



**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 20/Voltura del 3/8/2016

Pratica Pratica S.U.A.P. N. 60 del 01/09/2014 -

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER LA TRASFORMAZIONE DI UVE ED OLIVE, CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII, CONSISTENTE NELLA POSA IN OPERA DI FERMENTINI IN ACCIAIO, REALIZZAZIONE DI VASCA IN CLS PER RACCOLTA UVE, POSA IN OPERA DI DERASPATRICE, DI UNA PESA A BILICO, DI UNA MURATURA IN TUFO A PROTEZIONE DEI MACCHINARI TECNOLOGICI AD USO DEI FERMENTINI, DI MURETTI A SECCO E SCHERMATURA IN ACCIAIO DEI FERMENTINI, POSA IN OPERA DI TELI SU PALI A PROTEZIONE DEI SERBATOI E DELLE ZONE DI LAVORO, POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN BASOLE DI PIETRA AL PIANO INTERRATO (CANTINA) DEL CORPO DI FABBRICA A1.

RICHIEDENTE:

“**FRATELLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE**”, con sede in Andria alla Via Garibaldi n. 51 - iscritta al REA BA - 589567 – Partita IVA:07899410729”, in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor ALICINO SAVERIO, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc.: LCN SVR 57C27 A285L);

UBICAZIONE: Andria – Contrada “MONTEVITOLO.

Catasto di Andria foglio 145 p.lle n. 1052 – 432 – 456 – 522.

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI ANDRIA

(D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni)

PREMESSO che in data 16 settembre 2014 veniva rilasciato in favore del signor **ALICINO SAVERIO**, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc: LCN SVR 57C27 A285L), titolare dell'omonima Azienda Agricola iscritta al REA BA - 343923 – Partita IVA:04720910720, il P.A.U. n. 20 per la **realizzazione di una “STRUTTURA PER LA PRODUZIONE OLEARIA E VITIVINICOLA E PER IL CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII”**, consistente nella posa in opera di fermentini in acciaio, realizzazione di una vasca in cls per la raccolta di uve, posa in opera di deraspatrice, di una pesa a

bilico, di una muratura in tufo a protezione dei macchinari tecnologici ad uso dei fermentini, di muretti a secco e schermatura in acciaio dei fermentini, posa in opera di teli su pali a protezione dei serbatoi e delle zone di lavoro, posa in opera di pavimento in basole di pietra al piano interrato (cantina) del corpo di fabbrica "A1", sul fondo sito in agro di Andria alla contrada "Montevitolo", e riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n. 145, Particelle nn. 1052 – 432 – 456 e 522;

VISTA l'istanza presentata in data 2 agosto 2016 – Prot. N. 66735 - con la quale il signor ALICINO SAVERIO, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9 + 200, comunica che con atto per notar Paolo Porziotta, di Andria, del 12 maggio 2016, Rep. N. 31533 e Raccolta N. 17838, registrato a Barletta il 13 maggio 2016 al N. 4185 Serie 1T, ha costituito, unitamente ai signori ALICINO VINCENZO, nato ad Andria il 1.2.1959 ed ivi residente alla Via Ferrucci n. 97; ALICINO LEONARDO, nato ad Andria il 27.12.1960 ed ivi residente alla Via Carlo Troia n. 18; ALICINO MARIO, nato ad Andria il 4.12.1962 ed ivi residente alla Via Garibaldi n. 121 e ALICINO VITO, nato a Terlizzi il 18.12.1995 e residente ad Andria alla Via Garibaldi n. 121, una società semplice con la ragione sociale "F.LLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", con sede in Andria alla Via Garibaldi n. 51 (Partita IVA: 07899410729), avente come oggetto l'esercizio dell'attività agricola e come amministratori, con firma disgiunta, i signori Alicino Saverio, Alicino Leonardo, Alicino Vincenzo e Alicino Mario e, considerato che i soci Alicino Vincenzo, Alicino Leonardo, Alicino Saverio ed Alicino Mario hanno concesso in affitto alla predetta società semplice i loro fondi rustici con annessi fabbricati, chiede la voltura del P.A.U. n. 20 del 16/9/2016, essendo stati conferiti in tale società i terreni, i fabbricati e le opere in corso di realizzazione oggetto del citato P.A.U.;

