 T.U.E. - D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.).**

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di rilascio dello stesso titolo abilitativo**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al S.U.E. ed al SUAP del Comune di Andria.

Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga 3del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

#### **AVVERTENZE**

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. - prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, dovrà essere chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
3. Le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso, nonché le strutture metalliche di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere denunciate dal costruttore

al Settore LL.PP., Ufficio Genio Civile, della Regione Puglia prima del loro inizio nei modi e nei termini previsti dall'art. 65 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione Illustrativa vistati da detto ufficio.

## **PRESCRIZIONI**

### **PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

1. Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al S.U.E. ed al SUAP del Comune del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo **dell'impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

- a) gli estremi identificativi della ditta esecutrice dei lavori al fine di consentire all'Ufficio la verifica del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003);
- b) copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., qualora l'intervento lo richieda.

Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme di Legge e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento Autorizzativo Unico;

- c) Dovranno essere applicate tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 08 Aprile 2008 n.81 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) Il Titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico o il D.L. sono obbligati, nel rispetto dell'art.90, comma 9 lett. c, del succitato D. Lgs. n°81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a consegnare al Comune prima dell'inizio dei lavori:

- 1) nominativo dell'Impresa edile;
- 2) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- 3) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

In assenza del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008, E' **SOSPESA L'EFFICACIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO**;

- e) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di Legge, segnalato con appositi cartelli, per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario: le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme vigenti;
- f) Il materiale riveniente da scavi e da sfridi di lavorazione dovrà essere smaltito in discariche autorizzate;
- g) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n°1086, per le opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 2 febbraio 1974, n°64 e all'art.27 della Legge Regionale n°13 del 2001 (già art. 62 L.R. n°27/85), con le successive modifiche ed integrazioni;
- h) La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione, fermo restando quanto previsto al precedente punto individuato con la lettera (c);
- i) Il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico non vincola l'Amministrazione Comunale in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno

essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

- **Devono essere rispettate le Leggi 13/89, 10/91 ed 81/2008 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione**, così come integrate dal D.P.R. 380/01, con le successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa in materia di installazione di impianti di cui al D.M. 37/2008.

<p><b>IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.</b></p>
---

SI RACCOMANDA CHE DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA PROPRIETARIA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - IMPRESA - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO.

- 2) Dovranno essere rispettate tutte le seguenti prescrizioni:
- a) osservare il divieto di scarico delle sostanze di cui al punto 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
  - b) rispettare le distanze minime previste dalle normative vigenti relativamente agli scarichi da pozzi di emungimento per acqua potabile nonché da pozzi destinati ad uso irriguo;
- 3) sono fatte salve le autorizzazioni, prescrizioni e la vigilanza di competenza dello Stato, della Regione del Comune o di altri Enti derivanti dalla legislazione vigente in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica ed urbanistiche;
- 4) nel caso di inosservanza delle prescrizioni di cui alla presente determinazione, si procederà all'adozione, ricorrendone i presupposti dei provvedimenti di cui al D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i., Titolo IV Capo III, art. 130, lett. a), b) e c), nonché all'applicazione delle sanzioni amministrative di cui allo stesso Decreto, Titolo V, Capo 1, artt. 133, 134, 135 e 136;

#### **A FINE LAVORI**

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

#### **PRESCRIZIONI ED ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/10, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

*Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

**IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**  
**F.to Avv. Ottavia MATERA**

L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive l'atto autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

**PER RICEVUTA: DATA DI RITIRO:** \_\_\_\_\_

**IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO\*** \_\_\_\_\_

**P. A. U. n.** \_\_\_\_\_

**COGNOME E NOME** \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ' DI** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

*\*// sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, di essere stato espressamente autorizzato dal destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.*