VISTA la seguente documentazione allegata all'istanza:

- a)- atto costitutivo della "F.LLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", redatto dal notaio Paolo Porziotta, di Andria, in data 12 maggio 2016, Rep. N. 31533 e Raccolta N. 17838, registrato a Barletta il 13 maggio 2016 al N. 4185 Serie 1T, dal quale si rileva la composizione societaria, costituita dai signori:

ALICINO SAVERIO, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9 + 200 (Cod. Fisc.. LCN SVR 57C27 A285L;

ALICINO VINCENZO, nato ad Andria il 1.2.1959 ed ivi residente alla Via Ferrucci n. 97 (Cod. Fisc.: LCN VCN 59B01 A285J);

ALICINO LEONARDO, nato ad Andria il 27.12.1960 ed ivi residente alla Via Carlo Troia n. 18 (Cod. Fisc.: LCN LRD 60T27 A285S);

ALICINO MARIO, nato ad Andria il 4.12.1962 ed ivi residente alla Via Garibaldi n. 121 (Cod. Fisc.. LCN MRA 62T04 A285I);

ALICINO VITO, nato a Terlizzi il 18.12.1995 e residente ad Andria alla Via Garibaldi n. 121 (Cod. Fisc.. LCN VTI 95T18 L109F);

l'amministrazione e la rappresentanza facente capo ai soci Alicino Saverio, Alicino Vincenzo, Alicino Leonardo e Alicino Mario in maniera disgiunta; la durata, l'oggetto sociale ed il capitale sociale;

- b)- copia contratto di affitto in data 13 maggio 2016, registrato a Barletta il 3 giugno 2016 al N. 2065 con il quale il signor Alicino Saverio ha concesso in affitto alla ditta "FRATELLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" i fondi rustici con annessi fabbricati rurali riportati nel N.C.T. al foglio 99, particelle 6 – 435 - 523 - legale rappresentante pro-tempore, i fondi rustici di sua proprietà ubicati nel Comune di Andria e riportati nel N.C.T. ai fogli 99 (particelle 6 – 435 -523 – 524- 642 – 643 - 40 – 41 – 47 – 48 – 49); 124 (particella 626); 145 (particelle 137 – 363 – 364 – 434 – 436 – 456 – 845 – 1055 – 875 – 920 – 1034 – 1035 – 1052 – 1054); 164, particella 97;

- c)- copia contratto in data 13 maggio 2016, registrato a Barletta il 3 giugno 2016 al N. 2067, con il quale il signor Alicino Vincenzo ha concesso in affitto alla “F.LLI ALICINO SOCIETA’ AGRICOLA SEMPLICE”, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, i fondi rustici di sua proprietà ubicati nel Comune di Andria e riportati nel N.C.T. ai fogli 120 (particelle 40 – 41 – 47 – 48 – 49); 145 (particelle 432 – 520 – 521 – 522 – 426 – 428 – 429 – 432 – 522 – 1009 – 1030); foglio 164, particelle 5 e 98;
- d)- copia contratto in data 13 maggio 2016, registrato a Barletta il 3 giugno 2016 al N. 2066, con il quale il signor Alicino Leonardo ha concesso in affitto alla “F.LLI ALICINO SOCIETA’ AGRICOLA SEMPLICE”, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, i fondi rustici di sua proprietà ubicati nel Comune di Andria e riportati nel N.C.T. ai fogli 120 (particelle 3 – 5 – 7 – 10 – 11 – 21 – 25 – 26 – 27 – 28 – 51); 124 (particelle 14 – 535 – 536 – 537 – 878 – 880 – 879); 145 (particelle 406 e 407) e 150 (particelle 28 – 31 – 246);
- e)- copia contratto in data 13 maggio 2016, registrato a Barletta il 3 giugno 2016 al N. 2068, con il quale il signor Alicino Mario ha concesso in affitto alla “F.LLI ALICINO SOCIETA’ AGRICOLA SEMPLICE”, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, i fondi rustici di sua proprietà ubicati nel Comune di Andria e riportati nel N.C.T. ai fogli 82 (particelle 62 – 108 – 157); 150 (particelle 16 – 29 – 30);
- f)- copia contratto in data 13 maggio 2016, registrato a Barletta il 3 giugno 2016 al N. 2069, con il quale i signori Alicino Saverio, Alicino Leonardo, Alicino Vincenzo e Alicino Mario, unitamente ai signori Agresti Teresa, nata ad Andria il 2.2.1937, hanno concesso in affitto alla “F.LLI ALICINO SOCIETA’ AGRICOLA SEMPLICE”, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, i fondi rustici di loro proprietà ubicati nel Comune di Andria e riportati nel N.C.T. ai fogli 18, particella 18; 20 (particelle 226 – 261 – 545 – 1343 – 1346); 59, particella 478; 65, particella 75 e 75, particelle 17 e 172;
- g)- copia visura C.C.I.A.A. di Bari attestante l'iscrizione della “F.LLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE” nel Registro delle Imprese di Bari dall'8.6.2016, con la qualifica di società semplice (sezione speciale) ed al REA al n. BA 589567, la composizione societaria e titolari di cariche o qualifiche;

VERIFICATA la sussistenza della validità del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 20 del 16/9/2014 e delle successive SCIA di variante del 29 ottobre 2014 – Prot. N. 88077 – e del 5 marzo 2015 – Prot. N. 18604;

RITENUTO che sussistono tutti i presupposti per emettere il presente provvedimento autorizzativo unico di voltura;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

V O L T U R A ed I N T E S T A

Il Provvedimento Autorizzativo Unico N. 20 rilasciato il 16 settembre 2014, come modificato dalle SCIA di variante del 29 ottobre 2014 – Prot. N. 88077 – e del 5 marzo 2015 – Prot. N. 18604, relativo alla **realizzazione di una “STRUTTURA PER LA PRODUZIONE OLEARIA E VITIVINICOLA E PER IL CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE DI VINI ED OLII”**, consistente nella posta in opera di fermentini in acciaio, realizzazione di una vasca in cls per la raccolta di uve, posa in opera di deraspatrice, di una pesa a bilico, di una muratura in tufo a protezione dei macchinari tecnologici ad uso dei fermentini, di muretti a secco e schermatura in acciaio dei fermentini, posa in opera di teli su pali a protezione dei serbatoi e delle zone di lavoro, posa in opera di pavimento in basole di pietra al piano interrato (cantina) del corpo di fabbrica “A1”, **sul fondo sito in agro di Andria alla contrada “Montevitolo”, e riportato nel Catasto Terreni di Andria al Foglio di Mappa n. 145, Particelle nn. 1052 – 432 – 456 e 522**; il tutto conformemente ai grafici di progetto tav. 1 – 2 – 3- 4- 5 a firma dell'Arch. Emanuele Sarri, datati ago. 2014;

A FAVORE

della **“F.LLI ALICINO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE”**, con sede in Andria alla Via Garibaldi n. 51 (Partita IVA: 07899410729), iscritta nel Registro delle Imprese di Bari dall'8.6.2016, con la qualifica di società semplice (sezione speciale) ed al REA al n. BA 589567, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, signor ALICINO SAVERIO, nato ad Andria il 27.3.1957 ed ivi residente alla Via Vecchia Spinazzola Km. 9.200 (Cod. Fisc: LCN SVR 57C27 A285L).

Alle condizioni tutte riportate nel provvedimento originario e sotto l'osservanza degli impegni assunti.

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
F.to Avv. Ottavia MATERA